

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Rakarīši”, kadastra Nr. 8070 008 0030, teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir uzsākta pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Rakarīši” īpašnieka attīstības priekšlikumu par, galvenokārt, savrupmāju apbūves un nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu sava nekustamā īpašuma teritorijā, kas, atbilst Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.- 2021.gadam noteiktajai teritorijas atļautajai izmantošanai.

Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar:

- Ķekavas novada domes 2019. gada 14.februāra lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Rakarīši” Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, (protokols Nr.3, lēmums Nr.8) 1.pielikumā „Darba uzdevums Nr.D-2019-3” noteiktajām prasībām;
- institūciju izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai.

Detālplānojuma izstrādē tiek ievērotas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 " Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citu normatīvo aktu prasības. Detālplānojuma izstrādē ir izmantota SIA „Geopols” 2019. gada aprīlī izsniegtā topogrāfiskā plāna pamatne M 1:500.

Detālplānojumā ietvertās teritorijas attīstības priekšnosacījumi ir izvērtēti atbilstoši plānojamās teritorijas novietnei un pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves un transporta infrastruktūras izveidei paredzētajās teritorijās, ar mērķi iespējami racionālāk izmantot dzīvojamajai apbūvei paredzēto teritoriju, vienlaikus ņemot vērā teritorijas novietnes īpatnības un, ievērojot blakus esošo teritoriju plānotās apbūves un infrastruktūras attīstības iespējas.

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, plānojamās teritorijas lielākā daļa atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS). Salīdzinoši neliela daļa no plānojamās teritorijas atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) - apakšzonējums (DzM1). Detālplānojumā tiek noteiktas apbūves teritoriju izveidošanai nepieciešamās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), kuras paredzētas ceļu un inženierkomunikāciju izbūvei.

Šīs teritorijas attīstības pamatā, atbilstoši atļautajai teritorijas izmantošanai un ekonomiskajiem nosacījumiem, ir dzīvojamās apbūves teritorijas izveidošana. Plānojamās teritorijas daļa, kurā ir meža zeme, tiek paredzēta apbūvei ar nosacījumu par iespējami plašāku meža zemes un vērtīgo koku saglabāšanu.

Galvenie teritorijas attīstības uzdevumi ir:

- izstrādāt nekustamā īpašuma detālplānojumu, atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai teritorijas izmantošanai „Savrupmāju

- dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzS), „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzM) un „Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas” (TL);
- plānot satiksmes infrastruktūras teritorijas, atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteiktajām prasībām;
 - noteikt projektējamai teritorijai lietošanas mērķu priekšlikumus atbilstoši plānotajai konkrētās teritorijas atļautajai izmantošanai;
 - atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, nodrošināt turpmākajā projektēšanas un būvniecības procesā šīs teritorijas racionālu izmantošanas iespēju;
 - saglabāt videi raksturīgās īpatnības un noteikt teritorijas izmantošanu atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plānam;
 - īstenojot šo detālplānojumu, nodrošināt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu, saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma prasībām un detālplānojuma nosacījumiem.

Detālplānojums detalizē Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- plānoto zemes vienību robežas, teritorijas apgrūtinājumus, aizsargjoslas un citus ierobežojumus;
- teritorijas atļauto izmantošanu katrai plānotajai zemes vienībai;
- prasības būvju izvietojumam, būvlaides;
- prasības inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu izvietojumam un izmantošanai.

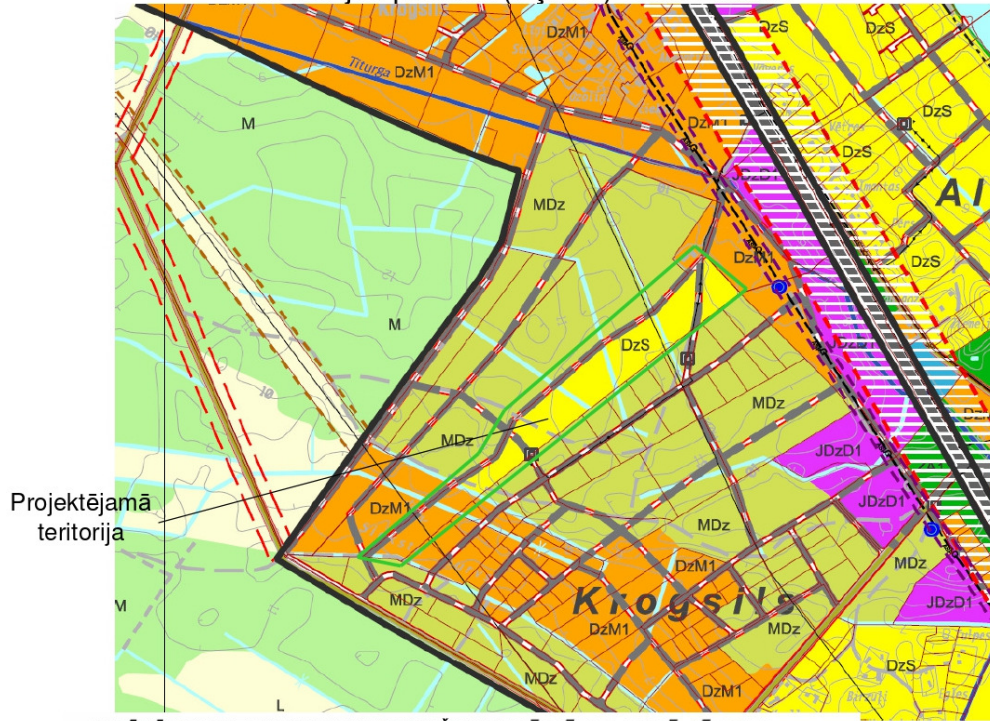
2. PLĀNOJAMĀ TERITORIJA, DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN UZDEVUMI, SAISTĪBA AR PIEGULOŠAJĀM TERITORIJĀM

Detālplānojuma robežas ir noteiktas saskaņā ar Ķekavas novada domes apstiprināto darba uzdevumu un tās atbilst nekustamā īpašuma „Rakarīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0030, robežām.

Plānojamās teritorijas kopējā platība ir 7,24 ha, daļu no tās teritorijas, 5,46 ha, aizņem meža zeme, teritorijas dienvidrietumu daļā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un pārējās zemes.

Plānojamā teritorija, tās dienvidrietumu daļā, robežojas ar neapbūvētu teritoriju, kuras atļautā izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūve, dienvidu un ziemeļrietumu daļā – ar neapbūvētu teritoriju, kuras atļautā izmantošana ir Mežaparka apbūve, dienvidaustrumu daļā – ar daļēji apbūvētu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, kā arī daļēji apbūvētu Mežaparka apbūves teritoriju un ziemeļu daļā – ar daļēji apbūvētu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, (skatīt 1.attēlu).

ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMĀ
 ĪPAŠUMA "RAKARĪŠI" (kad.Nr.80700080030)
 Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana



APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI PĀRĒJIE APZĪMĒJUMI

Nr. p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana		Apzīmējums		Statu teritorijas izmantošanas un apzīmēšanas noteikumi
	Zona	Minimālā platība (m²)	Īsturs	Krāss	
1. TERITORIJAS - KURĀS APDROVE IR PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA					
1.	Mezārstādniecības apbūves teritorijas	0,12	DzS1 DzS2	OR	AN 9. nodaļa 63. punkts
2.	Saules enerģijas apbūves teritorijas	0,25	DzS	OR	AN 9. nodaļa 64. punkts
3.	Mehāniskās apbūves teritorijas	0,3	MDz	OR	AN 9. nodaļa 65. punkts
4.	Daļēji apbūvētas teritorijas	stat. AN	DzS1 DzS2 DzS3	OR	AN 9. nodaļa 66. punkts
5.	Jauktas apbūvētas un daļēji apbūvētas teritorijas	JDzD1 JDzD2	OR	OR	AN 9. nodaļa 67. punkts
6.	Jauktas apbūvētas un daļēji apbūvētas teritorijas	0,12 0,25	JDzD1 JDzD2	OR	AN 9. nodaļa 68. punkts
7.	Jauktas apbūvētas un daļēji apbūvētas teritorijas	JDzD1 JDzD2	OR	OR	AN 9. nodaļa 69. punkts
8.	Komerciālās un tehniskās apbūves teritorijas	7	MDz	OR	AN 9. nodaļa 70. punkts
9.1.	Reģistrētas	TK	MDz	OR	AN 9. nodaļa 71. punkts
9.	Saules enerģijas apbūves teritorijas	TK	MDz	OR	AN 9. nodaļa 71. punkts
2. TERITORIJAS - KURĀS APDROVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA					
10.	Lauku apbūves teritorijas	0,5	Lx	OR	AN 9. nodaļa 72. punkts
11.	Lauksaimniecības teritorijas	1,0	L	OR	AN 9. nodaļa 73. punkts
12.	Mezārstādniecības teritorijas	2,0	M	OR	AN 9. nodaļa 74. punkts
Aizsargājamas (riskas) teritorijas					
13.	Čiekri	-	ZD	OR	AN 9. nodaļa 75. punkts
14.	Purvi	5,0	ZP	OR	AN 9. nodaļa 75. punkts
15.	Pasākumu izstrādes teritorijas	1,0	ZAF ZAP	OR	AN 9. nodaļa 76. punkts
3. TERITORIJAS AR PAŠŪSĀSTĀLU					
16.	Īpašuma apbūves teritorijas	-	-	OR	AN 9. nodaļa 76. punkts
17.	Teritorijas, kurām vajadzīga izstrādājumu apbūves teritorijas	-	DzS DzS1 DzS2	OR	AN 9. nodaļa 77. punkts



1.attēls.

Plānojams teritorijas reljefam ir neliels kritums uz dienvidrietumiem. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta, (skatīt detālplānojuma grafiskās daļas lapā DP-1 „Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns”).



1.foto. Skats uz plānojamo teritoriju no 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslas teritorijas.



2.foto. Skats no plānojams teritorijas centrālās daļas uz blakus īpašumos Rakaru ielā esošo apbūvi.



3.foto. Skats uz plānojamo teritoriju no Rakaru ielas un Čiekuru ielas krustojuma.

Nekustamā īpašuma „Rakarīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0030 turpmākā izmantošana ir plānota, ņemot vērā tā atrašanās vietu un pieguļošo teritoriju iespējamo perspektīvo attīstību. Projektā izstrādātais zemes sadalījums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast teritorijas attīstības optimālākās iespējas, kā arī ņemot vērā teritorijas izmantošanas un apbūves tradīcijas blakus esošo īpašumu apbūvē, kuri atrodas abās pusēs Rakaru ielai.

Detālpilānojuma risinājumi paredz sadalīt nekustamo īpašumu „Rakarīši” 29 jaunās zemes vienībās. 6 no plānotajām zemes vienībām (Nr.20 - Nr.25) ir paredzētas mazstāvu dzīvojamās apbūves izveidošanai, 19 no plānotajām zemes vienībām (Nr.1 – Nr.19) ir paredzētas savrupmāju dzīvojamās apbūves izveidošanai, savukārt 4 zemes vienības ir plānotas satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras izbūvei, (skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - plānota (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, zemes gabala sadalījuma plāns, inženierapgādes shēma, ielu profili”).

Atbilstoši Darba uzdevuma 6. punkta „Papildu prasības detālpilānojuma izstrādāšanai” 6.14.2. apakšpunktā noteiktajam, līdz piebraucamo ceļu un ielu, izbūvei plānoto zemes vienību Nr.26 – Nr.29 zemes vienību teritorijā (zemes lietošanas mērķa koda priekšlikums - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)), nekustamā īpašuma „Rakarīši” teritorijas daļās, kurās atrodas plānotās zemes vienības Nr.1 – Nr.25, zemes lietošanas mērķa koda priekšlikums - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (0101).

Līdz plānoto ielu un elektroapgādes tīklu izbūvei, plānotajām apbūves zemes vienībām Nr.1 - 25 lietošanas mērķa priekšlikums ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600). Pēc plānoto ielu un elektroapgādes

tīklu izbūves zemes vienībām Nr.1 – Nr.25 lietošanas mērķa priekšlikums ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Nemot vērā meža apsaimniekošanas projekta datus un vērtīgo koku atrašanās vietas detālplānojuma teritorijā, projekta grafiskajā daļā, zemes vienībās, kas plānotas savrupmāju un mazstāvu apbūvei, ir norādītas orientējošas platības, kurās paredzēts veikt atmežošanu. Atmežošanu ir paredzēts veikt arī piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamajās teritorijās. Atmežojamo zemju platības ir precizējamas apbūves būvprojektos. Atmežošana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Detālplānojuma risinājuma viens no galvenajiem uzdevumiem – rast iespēju tā īstenošanas gaitā maksimāli saglabāt meža zemsedzi un vērtīgos kokus, to novietnes skatīt detālplānojuma grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - plānota (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, zemes gabala sadalījuma plāns, inženierapgādes shēma, ielu profili”.

3. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Pieklūšana projektētajai teritorijai, atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, ir paredzēta no valsts autoceļa A7 pa ceļu servitūtiem nekustamo īpašumu „Dižpriedes”, „Vaivadi” un „Smailes”, (bij.Vāveres-2) teritorijā un, pa Čiekuru ielas posmu un plānoto Rakarīšu ielu, (skatīt 2.attēlu).

Čiekuru ielas posma platums sarkano līniju teritorijā ir noteikts 13 m. Plānotās Rakarīšu ielas daļu platums ielas sarkano līniju teritorijā ir noteikts 14 m un 12 m, būvlaide - 6 m, izņemot zemes vienībās Nr.17 - Nr.26, kur būvlaide no Rakarīšu ielas ir noteikta 3 m,

Teritorijā ir plānoti divi ielu posmi, no kuriem viens savieno plānoto Rakarīšu ielu ar esošo Viršu ielu. Šī ielas posma platums, ņemot vērā Viršu ielas šķērsprofilu pievienojuma vietā, ir noteikts 9 m, būvlaide - 6 m. Otrs ielas posms tiek plānots teritorijas ziemeļaustrumu pusē esošā īpašuma „Dzelzkalnes”, (kadastra numurs 8070 008 0775) perspektīvās transporta infrastruktūras pieslēguma iespējas nodrošināšanai pie Rakarīšu ielas. Šī ielas posma platums ielas sarkano līniju teritorijā ir 12 m, būvlaide - 6 m. (Ielu profilus skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili”).

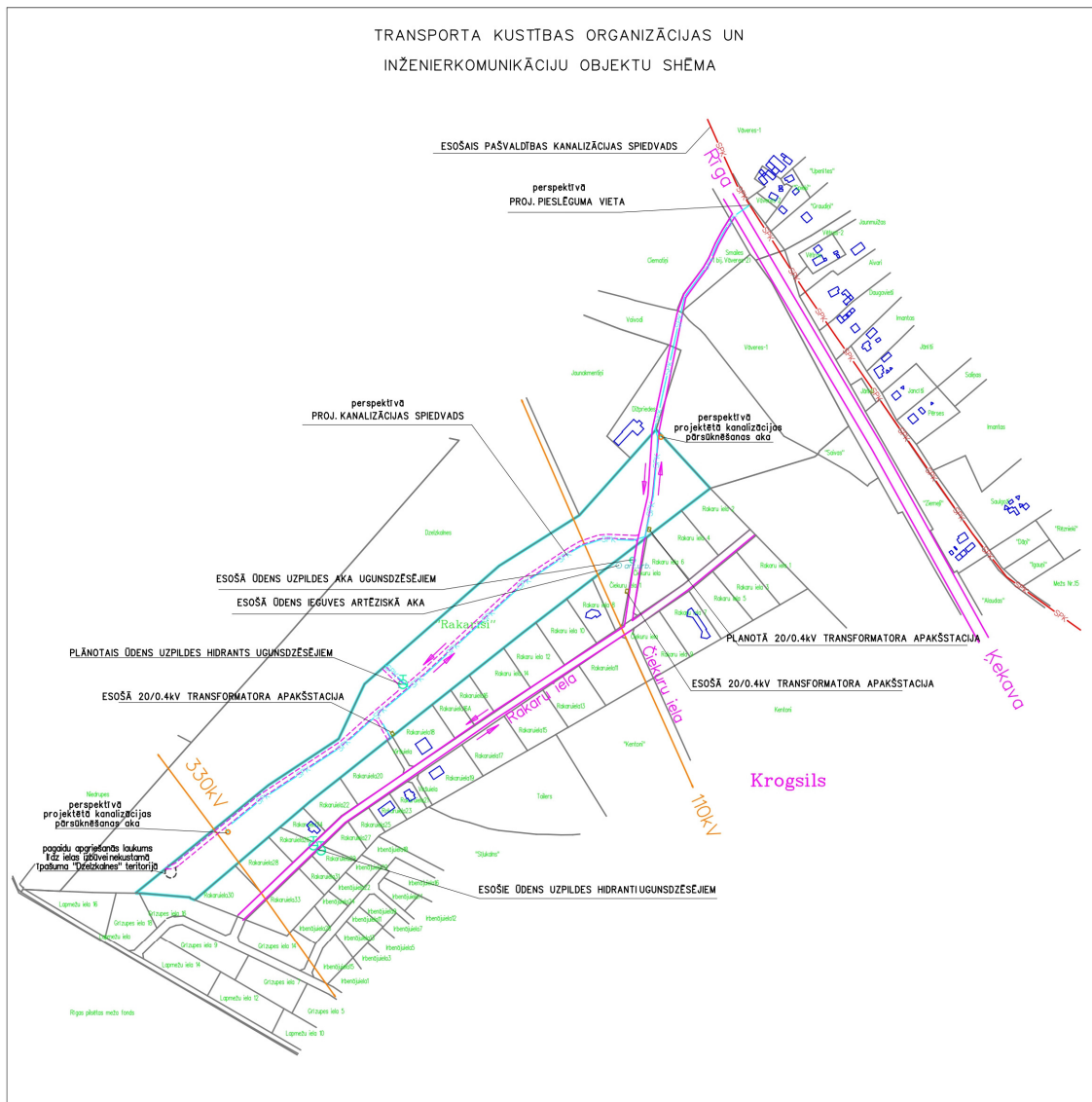
Ar plānotajiem Rakarīšu ielas pievienojumiem esošajai Čiekuru ielai un Rakaru ielai, tiek turpināta vienota ielu tīkla izveidošana Krogsila ciema teritorijā, kas ir šī projekta risinājumu viens no svarīgākajiem uzdevumiem.

Nemot vērā, ka Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam plānojamās teritorijas robežās un tai tuvākā apkaimē esošajās teritorijās nav noteikts konkrēts velomaršrutu tīkls, līdz tā izveidošanai, velosipēdistiem tiek paredzēts nodrošināt iespēju pārvietoties pa ielas brauktuvi. Satiksmes ātruma ierobežojumam ir paredzēts, visā Rakarīšu ielas un Čiekuru ielas posma garumā, detālplānojuma robežās izvietot ceļa zīmes „Dzīvojamā zona”, kas nosaka, ka dzīvojamajās zonās nevar pārvietoties ātrāk par 20 kilometriem stundā, turklāt gājējiem un velosipēdistiem ir tiesības izmantot brauktuvi visā tās platumā.

Pēc vienota velomaršruta izveidošanas Krogsila ciemā, veloceliņa ierīkošana ir paredzēta Rakarīšu ielas dienvidu pusē, to savietojot ar gājēju ietvi, kuru kopējais platums ir noteikts 3 m. Veloceliņa ierīkošana, detālplānojuma

robežās ir paredzēta arī Čiekuru ielas rietumu pusē, 2 m platumā, (ielu profilus A-A un C-C skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili”).

Ar plānotajiem Rakarīšu ielas pievienojumiem esošajai Čiekuru ielai un Rakaru ielai, ir paredzēts turpināt izveidot vienotu ielu tīklu, kā arī nodrošināt šo iespēju teritorijā, kur plānotā Rakarīšu iela robežojas ar blakus esošo nekustamo īpašumu „Dzelzkalnes” (kadastra numurs 8070 008 0775), savienojot perspektīvās satiksmes infrastruktūru teritorijas.



2.attēls. Transporta kustības organizācijas un inženierkomunikāciju objektu shēma

4. UGUNSDZĒSĪBAS PRASĪBAS

Detālplānojumā ir paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīvu pieklūšana visām plānotajām zemes vienībām. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei, kā pagaidu risinājumu ugunsdzēsības vajadzībām, ir paredzēts izmantot pie Čiekuru un Rakarišu ielas krustojuma izbūvēto ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu – izbūvēto ūdens uzpildes aku ugunsdzēsības nodrošināšanai un Rakaru ielā esošo hidrantu ar 250 m darbības rādiusiem.

Pēc ūdensapgādes inženierkomunikāciju ierīkošanas, plānojamajā teritorijā, pie plānotās Rakarišu ielas un plānotās Mētrāju ielas krustojuma, ielu sarkano līniju teritorijā, (blakus plānotajai zemes vienībai Nr.17), ir paredzēta jauna ugunsdzēsības hidranta izbūve.

5. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI

Inženierkomunikāciju novietnes plānu skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili”.

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

Inženierkomunikācijas ir paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas būvprojektos.

5.1. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes tīkli ir plānoti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2019.gada 21.martā izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30AT10-07/472.

Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāta perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstacijām. Elektroapgādes risinājumos ir norādīti paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošie aprēķini, t.i. perspektīvā plānotā elektroenerģijas patērētāju slodze vienam īpašumam vidēji 20 kW, t.i. $26 \times 20 \text{ kW} = 520 \text{ kW}$, (skatīt grafiskās daļas lapā DP-3 “Sarkanās līnijas, adresācijas priekšlikums, elektroenerģijas patēriņa slodzes shēma”).

Apbūves zemes vienību elektroapgādi ir paredzēts nodrošināt saskaņā ar AS “Sadales tīkls” nosacījumiem detālplānojuma izstrādei. Detālplānojumā ir uzrādīti visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vīdsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā, ņemot vērā izsniegto nosacījumu pielikumā pievienotajā shēmā attēlotās esošo energoapgādes objektu pietuvinātās atrašanās vietas detālplānojuma teritorijai.

Apbūvējamo zemes vienību elektroapgādi ir plānots nodrošināt no teritorijā esošās 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas (pie plānotās zemes vienības Nr. 16) , kā arī no esošās 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas pie Čiekuru ielas, kura atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, apm. 60 m attālumā, (skatīt 1.attēlu „Transporta kustības organizācijas un inženierkomunikāciju

objektu shēma"). Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešamības gadījumā, jāveic esošo transformatoru apakšstaciju rekonstrukcija. Detālplānojuma risinājumi neparedz esošo elektroietaišu pārvietošanu.

Teritoriju šķērso 110 kV un 330 kV gaisvadu elektrolīnijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam ciemu teritorijā. Detālplānojumā ir uzrādīti esošie un plānotie elektroapgādes tīkli, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un ir noteiktas to aizsargjoslas.

Starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju ir paredzēts izbūvēt divas 0.4 kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai, paredzot, ka vietas elektrosadales skapjiem tiek noteiktas būvprojektos. Detālplānojumā ir paredzēta vieta vēl vienas jaunas 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas izbūvei ielas sarkano līniju teritorijā. Esošā 20 kV elektrokabeļa novietojums ir plānots ielas sarkano līniju robežās, (skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili”).

Apgaismes kabeli ir paredzēts izbūvēt starp projektējamo gājēju ietvi un ielu sarkano līniju.

Elektroapgādes tehnisko projektu jāizstrādā saskaņā ar AS “Sadales tīkls” izsniegtu uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0,4 kV un 20 kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi. Lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai arī AS „Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006. Pēc pieteikuma saņemšanas AS „Sadales tīkls” izsniedz tehniskos noteikumus plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 2014.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvniecumi”.

Detālplānojumā plānoto inženierkomunikāciju izvietojums atbilst 2014.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem tiek nodrošināta ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai.

Izstrādājot detālplānojumu ir ņemti vērā īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā, (īpaši 35. un 45. pantā).

Turpmākajā detālplānojuma īstenošanas procesā ir jāņem vērā prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3. un 8. – 11. punkts. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka 2014.gada 21.janvāra

Ministru kabineta noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pantu: veicot jebkādos darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Detālplānojuma izstrādē ir izmatots aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns, (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) M 500.

5.2. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ir plānotas saskaņā ar Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2019.gada 8. aprīlī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 4.5.-07/2757, Veselības inspekcijas 2019.gada 13.martā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 4.5.-4./6923/145 un pašvaldības izdotā Darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei 6.punkta 6.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām.

SIA „Kekavas nami” 2019. gada 3.martā izsniegtajos nosacījumos Nr. 02-13/136 detālplānojuma izstrādei ir norāde, ka plānojamajā teritorijā nav kanalizācijas un ūdensvada komunikācijas, kuras apsaimnieko šis uzņēmums, to ņemot vērā, līdz centralizēto tīklu izbūvei, projektā ir jāparedz lokālas inženiertehniskās būves.

Detālplānojuma risinājumā, ielu sarkano līniju teritorijā, ir paredzētas orientējošas novietnes pašvaldības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei, (skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili”). Pēc minēto tīklu ierīkošanas, kā tas tiek ietverts Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu, ikvienam nekustamā īpašuma īpašniekam ir jānodrošina sava īpašuma ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgšana pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdz centralizēto tīklu ierīkošanai detālplānojuma teritorijā, tiek paredzēts pagaidu risinājums - vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā, ar nosacījumu, ja līdz detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu ierīkošanas ūdensapgāde no vietējām ūdens ņemšanas vietām var tikt izmantota dārzu laistīšanai. Aku urbumus, kuru izmantošana tiek pārtraukta, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Apbūvei paredzēto 25 zemes vienību ūdensapgādei ierīkojamo pagaidu vietējās ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas orientējošas kopējās izmaksas ir aprēķināmas pieņemot, ka akas urbums tiek ierīkots līdz 20 m dziļumam, (1 m akas urbuma vidējā izmaksa - 70 eiro) ir $1400 \times 25 = 35000$ eiro, savukārt 1 m

ārējā ūdensvada ierīkošanas orientējošas izmaksas ir 70 eiro un attālums līdz pieslēguma vietai ir aptuveni 1230 m, kopējā izmaksa ir 86100 eiro.

Vietējo kanalizācijas notekūdeņu savākšanas iekārtu ierīkošanas 25 zemes vienībās orientējošas kopējās izmaksas ir 62500 eiro, (pieņemot, ka 1 iekārtas vidējā izmaksa ir 2500 eiro), savukārt centralizēto kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklu ar pašteces kanalizācijas vadu apm. 1000 m garumā un spiedvada apm.1230 m garumā, līdz pieslēguma vietai, ierīkošana, pieņemot, ka 1 m spiedvada izmaksa ir 100 eiro, pašteces vada – 80 eiro ir $1000 \times 80 = 80000$ eiro un $1230 \times 100 = 123000$ eiro, kopā izmaksātu 203000 eiro.

5.3. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA, MELIORĀCIJA

Saskaņā ar VSAI „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2019. gada 21.marta nosacījumiem Nr. Z-1-12/430, detālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4-01, sateces baseinā. Detālplānojuma robežās iekļautās teritorijas daļa ir nosusināta ar drenāžas sistēmu un teritorijā atrodas koplietošanas ūdensnotekas.

Meliorācijas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists Guntars Brils ir sniedzis konkrētus priekšlikumus meliorācijas sistēmu pārkārtošanai, (skatīt Paskaidrojuma raksta pielikumā “Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikums, Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Krogsils, “Rakarīši”, kad. Nr. 8070 008 0030), kas nepieciešami realizējot plānoto apbūvi meliorētajā nekustamā īpašuma „Rakarīši” teritorijas daļā. Ievērojot konkrētos priekšlikumus, tiks izslēgta melioratīvā stāvokļa pasliktināšana objektam piegulošās platībās.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā vai attīrītu notekūdeņu tieša ievadīšana drenāžas sistēmā

Lai dinamiskās slodzes neietekmētu esošo drenāžas sistēmu, vietās, kur to šķērso projektētais ielu tīkls ir jāizmanto ģeorežģa pārsedze.

Pēc detālplānojuma īstenošanas jāveic meliorācijas sistēmas inventarizācija un meliorācijas kadastra datu aktualizēšana, saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.623 „Meliorācijas kadastra noteikumi” prasībām.

Virszemes ūdeņu novadīšana no ielu brauktuvēm tiek plānota gar ielām plānotajās ievalcēs, no apbūvējamiem zemes gabaliem - pa reljefu ar iesūcināšanu gruntī, vai tālāku novadīšanu esošajā grāvju sistēmā.

Meliorācijas grāvju aizsargjosla ir noteikta 10 m uz katru pusi no ūdensnoteku kroles.

5.4.GĀZES APGĀDE

Saskaņā ar AS „Gasos” 2019.gada 19.martā izsniegtajiem nosacījumiem, plānojamās teritorijas gāzes apgādi ir iespēja nodrošināt no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa Čiekuru ielā un Viršu ielā.

Detālplānojuma risinājumā, plānoto ielu sarkano līniju teritorijās, ir paredzēta vieta gāzesvada izbūvei, lai nodrošinātu iespēju veikt vidējā spiediena (P 0,4 Mpa) gāzes pievadu izbūvi katram patērētājam atsevišķi.

Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei ir jāpieprasa AS „Gasos” Perspektīvās attīstības daļā.

5.5. TELEKOMUNIKĀCIJAS

Telekomunikāciju tīkli ir plānoti pamatojoties uz SIA „Tet” 2019. gada 3.aprīlī izdotajiem noteikumiem Nr.LA-20985.

Detālpārplānojuma teritorijā ir paredzētas telekomunikāciju sadales punktu un kabeļu kanalizācijas novietnes, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ir norādītas orientējošas kabeļu kanalizācijas ievadu novietnes līdz katrai ēkai. Sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli paredzēti ielas sarkano līniju zonā. Pieslēgumi ir nodrošināmi pēc maģistrālā kabeļa līnijas izbūves.

5.6. SILTUMAPGĀDE

Detālpārplānojuma teritorijā nav tehnisku iespēju pieslēgties pie pašvaldības centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Siltumapgādei lokāli risinājumi (alternatīvie energoresursi, gāze u.c.).

6. CITAS PRASĪBAS

6.1. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Atkritumu apsaimniekošana detālpārplānojuma teritorijā ir jānodrošina saskaņā ar Ķekavas novada saistošajiem noteikumiem, kuri nosaka Ķekavas novada sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kārtību

Uzsākot būvniecību vai teritorijas labiekārtošanas darbus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, īpašniekam ir jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju, (kuram ir līgums ar pašvaldību par minētā pakalpojuma sniegšanu), par sadzīves atkritumu savākšanu.

6.2. VIDES PRASĪBAS

Sertificēta vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte Inga Straupe ir apsekojusi plānojamo teritoriju un sniegusi atzinumu, ka tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija - dabas parks "Doles sala" atrodas ~1,23 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, līdz ar to plānotās darbības rezultātā netiks nodarīts būtisks kaitējums dabas videi bioloģiskās daudzveidības ziņā. Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi.

Veicot saimniecisko darbību nākotnē, bioloģiskās daudzveidības veicināšanai nogabalos, saglabājamās bioloģiski vecākās priedes. Detālpārplānojuma grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili” ir atzīmēti saglabājamie bioloģiski vērtīgie koki.

Plānojamā teritorija atrodas valsts autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) tuvumā. Šī projekta izstrādes laikā detālpārplānojuma teritorija neatrodas valsts autoceļa A7 akustiskā diskomforta zonā, (skatīt VAS „Latvijas

Valsts ceļi” „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019-2023 2.pielikums” Akustiskā diskomforta zonu noteikšana, 8.attēls).

Ar mērķi perspektīvē samazināt autoceļa radīto trokšņu ietekmi uz plānoto apbūvi detālplānojuma teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir izvirzītas prasības, kas paredz pasākumus, kuri nepieciešami trokšņu samazināšanai, ja satiksmes intensitātes palielināšanās rezultātā autoceļa radītie trokšņi pārsniedz pieļaujamo trokšņu līmeni konkrētajā dzīvojamajā teritorijā.

6.3. ATMEŽOŠANA

Daļa no detālplānojumā iekļautās teritorijas ir meža zeme. Detālplānojuma projekta sagatavošanā ir izmantota aktuāla, 2006.gadā sagatavota meža inventarizācija, kuras derīguma termiņš, atbilstoši Meža likuma 29.panta pirmajā daļā noteiktajam, ir 20 gadi.

Detālplānojumā ir orientējoši norādītas atmežojamās meža zemes platības zem ēkām, ielām piebraucamajiem ceļiem un inženierkomunikācijām. Pārējā meža teritorijā ir paredzēts maksimāli saglabāt vērtīgos kokus un meža zemsedzi. Detālplānojuma izstrādes laikā par vērtīgiem un saglabājamiem kokiem ir atzīti grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ielu profili” norādītie, bioloģiski vērtīgie, koki. Plānojot būvniecību, tai skaitā inženiertehnisko komunikāciju tīklu izbūvi meža teritorijā, jāparedz atmežošana saskaņā ar Meža likuma 41. pantu.

7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Plānojamajā teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un apgrūtinājumi, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla ciemā - 12 m attālumā no malējā vada;
- 110 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla meža teritorijā – 35 m no līnijas ass;
- elektriskokabeļu 1 m aizsargjosla no kabeļa ass;
- transformatoru apakštācijas 1 m aizsargjosla;
- gāzesvada 1 m aizsargjosla no vada ass;
- ūdens noteku aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamā zemē - 10 m no grāvja kroles;
- ūdens noteku aizsargjosla meža zemē 10 m no grāvja kroles;
- 10 m stingrā režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietām;
- plānotā ielas sarkanā līnija;
- orientējošas atmežojamo zemju platības katrā no 25 apbūvējamajām zemes vienībām.

8. DETĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS PRIEKŠLIKUMI

1.kārtā:

- 1.1. veic zemes vienību Nr.26; Nr.27, Nr.28 un Nr.29 atdalīšanu esošo un plānoto ielu teritorijā, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 1.2. veic zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, kuras atrodas pie ekspluatācijā nodotas Čiekuru ielas, atdalīšanu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 1.3. pēc ielu un zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, atdalīšanas, esošā nekustamā īpašuma „Rakarīši” sastāvā saglabā zemes vienības atlikušās daļas, kurām saglabā esošo lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
- 1.4. pēc elektroapgādes tīklu izbūves, veic zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 apbūvi.

2.kārtā:

- 2.1. veic zemes vienībās Nr.27 un Nr.29 veic plānoto ielu ar grants segumu un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
- 2.2. veic zemes vienību no Nr.5 līdz Nr.25, atdalīšanu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 2.3. veic zemes vienību no Nr.5 līdz Nr.25 apbūvi.

3. kārtā veic plānotā ielas posma izbūvi zemes vienībā Nr.28, pārējo detālplānojumā paredzēto nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi, gājēju, veloceļu un ielu brauktuvju izbūvi ar cieto segumu un nodošanu ekspluatācijā.

**Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikums, Ķekavas novads,
Ķekavas pagasts, Krogsils, "Rakarīši", kad. Nr. 8070 008 0030**

Nekustamā īpašuma "Rakarīši" Ķekavas nov., Ķekavas pag. teritorijā, esošās drenāžas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 21.03.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. Z-1-12/430.

Detālpārplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašums „Rakarīši” nosusināts ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. l/a 'Ždanova v.n." obj. Kroglu zemes gabala nosusināšana, šifrs 21349, 1962.gads. Īpašumam cauri tek koplietošanas ūdensnoteka, ŪSIK kods 413222:04.

Realizējot detālpārplānojumu nekustamā īpašuma "Rakarīši" teritorijā, esošo drenāžas sistēmu pārkārtošanas priekšlikumi ietver (skat. rasējumu "Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikums, Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Krogsils, "Rakarīši", kad. Nr. 8070 008 0030").

Esošā situācija	Plānotie priekšlikumi
Drenu zara gals zem plānotā piebraucamā ceļa pretī plānotajam zemes gabalam Nr.19	<ul style="list-style-type: none"> • Drenu zara posms zem brauktuves likvidējams.
Drenu zari plānotajā zemes gabalā Nr.20	<ul style="list-style-type: none"> • Saglabājama esošā sistēma.
Drenu zara gals plānotajā zemes gabalā Nr.21	<ul style="list-style-type: none"> • Drenu zara posms likvidējams.
Drenu zars plānotajā zemes gabalā Nr.22	<ul style="list-style-type: none"> • Drenu zara posms, ka šķērso plānoto zemes gabalu un plānoto ielu likvidējams; • No zemes gabala Dzelzkalnes (z.v. kad. apz. 80700080775) ienākošais drenu zars pārķerams, izbūvējot jaunu drenu zaru paralēli plānotajai ielai un ievadot ūdeņus koplietošanas ūdensnotekā ŪSIK kods 413222:04; • Grāvim, kas atrodas plānotā zemes gabala teritorijā nav funkcionālas nozīmes-likvidējams.
Drenu zari plānotajā zemes gabalā Nr.23	<ul style="list-style-type: none"> • Iespēju robežās (ja netraucē plānotai apbūvei) saglabājami drenu zari, kas iet virzienā uz DA no zemes gabala; • Likvidējami drenu zaru gali plānotā zemes gabala teritorijā un zem plānotās ielas, kas iet ZR virzienā no zemes gabala.
Drenu zari plānotajā zemes gabalā Nr.24	<ul style="list-style-type: none"> • Iespēju robežās saglabājami esošie drenu zari. Ja drenu zari traucē plānotajai apbūvei vai to novietojums skar plānotās

	iebrauktuves, veikt lokālus risinājumus drenu zara funkcionalitātes nodrošināšanai, kas jāparedz dzīvojamo ēku būvprojektos.
Drenu zari plānotajā zemes gabalā Nr.25	<ul style="list-style-type: none"> • Likvidējami drenu zaru gali plānotā zemes gabala teritorijā un zem plānotās ielas, kas iet ZR virzienā no zemes gabala. • Iespēju robežās saglabājami pārējie drenu zari. Ja drenu zari traucē plānotajai apbūvei vai to novietojums skar plānotās iebrauktuves, veikt lokālus risinājumus drenu zara funkcionalitātes nodrošināšanai, kas jāparedz dzīvojamo ēku būvprojektos; • Esošais māla cauruļu posms zem plānotās ielas nomaināms ar atbilstoša diametra neperforētu plastmasas cauruli (slodzes noturība SN8). • Likvidējami drenu zari plānotās ielas un plānotā zemes gabala apbūves laukumā.
Drenu zari plānotajā zemes gabalā Nr.27	<ul style="list-style-type: none"> • Likvidējami drenu zari plānotās ielas apbūves laukumā; • Pārķerot funkcionējošos drenu zaru posmus, izbūvējami jauni drenu zari ārpus apbūves teritorijas un paralēli plānotajai ielai ar pieslēgumu pie esošā kolektora; • Posmos zem plānotās ielas paredzama neperforēta plastmasas caurule (slodzes noturība SN8).

Realizējot šos meliorācijas sistēmu pārkārtošanas priekšlikumus tiks izslēgta meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Plānojot risinājumus detālplānojuma teritorijā, būtu lietderīgi paredzēt iespējas gruntsūdeņu un lietūsūdeņu savākšanai un novadīšanai no katras plānotās zemes vienības.

Konkrēti inženierkomunikāciju būvprojekti izstrādājami saskaņā ar Būvniecības likuma prasībām, iekļaujot detālplānojumā paredzētos risinājumus.

Pēc detālplānojuma realizēšanas jāveic meliorācijas sistēmas inventarizācija un meliorācijas kadastra datu aktualizēšana, saskaņā ar 13.07.2010. MK noeteikumiem Nr.623 "Meliorācijas kadastra noteikumi".

Sastādīja

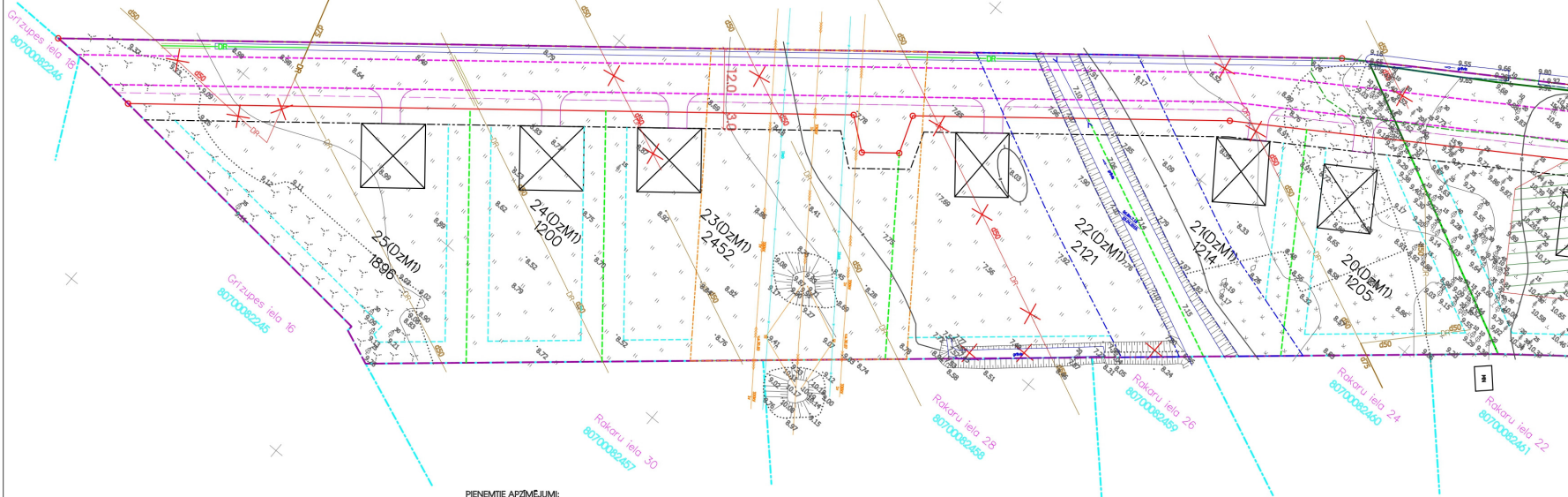
G.Brils
LMB sertifikāts Nr.3-01928

MELIORĀCIJAS SISTĒMU PĀRKĀRTOŠANAS PRIEKŠLIKUMS

ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS, KROGSILS,
"RAKARĪŠI" (kad.nr.80700080030)



30160
50400



PIĒŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- 1(DzS)** proj. zemes vienības Nr. un atjaunā izmantošana
- DzS** savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
- DzM1** mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- TL** satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
- 2734** proj. zemes vienības platība
- 2734** detaļplānojuma robeža
- esotā zemes vienību robežlīnija
- proj. zemes vienību robežlīnija
- sark.līn. proj. sarkanā līnija
- būvvalde proj. būvvalde
- proj. minimālais apbūves attālums no robežām
- sarkanās līnijas pagrieztiena punkts
- orientējošais apbūves novietojums
- proj. ceļi, ielvas un lebrauktuve

- 450 DR Esotā drenu zars
- 475 DR Esotā drenu kolektors
- 450 DR Likvidējams drenu zars/poams
- 475 DR Likvidējams kolektora poams
- DR Jaunbūvējams drenu zars/kolektors
- DR Drenu zars/kolektora atzīšana/atbūve ar sliģta caurulī

Sagatavoja: meliorācijas sistēmu projektētājs Guntars Brīlis (sert.Nr.3-01928)

Mērogs:1:500