

I DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamajā īpašumā Ainas (kadastra numurs 8070 008 1488) zemes vienības sadalei un turpmākajai apbūvei izstrādāts pēc īpašnieces [REDACTED] pasūtījuma, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta *Teritorijas plānojumā* 2009.-2021.gadam noteikto izmantošanas veidu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums DzM1; Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, kā arī:

- Ķekavas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.2.§ 3. (protokols Nr.16) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- Ķekavas novada domes 05.05.2016. apstiprināto darba uzdevumu Nr.D-2016-7 „detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā ”Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”;
- Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 2016.gada 30.decembra *tehniskie noteikumi Nr.30KI20-03.02/2982*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 21.decembra *nosacījumi Nr.4.5-07/10151*;
- VSIA ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2016.gada 20.decembra *tehniskie noteikumi Nr.Z/1-14/2328*;
- Veselības inspekcijas 2016.gada 29.decembra *nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.5.3-4/36586/764*;
- SIA „Ķekavas nami” 2016.gada 15.decembra *tehniskie noteikumi Nr.02-13/533*;
- AS „Latvijas gāze” gāzapgādes attīstības departamenta 2016.gada 14.decembra *nosacījumi Nr.27.4-2/3565*;
- SIA „Lattellecom” 2016.gada 8.decembra *tehniskie noteikumi Nr.37.7-10/2218/2273*;
- AS AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS 2016.gada 27.decembra *tehniskie noteikumi Nr.50SA10-08-3124*

- Citi izmantotie materiāli:
 - ✓ Atzinumu par biotopiem nekustamajā īpašumā „Ainas” (kadastra numurs 8070 008 1488) Ķekavā, Ķekavas pagastā Ķekavas novads.

Detālpplānojums izstrādāts pamatojoties uz:

- ✓ Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- ✓ Aizsargjoslu likumu;
- ✓ Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- ✓ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- ✓ Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- ✓ citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- ✓ Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

Detālpplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Ainas”, kadastra numurs 8070 008 1488, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1488 0.541 ha platībā robežām.

Detālpplānojums izstrādāts uz SIA „G-BERGS” 2016.gada 28.jūnijā uzmērītā topogrāfiskā plāna M 1 : 500.

Jaunizveidoto zemes gabalu adresu piešķiršanu veiks Ķekavas novada dome.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojumā iesaistītais nekustamais īpašums „Ainas” atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Zemes īpašuma kopējā platība sastāda 0.541 ha, teritorija nav apbūvēta. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0.498 ha, tai skaitā aramzeme – 0.498 ha un zem ceļiem – 0.043 ha.

Zemes gabala rietumu daļu šķērso 330kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija.

Pašreizēja plānota zemes vienību izmantošana kā izmantošanas veids noteikts ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, t.i. kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM1, kur atļauta savrupmāju būvniecība; Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Saskaņā ar eksperta slēdzieniem dabas situāciju veido "Tīrumi un dārzi".

ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI

- 110kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 43m aizsargjosla 0.170 ha
- t.sk. ceļa servitūts 4.5m; 0.012 ha
- ceļa servitūts 4.5m; 0.019 ha
- ceļa servitūts 3m; 0.012 ha

(**aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes)

ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumus, pirmkārt, nosaka tās novietne visplašākajā kontekstā, ērta sasniedzamība. Otrkārt, pašreizējais plānotās izmantošanas veids, kas iezīmē ļoti plašu atļauto izmantošanas spektru, kā arī labas inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma iespējas.

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRKIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt zemes īpašuma teritorijas racionālu izmantošanu, pamatojot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atļautās izmantošanas un ar to saistīto infrastruktūras teritoriju plānošanu detālplānojuma teritorijā.

Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkiem un sabiedrībai kopumā.

Garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu, saskaņā ar detālplānojuma apbūves nosacījumiem.

Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt spēkā esošo “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” teritorijas daļas plānojumu, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem.

Detālplānojuma teritorija tiek sadalīta 4 parcelēs.

Visiem projektētajiem zemes gabaliem paredzēta individuāla piekļūšana. Ielas projektētas saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Plānojums piedāvā priekšnoteikumus inženiertehniskās apgādes risinājumiem, to izvēlei katrā konkrētā gadījumā, atkarībā no nākošo īpašnieku vēlmēm un iespējām. Detālplānojumā ietverto teritoriju paredzēts nodrošināt ar *elektroapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus notekūdeņu kanalizāciju, sakaru kanalizāciju, apgaismojumu un gāzi*. Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums norādīts ielas šķērsprofilā.

Nekustamā īpašuma „Ainas” zemes gabalu sadalot jaunizveidotajā parces Nr.1 un Nr.2 plānotas kā *savrupmāju apbūve* atbilstošām *palīgizņemšanām*. Parcele Nr.3 un Nr.4 noteikta ielu izveidošanai.

Adresācijas priekšlikums saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ELEKTROAPGĀDE – detālplānojuma priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 2016.gada 30.decembra *tehniskie noteikumi Nr.30KI20-03.02/2982*.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar augstāk minētajiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā paredzot vienu transformatora apakšstaciju, kas izvietota parces Nr.3 teritorijā Druvas ielas un Rijas ielas krustojumā, sarkano līniju robežās.

Transformatora apakšstaciju plānot ar vidējo perspektīvo slodzi 75 A. Paredzēts izbūvēt zemsprieguma elektrokabeļu līniju ar ievadiem līdz katram zemes gabalam.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

ŪDENS APGĀDE – Projekta ūdensapgādes nodrošinājums risināts pamatojoties uz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 21.decembra *nosacījumi Nr.4.5-07/10151*, Veselības inspekcijas 2016.gada 29.decembra *nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.5.3-4/36586/764* un SIA „Ķekavas nami” 2016.gada 15.decembra *tehniskie noteikumi Nr.02-13/533*.

Detālplānojuma teritoriju plānots pieslēgt centrālajam ūdensvadam.

Ūdensvada pieslēguma vieta mājā precizējama izstrādājot katras mājas tehnisko projektu. Pieslēgums centrālajiem ūdensapgādes tīkliem darba uzdevumā izvirzīta kā obligāta prasība.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

UGUNSDZĒSĪBA – Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot hidrantu, hidranta shematisko novietojumu skatīt detālplānojuma „Ainas” komunikāciju shēmā.

Ēku un būvju izvietojums, ugunsdrošības atstarpes jāievēro saskaņā ar LBN 201-07 „Ugunsdrošības normas” prasībām.

Ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Pie maģistrālā ūdensvada jānodrošina ugunsdzēsības hidranta izvietojums.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

KANALIZĀCIJA UN NOTEKŪDEŅI – Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 21.decembra *nosacījumi Nr.4.5-07/10151*, Veselības inspekcijas 2016.gada 29.decembra *nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.5.3-4/36586/764* un SIA „Ķekavas nami” 2016.gada 15.decembra *tehniskie noteikumi Nr.02-13/533*.

Jaunveidojamā ciemata kanalizācijas notekūdeņus paredzēts ievadīt SIA „Ķekavas nami” īpašumā esošajos kanalizācijas tīklos.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

MELIORĀCIJAS SISTĒMAS – VSIA ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2016.gada 20.decembra *tehniskie noteikumi Nr.Z/1-14/2328*.

Nekustamā īpašuma „Ainas” detālplānojuma izstrādes daļa teritorija ir nosusināta ar segto drenāžu. Lai nodrošinātu virszemes notekūdeņu uztveršanu un savākšanu ielas sarkano līniju robežās tiek plānota lietus kanalizācija. Izstrādājot katras mājas tehnisko projektu, lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijās paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

GĀZES APGĀDE - Teritorijas gāzes apgāde ir plānota saskaņā ar AS „Latvijas gāze” gāzapgādes attīstības departamenta 2016.gada 14.decembra *nosacījumi Nr.27.4-2/3565*, paredzot gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni ielas sarkanajās līnijās, atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva „BN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.

Perspektīvā gāzes vada izbūvei līdz zemes gabaliem un dzīvojamo māju gāzes apgādei projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” tehniskajiem noteikumiem (tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam prasīt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā).

IELAS UN PIEBRAUCAMIE CEĻI – Piekļūšana apbūves gabaliem paredzēta no Druvas ielas un no Rijas ielas, kas attēlota transporta shēmā.

Detālplānojuma teritorijas ielu sarkanās līnijas (arī inženierkomunikāciju koridori) ir izdalītas kā atsevišķas zemes vienības.

Druvas iela un Rijas iela, kuras platums sarkanajās līnijās ir 12 m.

Plānotais ielu divvirzienu platums paredzēts 5.5 m un 1.5 m plats gājēju/riteņbraucēju celiņš. Ceļu pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusi paredzēti $R=8$ m, piebrauktuviņu platumi īpašumiem 4 m, šķembu vai grants segums.

Ceļam paredzēts ierīkot gājēju pāreju.

sk.lapu ”SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS IZVIETOJUMS AR PLĀNOTO TRANSPORTA UN GĀJĒJU PLŪSMU”.

TELEKOMUNIKĀCIJAS – detālplānojuma priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar SIA „Lattelecom” 2016.gada 8.decembra *tehniskie noteikumi Nr.37.7-10/2218/2273*.

Telekomunikāciju tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar augstāk minētajiem noteikumiem.

Paredzēts izbūvēt elektronisko sakaru kabeļu līniju ar ievadiem līdz katram zemes gabalam.

Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem un saskaņojami ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas novada pašvaldību.

Komunikāciju izbūvi veic zemes īpašnieks (īpašnieki) par saviem līdzekļiem.

SILTUMAPGĀDE - Detālpilnplānojuma teritorijā paredzēta lokālā apkure, tāpēc detālpilnplānojums neparedz centralizētās siltumapgādes risinājumus.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA - Sadzīves atkritumus savāc īpašos konteineros, sadzīves atkritumu apsaimniekošanai slēdz līgumu ar licencētu firmu. Sadzīves atkritumu konteinerus aizliegts izvietot ielu un ceļu teritorijā

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI – Detālpilnplānojuma teritorijā reljefs kopumā ir līdzens, gar zemes gabala dienvidu daļu iet esošā Druvas iela. Teritorijā nav esošas būves.

Dzīvojamo māju apbūve paredzēta 6 m no ielas sarkanās līnijas. Teritorijā nav dižkoku, retu koku sugu.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojumā saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un Aizsargjoslu likumam tiek konkretizēti esošie robežplānā un zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi un noteikti jauni apgrūtinājumi (sarkanās līnijas un būvlaides).

Parceles numurs detālplānojumā	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts
1	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	7315030100	ceļa servitūta teritorija
2	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	7312050603	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti
3	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	7312050603	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti
4	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	7312030100	aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija
5	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	7312030100	aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija
	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	7312050603	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti

SASKAŅOTS

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

201....gada __

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, detālplānojuma „Ainas”,
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2018. gada 10.februārī

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela
19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās
izpilddirektora _____ personā, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – Privātpersonas), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas
attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu
Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par
detālplānojumaapstiprināšanu,, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.
.....) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ainas” kadastra
numurs 8070 008 1488, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un noteikts, ka
Pašvaldība un Privātpersonas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un
realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma „Ainas”, kadastra numurs 8070 008 1488,
detālplānojuma „Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un
izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersonas apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersonas detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamā
īpašuma „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu,
cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Privātpersonas detālplānojuma projekta risinājumus īsteno četrās būvniecības kārtās.

2.4. Būvniecības 1. kārtas aptver Parceles nr.1, kā arī Parcelei nr.1 visu nepieciešamo komunikāciju projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā. Ja pirmās kārtas ietvaros tiek izbūvēta Parcele nr.3 un nodota ekspluatācijā, neskatoties uz to, ka Parcele nr.1 netiek apbūvēta, var uzsākt 3.kārtas realizāciju.

2.5. Būvniecības 1. kārtas ietvaros tiek projektēta, tiek saņemtas būvatļaujas, tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā Parcele nr.1.

2.6. Kanalizācijas un ūdensvada tīklus, Parceles nr.1 nodrošināšanai ar kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām, no Pašvaldības norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai Privātpersonas apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā vienlaicīgi ar parcelē nr.1 plānotās mājas nodošanu ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar Pašvaldību.

2.7. Būvniecības 2. kārtas aptver parces nr.3 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem.

2.8. Būvniecības 3. kārtas aptver parces nr.2 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem.

2.9. Būvniecības 4. kārtas aptver parces nr.4 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Sakarā ar to, ka parcele nr.4 nav nepieciešama detālplānojumā paredzēto apbūves gabalu transporta un inženierkomunikāciju nodrošināšanai tās izbūve veicama pēc nepieciešamības.

2.10. Pieslēgumus pie ielām, kas norādīti detālplānojuma projektā un tehniskajā projektā, Privātpersonas izbūvē pa saviem līdzekļiem.

2.11. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.12. Pašvaldība apņemas 3 mēnešu laikā pēc detālplānojuma teritorijas ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā izskatīt iespēju pārņemt ielas pašvaldības īpašumā.

2.13. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersonas uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot projekta 1. būvniecības kārtu līdz 2028.gada 1.janvārim. Par projekta 2., 3., 4. būvniecības kārtu tiek slēgta papildus vienošanās, pie nepieciešamības uzsākt projektēšanu.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, uzskatāms par realizētu pēc visu zemes gabalu apbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Privātpersonas neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonām pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, Ķekavā,

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonām.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Privātpersonas.

Līdzēji

Pašvaldība:

Privātpersonas:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Izpilddirektors _____