

ĶEKAVAS NOVADA, ĶEKAVAS PAGASTA  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

## „LEJAS BIRZNIEKI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80700080034

# DETĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: SIA "GO KART"

Izstrādātājs:



2018.gads

## SATURS

IEVADS .....	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS .....	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI .....	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA .....	4
3.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS .....	4
3.2. ESOŠA PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI .....	5
3.3. ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS .....	6
3.4. ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS .....	7
3.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI .....	7
3.6. BLAKUS TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA .....	7
4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS .....	8
4.1. ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	8
4.2. AUTOCEĻA A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS – BABĪTE) POSMA REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES PROJEKTS .....	8
4.3. RAIL BALTICA LATVIJAS POSMA DETALIZĒTAS TEHNISKĀS IZPĒTES PROJEKTS .....	9
4.4. PLĀNOTĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVE .....	10
4.5. TROKŠŅA NOVĒRTĒJUMS .....	10
4.6. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA .....	11
4.7. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	13
4.8. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI .....	20
4.9. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI .....	21
5. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA .....	21
PIELIKUMI .....	22

# I PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 30.11.2017. lēmumu Nr.2.§ 3. (protokols Nr.24) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašniekiem un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veic SIA „Reģionālie projekti”. Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis. SIA “Reģionālie projekti” projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs – Ivo Narbutis.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

### Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 22.01.2018. Nr.4.5.-07/474;
- 2) VSAI “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 16.01.2018. Nr. 18-1-e
- 3) AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, 04.01.2018., Nr.309500-04.02/116
- 4) SIA “Ķekavas nami” 09.01.2018. Nr.02-13/27;
- 5) AS „Gasol” 15.01.2018. Nr.15.1-2/203;
- 6) SIA „Lattelecom” 10.01.2018. LTN-8278;
- 7) Veselības inspekcija Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa 01.02.2018 Nr.2.3.3-4.352/63;
- 8) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 05.02.2018. Nr.4.3.1/1431;

### Detālplānojuma izstrādei saņemti tehniskie noteikumi:

- 1) AS “Sadales tīkls” Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi (projektēšanas uzdevums) Nr.104580183;
- 2) AS “Sadales tīkls” Par energoapgādes objekta pārvietošanu 26.03.2018. Nr. 30AT10-07/97.

Nosacījumus un tehniskos noteikumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

### Detālplānojuma izstrādē izmantota informācija un izpētes:

- 1) Biotopu ekspertes Ingas Straupes (sertifikāta Nr.022) 03.04.2018. atzinums “Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, īpašuma „Lejas Birznieki” (kadastra Nr. 8070 008 0034) teritorijā”;
- 2) SIA “Estonian, Latvian& Lithuanian Environment” sagatavotais pētījums par plānotās kartinga trases vides trokšņa novērtējumu.

Biotopu ekspertes atzinumu un vides trokšņa novērtējumu skatīt Paskaidrojuma raksta 1. un 2.pielikumā.

## 1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I sējums

**Paskaidrojuma raksts**, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

**Grafiskā daļa**, kas sastāv no karšu lapām:

- 1.Esošā detālplānojuma teritorijas izmantošana;
- 2.Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;

3. Inženierkomunikāciju plāns;
4. Zemes ierīcības darbu plāns;
5. Topogrāfiskais plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas kartes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi**, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

II sējums

**Pārskats par detālplānojuma izstrādi**, kas ietver pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

## 2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 30.11.2017. apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes mērķis ir kartinga trases izveide nekustamajā īpašumā un vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves" (JRD) un "Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju" (TL), lai īstenotu teritorijas attīstības priekšlikumu - kartinga trases izbūvi.

## 3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

### 3.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā blakus valsts nozīmes autoceļam A5 (Rīgas apvedceļš) (1. attēls).



1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums

### 3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritoriju veido Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, nekustamā īpašuma „Lejas Birznieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700080034. Zemes vienības platība ir 10,98 ha. Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma “Rezerves zemes fonds” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700081302;

- 2) nekustamā īpašuma "Lūri-1" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700080060;
- 3) nekustamā īpašuma "Dižkačas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700082426;
- 4) nekustamā īpašuma "Lūri" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700080059;
- 5) nekustamā īpašuma "Pie Lūriem" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700081698 (pašvaldības īpašums);
- 6) nekustamā īpašuma "Autoceļš A5" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700090073 (valsts īpašums);
- 7) nekustamā īpašuma "Jaunvanadziņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700080939.

### 3.2. ESOŠA PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Detālpilānojuma teritorija dienvidu pusē robežojas ar valsts galveno autoceļu A5 (*Rīgas apvedceļš*) un austrumu pusē – ar pašvaldības ceļu (*Ziemeļu iela*, kadastra apzīmējums 80700083333001), kas daļēji izbūvēta arī detālpilānojuma teritorijā un noteikta kā ceļa servitūta teritorija. Viens no detālpilānojuma uzdevumiem ir pašvaldības ceļam nepieciešamās teritorijas kā atsevišķas zemes vienības atdalīšana.

Nobrauktuves uz detālpilānojuma teritoriju nav izbūvētas ne no valsts autoceļa, ne no pašvaldības ceļa. Piekļūšanai teritorijas apsaimniekošanai ar lauksaimniecības tehniku izmanto pašvaldības ceļu (*Ziemeļu ielu*) vai esošu ceļa servitūta teritoriju, kas daļēji iekļaujas arī detālpilānojuma teritorijas ziemeļu daļā gar Daugavas- Misas kanālu.



2. attēls. Pašvaldības ceļš (*Ziemeļu iela*) gar detālpilānojuma teritoriju (skats uz valsts galveno autoceļu A5)

### 3.3. ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

Detālplānojuma teritoriju veidojošās zemes vienības galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecības zeme.

Reljefs līdzens, teritorija meliorēta ar slēgto drenāžas sistēmu un vaļējiem kontūrgrāvjiem un teritorijas rietumu daļā atrodas koplietošanas meliorācijas grāvis (kods 4.66). Ziemeļu daļā īpašums robežojas ar hidrotehnisku būvi Daugavas-Misas kanālu. Kanāls uzņem apkārtējo novadgrāvju un drenāžas sistēmu savāktos ūdeņus.



#### 3. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

##### 3.3.1. ZEMES LIETOJUMA VEIDI

Saskaņā ar zemes vienības zemes robežu plānu, lielāko daļu no teritorijas kopējās platības (10,98 ha) aizņem ganības (lauksaimniecības zeme) – 10,48 ha, zem ūdeņiem – 0,28 ha, zem ceļiem – 0,17 ha un pārējās zemes – 0,05 ha.

##### 3.3.2. BIOTOPI

Detālplānojuma izstrādes ietvaros saņemts biotopu eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām<sup>1</sup>.

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi, kā arī tā platība nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Visa teritorija ir antropogēni ietekmēta. Teritorijā ietilpst biotopu grupas K. *Ruderāli biotopi* apakšgrupas biotops KA. *Atmatas*, ko veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kur agrāk veikta augsnes apstrāde, bet pēc apsaimniekošanas pārtraukšanas sākusies platības aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem. Augājā sastopamas atmatu un zālāju sugas graudzāles – dominē parastā kamolzāle un slotiņu ciesa, meža suņburkšķis, un dziedniecības pienene u.c. Visā platībā sastopama invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte. Grāvju malās aug kārklu atvases.

<sup>1</sup> eksperta atzinumu skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā

Eksperta slēdziens:

- 1) nav konstatētas dabiskas pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas;
- 2) nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi
- 3) nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.

**3.4. ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS**

Detālplānojuma teritoriju ziemeļu daļā šķērso AS "Sadales tīkls" elektroapgādes objekts<sup>2</sup> – 20kV elektropārvades līnija A/ST.146 - A-02, kas apgrūtinā plānoto teritorijas izmantošanu.

Gar pašvaldības ceļu (Ziemeļu ielu) izbūvēta SIA "LMT" optisko šķiedru kabeļu kanalizācija.

Detālplānojuma teritorijā izbūvēta slēgtā drenu sistēma un vaļējie kontūrgrāvji un koplietošanas meliorācijas sistēmas. Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašums "Lejas Birznieki" nosusināts ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. l/a „Ždanova v.n.” obj. Reņģītes-Spalles, šifrs 21213, 1958.gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav<sup>3</sup>.

**3.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI**

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Lejas Birznieki" zemesgrāmatu apliecību zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi (lietu tiesības, kas apgrūtinā īpašumu):

- 1) atzīme-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV, 0.58 ha platībā;
- 2) atzīme- aizsargjosla gar autoceļu Rīgas apvedceļš, 2.68 ha platībā;
- 3) atzīme-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu, 0.12 ha platībā;
- 4) atzīme-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu, 0.05 ha platībā;
- 5) atzīme-Daugavas-Misas upes kanāla aizsargjosla, 0,752 ha platībā;
- 6) personālservitūts - lietojuma tiesība uz zemes gabala daļām optisko šķiedru kabeļu kanalizācijas ar kabeļu akām būvniecībai, apakšzemes optisko šķiedru sakaru kabeļu līniju ieguldīšanai un ekspluatācijai tādejādi aprobežojot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību tādā apmērā, cik tas nepieciešams, lai varētu izlietot ar līgumu nodibināto servitūtu. Tiesības ieguvējs: "Latvijas Mobilais Telefons", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003050931. Pamats: 2008.gada 13. oktobra līgums Nr.46/08/48 par personālservitūta nodibināšanu un tā izlietošanas kārtību.

**3.6. BLAKUS TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA**

Blakus esošo teritoriju galvenā izmantošana ir lauksaimniecība. Uz ziemeļrietumiem no detālplānojuma teritorijas (~55 m attālumā) atrodas SIA "Latvijas Mobilais Telefons" tornis (zemes vienība "Raidītāji", kad.apz. 80700081614).

Tuvākās viensētas no detālplānojuma teritorijas atrodas 130 m ("Lūri") un 230- 250 m attālumā ("Mucenieki" un "Dižkačas"). Uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas – otrpus Daugavas – Misas kanālam atrodas plašas mežu teritorijas.

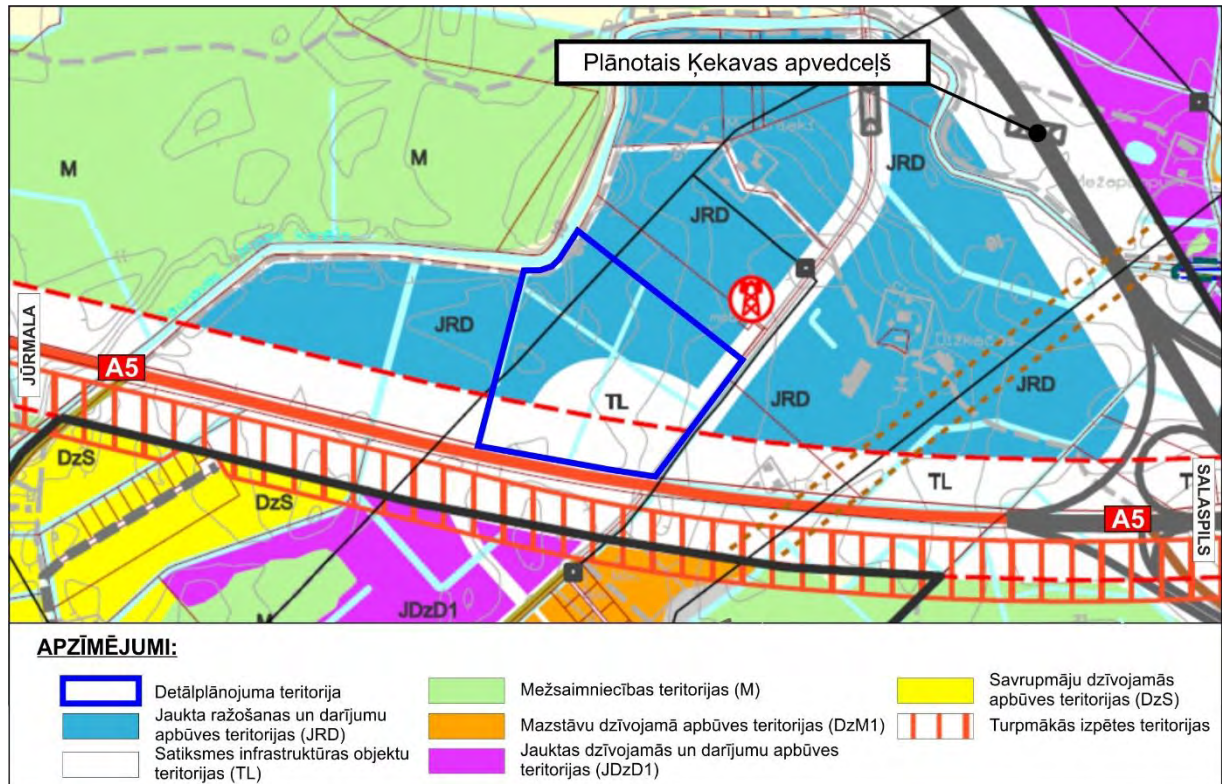
<sup>2</sup> AS "Sadales tīkls" 17.01.2018. nosacījumi Nr.309500-04.02/116 detālplānojuma izstrādei

<sup>3</sup> VSIA "Zemkopības ministrijai nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 16.01.2018. nosacījumi Nr.Z/1-12/140-e detālplānojuma izstrādei

## 4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 4.1. ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021. gadam ar 2012. gada grozījumiem detālplānojuma teritorija noteikta kā "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija" (JRD) un "Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas" (TL) (skatīt 4.attēlu).



4. attēls. Izkopējums no Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam ar 2012. gada grozījumiem grafiskās daļas kartes

### 4.2. AUTOCEĻA A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS – BABĪTE) POSMA REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES PROJEKTS

Dienvidos detālplānojuma teritorija robežojas ar valsts galveno autoceļu A5 "Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte)". AS "Ceļuprojekts" 2010.gadā sagatavoja projektu "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma km 11,6 (A7) : 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte". Atbilstoši prognozētajai satiksmes intensitātei, izpētes projektā tika izvērtēti trīs iespējamie autoceļa A5 posma pārbūves varianti, plānojot darbus uzsākt 2017.gadā<sup>4</sup>:

- 1.variants – 15,5 m plats trīsjoslu ceļš (NP15,5), tālākā perspektīvā paplašinot līdz NP 29,5;
- 2.variants – 14,0 m plats divjoslu ceļš (NP14), tālākā perspektīvā paplašinot līdz NP 29,5;
- 3.variants – 20,5 m plats četrjoslu ceļš (NP20,5) ar divām brauktuvēm, 2 m platu sadalošo joslu un atļauto braukšanas ātrumu 90 līdz 100 km/h.

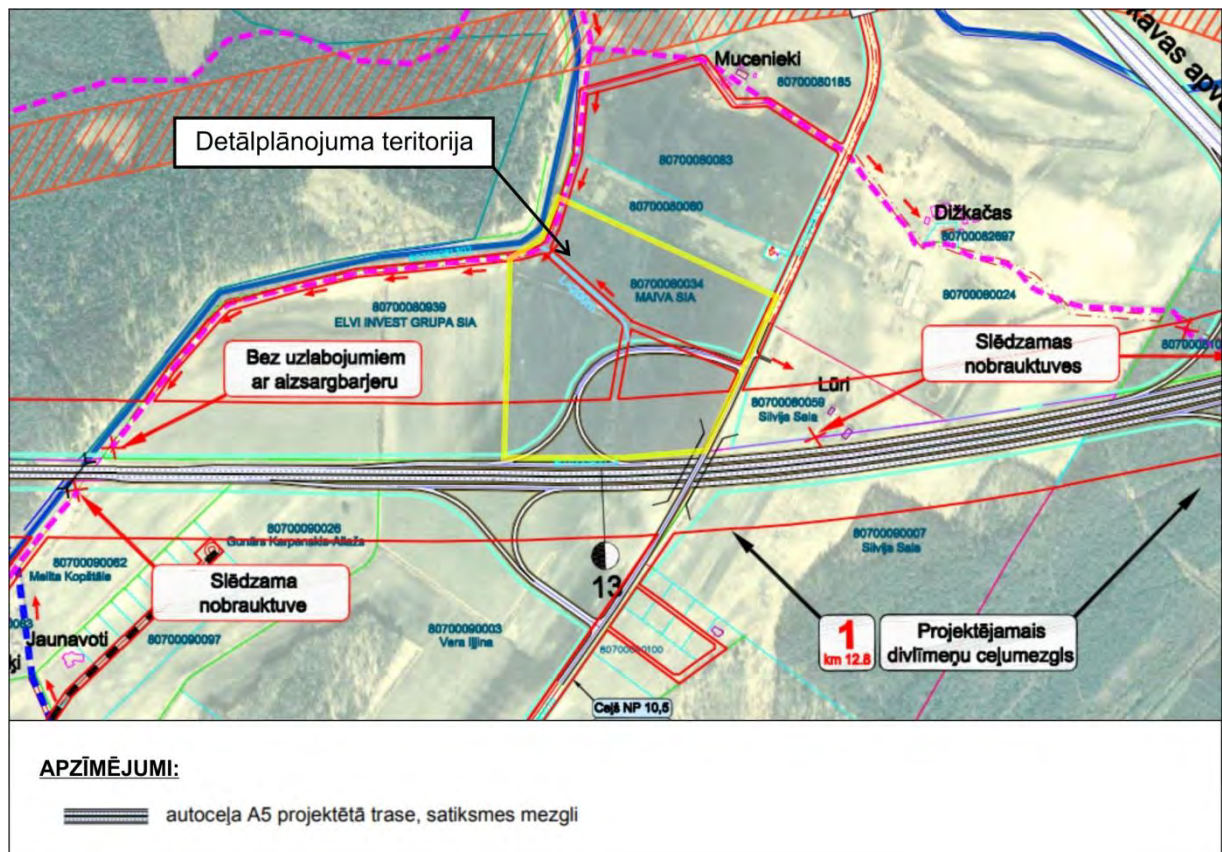
Iespējamais, ekonomiski attaisnojams, projekta realizācijas laiks ir 2020. – 2022.gads<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> "Atzinums Nr.8 par autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš Salaspils – Babīte) posma km 11,6 (A7) līdz 34,6 (A9) rekonstrukcijas ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu", Vides pārraudzības valsts birojs, 2010.gads

<sup>5</sup> "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība" Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums, 128.lpp., pilnsabiedrība "RB Latvija", , 2015.g.



Rekonstrukcijas iespējamības izpētes projektā pie detālpilānojuma teritorijas paredzēts divlīmeņu ceļumezgls ar nobrauktuvi un izbūvētu detālpilānojuma teritorijā (skatīt 5.attēlu).



5. attēls. Izkopējums no autoceļa A5 (Salaspils- Babīte) posma 11,6 (A7)- 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpētes projektā<sup>6</sup>

#### 4.3. RAIL BALTICA LATVIJAS POSMA DETALIZĒTAS TEHNISKĀS IZPĒTES PROJEKTS

2016.gadā noslēdzās izpēte „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums”. Izpētes rezultātā noteikts precīzs *Rail Baltica* dzelzceļa trases novietojums Latvijā, veikts ietekmes uz vidi novērtējums un saņemts paredzētās darbības akcepts, kā arī sagatavoti dati būvprojektēšanas uzsākšanai<sup>7</sup>.

*Rail Baltica* projekts paredz jaunas 1435 mm jeb Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas izbūvi Baltijas valstīs, lai ar ātru un videi draudzīgu dzelzceļa transporta satiksmi savienotu metropoles Tallinu- Rīgu – Kauņu – Varšavu – Berlīni. *Rail Baltica* dzelzceļa līnija plānota kā elektrificēta divceļu līnija, kas paredzēta gan pasažieru, gan kravas vilcienu kombinētajai satiksmei

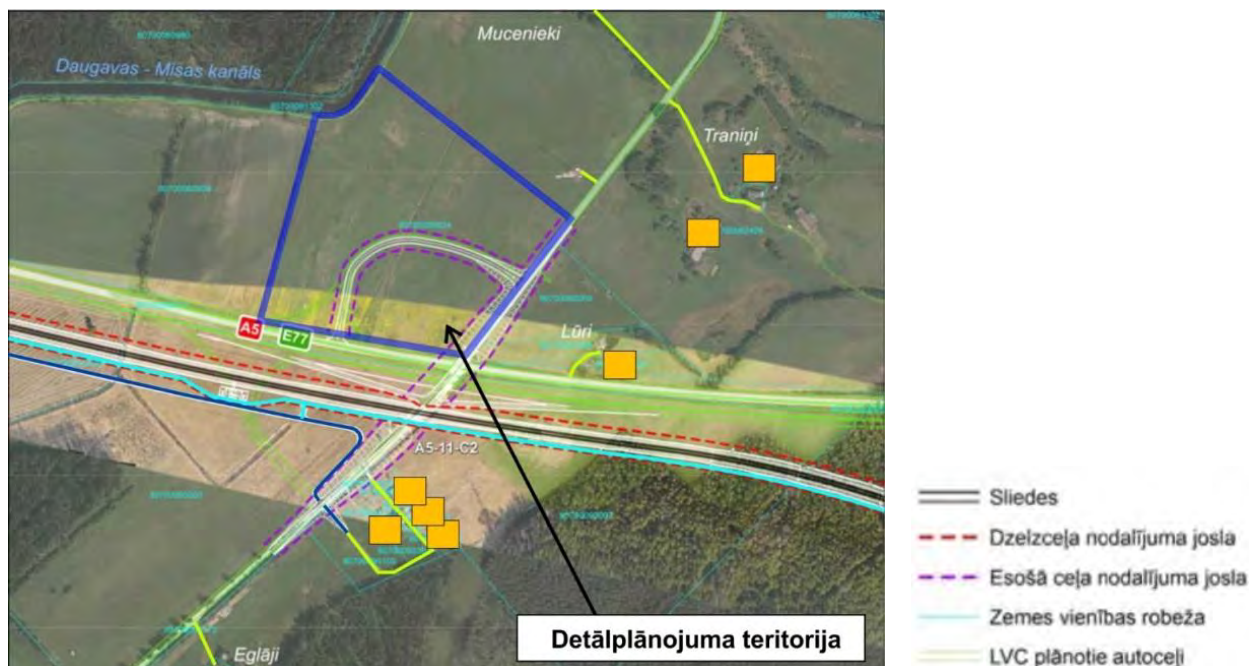
Izmantojot vienotu transporta koridoru veidošanas principu *Rail Baltica* dzelzceļa līnija plānota vienotā koridorā ar valsts galveno autoceļu A5.

Izpētes rezultātā noteiktais *Rail Baltica* dzelzceļa trases novietojums un plānotā ceļu infrastruktūra (satiksmes pārvadi, ceļu pieslēguma mezgli u.t.t.) ietekmē detālpilānojuma teritorijas attīstību (skatīt 6.attēlu).

Detālpilānojuma izstrādes ietvaros saņemti un detālpilānojuma Grafiskajā daļā iestrādāti pilnsabiedrības “RB Latvija” izsniegtie Eiropas platuma dzelzceļa līnijas *Rail Baltica* Latvijas posma detalizētas tehniskās izpētes dati.

<sup>6</sup> attēla izveidē izmantota projekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma km 11,6 (A7) : 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte” karte “Trases plāns ar ceļumezgļiem un vietējām joslām Ķekavas novadā”, AS “Ceļuprojekts”, 2010.gads

<sup>7</sup> Satiksmes ministrijas informācija, <http://www.sam.gov.lv/sm/content/?cat=467>



6. attēls. Izkopējums no Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskās izpētes projekta

#### 4.4. PLĀNOTĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVE

Detālpilānojuma teritorijā plānota sporta un atpūtas būves – kartinga trases projektēšana un būvniecība. Trases aplis plānots aptuveni 1 km garumā, plānots būvēt trases aprīkojuma angāru un biroja ēku, automašīnu stāvlaukumu 45 autotransporta vienībām, lokālas sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, artēzisko ūdensapgādes urbumu un ugunsdzēsības rezervuāru. Teritoriju plānots nožogot. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju, kartinga trasi primāri plānots izmantot izklaides vajadzībām un sekundāri sacensību rīkošanai ar nomas kartingiem.

Orientējošs būvju izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana"

Plānotās apbūves izvietojums paredzēts ne tuvāk par autoceļa A5 aizsargjoslu- 100 m no autoceļa ass un ne tuvāk par pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) 30 m aizsargjoslu no ceļa ass.

Teritorija, kas paredzēta A5 rekonstrukcijai un *Rail Baltica* ceļa mezglu izbūvei tiks rezervēta ceļa infrastruktūras izbūves mērķiem.

#### 4.5. TROKŠŅA NOVĒRTĒJUMS

Plānotajam objektam SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" sagatavoja plānotās kartinga trases vides trokšņa novērtējumu, kurā detalizēti aprakstīts plānotā objekta trokšņu emisiju daudzums un ietekme uz apkārtējām teritorijām (skatīt Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā).

Secinājumu daļā norādīts, ka ņemot vērā trokšņa modelēšanas rezultātus **nav prognozēts**, ka objekts radīs troksni, kas pārsniedz 07012014. MK noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktos trokšņa robežlielumus, ja trasē tiks izmantoti attiecīgi motoru tipi un bolīdu skaits.



7.attēls. Detālpilānojuma teritorijas apbūves priekšlikums

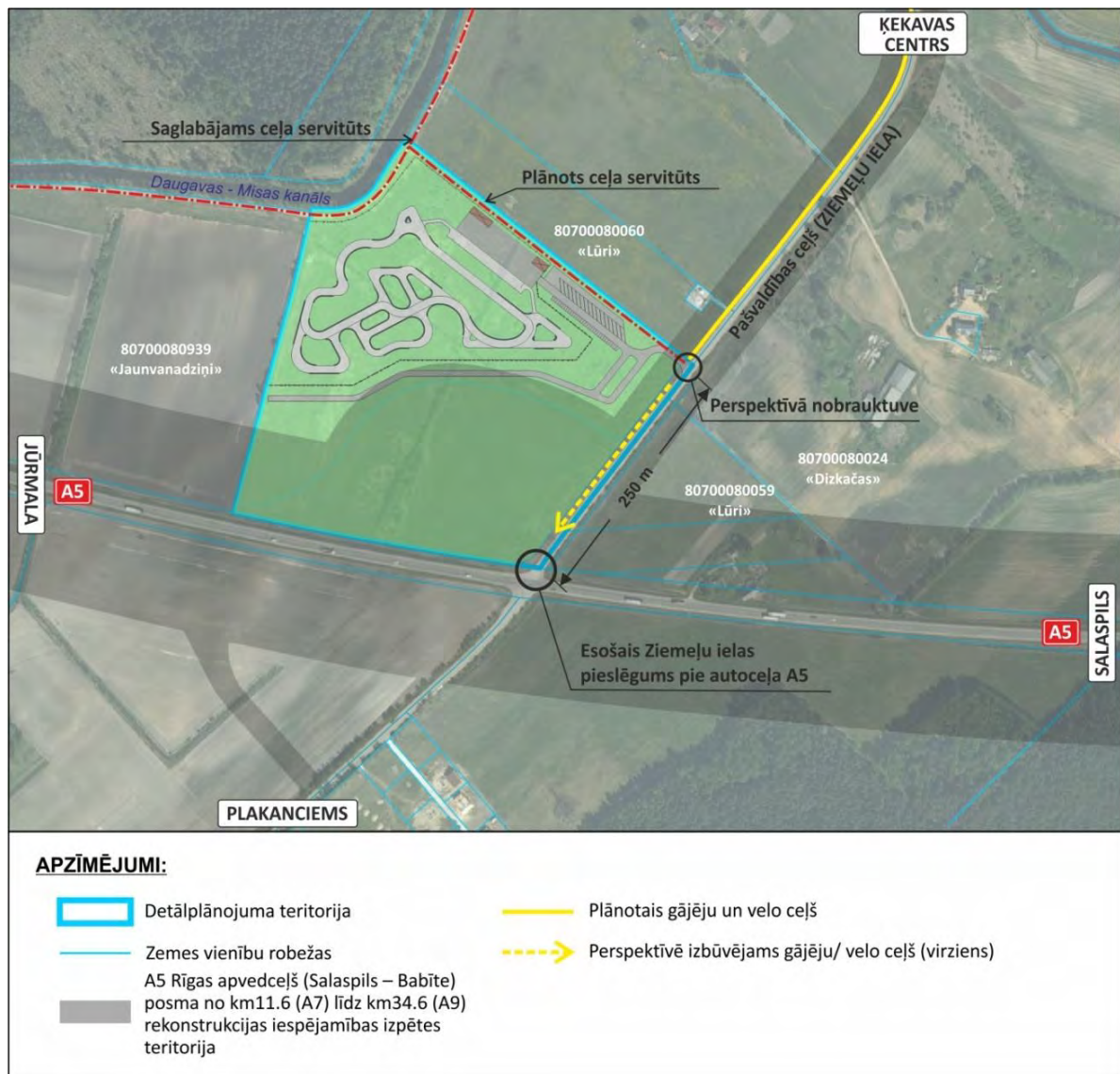
## 4.6. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

### 4.6.1. PIEKĻŪŠANA PIE PLĀNOTĀ OBJEKTA

Piekļūšanai pie plānotās kartinga trases paredzēts izbūvēt nobrauktuvi no pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) (8.attēls). Nobrauktuvi izbūvē atbilstoši spēkā esošiem ceļu projektēšanas noteikumiem. Tieša nobrauktuve no valsts autoceļa A5 **nav** paredzēta.

Gar pašvaldības autoceļu plānots rezervēt vietu gājēju un velosipēdu ceļa izbūvei, kas perspektīvā varētu savienot Ķekavas ciemu ar Jaunsila ciemu pa satiksmes pārvadu pāri autoceļam A5 un *Rail Baltica* dzelzceļa līnijai.

Gar detālpilānojuma teritorijas ziemeļu robežu plānots noteikt ceļa servitūta teritoriju 6 m platumā, kas savienos pašvaldības ceļu (Ziemeļu ielu) ar esošu ceļu gar Daugavas - Misas kanālu (skatīt 8.attēlu un Grafiskās daļas karti).

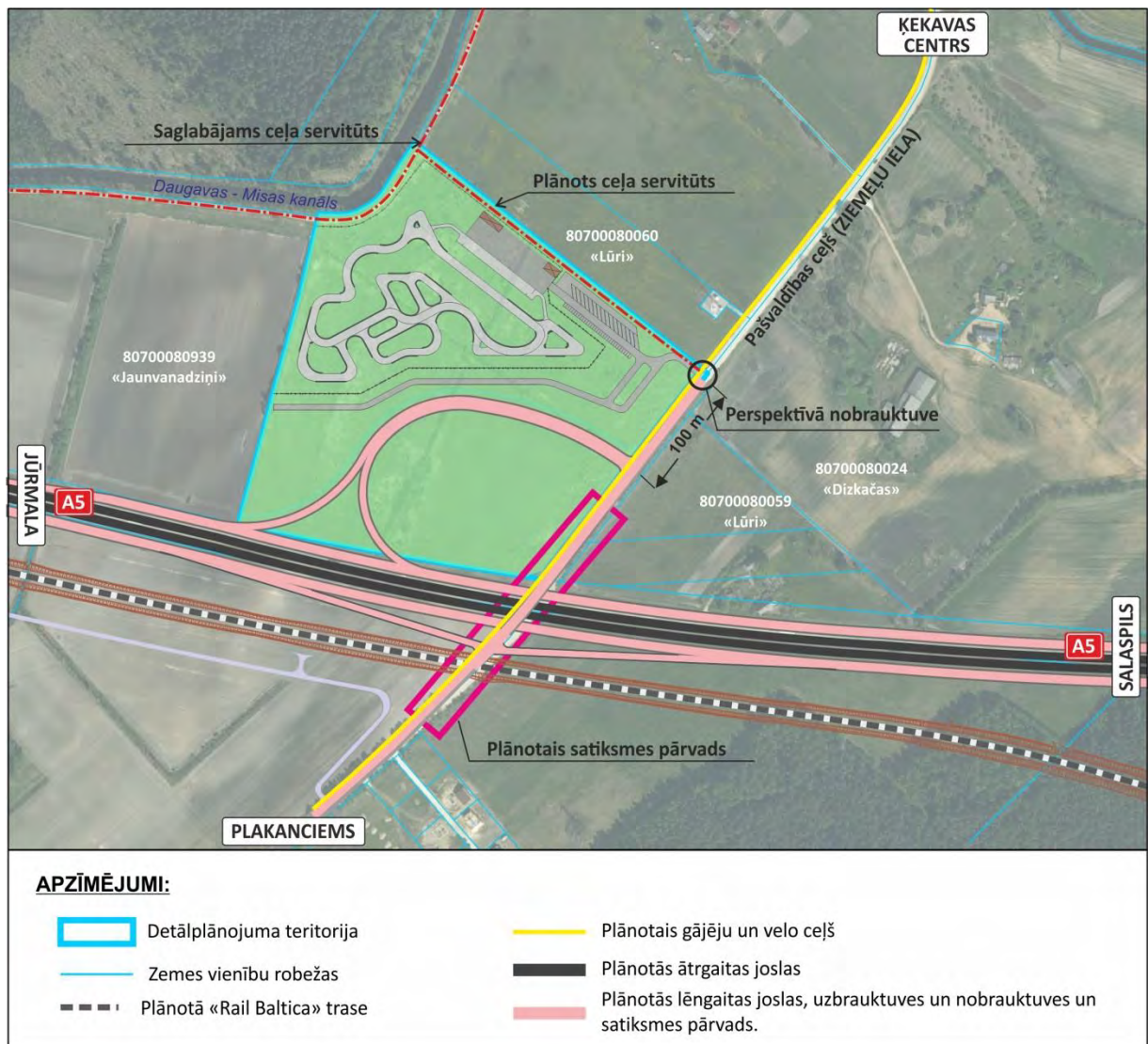


8. attēls. Piekļūšanas risinājums pie plānotā objekta detālplānojuma teritorijā

Detālplānojuma risinājumi saskaņoti ar valsts galvenā autoceļa A5 posma rekonstrukcijas iespējamības izpētes projekta un *Rail Baltica* Latvijas posma detalizētas tehniskās izpētes projekta risinājumiem (skatīt 9.attēlu).

Detālplānojuma dienvidu daļā iekļausies daļa divlīmeņu ceļumezģļa, plānotais satiksmes pārvads, lēngaitas joslas, plānotās nobrauktuves un uzbrauktuves.

Plānotos nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektus būs iespējams īstenot, nemainot detālplānojuma risinājumus un saglabājot paredzēto piekļūšanas risinājumu kartinga trasei detālplānojuma teritorijā.



9. attēls. Piekļūšanas risinājums detālpilnojuma teritorijai pēc transporta infrastruktūras objektu izbūves projektu realizācijas

#### 4.7.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālpilnojuma risinājumi paredz esošo zemes vienību „Lejas Birznieki” sadalīt **3 (trīs)** zemes vienībās.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānošanu katrai no projektētajām zemes vienībām noteiktas funkcionālās zonas (skatīt detālpilnojuma Grafisko daļu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana).

Detālpilnojuma risinājumi paredz zemes vienības sadalīšanu:

- 1) nodalot zemes vienību, kas paredzēta sporta un atpūtas būves – kartinga trases projektēšanai un būvniecībai;
- 2) nodalot autoceļa A5 rekonstrukcijai un projekta *Rail Baltica* ceļa mezgla izbūvei paredzēto zemes vienību;
- 3) nodalīt pašvaldības ceļam (Ziemeļu ielai) nepieciešamo zemes vienību.

Jaunveidojamās zemes vienības Nr.1 galvenās izmantošanas mērķis - sporta un atpūtas būve. Jaunveidojamām zemes vienībās Nr.2 un Nr.3 galvenās izmantošanas mērķis- satiksmes infrastruktūru saistītās būves- ceļi.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālās zonas un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā.

**1.tabula. Detālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji**

Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana		Projektētās zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā (zaļā) teritorija (%)
	nosaukums	kods			
1.	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija/ Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	JRD/TL	6,96	150	10
2.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TL	3,75	-	-
3.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TL	0,27	-	-
<i>KOPĀ</i>			<i>10,97</i>		

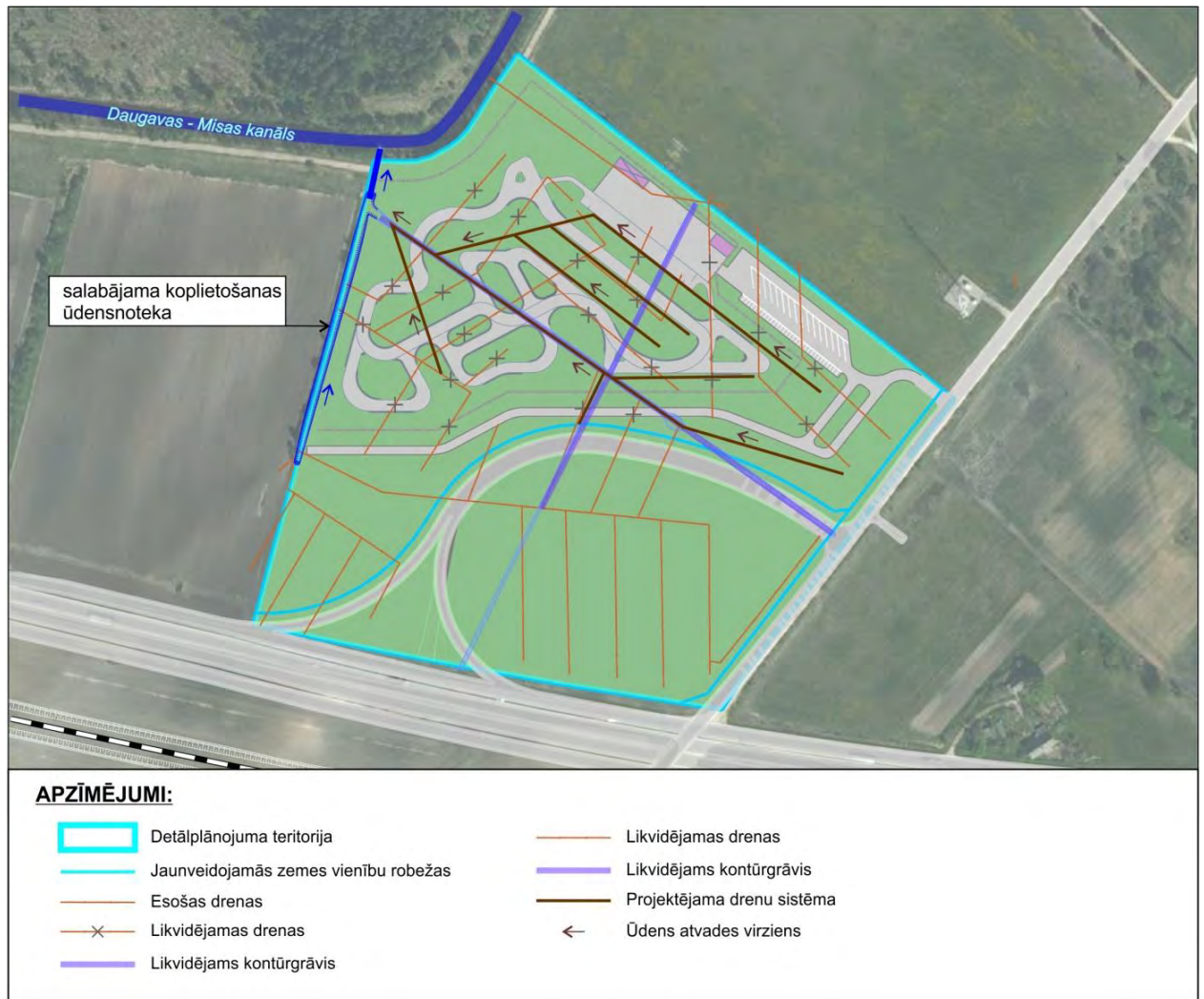
#### 4.8. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Detālpilānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, lokālu ūdensapgādi, lokālu sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Gāzes apgāde teritorijai **nav** plānota, jo esošā gāzapgādes pieslēguma vieta atrodas tālu un nav ekonomiski pamatoti būvēt vidējspiediena gāzesvadu līdz plānotajam objektam. Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālpilānojuma un tehnisko projektu risinājumiem.

##### 4.8.1.MELIORĀCIJA

Detālpilānojuma risinājumi paredz slēgtās drenu sistēmas pārbūvi, kontūrgrāvju likvidēšanu, koplietošanas grāvja saglabāšanu. Plānoto savākto ūdeņu atvade plānota virzienā uz Daugavas - Misas kanālu (10.attēls). Pārbūves priekšlikums ietverts Grafiskās daļas "Inženierkomunikāciju plānā".

Drenu sistēmai, kas atrodas zem valsts galvenā autoceļa A5 pārbūves projekta teritorijas, izstrādā atsevišķu pārkārtošanas projektu, atbilstoši autoceļa pārbūves projekta tehniskajiem risinājumiem.



10. attēls. Meliorācijas sistēmas pārbūves priekšlikums

#### 4.8.2. ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes risinājumi veidoti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa 017.01.2018. nosacījumiem Nr.309500-04.02/116 un saņemtajiem tehniskajiem noteikumiem elektroietaišu ierīkošanai (projektēšanas uzdevums) Nr. 104580183 (skatīt 3.pielikumu).

Risinājumu sagatavoja SIA „S.O.S. projekti”.

Elektroapgādes risinājumi paredz demontēt esošo 20 kV gaisvadu elektropārvades līniju, kas šķērso detālplānojuma teritoriju. Šim mērķim saņemti AS “Sadales tīkls” 26.03.2018. tehniskie noteikumi Nr. 30AT10-07/97” “Par energoapgādes objekta pārvietošanu (skatīt 4.pielikumu).

Pēc AS “Sadales tīkls” tehniskajiem noteikumiem 20kV gaisvadu līnijas pārcelšanai paredzēts izbūvēt 20kV kabelīniju Al 150mm<sup>2</sup> no esošā 20kV balsta Nr.5 līdz balstam Nr.257 un pārbūvēt esošo balstu Nr.257 par kabelīniju. Nomainīt esošus 20kV GVL vadus no balsta Nr.5 līdz balstam Nr.247. No balsta Nr. 247 līdz balstam Nr.257 demontēt esošus 20kV GVL vadus un balstus.

Īpašuma Lejas Birznieki ārējai elektroapgādei ir paredzēts uzstādīt komutācijas sadalni KKM-4. Esošie kabeļi Z-0208-3 ievest projektējamā sadalnē KKM-4. Uzskaites sadalni uzstādīt publiski pieejamā vietā saskaņā ar LEK 123 prasībām pie detālplānojuma teritorijas. Izbūvēt 0,4kV kabelīniju (L≈100m) līdz uzskaites sadalnei.

Projektētās kabelīnijas guldīt 0,7m dziļumā. Zem ceļa braucamās daļas projektētās kabelīnijas noguldīt 1-1,5m dziļumā caurulē.

Visi montāžas darbi jāveic ievērojot Elektroietaišu izbūves noteikumus un Latvijas būvnormatīvu prasības. Zemējums ierīkojams atbilstoši "Elektroietaišu izbūves noteikumiem" un citiem pastāvošiem normatīviem. Inženierbūves galvenais lietošanas veids: 22140401; 22140402; 22140301.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
  - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
  - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;



- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādu pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistsaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
  - ogaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
    - onepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
    - oir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
    - oir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
    - oir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
  - okabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
  - oatrsties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
  - omest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
  - okāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
  - olaist gaisa pūkus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
  - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpļānojumā;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
  - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
  - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
  - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
  - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
  - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

#### 4.8.3. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 22.01.2018. nosacījumiem Nr.4.5.-07/474 un Veselības

inspekcija Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas 18.01.2018. nosacījumiem Nr.2.3.3-4/352/63, kā arī detālplānojuma izstrādei saņemti 09.01.2018.SIA "Ķekavas nami" nosacījumi Nr.02-13/27.

Ne detālplānojuma teritorijā, ne tuvējā apkārtnē neatrodas esoši ūdensapgādes vai notekūdeņu savākšanas tīkli.

Ēku ūdensapgādi teritorijā plānots nodrošināt lokāli, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkojot dziļurbumu.

#### **4.8.4.UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE**

Detālplānojuma teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", MK 30.06.2015.

Detālplānojuma risinājumi paredz ugunsdzēsības rezervuāra – dīķa ierīkošanu un piebraucamā ceļa izbūvi līdz tam.

#### **4.8.5.SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA**

Sadzīves notekūdeņu savākšana tiks nodrošināta lokāli, izbūvējot pašteces kanalizācijas tīklu un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Paredzamais sadzīves notekūdeņu daudzums līdz 5m<sup>3</sup>/dnn. Attīrīto sadzīves notekūdeņu novade paredzēta Daugavas- Misis kanālā.

Lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājums paredz būvprojektā.

#### **4.8.6. GĀZES APGĀDE**

Gāzes apgādes plānošanā saņemti AS „Gaso” 15.01.2018. nosacījumi Nr.15.1-2/203. Detālplānojuma teritorijā paredzētie objekti nav plānoti apgādāt ar gāzapgādi, bet detālplānojuma risinājumos ir iekļauti risinājumi gāzapgādes pievadam pie detālplānojuma teritorijas (skat. Grafiskās daļas "Inženierkomunikāciju plānu" pašvaldības ceļa šķērsprofilu).

#### **4.8.7. TELEKOMUNIKĀCIJAS**

Ņemti vērā 10.01.2018. SIA „Lattelecom” nosacījumi Nr.LTN-8278.

Detālplānojuma Grafiskās daļas "Inženierkomunikāciju plānā" paredzēta vieta elektronisko sakaru tīklu izvietojumam un ievadam detālplānojuma teritorijā. Precīzu elektronisko sakaru komunikāciju pievadus pie ēkām un to izbūvi pa objekta teritoriju jānorāda būvprojektā.

Detālplānojuma teritorijā gar pašvaldības ceļu izbūvēta optisko šķiedru kabeļu kanalizācija un nodibināts apgrūtinājums – SIA "Latvijas Mobilais Telefons" personālservitūts<sup>8</sup> - lietojuma tiesība uz zemes gabala daļām optisko šķiedru kabeļu kanalizācijas ar kabeļu akām būvniecībai, apakšzemes optisko šķiedru sakaru kabeļu līniju ieguldīšanai un ekspluatācijai tādejādi aprobežojot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību tādā apmērā, cik tas nepieciešams, lai varētu izlietot ar līgumu nodibināto servitūtu.

Detālplānojuma risinājumi neparedz šo inženierkomunikāciju pārbūvi.

#### **4.8. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc to būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

---

<sup>8</sup> tiesības ieguvējs SIA "Latvijas Mobilais Telefons", pamats: 2008.gada 13. oktobra līgums Nr.46/08/48 par personālservitūta nodibināšanu un tā izlietošanas kārtību.

Kā likvidējams apgrūtinājums Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādīta aizsargjosla ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Apgrūtinājums likvidē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc elektrolīnijas pārkārtošanas projekta realizācijas.

Detālplānojuma risinājumi paredz vietu jauna ceļa servitūta nodibināšanai. Ceļa servitūtu nodibina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Esošie ceļa servitūti tiek saglabāti.

#### 4.9. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. un 17.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums norādīts 2.tabulā.

**2.tabula. NĪLM priekšlikums**

Projektētā zemes vienība	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	
	nosaukums	NĪLM kods
Nr.1	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	0503
Nr.2	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101
Nr.3	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101

## 5. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša detālplānojuma teritorijas īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem.

Detālplānojuma īstenotāji veic detālplānojuma realizāciju saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu:

1. Projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā.
2. Būvatļauju saņemšana kartinga trases un ar to saistīto būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai.

## PIELIKUMI

1. 03.04.2018. atzinums Nr. 1-7/22 par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām, eksperte Inga Straupe;
2. "Kartingu trases radītā vides trokšņa novērtējums", SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment";
3. AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 17.01.2018. tehniskie noteikumi elektroietaišu ierīkošanai (projektēšanas uzdevums) Nr.104580183;
4. AS "Sadales tīkls" 26.03.2018. tehniskie noteikumi Nr.30AT10-07/97" "Par energoapgādes objekta pārvietošanu".

Dobeles iela 41, Jelgava, LV-3001  
Tālr.: 63010605 \* E-pasts: meka@e-koks.lv \* Internets www.e-koks.lv

Jelgavā

03.04.2018. Nr. 1-7/22

**SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI”**

Reģ. Nr. 40003404474  
Rūpniecības iela 32b-2,  
Rīga, LV-1045

**ATZINUMS**

**Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām**

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, nekustamā īpašuma „Lejas Birznieki”  
(kadastra Nr. 8070 008 0034; platība 10,98 ha) teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

*Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes*

Nekustamais īpašums „Lejas Birznieki” (kadastra Nr. 8070 008 0034; platība 10,98 ha) atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (1.attēls). Minētā teritorija apsekota 2017.gada 28.jūnijā, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Kopējais apsekojuma ilgums – 2 stundas. Laika apstākļi piemēroti, bez lietus, redzamība laba.



1.att. Objekts - nekustamais īpašums „Lejas Birznieki” Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā (avots: www.balticmaps.eu)

*Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam*

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā nav reģistrēti Eiropas

Savienības (ES) aizsargājami biotopi un Latvijā īpaši aizsargājami biotopi. Objektā nav reģistrētas arī īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kā arī īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 29.03.2018.).

#### *Atzinuma sniegšanas mērķis*

Paredzēta detālplānojuma izstrāde (Ķekavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmums Nr.2.§3., protokols Nr.24, pielikums Nr.7), plānojot sporta un atpūtas būvi - kartinga trases izveidi, kā arī vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi teritorijā. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

*Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru*

Objekts atrodas autoceļa A5 - Rīgas apvedceļa (Salaspils - Babīte), kas ir augstākās kategorijas Latvijas autoceļš - malā, Autoceļš klāts ar asfaltbetona segumu.

Objektā ir līdzens reljefs. Kartogrāfiskā materiāla analīze un situācija dabā liecina, ka teritorija atbilst lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kas laika gaitā aizaugušas ar daudzgadīgiem lakstaugiem. Objekta platība meliorēta, uz tās atrodas atklāts grāvju tīklu (2., 3. un 4.attēls).



2., 3. un 4.att. Objekta ortofoto (attiecīgi 2013.-2015.gads un 1994.-1999.gads)  
un apkārtnes reljefs  
(avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/> un [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu))

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā.



Noteikšanas rokasgrāmatas 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; [http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas\\_aizsardzibas\\_joma/?doc=10539](http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539))

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotops **K.I. Atmatas**, ko veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kur agrāk veikta augsnes apstrāde, bet pēc apsaimniekošanas pārtraukšanas sākusies platības aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem. Augājā sastopamas gk. atmatu un zālāju sugas: graudzāles – dominē parastā kamolzāle *Dactylis glomerata* un slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, meža suņburkšķis *Anthriscus sylvestris* un dziedniecības pienene *Taraxacum officinale* u.c. Visā platībā sastopama invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*. Grāvju malās konstatētas kārķļu *Salix spp.* atvases.

Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.

*Īss piegulošās teritorijas raksturojums*

Objekts robežojas ar autoceļu A5, Ziemeļu ielu, mobilo sakaru torni, meža platību un lauksaimniecībā izmantojamām zemēm. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks “Doles sala” - atrodas ~ 4,34 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

*Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums*  
Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

*Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums*  
*Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa*

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.

Atzinums sagatavots un parakstīts uz 4 lapām, pievienots 1 pielikums.

Inga Straupe,

Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,  
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,  
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.  
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 24.02.2016.-23.02.2019.  
03.04.2018.

**Biotopu raksturojums**  
nekustamā īpašuma „Lejas Birznieki” teritorijā  
Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā  
(kadastra Nr. 8070 008 0034; platība 10,98 ha)



Skats no autoceļa A5 - Rīgas apvedceļa (Salaspils - Babīte)  
uz objekta teritoriju un robežplatībām



Atmatu augājs objektā  
(dominē meža suņburkšķis, parastā kamolzāle un slotiņu ciesa)

# Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



Dabas aizsardzības  
pārvalde



1:10 000

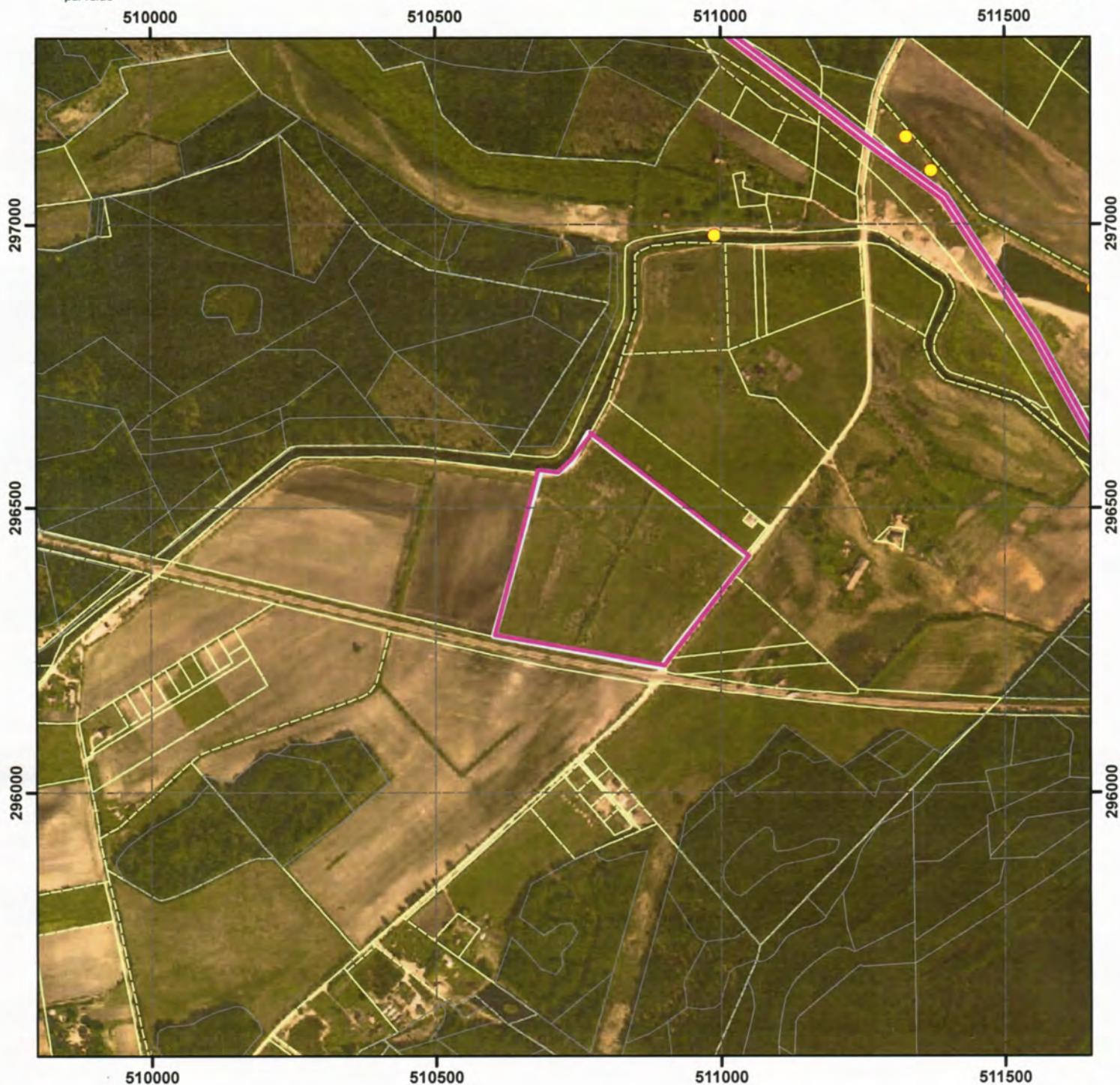


EIROPAS SAVIENĀ



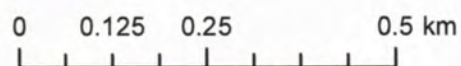
PIRMA REĢIONĀLĀ  
ATĀRVALDĪBAS FONDS

IEGULDĪJUMS  
TAVĀ  
NĀKOTNĒ



## Apzīmējumi

- |                           |                          |                |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Paredzētās darbības vieta | Sugu dzīvotnes (punkti)  | Nogabali       |
| Izpētes teritorija        | Sugu dzīvotnes (laukumi) | Zemes vienības |
| Dižkoks                   | ĪA Biotopi               |                |
| Mikroliegumi              |                          |                |
| Mikroliegumu buferzonas   |                          |                |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

**SIA „LAND & HOME CONSTRUCTION”  
kartingu trases radītā vides trokšņa  
novērtējums**



INSPIRING  
ENVIRONMENT

## SATURS

IEVADS .....	3
1. PROGRAMMATŪRA UN APRĒĶINU METODES .....	4
2. TROKŠŅA RĀDĪTĀJI .....	5
3. INFORMĀCIJA PAR PLĀNOTO DARBĪBU UN TROKŠŅA AVOTIEM .....	6
3.1. Plānotās kartingu trases novietojums .....	6
3.2. Trokšņa avotu raksturojums .....	9
4. NOVĒRTĒJUMA REZULTĀTI .....	10
SECINĀJUMI .....	13

1. Pielikums. Kartingu tehniskā specifikācija
2. Pielikums. Aprēķinu modeļa ievades dati (elektroniskā formātā)
3. Pielikums. Trases radītais trokšņa līmenis uzbūvējot zemes valni gar trases ziemeļu un rietumu daļu

## IEVADS

SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (SIA ELLE) pēc SIA „LAND & HOME CONSTRUCTION” pasūtījuma ir sagatavojusi Ķekavas pagastā plānotās kartingu trases vides trokšņa novērtējumu.

Novērtējums veikts saskaņā ar līgumu, kas noslēgts starp SIA „LAND & HOME CONSTRUCTION” (Pasūtītājs) un SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (Izpildītājs), ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību, kādā veicams vides trokšņa novērtējums. Darba izpildei nepieciešamo informāciju par plānotās kartingu trases atrašanās vietu un paredzamo noslodzi sniedza Pasūtītājs.

Trokšņa novērtējuma mērķis ir noteikt vai pie plānotās kartingu trases izmantošanas intensitātes, tiks ievēroti vides trokšņa robežlielumi.

Atskaite ietver informāciju par trokšņa novērtējumam izmantoto programmatūru, aprēķinu metodi, novērtēšanai izmantotajiem trokšņa rādītājiem un trokšņa avotiem, kā arī novērtējuma rezultātus:

- trokšņa līmeņa prognozi, kas sagatavota atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- trokšņa līmeņa atbilstības vides trokšņa robežlielumiem izvērtējumu (atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām).

## 1. PROGRAMMATŪRA UN APRĒĶINU METODES

Trokšņa rādītāju novērtēšanai un modelēšanai izmantota Wölfel Meßsystem Software GmbH+Co K.G izstrādātā trokšņa prognozēšanas un kartēšanas programmatūra IMMI 2016-2 (Licences numurs S72/317). Ar IMMI 2016-2 programmu iespējams aprēķināt trokšņa rādītājus atbilstoši vides trokšņa novērtēšanas metodēm, kuras noteiktas Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā MK noteikumi Nr. 16 (07.01.2014.)).

- Paredzētās darbības radītā trokšņa novērtēšana tika veikta, izmantojot MK noteikumu Nr. 16 (07.01.2014.) 1. pielikumā norādīto aprēķinu metodi rūpnieciskās darbības trokšņa avotu darbības radītā trokšņa novērtēšanai, kas atbilst standartam LVS ISO 9613-2:2004 „Akustika – Skaņas vājinājums, tai izplatoties ārējā vidē – 2. daļa: Vispārīga aprēķina metode”;

Trokšņa kartes izstrādei izmantoti VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” sniegtie dati par meteoroloģiskiem apstākļiem Rīgas novērojumu stacijai 2016. gadā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 1. pielikuma 5. punktam, izmantotās trokšņu aprēķinu datorprogrammas sagatavotie aprēķinu modeļu ievades dati pievienoti trokšņa novērtējuma pielikumā (elektroniskā formātā).

## 2. TROKŠŅA RĀDĪTĀJI

Vides trokšņa novērtēšanai un kartēšanai tika piemēroti:

- Dienas trokšņa rādītājs –  $L_{\text{diēna}}$ , kas raksturo diskomfortu dienas laikā. Tas ir A-izsvartais ilgtermiņa vidējais skaņas līmenis (dB (A)), kas noteikts standartā LVS ISO 1996-2:2008 „Akustika. Vides trokšņa raksturošana, mērīšana un novērtēšana. 2 daļa: Vides trokšņa līmeņu noteikšana” un kas raksturo gada vidējo trokšņa līmeni dienas periodā. Noteikts, ņemot vērā visas dienas (kā diennakts daļu) gada laikā.
- Vakara trokšņa rādītājs –  $L_{\text{vakars}}$ , kas raksturo vakarā radušos diskomfortu. Tas ir izsvartais ilgtermiņa vidējais skaņas līmenis (dB (A)), kas noteikts standartā LVS ISO 1996-2:2008 „Akustika. Vides trokšņa raksturošana, mērīšana un novērtēšana. 2 daļa: Vides trokšņa līmeņu noteikšana” un kas noteikts, ņemot vērā visus vakarus (kā diennakts daļu) gada laikā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (07.01.2014.) 2. pielikumu minētajam trokšņa rādītājiem ir noteikti robežlielumi, kas piemērojami atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai (skat. 1. tabulu). Teritorijas lietošanas funkcijas esošajām apbūves teritorijām noteiktas, vadoties pēc pašvaldības teritorijas plānā noteiktā apbūves zonējuma un un tā primārā lietošanas veida<sup>1</sup>.

### 1. tabula. Izmantotie trokšņa robežlielumi

Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielums*	
	$L_{\text{diēna}}$ (dB(A))	$L_{\text{vakars}}$ (dB(A))
Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50
Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60

\* Ņemot vērā, ka plānotā kartingu trase neatradīsies apdzīvotā vietā (pilsētā vai ciemā), tad uz to neattiecas robežlielumi, kas piemērojami ārpus telpām izvietotām mototrasēm.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 16 (07.01.2014.) 1. pielikuma 1.2. punktam novērtējot un modelējot trokšņa rādītājus, tika ņemts vērā, ka dienas ilgums ir 12 stundas – no plkst. 7:00 līdz 19:00, bet vakars ir 4 stundas – no plkst. 19:00 līdz 23:00. Trokšņa rādītāju novērtēšana tika veikta 4 m augstumā virs zemes.

<sup>1</sup> [http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/kekavastp\\_2012groz\\_grafiska\\_karte.pdf](http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/kekavastp_2012groz_grafiska_karte.pdf)



### 3. INFORMĀCIJA PAR PLĀNOTO DARBĪBU UN TROKŠŅA AVOTIEM

#### 3.1. Plānotās kartingu trases novietojums

Ķekavas pagastā uz dienvidiem no zemes vienībās „Lejas Pavāri” (kad. nr. 80700082652) un „Mucenieki” (kad. nr. 80700080185) paredzēts izbūvēt kartingu trasi (skat. 1. attēlu).

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam (ar grozījumiem 2012. gadā), paredzētās darbības teritorija noteikta kā jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija<sup>2</sup>, kurā viens no atļautās izmantošanas veidiem ir sporta vai atpūtas objekti<sup>3</sup>.

Tuvākās teritorijas, kuras var ietekmēt kartingu trases radītais troksnis ir jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas, kā arī mazstāvu un savrupmāju dzīvojamās apbūves, kas atrodas uz ziemeļaustrumiem un dienvidiem no plānotās trases. Tāpat paredzētās darbības vietas tuvumā izvietotas vairākas viensētas (skat. 2. tabulu un 1. attēlu).

**2. tabula. Plānotajai darbībai tuvākās apbūves teritorijas pēc to izmantošanas funkcijas**

Adrese	Teritorijas izmantošanas funkcija atbilstoši MK noteikumiem Nr. 16 (07.01.2014.)	Attālums no dzīvojamās ēkas līdz kartingu trasei, (m)
Lūri	viensēta	260
Mucenieki	viensēta	292
Traniņi	viensēta	372
Primulas	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	406
Silpureses	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	429
Flautas	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	434
Dizkačas	viensēta	436
Ozoli	viensēta	457
Čiekurkalni	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	459
Lejas Pavāri	viensēta	555
Eglāji	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	683
Ābeles	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	716
Viršukalni	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	790
Magniņi	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	820
Lakstīgalas	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	839
Jaunavoti	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	860
Pavāri	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	864
Mežapumpuri	Jauktas apbūves teritorija	909
Jaunžiguļi	Jauktas apbūves teritorija	1150

Informācija par Ministru kabineta noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (07.01.2014) lietoto teritorijas izmantošanas funkciju piemērošanu noteiktiem teritorijas

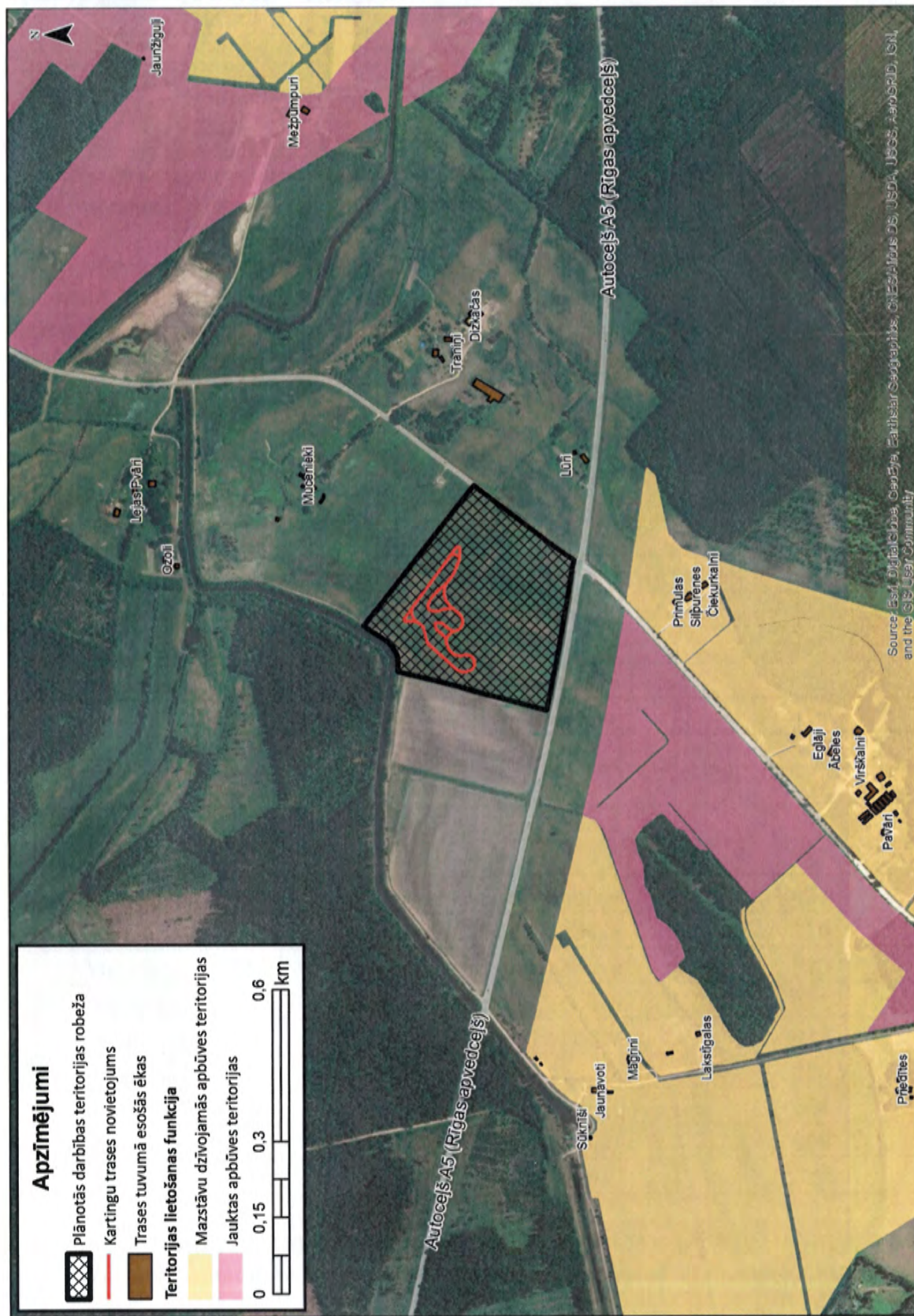
<sup>2</sup> [http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/kekavastp\\_2012groz\\_grafiska\\_karte.pdf](http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/kekavastp_2012groz_grafiska_karte.pdf)

<sup>3</sup> [http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/teritorijas\\_izmantosanas\\_un\\_apbuves\\_noteikumi.pdf](http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/teritorijas_izmantosanas_un_apbuves_noteikumi.pdf)

izmantošanas un apbūves noteikumos lietotajiem teritorijas izmantošanas veidiem apkopota 3. tabulā.

**3. tabula. Apbūves teritoriju izmantošanas funkciju klasifikāciju sasaiste**

Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija (Ministru kabineta noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (07.01.2014))	Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem 2012. gadā)
Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas</li> <li>• Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijas</li> <li>• Mežaparka apbūves teritorijas</li> <li>• Lauku apbūves teritorijas</li> </ul>
Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas</li> </ul>



1. attēls. SIA „LAND & HOME CONSTRUCTION” plānotās kartingu trases novietojums

### 3.2. Trokšņa avotu raksturojums

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju primāri kartingu trasi plānots izmantot izklaides vajadzībām un sekundāri sacensību rīkošanai ar nomas kartingiem (līdz 20 sacensībām gadā).

Paredzams, ka trase tiks noslogota sākot no aprīļa līdz novembrim (ieskaitot brīvdienas un svētku dienas) un kartingu noma darbosies dienas (07:00 līdz 19:00) un vakara periodā (19:00 līdz 23:00). Plānots iznomāt desmit identiskus SODI GT5R<sup>4</sup> kartingus, kas aprīkoti ar Honda GX270 CC motoru. Maksimālā viena šāda kartinga radītā skaņas jauda ir 97 decibeli.

Trokšņa novērtējuma ietvaros tika pieņemts, ka trase ar proporcionāli līdzīgu intensitāti tiks noslogota gan dienas, gan vakara periodā.

Detalizētu informācija par trokšņa avotu darbības laiku, intensitāti un skaņas emisijas līmeni skatīt 4. tabulā.

#### 4. tabula. Trokšņa avotu darbības laiks un to radītā skaņas jauda

Tehnikas vienība	1 vienības radītā skaņas jauda, L <sub>WA</sub> dB	Iesaistīto vienību skaits	Kopējā rādītā skaņas jauda, L <sub>WA</sub> dB	Darba laiks, h/gadā	
				Dienā (07:00 līdz 19:00)	Vakarā (19:00 līdz 23:00)
Kartings SODI GT5R aprīkots ar Honda GX270 CC motoru	97	10	107	2928	976

<sup>4</sup> <http://www.sodikart.com/en-gb/karts/rental/gt5r-2.html>

#### 4. NOVĒRTĒJUMA REZULTĀTI

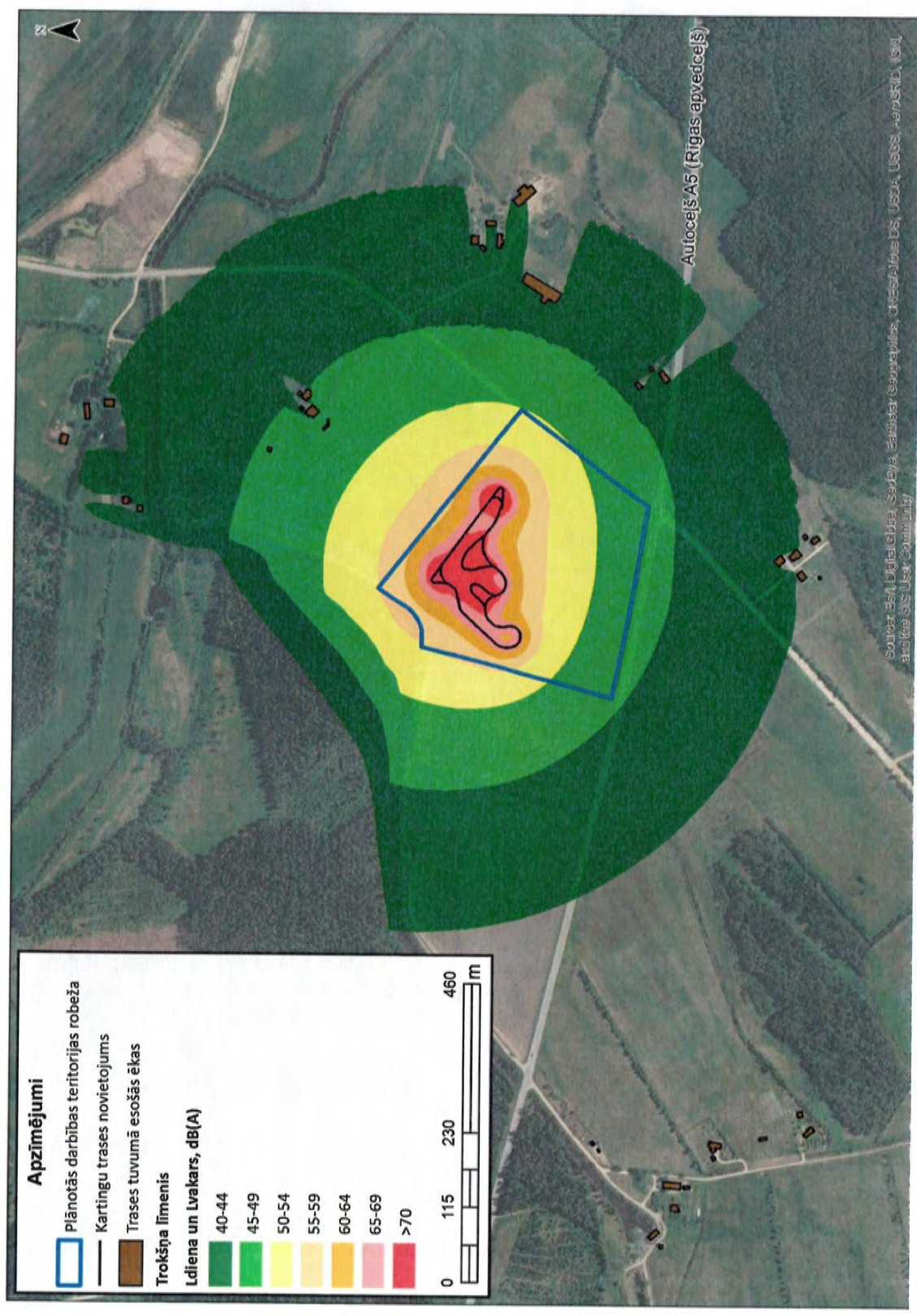
Lai novērtētu trases radīto trokšņa ietekmi tika modelēta nelabvēlīgākā situācija pie maksimālās plānotās trases noslodzes gadā (nepārtraukta noslodze ar 10 SODI GT5R kartingiem dienas un vakara laikā no aprīļa līdz novembrim).

Trokšņa līmeņa aprēķinu rezultāti (veicot aprēķinu 4 m augstuma virs zemes), kas raksturo paredzamo trokšņa līmeni plānotās trases tuvumā esošajās apbūves teritorijās dienas un vakara periodā ir attēloti 4. attēlā. Kā redzams attēlā, tad augstākais trokšņa līmenis sagaidāms pie viensētām “Mucenieki” un “Lūri”, kas atrodas nepilnu 300 m attālumā no plānotās trases. Ņemot vērā, ka trase tiks noslogota ar proporcionāli līdzīgu intensitāti dienas un vakara laikā, tad paredzams, ka arī trokšņa ietekmes līmenis šajos periodos būs līdzīgs.

Lai novērtētu trases darbības rezultātā radītā trokšņa līmeņa atbilstību vides trokšņa robežlielumiem, tika noteikts augstākais trokšņa līmenis trases tuvumā izvietotajās apbūves teritorijās un viensētās (skat. 5. tabulu). Kā redzams tabulā, tad plānotās darbības radītais trokšņa līmenis nepārsniegs MK noteikumos Nr. 16 (07.01.2014.) noteiktos trokšņa robežlielumus tuvumā izvietotajās apbūves teritorijās un viensētās.

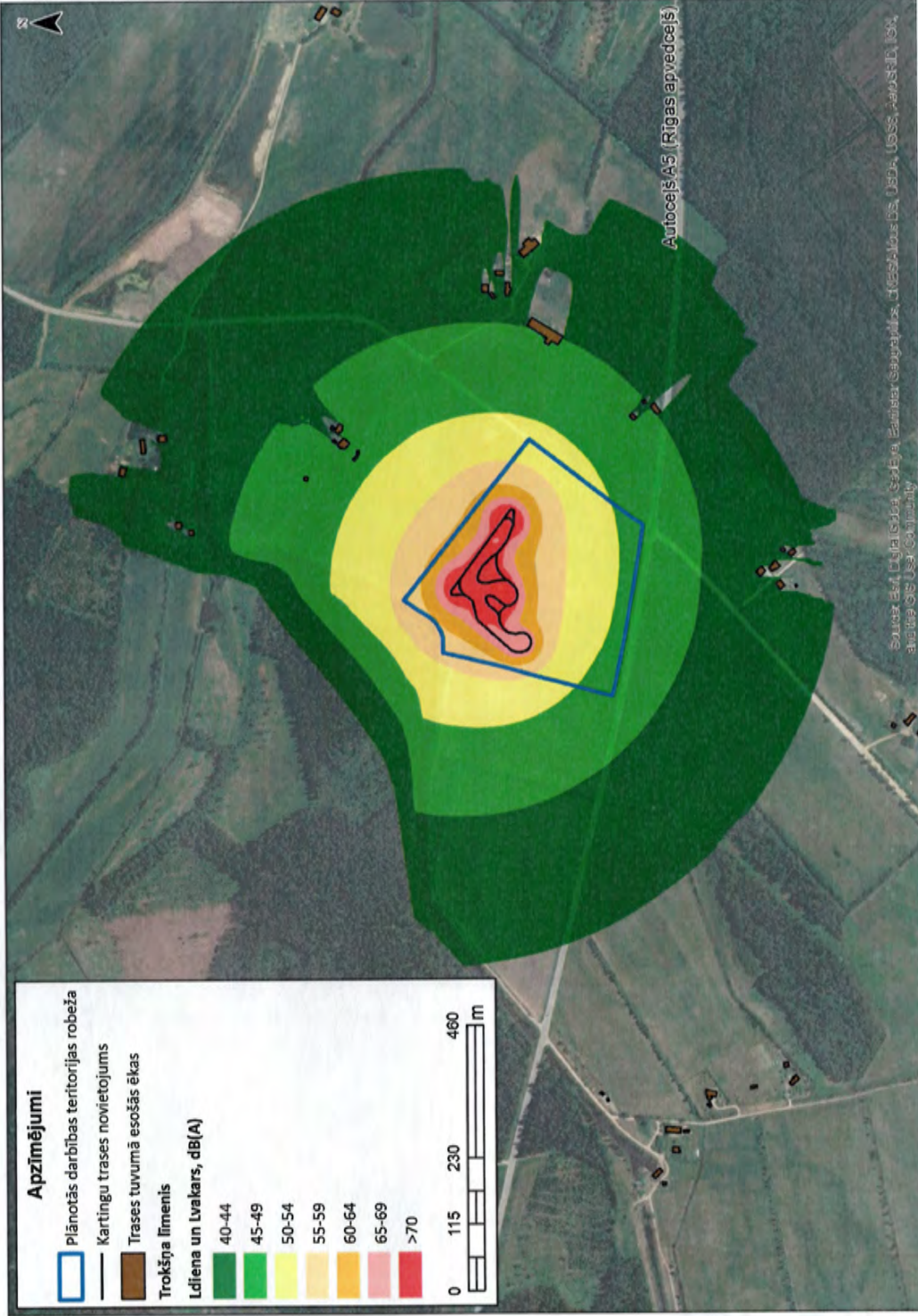
**5. tabula. Paredzētās darbības radītais trokšņa līmenis pie maksimālās trases noslodzes gadā**

Adrese	Trokšņa robežlielums, dB (A)		Plānotās trases radītais trokšņa līmenis, dB (A)
	Ldiena (dB (A))	Lvakars (dB (A))	Ldiena un Lvakars (dB (A))
Lūri	55	50	44
Mucenieki	55	50	47
Traniņi	55	50	42
Primulas	55	50	41
Silpurenas	55	50	40
Flautas	55	50	40
Dizkačas	55	50	41
Ozoli	55	50	42
Čiekurkalni	55	50	40
Lejas Pavāri	55	50	40
Eglāji	55	50	35
Ābeles	55	50	35
Viršukalni	55	50	35
Magniņi	55	50	34
Lakstīgalas	55	50	34
Jaunavoti	55	50	34
Pavāri	55	50	33
Mežapumpuri	65	60	34
Jaunžiguļi	65	60	32



4. attēls. Paredzētās darbības radītais trokšņa līmenis trokšņa radītājiem Ldiēna un Lvaikars

5. attēlā sniegta ilustratīvi trokšņa līmeņa izkliedes rezultāti pie nosacījuma, ka trase tiktu noslogota visu gadu (nepārtraukta noslodze ar 10 SODI GT5R kartingiem dienas un vakara laikā no janvāra līdz decembrim). Kā redzams attēlā, tad arī pie šāda nosacījuma trokšņa robežlielumi netiktu pārsniegti.



5. attēls. Paredzētās darbības radītais trokšņa līmenis trokšņa radītājiem Ldiena un Lvakars (pie nosacījuma, ka trase tiek noslogota visu gadu)

## SECINĀJUMI

Vērtējot trases radīto trokšņa ietekmi tika modelēta nelabvēlīgākā situācija - nepārtraukta noslodze ar 10 SODI GT5R kartingiem dienas un vakara laikā no aprīļa līdz novembrim. Eksploatējot trasi, modelēšanā vērtētos, trases izmantošanas limitus sasniegt ir sarežģīti, jo trasē nepārtraukti neatradīsies 10 kartingi, tādēļ paredzams, ka trase tiks noslogota mazāk.

Izvērtējot aprēķinu rezultātus, tika konstatēts, ka augstākais trokšņa līmenis ārpus trases teritorijas, kur piemērojami vides trokšņa robežlielumi novērojams pie viensētas Mucenieki (47 dB(A)), kas izvietota nepilnu 300 m attālumā virzienā uz ziemeļiem no plānotās trases.

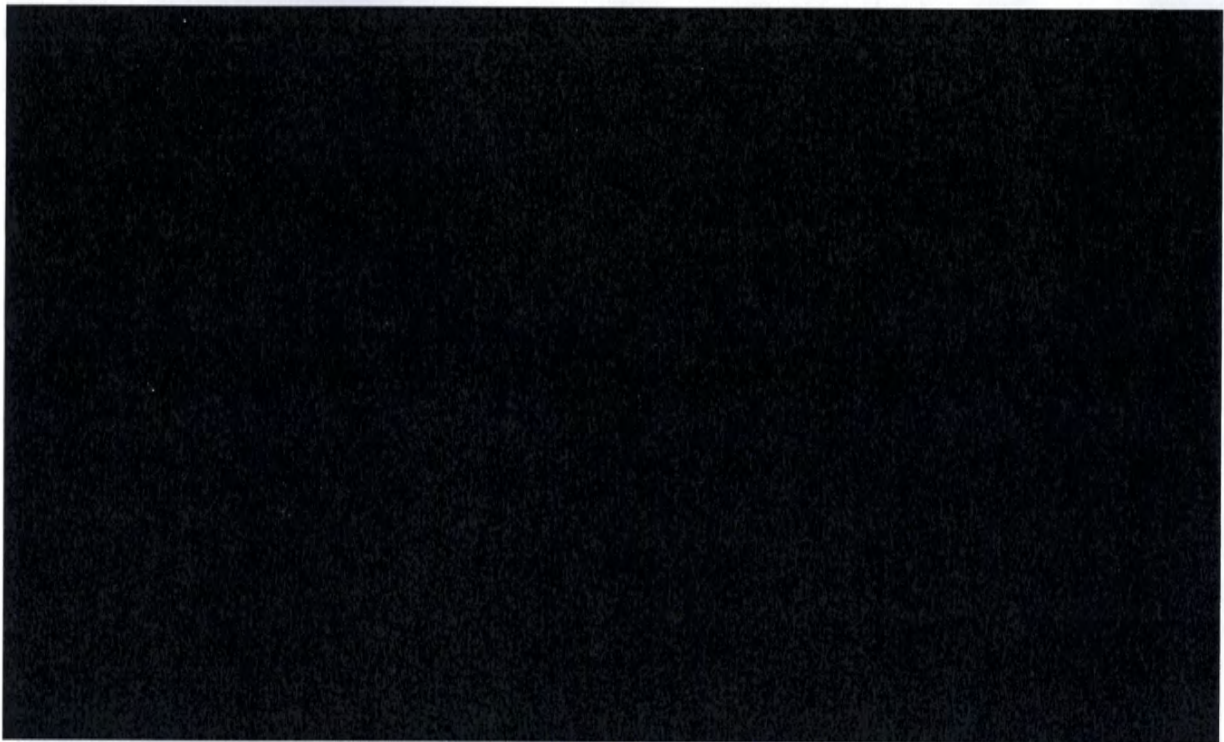
Tāpat ņemot vērā modelēšanas rezultātus, var secināt, ka nav prognozējami 2014. gada 7. janvāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 16 (07.01.2014.) noteikto vides trokšņa robežlielumu pārsniegumi, ja trasē, tiks izmantoti tikai SODI GT5R kartingi (desmit), kas aprīkoti ar Honda GX270 CC motoru un netiks pārsniegti aprēķinātie trases izmantošanas limiti.

Ņemot vērā, ka paredzētās darbības realizācija neradīs trokšņa robežlielumu pārsniegumus, tās īstenošana nebūtu ierobežojama.

Gadījumā, ja, uzsākot trases eksploatāciju, tiek saņemtas iedzīvotāju sūdzības par radīto troksni, ieteicams uz šādu sūdzību pamata veikt vides trokšņa mērījumus, lai konstatētu sūdzības pamatotību un identificētu iespējamus trokšņa rašanās cēloņus.



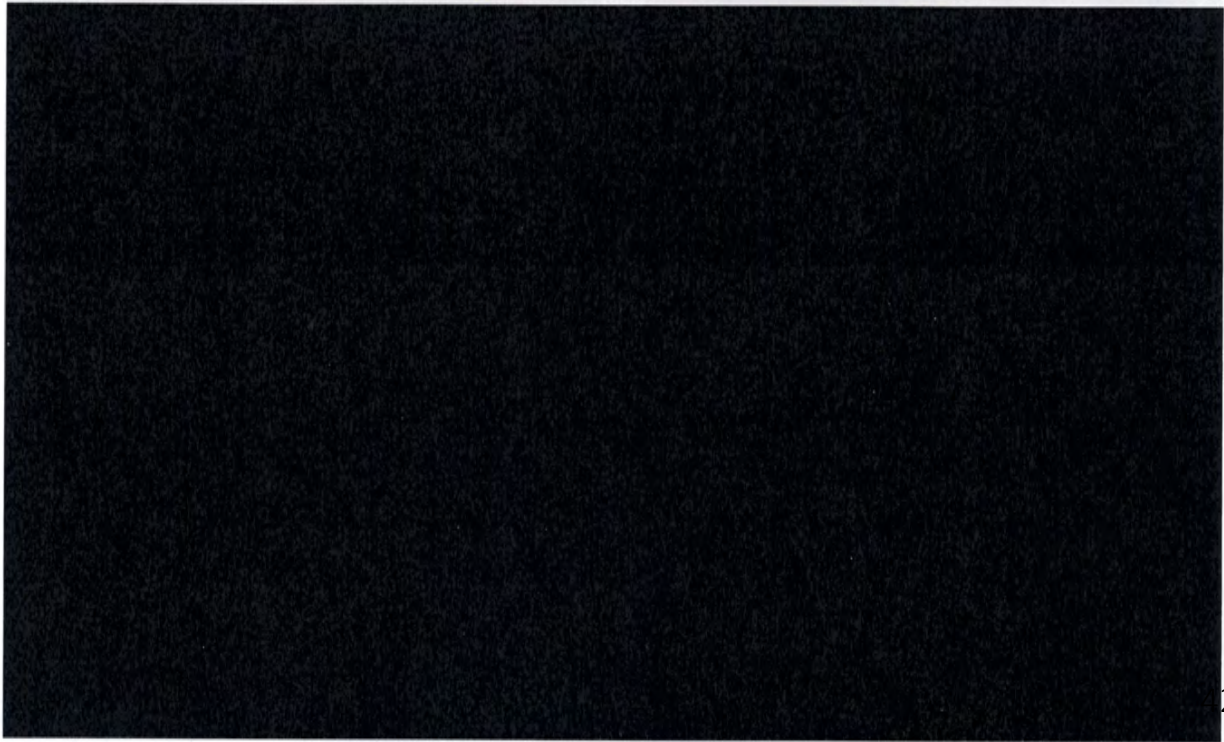
# **1. Pielikums. Kartingu tehniskā specifikācija**



## **EG4000CL**

[See More Info](#)

<b>Engine</b>	<i>Honda GX270</i>
<b>Displacement</b>	<i>270 cc</i>
<b>AC Output</b>	<i>120/240V 4000W max. (33.3/16.7A) / 3500W rated (29.2/14.6A)</i>
<b>Receptacles</b>	<i>20A 125V Duplex, 30A 125V Locking Plug, 20A 125/250V Locking Plug</i>
<b>DC Output</b>	<i>N/A</i>
<b>Fuel</b>	<i>Gasoline</i>
<b>Noise Level</b>	<i>72 dB @ Rated Load</i>





### THE QUIET SUCCESS

The go kart model GTR is an upgrade of the GTR.

While it keeps all the benefits of the GTR, the GTR received its standard two important features that cannot be recalled on the GTR:

- Integral Floor Covering
- Adjustable F-rod 2D

This go kart model is particularly well appreciated from track operators who want to offer some extra comfort to their best customers. Legs are protected with the Integral Floor Covering and every driver can easily adjust the distance to the pedals, enhancing the customer's experience.

### TECHNOLOGIES



### SAFETY



- Full rear axle covering
- Engine integral covering
- Integral floor covering

### ERGONOMY



- Adjustable seat
- Adjustable pedals 2D

### PRACTICAL



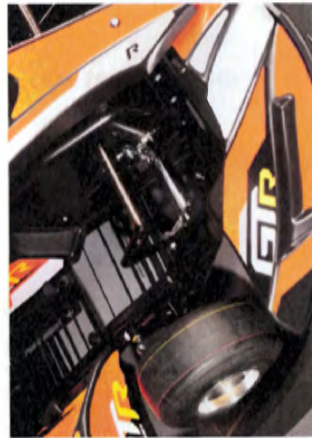
- Fast clip baking system
- Milan rode concept
- Wriggles box\*
- High capacity tank



\* Extra option

S201 GTR

PREMIUM



Adjustable pedals 2D



Wriggles box\*

Available in Orange / Yellow  
Available in Blue / Magenta



**2. Pielikums. Aprēķinu modeļa ievades dati  
(elektroniskā formātā)**

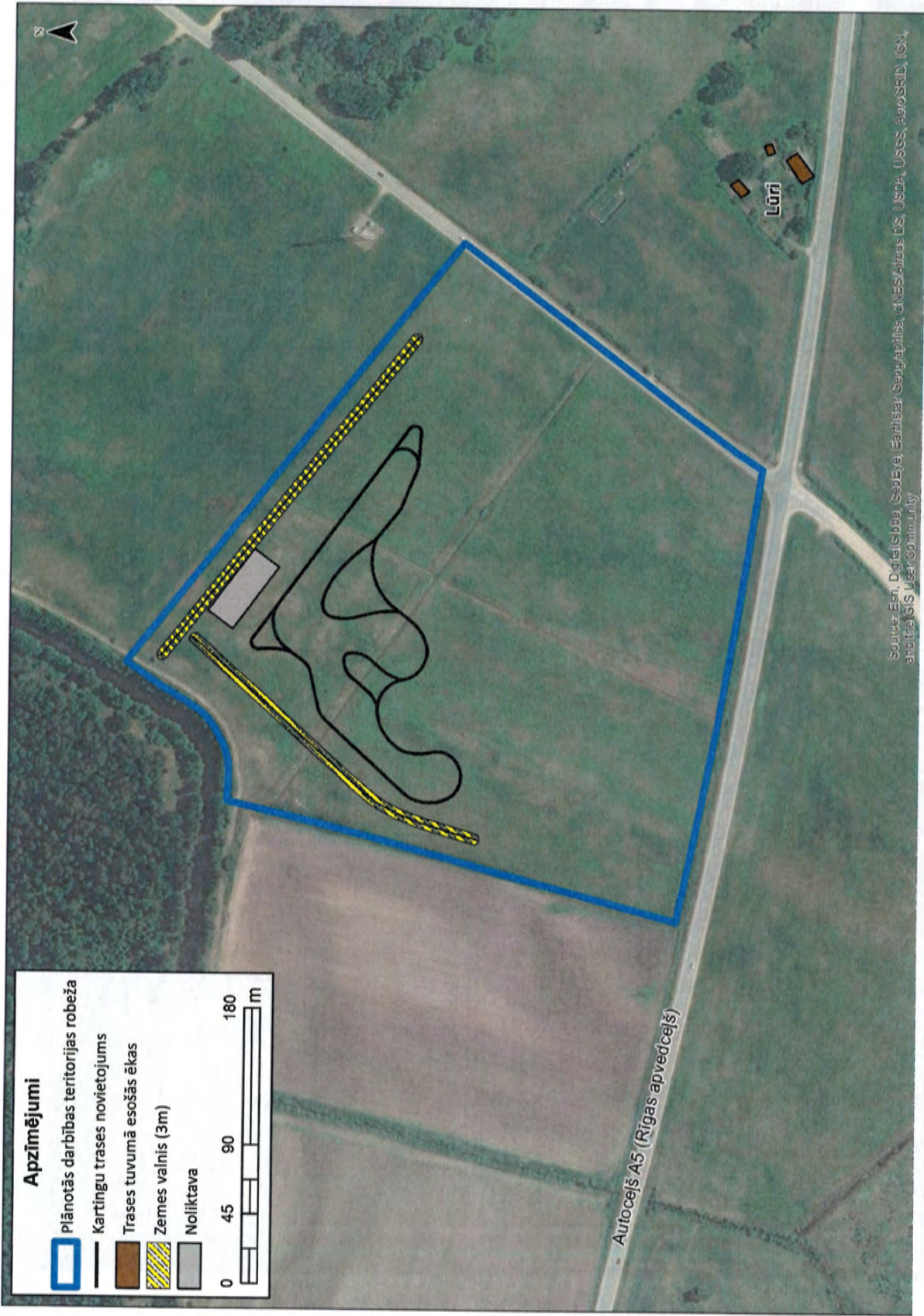
**3. pielikums. Trases radītais trokšņa līmenis izbūvējot  
zemes valni gar trases ziemeļu un rietumu daļu**

Trokšņa novērtējuma ietvaros, modelēta situācija, kad gar kartingu trases ziemeļu un rietumu daļu tiek izbūvēts zemes valnis un 5 m augsta noliktava (skatīt 1. attēlu). Zemes vaļņa tehniskos parametrus skatīt 1. tabulā.

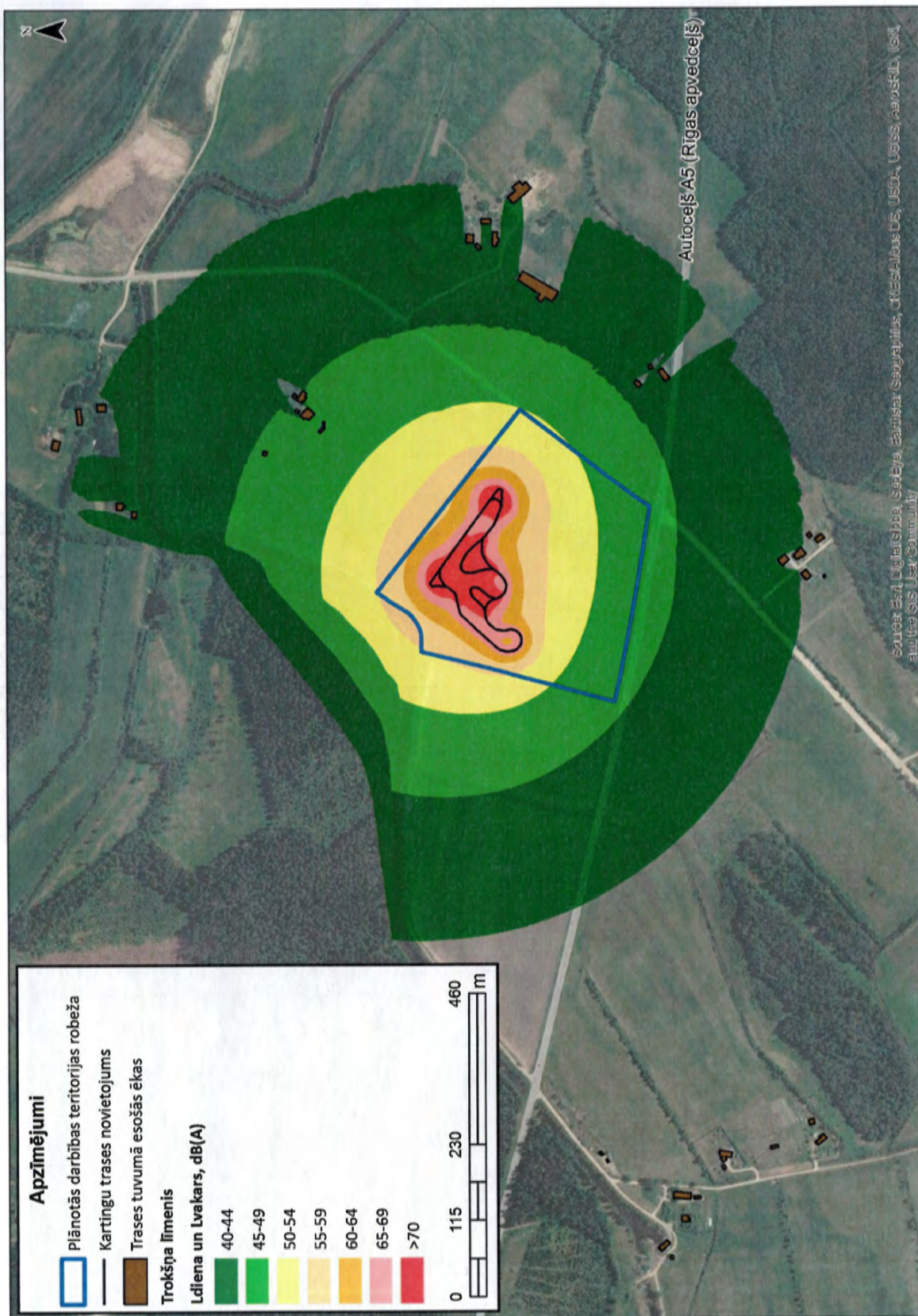
Trokšņa līmeņa aprēķinu rezultāti izbūvējot 3 m augstu zemes valni un 5 m augstu noliktavas ēku attēloti 3. attēlā. Lai gan plānotās darbības radītais trokšņa līmenis, neieviešot prettrokšņu pasākumus, nepārsniegs MK noteikumos Nr. 16 (07.01.2014.) noteiktos trokšņa robežlielumus, tomēr kā redzams attēlos, tad vaļņu un noliktavas izbūvēšana nedaudz samazinās kartingu trases radīto trokšņa ietekmi tuvumā izvietotajās apbūves teritorijās, un, jo augstāks zemes valnis tiks izbūvēts, jo būtiskāk samazināsies trases radītais trokšņa līmenis.

**1. tabula. Zemes vaļņa parametri**

Augstums, m	Kores platums, m	Lenķis pret trasi, grādi	Lenķis pret dzīvojamo apbūvi, grādi
3	1	45	45

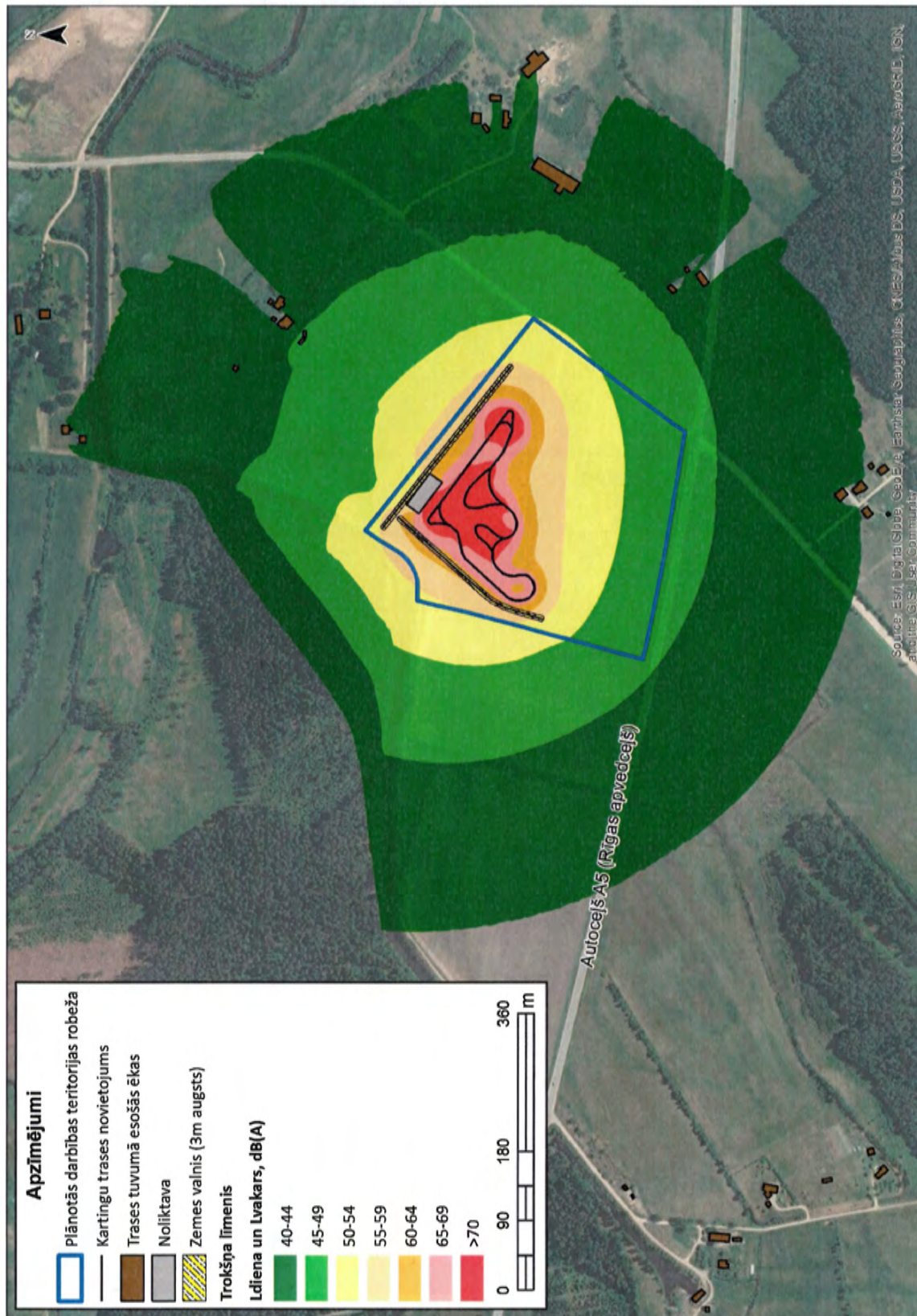


1. attēls. Zemes valņa novietojums



2. attēls. Kartingu trases radītais trokšņa līmenis bez prettrokšņa pasākumu ieviešanas trokšņa rādītājam Ldiena un Lvakars





3. attēls. Kartingu trases radītais trokšņa līmenis (izbūvējot 3 m augstu zemes valni) trokšņa rādītājam Ldiena un Lvakars

**Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi  
(projektēšanas uzdevums)**

Nr. 104580183  
Derīgi līdz 20.12.2018

**1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.****1.1. Pieslēguma pieprasītājs: GO KART SIA**

Tāl: 26605544

**1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80700080034

Koordinātas – X: 0 Y: 0

**1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Birojs****1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums****1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektrodzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlaidīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Lejas Birznieki, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3

**1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:**

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

**2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.****2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 146 - Ķekava

20 kV Līnija L-21

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva:  $I(c) = 192 \text{ A}$ **2.2. Pievienojuma vieta:**

Teritorijas kods:

Nr.	SP, FP	A	VS		TP	ZS	
1.	L-21	A	-	02	T-0208	Z-0208-3	-

**2.3. Vid. sprieguma elektroietaisies:****2.4. Transformatoru apakšstacijas:****2.5. 0,4 kV elektroietaisies:**

2.5.1. Uz esošās ZS KL Z-0208-3 izbūvēt kabeļu sadalni KKM-4-22-004;

2.5.2. Pie objekta zemes gabala robežas ceļa pusē uzstādīt uzskaites sadalni IUS-1/63;

2.5.3. Izbūvēt ZS KL Al-35 no KKM-4-22-004 līdz IUS-1/63 (~100m);

2.5.4. Projektējamo slodzi 10kW (16A) pieslēgt IUS-1/63, izbūvējot līdz slodzes vietai nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja EPL.

**2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:**

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

**2.7. Pārējās prasības:**

- Projektējamās elektroietaisies saskaņot ar zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;

- Elektroapgādes projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē (kvikstep);

- Projektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcija, Pierīgas tehniskā daļa, Projektu nodaļa, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads;

Darba laiks: Pirmdiena 13:00-16:00, Trešdiena un Piekdiena: 9:00-12:00.

- Inženierkomunikācijas izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā (Ministru Kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" Nr.574) un saskaņā ar citiem saistošajiem normatīvajiem dokumentiem.

- Iesniedzot projektu uz saskaņošanu, projektā ir jābūt zemes īpašnieku sarakstam, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

- Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "

Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu;

- Atmežošanu veikt projektēšanas laikā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 - "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību". Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;

- Ja nepieciešams, projektā paredzēt, projektējamās EPL trases garenprofilu;

- Projektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

- Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt līniju trašu šķēršļiem, atbilstošajā mērogā;

- Paredzot kabeļu guldišanu ar beztranšejas metodi, projektam pievienot atbilstošā darba veicēja atzinumu;

- Tehniskai shēmai ir jāpievieno darbu organizācijas projekts ar plānoto elektroiekārtu atslēguma laiku;

- Projektā jāiekļauj elektroenerģijas uzskaites un kabeļu sadalnes uzstādīšanas vizualizācija;

- Pilsētās un ciemos projektējamās uzskaites sadalnes augstums no zemes virsmas nedrīkst pārsniegt 1.5m.

- Pēcuzskaites 0,4kV tīklus projektē un izbūvē Lietotājs par saviem līdzekļiem;

- Skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0.4kV tīkla izbūves un pēc "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" iesniegšanas AS "Sadales tīkls".

## **2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:**

20.12.2018

## **2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:**

- AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcija, Pierīgas tehniskā daļa, Projektu nodaļa, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads.

- Iesniegt izstrādāta elektroapgādes projekta divus oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un vienu projekta kopiju papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskanētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā.

## **3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.**

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

- Energoapgādes komersantu energoapgādes objekta izmantošana energoapgādei pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā pieļaujama, ievērojot drošības tehnikas un darba aizsardzības prasības.

- AS "Sadales tīkls" guldišanai zemē, kabeļu kanālos un gaisā (pāreja no gaisvadu līnijas uz kabeļlīniju, transformatoru saites utml.) pielietot šādus zemsprieguma kabeļus – Al 4x16, Al 4x35, Al 4x70, Al 4x 150, Al 4x240, Cu 1x240.

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujama elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujama īslaicīga standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

\* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

## Tehniskie noteikumi

Derīgi līdz 28.03.2019.

1. TEHNISKO NOTEIKUMU PIEPRASĪTĀJS – SIA “GO KART”.
2. PAMATOJUMS – 19.03.2018. iesniegums no SIA “GO KART”.
3. OBJEKTA ADRESE – Lejas Birznieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0034).
4. OBJEKTA RAKSTUROJUMS – 20kV gaisvadu līnijas pārcelšana.
5. BAROŠANAS AVOTS – a/st. 146 “Ķekava”, Ic - 220,76A.
6. ESOŠĀ TĪKLA RAKSTUROJUMS – nominālais tīkla spriegums –20kV.
7. PIEVIENOJUMA VIETA – starp gaisvadu līnijas balstiem Nr.247 un Nr.257.
8. TEHNISKIE NORĀDĪJUMI PROJEKTĒŠANAI:
  - 8.1 Noguldīt vidējā sprieguma kabelīniju Al-150 no esošā balsta Nr.5 līdz balstam Nr.257, nomainot balstu Nr.257;
  - 8.2 Nomainīt esošos kailvadu uz Al-70 no balsta Nr.5 līdz balstam Nr.247;
  - 8.3 No balsta Nr.247 līdz balstam Nr.257 demontēt esošo kailvadu gaisvadu līniju un tās balstus;
  - 8.4 Vidējā sprieguma kabelīnijas trases novietojumu saskaņot ar zemes īpašniekiem;
  - 8.5 Inženierkomunikācijas izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā (Ministru Kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” Nr.574), un saskaņā ar citiem saistošajiem normatīvajiem dokumentiem;
  - 8.6 Iesniedzot tehnisko shēmu saskaņošanai, tehniskajā shēmā jābūt zemes īpašnieku sarakstam, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas ar ierakstītu vēstuli.
9. Izbūvētās elektroietaisis uzmērīt un reģistrēt Valsts zemes dienestā.
10. Demontētos materiālus nodot AS “Sadales tīkls” Pierīgas tehniskā daļa, Ķekavas tīklu nodaļa, Gaismas iela 3A, Ķekava, Ķekavas novads.
11. Izstrādāto elektroapgādes projektu iesniegt saskaņošanai:
  - 11.1 Elektroapgādes projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS “Sadales tīkls” projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē (Kvikstep);
  - 11.2 Projektu papīra formātā saskaņot AS “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcija, Pierīgas tehniskajā daļa, Projektu nodaļa, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads.  
Pieņemšanas laiks: Pirmdiena 13:00-16:00, Trešdiena un Piektdiena: 9:00-12:00.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs



Rinalds Lāzars

## DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045  
tālr. +371 67320809  
e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)