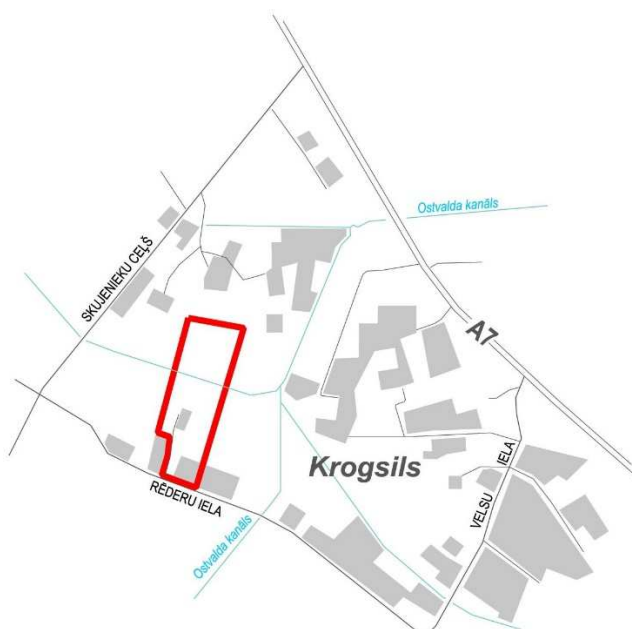


Ķekavas novada Ķekavas pagasta

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “Dzelzkaļi”



Paskaidrojuma raksts

PASŪTĪTĀJS:

Fiziska persona

IZSTRĀDĀTĀJS:

**PLĀNOŠANAS
EKSPERTI**

Maija 16-3, Rīga, LV-1006
birojs@planosana.lv
www.planosana.lv

IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO
PAŠVALDĪBAS PUSES:

Andris Lācis

Attīstības un būvniecības pārvaldes
teritorijas plānotājs



Saturs

IEVADS.....	3
IZSTRĀDES PAMATOJUMS	4
IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMS.....	4
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.....	4
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	4
Detālpilnojumā teritorija	4
Teritorijas sasniedzamība	5
Meliorācija	5
Ūdensapgāde un kanalizācija.....	6
Elektroapgāde	6
Sakaru tīkli.....	6
Gāzes apgāde	6
Apgrūtinājumi	6
Fotofiksācijas.....	7
Teritorijas biotopu izpēte.....	8
DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	8
Transporta infrastruktūras un inženiertīklu izvietojums	8
Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana.....	10
Ugunsdrošība.	10
Priekšlikums nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem un adresācijai	10

*Pielikums "Atzinums par zālāja biotopu nekustamajā īpašumā ar kad. Nr. 8070 008 0357
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads"*



IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dzelzkaļi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no piecām daļām:

- 1) **Paskaidrojuma raksts;**
- 2) Grafiskās daļas kartes:
 1. karte "ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA PLĀNS";
 2. karte "APGRŪTINĀJUMI";
 3. karte "INŽENIERTĪKLI";
 4. karte "FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS".
- 3) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;
- 4) Administratīvais līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu;
- 5) Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma grafiskā daļa tika izstrādāta uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna, ko sagatavoja SIA "G-BERGS" (reģ. Nr. 43603020112) 03.04.2019.veiktā uzmērījuma plāna M 1:500, kas 23.05.2019. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums 8070 TP 187162.

Detālplānojuma izstrādes process un tā redakcijas apkopotas ģeoportālā "geolatvija.lv" saitē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14304.

IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrādes pamatojums ir Ķekavas pagasta, Ķekavas novada nekustamā īpašuma "Dzelzkaļi" ar kadastra numuru 80700080357, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700080357 īpašnieka 2019.gada 30.janvāra iesniegums Ķekavas novada pašvaldībai ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētās zemes vienības sadalei savrupmāju būvniecībai.

IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale savrupmāju būvniecībai, vienota ceļa un inženiertīklu izbūve detālplānojuma teritorijā. Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), kur galvenā izmantošana paredz savrupmāju un dvīņu māju būvniecību. Palīgizmantošana teritorijā ļauj veidot un izvietot piebraucamos ceļus, laukumus, inženiertīklus, apstādījumus, saimniecības ēkas un dažās palīgēkas. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība noteikta 2500m², savukārt dvīņu mājai atļauts veidot 1250m² lielu zemes vienību. Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%. Apbūvi atļauts veidot līdz 3 stāviem, nepārsniedzot 12 metrus.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija. Tā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700080357, kas ir nekustamā īpašuma "Dzelzkaļi" sastāvā. Teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta ciemā Krogsils, Rēderu ielā 26, un tās platība ir 3,61 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informāciju, uz zemes vienības atrodas trīs ēkas – dzīvojamā māja ar divām saimniecības ēkām. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma mērķis - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101).



1. attēls. Detālplānojuma teritorija.¹

Lielākā daļa detālplānojuma teritorijas pašlaik tiek izmantota lauksaimniecībai, reizi gadā tā tiek nopļauta. Teritorijas vidusdaļā uzbūvēta pirts, kas nodota ekspluatācijā un reģistrēta zemesgrāmatā.

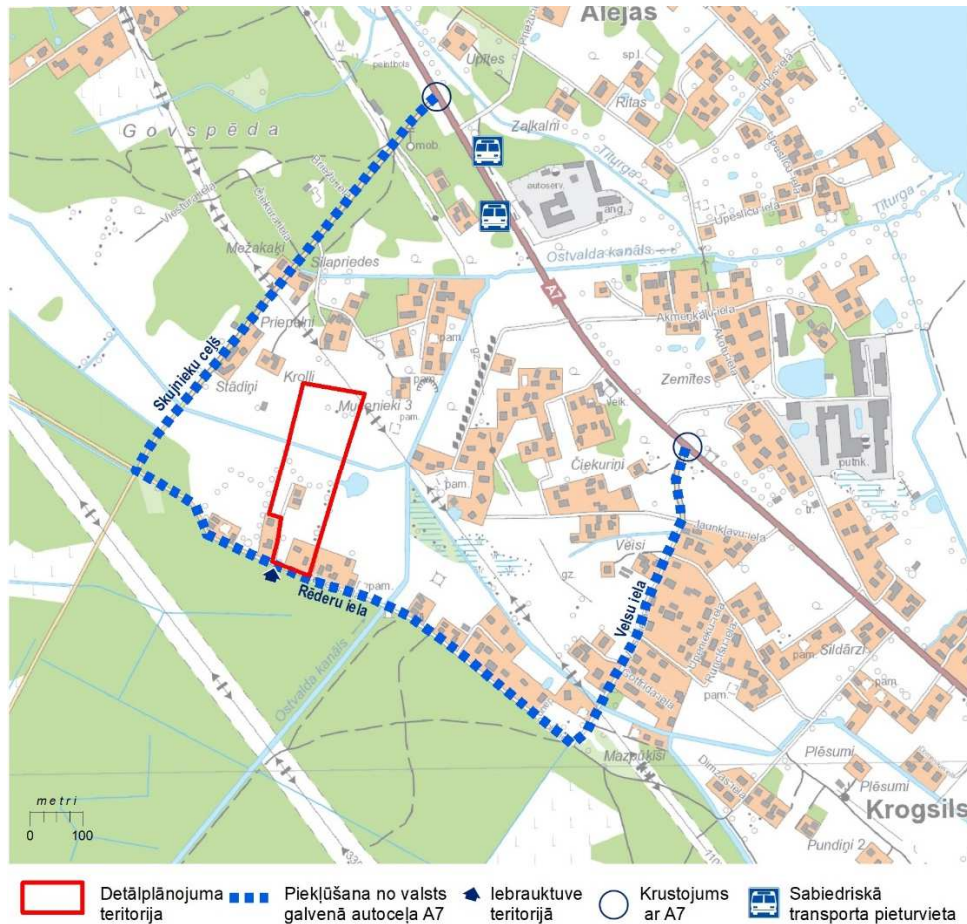
Detālplānojuma teritorija robežojas ar astoņām zemes vienībām - septiņas ir fiziskām personām piederošas, viena - Rēderu ielai paredzētā zemes vienība, pieder Ķekavas pašvaldībai. 1.attēlā redzams, ka apkārtesošās zemes vienības tikpat kā nav apbūvētās, izņemot piegulošās zemes vienības Rēderu ielā 28 un 30, kas izveidotas, atdalot tās no nekustamā īpašuma "Dzelzkaļi". Saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojuma

¹ Attēlā sagatavošanā izmantots attēls no kadastrs.lv



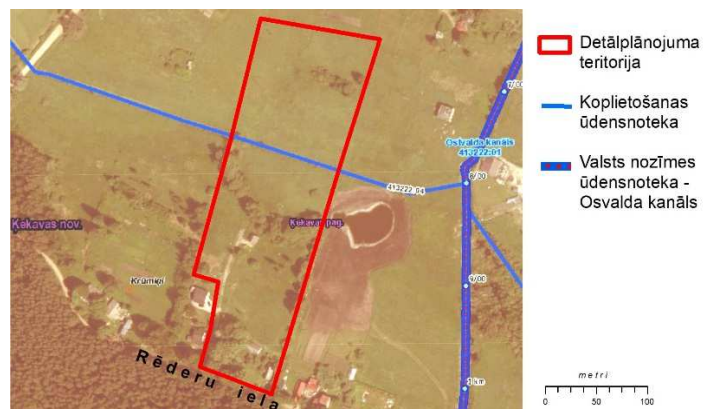
teritorijai apkārt atrodas tāda pati funkcionālā zona, kā detālplānojuma teritorijā noteiktā - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Teritorijas sasniedzamība. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir no pašvaldībai piederošās Rēderu ielas. Nekustamie īpašumi Rēderu ielā Nr. 28 un Nr. 30 piekļūšanai izmanto detālplānojuma teritoriju. Visērtāk teritorija ir sasniedzama ar automašīnu: attālums līdz tuvākai sabiedriskā transporta pieturai ir aptuveni 1,5 kilometri, Rēderu ielai un Skujnieku ceļam nav ietvju, kas apgrūtinā detālplānojuma teritoriju droši un ērti sasniegt ar kājām. Attālums līdz Ķekavas centram ir 5 kilometri, līdz Rīgas centram - nepilni 15 kilometri.



2. attēls. Detālplānojuma teritorijas sasniedzamība.²

Meliorācija. Saskaņā ar meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, detālplānojuma teritorijā nav reģistrētas drenāžas sistēmas, taču to šķērso koplietošanas ūdensnoteka, kas no detālplānojuma teritorijas un apkārtējām zemes vienībām savāc lietusūdeņus un tos novada Ostvalda kanālā, kas ir valsts nozīmes ūdensnoteka.



3. Meliorācija³

² Attēla sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras karte

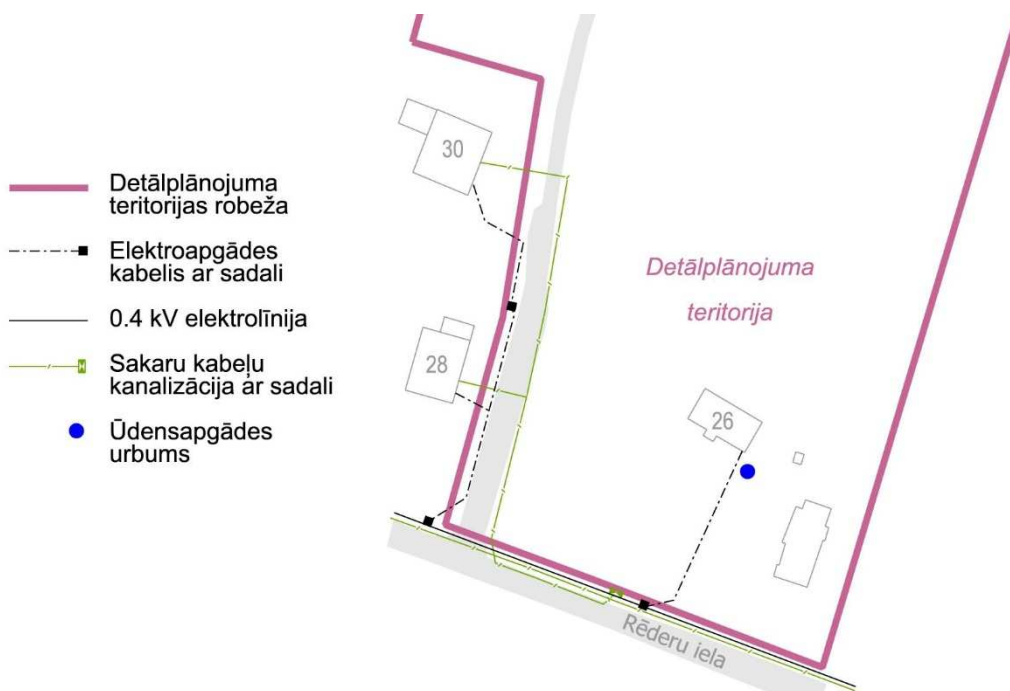
³ Attēla sagatavošanā izmantots attēls no www.melioracija.lv

Ūdensapgāde un kanalizācija. Detālplānojuma teritorijā nav centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Tuvākās pieslēguma vietas pie pašvaldības centralizētās ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas ir nepilnu divu kilometru attālumā uz Ziemeļu ielas. Ņemot vērā lielo attālumu līdz centralizētajiem tīkliem, detālplānojuma teritorijā būtu izmantojami lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi līdz brīdim, kad pašvaldība izbūvēs ūdensvadu un kanalizāciju pa Rēderu ielu. Pašlaik teritorijā esošā dzīvojamā māja jau izmanto lokālos risinājumus, ūdeni ņemot no sava urbuma, savukārt kanalizācijas nodrošināšanai ir izbūvēta izsmeļamā bedre.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijā pie elektroapgādes ir pieslēgta dzīvojamā ēka Rēderu ielā 26. Elektroapgāde savrupmājām Rēderu ielā Nr.28 un Nr.30 tiek padota pa kabeli, kas šķērso detālplānojuma teritorijas dienvidrietumu malu. Esošā 0.4kV sadale atrodas uz Rēderu ielas iepretim Rēderu ielas 26 dzīvojamajai mājai.

Sakaru tīkli. Detālplānojuma teritorijā esošai dzīvojamajai ēkai nepienāk sakaru kabeli. Sakaru kabeļu kanalizācija, līdzīgi kā elektroapgādes kabeli, šķērso detālplānojuma teritoriju gar dienvidrietumu malu līdz savrupmājām Rēderu ielā Nr.28 un Nr.30. Sakaru sadale atrodas uz Rēderu ielas iepretim Rēderu ielas 26 dzīvojamajai mājai.

Gāzes apgāde. Detālplānojuma teritorijā un uz Rēderu ielas neatrodas gāzes apgādes tīkli.



4. attēls. Detālplānojuma teritorijā esošie inženiertīkli

Aprūtinājumi. Detālplānojuma teritorijā atrodas deviņi aprūtinājumi:

- Aizsargjoslas teritorija gar novadgrāvi (0.22ha);
- Aizsargjoslas teritorija gar 110 kV elektrolīniju (0.04 ha);
- Aizsargjoslas teritorija gar 0.4 kV elektrolīniju (0.01 ha);
- Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko tīklu kabeļu līniju (0.02 ha);
- Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (0.00 ha);
- Aizsargjoslas teritorija gar pazemes sakaru tīkliem (0.02 ha);



- Aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi (0.00 ha);
- Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (0.00 ha);
- Aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (0.03 ha).

Detālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Fotofiksācijas. Detālplānojuma teritorija tika apsekota 2019.gada 24.martā.



5.attēls. Iebraukšana detālplānojuma teritorijā.



6.attēls. Rēderu iela skatā uz Ķekavu.



7.attēls. Skats uz Rēderu ielas iebrauktuvi detālplānojuma teritorijā.



8. attēls. Skats uz detālplānojuma teritorijas ziemeļiem.



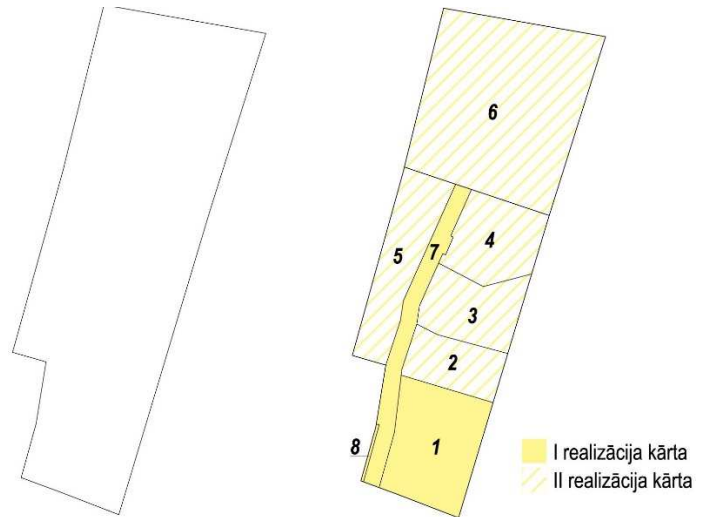
9.attēls. Koplietošanas ūdensnoteka.



Teritorijas biotopu izpēte. 2019. gada 12.augustā sugu un biotopu eksperte Dr.ģeogr. Inese Silamiķele veica detālplānojuma teritorijas apsekošanu. Tā rezultātā tika secināts, ka apsekotajā platībā sastopamas Latvijā plaši izplatītas sugas. Atzinumā tika norādīts, ka turpmākā zemesgabala apsaimniekošana jāveic, īstenojot un ievērojot vispārējus vides saudzēšanas principus. Atzinums par zālāja biotopiem pievienots paskaidrojuma raksta pielikumā.

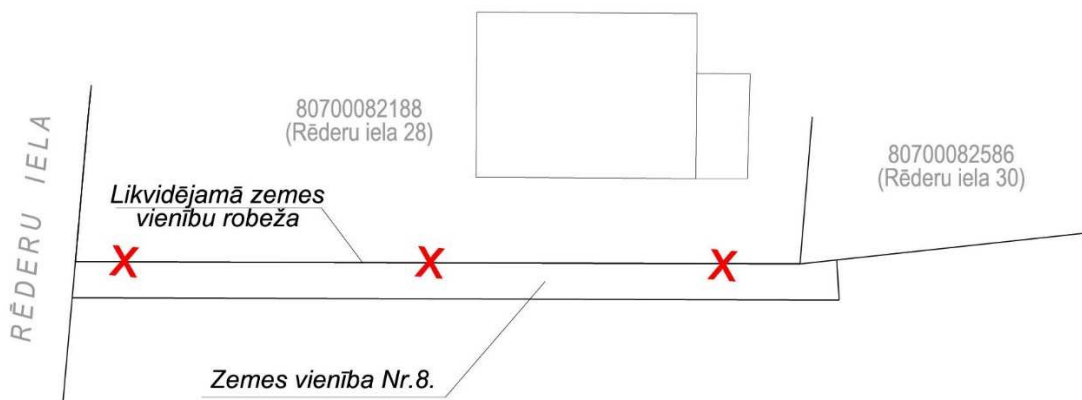
DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Detālplānojuma risinājumi paredz teritoriju sadalīt astoņās zemes vienībās. Zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.5 plānots atvēlēt savrupmāju apbūvei, zemes vienības Nr.7 un Nr.8 plānotas transporta infrastruktūrai un inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izvietojšanai. Saskaņā ar administratīvo līgumu detālplānojuma teritoriju plānots realizēt divās kārtās, kas iekļauj ielas izbūvi (zemes vienība Nr.7), attiecīgi tālāk ļaujot apbūvēt zemes vienības Nr.2,3,4 un 5. Sīkāt detālplānojuma realizācijas kārtība atrunāta administratīvo līguma projektā. Zemes vienību Nr.6 plānots saglabāt kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.



10. attēls. Esošā situācija un plānotais sadalījums

Zemes vienību Nr.8 plānots pievienot kaimiņos esošajai zemes vienībai Rēderu ielā 28 ar kadastra apzīmējumu 8070002188. Šāda nepieciešamība izveidojusies pēc tam, kad minētās zemes vienības īpašnieks sētu izvietoja ārpus savas zemes vienības, skarot detālplānojuma teritoriju (skatīt 11.attēlu).



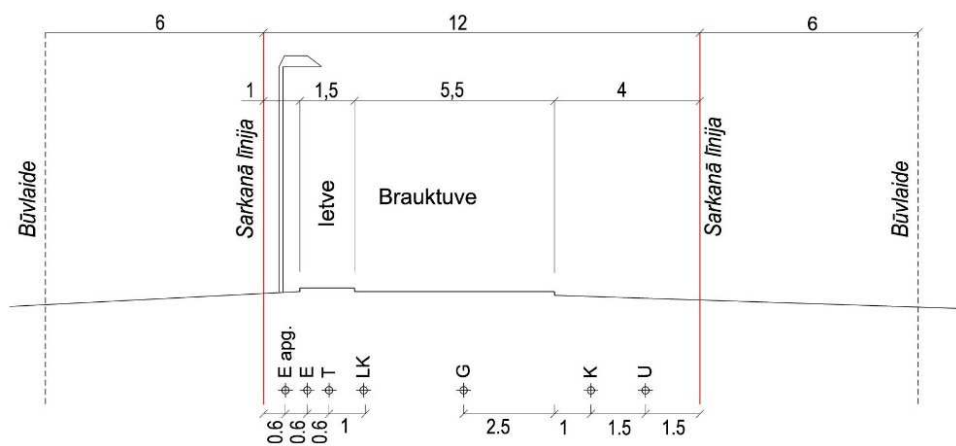
11. attēls. Zemes vienības Nr.8 pievienošana zemes vienībai Rēderu ielā 28.

Transporta infrastruktūras un inženiertīklu izvietojums. Detālplānojuma risinājumi paredz, ka plānotās ielas sarkano līniju platums ir 12 metri (zemes vienības Nr.7), sarkano līniju platums pie apgrīšanās laukuma ir 14 metri, kur plānots izbūvēt apgrīšanās laukumu 12x12 metru izmērā. Ielas brauktuves platums ir plānots 5,5 metri, tādējādi nodrošinot divvirziena kustību. Ietves platums, kur integrējams arī velosoliņš, ir 1,5 metrus

plats. Sarkano līniju koridorā nepieciešamības gadījumā var izvietot visas inženierkomunikācijas, pārsvarā plānojot tās ārpus ielas brauktuves, izņemot gāzesvadu un lietusūdens kanalizāciju. Ūdens apgādes un kanalizācijas tīkliem rezervēta ielas labā puse. Sarkano līniju koridorā ielas kreisajā malā ir paredzēta vieta ielas apgaismojuma kabelim, elektrība kabelim. Pie plānotās ielas izbūves, esošā sakaru kabeļu kanalizācija ar akām ir jāpārvieto uz ielas kreiso pusi zem plānotās ietves, skatīt 12.attēlu, kur sakaru kabeļu kanalizācija atzīmēta ar "T". Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. Pirms būvprojekta izstrādes ir jāpieprasa tehniskie noteikumi.

Visi inženierkomunikāciju un inženierbūvju risinājumi precizējami būvprojektos.

Ņemot vērā LVS 190-3:2012 6.22. attēlu “Uzbraukšanas redzamības brīvlauki”, detālpplānojuma ielai krustojoties ar Rēderu ielu tiek nodrošināts redzamības brīvlauks, līdz ar to, nav nepieciešams papildus veidot redzamības brīvlauku trīsstūrus.



12.attēls. Plānotās ielas profils.

Detālpplānojuma teritorijā no jauna veidojamajai apbūvei elektroapgādes slodze plānota līdz 400V/100A. Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" sniegto informāciju, elektroapgāde piegādājama no blakus esošā nekustamā īpašuma Rēderu ielā 24, kur gar grāvi esošā 0.4kV kabeļa līnija būtu pagarināma līdz detālpplānojuma teritorijas plānotajai ielai. Nepieciešamo kabeļu sadaļņu novietojumi, kā arī ielas apgaismojumam paredzēto sadalnes novietojumu ir nepieciešams precizēt būvprojektā atbilstoši detālpplānojuma attīstītāja vajadzībām.

Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" sniegtajiem nosacījumiem elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" kā arī ir jāņem vērā sekojošais:

- prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai noteiktas MK noteikumos Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. punktā;
- ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Energētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.



- elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
- jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- Jaunu energoapgādes objektu ierīkošanā ņemt vērā Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pantu.
- Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana. Zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.6 galvenā izmantošana paredz savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecību. Papildizmantošana paredz, ka zemes vienībā var izvietot transporta un inženiertīklus, saimniecības un dažāda rakstura palīgēkas, kā arī bērnu rotaļu laukumus un apstādījumus. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība noteikta 2500 m², kas ir attiecināms uz zemes vienībām Nr.1 un Nr.6, kuru izmērs atļauj to realizēt. Būvējot dvīņu māju, atļautā zemesgabala minimālā platība ir 1250 m². Maksimālais apbūves blīvums noteikts 30%, apbūve veidojama līdz diviem stāviem, nepārsniedzot 12 metru augstumu.

Zemes vienībām Nr.7 un Nr.8, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, galvenā izmantošana paredz izvietot piebraucamos ceļus, gājēju ceļus, laukumus un inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus. Sīkāka zemes vienību izmantošana noteikta detālplānojuma sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi".

Ugunsdrošība. Ugunsdzēsības dīķis plānots zemes vienībā Nr.3 nodrošinot piekļuvi no jaunveidojamās Dzelzkaļu ielas. Ugunsdzēsības dīķi nav atļauts nožogot. Ugunsdzēsības dīķa novietojums tiks precizēts būvprojektā.

Priekšlikums nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem un adresācijai

1. tabula. Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.

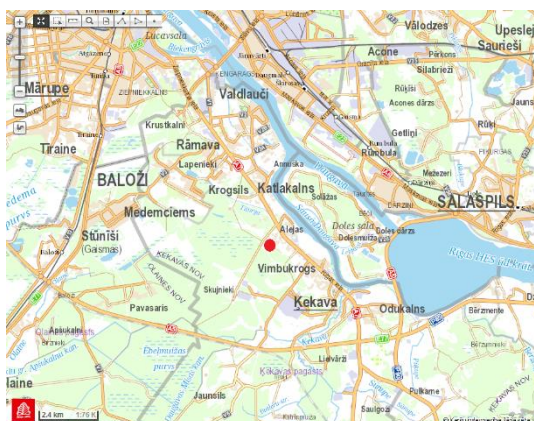
Z.v. Nr.	Adrese vai nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	Rēderu iela 26, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
2	Dzelzkaļu iela 2, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	
3	Dzelzkaļu iela 4, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	
4	Dzelzkaļu iela 6, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	
5	Dzelzkaļu iela 3, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	
6	Dzelzkaļu iela 5, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
7	Dzelzkaļu iela	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
8	Dzelzkaļu iela	

**Atzinums par zālāja biotopu
nekustamajā īpašumā ar kad. Nr. 8070 008 0357
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

1. Biotopu grupa par kuru sniedz atzinumu: zālāji.

2. Pētāmās teritorijas apsekošanas laiks: apsekojamā teritorija – zemes gabals ar kad. Nr. 8070 008 0357 “Dzelzkaļi” atrodas Krogsilā, Ķekavas pagastā Ķekavas novadā (1.att.) novērtēts 2019. gada 12.augustā.

Atzinums par dabas vērtībām apsekotajā teritorijā sagatavots vadoties pēc ieteikumiem ekspertu atzinuma saturam, ko nosaka MK noteikumi Nr. 925, 30.09.2010. par sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturu un tajā ietvertajām minimālajām prasībām. Eiropas Kopienas valstīs nozīmīgie īpaši aizsargājami biotopi tiek noteikti atbilstoši metodikai, kas ieteikta rokasgrāmatā „Eiropas nozīmes aizsargājami biotopi Latvijā” (Auniņš (red.), 2013). Latvijā īpaši aizsargājamus biotopus nosaka 20.06.2017. MK noteikumi Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”, bet īpaši aizsargājamas augu sugas nosaka MK14.11.2000. noteikumi Nr. 396. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu”.



1. attēls. Zemesgabala izvietojuma shēma.

3. Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam: zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav izveidoti un tas nerobežojas ar mikroliegumiem. Tuvākā īpaši aizsargājamā Natura 2000 teritorija ir dabas parks “Doles sala”, kas atrodas vairāk 1,5 km attālumā ziemeļu virzienā.

4. Atzinuma sniegšanas mērķis: detālplānojuma izstrādei.

5. Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts: apsekojot zemesgabalu konstatēts, ka tajā atrodas vairākas ēkas ar piemājas saimniecībā izmantotām platībām, piebraucamais ceļš, un lauksaimniecībā izmantojama zeme, krūmāji. Visa teritorija ir ilgstoši antropogēni ietekmēta un pārveidota.

6. Īss piegulošās teritorijas raksturojums: zemesgabals robežojas ar privātmāju saimniecību platībām.

7. Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas: zemesgabalā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas.

8. Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte: zemesgabalā netika konstatēti Latvijā vai Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami zālāju biotopi.

9. Citas apsektās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības, piemēram, dižkoki, veci koki, alejas, zinātniski nozīmīgas sugu atradnes: zemesgabalā netika konstatētas bioloģiskās daudzveidības un ainavas vērtības, kuru saglabāšanai vai aizsardzībai būtu piemērojami īpaši apsaimniekošanas pasākumi.

10. Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa: sugu dzīvotņu aizsardzībai un ainavas veidošanai labvēlīgus apstākļus veicinātu pietiekami plašas zaļās zonas saglabāšana Krogsilā un Ķekavas pagastā, ūdensteču, t.sk. meliorācijas grāvju atbilstoša uzturēšana un apsaimniekošana.

11. Secinājumi par plānotās darbības vai pasākuma ietekmi uz konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību, kā arī uz piegulošo teritoriju un nosacījumi darbības vai pasākuma veikšanai: apsektotajā platībā sastopamas Latvijā plaši izplatītas sugas. Turpmākā zemesgabala apsaimniekošana jāveic īstenojot un ievērojot vispārējus vides saudzēšanas principus.

Atzinums sagatavots uz 2 lpp., izsniegts zemesgabala īpašniekam.

Izmantotā literatūra un interneta resursi:

Auniņš A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. precizēts izdevums. Latvijas Dabas fonds, Rīga, 356.

<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>

<https://www.kadastrs.lv/parcels#>

14.08.2019.



Sugu un biotopu eksperte
Dr.ģeogr. Inese Silamiķele
biotopu eksperta sertifikāts Nr.019.