

# DETĀLPLĀNOJUMS

## „Vidzemnieki”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Adrese: nekustamais īpašums „Vidzemnieki”,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas  
novads, kad.apz. 8070 008 0859

Pasūtītājs: nekustamā īpašuma īpašniece  
Vita Muceniece

Projekta izstrādātājs: teritorijas plānotāja Andra Valaine

# Detālplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

## SATURA RĀDĪTĀJS

### I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS	4
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	5
2.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	5
2.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETA UN RAKSTUROJUMS	5
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	7
3.1. DETĀLPĀNOJUMA PRIEKŠLIKUMI	7
3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA	7
3.3. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS	8
3.4. SADZĪVES ATKRITUMI	9
4. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	9

### II DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA

TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	10
PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	11
PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS UN AIZSARGJOSLAS	12
INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	13
SATIKSMES SHĒMA	14
SARKANO LĪNIJU PLĀNS	15
ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMA PLĀNS	16

### III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	17
---	----

### IV DAĻA. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4. ĶEKAVAS NOVADA DOMES LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	22
5. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠIE DOKUMENTI	29
6. SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERĀLI	33
7. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI	45
8. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA „VIDZEMNIEKI”, KAD.APZ.80700080859 IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	56

## Detālplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

9. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀTĀJIEM FIZISKO UN JURIDISKO FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	63
10. PAZIŅOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VIDZEMNIEKI” ĪPAŠNIECI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	64
11. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM	65
12. ATZINUMS PAR BIOTOPIEM	66
13. EKSPERTA SERTIFIKĀTS	67
14. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMA SASKAŅOJUMS AR ŅEKAVAS NOVADA DOMES ĪPAŠUMA DAĻAS SPECIĀLISTI	68

I DAĻA  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” (kadastra apzīmējums 8070 008 0859) robežās. Detālplānojums Ķekavas ciema, Ķekavas pagasta, Ķekavas novada nekustamajam īpašumam “Vidzemnieki” izstrādāts pēc zemes īpašnieces Vitas Mucenieces pasūtījuma, saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011.gada 24.novembra sēdes lēmums „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Vidzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (lēmums Nr.2, § 1., protokols Nr.25) un 2011.gada 24.novembrī apstiprināto Darba uzdevumu Nr. D-2011-23.

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas novada domes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem, ņemot vērā Ķekavas pagasta teritorijas plānojums (2009.-2021.gadam) prasības. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 2011.gada 13.oktobra likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, „Aizsargjoslu likums” un citām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

## 1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir zemesgabala sadalīšana un savrupmāju apbūve nekustamā īpašuma „Vidzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0696, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0859, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums JDzD1, kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunveidojamo zemesgabala platību 1200 kv.m., kā arī satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) ar minimālo zemesgabala platību nosakot pēc nepieciešamības. Jāveido vienots un caurbraucams ielu/ceļu tīkls un vienoti inženiertehnisko komunikāciju tīkli gan detālplānojuma teritorijā, gan tai pieguļošajās teritorijās (t.sk. pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt spēkā esošo “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” teritorijas daļas plānojumu, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus, nosakot:

- detālplānojuma sastāvu atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
- detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot kā atsevišķu zemes vienību (minimums 12 m), caurbraucamu un vienotu ar esošajām ielām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, paredzot ietves;
- inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- ugunsdzēsības risinājumus (ūdens ņemšanas vietas vai hidrانتus);
- perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
- elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru sistēmas un lietus ūdens novadīšanas sistēmas no ielām;
- obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un obligātu pieslēguma izveidošanu pašvaldības centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- vismaz 20% no kopējās zemesgabalu platības publiskajai ārtelpai – ceļiem, bērnu spēļu laukumiem, citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem;
- plānotajās zemes vienībās tikai vienu galveno izmantošanu;
- esošos koku saglabāšanu;
- detālplānojuma realizācijas kārtību, izvirzot nosacījumus hierarhiskai (secīgai) darbu kārtībai (ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), to saskaņojot ar Ķekavas novada pašvaldību;

## Detālplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

- realizācijas kārtībā detālplānojuma ierosinātājs ar parakstu apliecina saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem;
- adresācijas priekšlikums jāsakāņo ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu. Teritorijas attīstība plānota, saglabājot un veidojot esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību.

## 2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

### 2.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Izstrādājot detālplānojumu tika ņemtas vērā Rīgas plānošanas reģiona un Ķekavas novada pašvaldības plānošanas dokumentu prasības:

- Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums (2005.-2025.gads), kur Ķekavas ciems ir noteikts kā Pierīgas areāla Pierīgas specializētais centrs un telpiskās struktūras perspektīva Ķekavas novadam ir paredzēta attīstoties kā lauku telpai ar jauktu zemes lietojumu un Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas telpai;
- Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, kur nekustamajam īpašumam „Vidzemnieki” plānotās (atļautās) izmantošanas veids ir noteikts - jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas apakšzonējums JDzD1.

### 2.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETA UN RAKSTUROJUMS

Novietojums.

Detālplānojumā ietvertā teritorija atrodas ziemeļrietumos no Ķekavas ciema centra, Atmodas un Stirnu (pašvaldības) ielu krustojumā, apmēram 1 km attālumā no Ķekavas ciema centra. Teritorija nav apbūvēta, pašreiz tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām (zālājs un dārzs). Tuvākajā apkārtnē zemi galvenokārt izmantoto individuālo dzīvojamo māju apbūvei (1.attēls).



## Detālplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

### *1.attēls „Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta”*

*(avots: Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, ortofoto kartes fragments, 2010.gads)*

#### Platība.

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst viens Zemesgrāmatā reģistrēts zemes īpašums „Vidzemnieki” (kadastra apzīmējums 8070 008 0859). Kopējā detālplānojumā ietvertās teritorijas platība ir 1.09 ha.

#### Relfjefs, dabas apstākļi un veģetācija.





Reljefs detālplānojuma teritorijā ir līdzens (īpašuma dienvidrietumu un ziemeļaustrumu daļā apm. 9 m v.j.l., savukārt pārejā īpašumā daļā apm. 8.7 m v.j.l.). Nekustamais īpašums pašreiz tiek izmantots mazdārziņa ierīkošanai, bet lielāko daļu aizņem pļava, kuru veido zālāju augu sugu sabiedrības. Detālplānojuma teritorijā un tās tuvākajā apkārtnē sastopami antropogēni un rudeāli biotopi, bijušās lauksaimniecības zemes, kuras tiek apbūvētas. Gar teritorijas dienvidu daļas robežu (pie Atmodas ielas) ir saglabājies egļu rindas veidota dzīvzoga fragments. Teritorijā nav atrastas īpaši aizsargājamo augu sugas un nav īpaši aizsargājami biotopi vai citas īpaši aizsargājamas dabas vērtības (skatīt „Atzinums par biotopiem zemes īpašumā ar kad.Nr.8070 008 0859 Ķekava” pielikumu pārskatā par detālplānojuma izstrādi).

#### Zemes izmantošana.

Detālplānojuma teritorijai visapkārt veidojas privātmāju ciemats. Nekustamais īpašums „Vidzemnieki” austrumu daļā robežojas ar Stirnu ielu, savukārt dienvidu daļā ar Atmodas ielu. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā detālplānojumā ieteiktajai teritorijai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas apakšzonējums JDzD1. Teritorijai pieguļošo zemesgabalu plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (2.attēls).



## Detālplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
	jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas
	daudzstāvu apbūves teritorija
	satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas

**2.attēls „Detālplānojuma teritorija un apkārtējo īpašumu plānotā izmantošana”**  
(avots: Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Ķekavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments)

Zemes īpašuma piederība un aprobežojumi.

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošais zemesgabals ir privātīpašums. Saskaņā ar Zemes robežu plānu un Zemesgrāmatas apliecību nekustamajam īpašumam nav lietošanas tiesību aprobežojumu. Pašreizējais zemes izmantošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

### 3.DETĀLPĻĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

#### 3.1. DETĀLPĻĀNOJUMA PRIEKŠLIKUMI

Nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” detālplānojums tiek izstrādāts, lai plānotajā teritorijā rastu iespēju racionāli izvietot savrupmāju apbūvei izplānotas zemes vienības un izveidot jaunu ielas posmu, teritorijas inženierapgādes tīklus ar pieslēgumiem centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts sadalīt plānotās teritorijas daļu 7 jaunās zemes vienībās savrupmāju apbūvei, 2 zemes vienības – satiksmes infrastruktūras izveidošanai.

Pieklūve izveidotajām zemes vienībām Nr.2, Nr.3 un Nr.4 tiek nodrošināta no jaunās ielas, kas tiek plānotā kā vienvirziena iela virzienā no Atmodas ielas uz Stirnu ielu, savukārt plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.7 pieklūšana tiek nodrošināta no esošās Atmodas ielas un zemes vienībām Nr.5 un Nr.6 pieklūšana paredzēta no esošās Stirnu ielas.

Projektā ir noteiktas būvlaides – minimālie attālumi no ielu sarkanajām līnijām. Būvlaides ir obligāti jāievēro. Projektā ir noteiktas arī apbūves līnijas – minimālie attālumi no zemesgabalu sānu un aizmugures robežām (nepieciešamie pagalmi). Šos attālumus drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu.

Galvenais zemes izmantošanas veids detālplānojumā ietvertajai teritorijai ir jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija ar minimālo jaunveidojamo zemes gabala platību 1200 m<sup>2</sup>. Plānoto zemes vienību platības ir no 1217 m<sup>2</sup> līdz 1611 m<sup>2</sup>. Ceļu infrastruktūrai tiek paredzēta 1502 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība.

#### Adresācijas princips

Detālplānojumā ietvertajā teritorijā piedāvāts jauno ielu nosaukt par Vidzemnieku ielu. Pie esošajām ielām un jaunveidojamās ielas plānotajām zemes vienībām tiek piešķirta adrese, ko veido ielas nosaukums un numurs. Ielas kreisajā pusē – nepāra numuri, labajā pusē – pāra numuri (skatīt grafiskās daļas Adresācijas priekšlikuma plānu).

#### 3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Detālplānojumā paredzēta jaunas Vidzemnieku ielas izbūve, kura platums ielas sarkanajās līnijās ir 12 m. Vienvirziena ielas platums paredzēts 3.5 m un 1.5 m plats gājēju ceļiņš. Plānoto ceļu pieslēgums pašvaldības ielai paredzēts ar noapaļojuma rādiusu R=6 m, piebrauktuviņu platumi īpašumiem 3.5 m, pieslēgumu noapaļojuma rādiusi R=3 m, šķēmbu vai grants segums.

## Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

### 3.3. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### 3.3.1. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes tīkli ir plānoti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona 2012.gada 13.jūlija izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30R2A0-03.02/1607.

Esošās Atmosdas ielas un plānotās Vidzemnieku ielas stūrī sarkano līniju robežās ir paredzēta vieta transformatora apakšstacijai. Visu ārējo elektroapgādes tīklu novietne ir plānota ielu sarkano līniju zonā. Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze vienai māsaimniecībai tiek plānota 12kW. Detālpārplānojumā paredzētas 0,4 kV elektrokabeļu līnijas. Plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.5.,Nr.6 un Nr.7 elektroapgādes pieslēgums plānots 1. un 2.kārtā, pārējām plānotajām zemes vienībām 3.kārtā (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu realizācijas kārtību). Katram apbūves gabalam paredzēts pievads ar uzskaiti pie zemes gabala robežas.

#### 3.3.2. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums ir risināts pamatojoties uz Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2012.gada 13.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem Nr.5-7/2184, Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas 2012.gada 20.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem Nr.5.5-3/12722/163, kā arī SIA “Ķekavas nami” 2012.gada 7.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei Nr.02-13/197.

Ūdensapgāde plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.7 ir paredzēta no ūdensapgādes līnijas d100 mm Atmosdas ielā, savukārt plānotajām zemes vienībām Nr.5 un Nr.6 paredzēta no ūdensapgādes līnijas d100 mm gar Stirnu ielu, kas pašreiz ir izbūvēta pa nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” rietumu robežu. Plānotajām zemes vienībām Nr.2, Nr.3 un Nr.4 centralizētie ūdensapgādes tīkli tiks izbūvēti no Stirnu ielas gar jauno plānoto ielu rietumu-austrumu virzienā.

Sadzīves notekūdeņu novadīšana plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.7 ir paredzēta veidojot tiešu pieslēgumu esošajai kanalizācijas sistēmai Atmosdas ielā, plānotajai zemes vienībai Nr.5 sadzīves notekūdeņus paredzēts novadīt, veidojot pieslēgumu esošajam kanalizācijas tīklam Stirnu ielā pie privātmājas Stirnu ielā 4 un plānotajai zemes vienībai Nr.6 sadzīves notekūdeņus paredzēts novadīt uz esošo kanalizācijas tīklu Stirnu ielā. Sadzīves notekūdeņu novadīšana plānotajām zemes vienībām Nr.2, Nr.3 un Nr.4 ir paredzēta veidojot tiešu pieslēgumu esošajai kanalizācijas sistēmai Atmosdas ielā, to izbūvējot gar jauno plānoto ielu dienvidu-ziemeļu virzienā.

Ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums ir paredzēts no esošā hidranta Stirnu un Atmosdas ielas krustojumā.

#### 3.3.3. GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgāde ir plānota saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2012.gada 20.jūnija izsniegtajiem nosacījumiem Nr.27.4-2/1975, paredzot gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa novietni ielas sarkanajās līnijās, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Perspektīvā gāzes vada izbūvei līdz zemes gabaliem un dzīvojamu māju gāzes apgādei projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” tehniskajiem noteikumiem.

#### 3.3.4. TELEKOMUNIKĀCIJAS

Telekomunikāciju nodrošinājums plānotajā teritorijā ir risināts pamatojoties uz SIA „Lattelecom” 2012.gada 11.jūnijā izdotajiem nosacījumiem Nr.37.6-2/2216/1662. Detālpārplānojuma teritorijā ir paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai plānotajā ielā līdz esošajai kabeļu kanalizācijas akai Stirnu ielā. Kabeļu kanalizācijas novietne plānota, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām, kā arī ir norādītas orientējošas kabeļu kanalizācijas ievadu novietnes līdz katrai ēkai. Sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli paredzēti ielas sarkano līniju zonā.



## Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam, „Vidzemnieki”

### 3.3.5. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2012.gada 15.jūnija nosacījumiem Nr.378z detālpārplānojumā iekļautā teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Ķekava, ŪSIK kods 413245:01, sateces baseinā un ir nosusināta ar drenāžu, atrodas 1976.gadā izbūvētajā meliorācijas objektā „Loreķi”.

Ja izstrādājot tehnisko projektu drenu sistēma tiek skarta, tad meliorācijas sistēmas jāpārkrāto atbilstoši Meliorācijas likumam, MK noteikumiem Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”, MK noteikumiem Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”. Meliorācijas sistēmu pārkrātošanas projekts jāizstrādā sertificētam speciālistam. Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei, plānojot jebkādu būvniecību ir jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi.

### 3.3.6. SILTUMAPGĀDE.

Teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

### 3.4. SADZĪVES ATKRITUMI.

Par sadzīves atkritumu izvešanu īpašniekiem jāslēdz atsevišķs līgums ar atkritumu savākšanas uzņēmumu.

## 4. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.

Plānojamā teritorijā ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ķekavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- ielas sarkanā līnija (12 m);
- aizsargjosla gar ūdensvadu – 3 m;
- ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – visā teritorijā;
- būvlaide – 6 m.