

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Uguntiņas" (kadastra numurs 8070 012 0356) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Pulkarnē uzsākts un izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka SIA "Greenlands" (reģ.Nr. 40103805412) iesniegumu, Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa lēmumu (protokols Nr.15, 2.§2.) un izsniegto Darba uzdevumu Nr. D-2016-6, un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 07.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”. Detālplānojums izstrādās, ievērojot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam noteiktās prasības.

Projekts izstrādāts uz SIA „Merico” uzmērītā un 2016.gada jūnijā apstiprinātā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

## TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** - ražošanas ēkas būvniecība nekustamajā īpašumā „Uguntiņas”, kadastra numurs 8070 012 0356, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā:

- saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijās (JRD), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL), kurās iespējams būvēt ražošanas ēku,
- veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

### **Papildus prasības detālplānojuma izstrādei:**

- detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījumu joslu/ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - kā atsevišķas zemes vienības;
  - veidojot kopēju ceļu un ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem;
  - paredzot ietves un apgaismojumu;
  - paredzot veloceliņus;
  - paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtājā teritorijā;
  - ievērot teritorijas plānojumā noteikto vēlamu ielu tīklu;
  - iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
  - saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
- paredzēt perspektīvās ēku novietnes,
- paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
- detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, perspektīvo gāzes apgādes sistēmu, perspektīvo elektronisko sakaru sistēmu, lietussūdens novadīšanas risinājumus no ielām/ceļiem;
- paredzēt lokālo centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar būvju pieslēgumiem perspektīvajiem centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
- katrā zemes vienībā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- paredzēt buferjoslu vietās, kur jauktas ražošanas un darījumu teritorija robežojas ar Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju DzS;
- vismaz 10% no kopējās zemes vienību platības paredzēt apstādījumiem;
- saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par

detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības:

- detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
- ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
- lokālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
- lietus ūdens novadīšanu.

## TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošā detālplānojuma teritorija aizņem 1.50 ha. Teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem un ceļiem.

Plānojamā teritorija atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā pie valsts reģionālā autoceļa P-90 Rīgas HES- Pulkarne. Teritorija atrodas daļēji lauku teritorijā un daļēji Pulkarnes ciemā. Teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi- sertificēta eksperta sugu un biotopu aizsardzības jomā Egītas Grolles, sert.Nr.003, atzinums.

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam zemes vienība atrodas **Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijās (JRD), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL).**

Detālplānojuma ietvertā teritorija robežojas ar īpašumiem:

- „Birzes-4” (kadastra apzīmējums 8070 012 0047);
- „Birzes-5” (kadastra apzīmējums 8070 012 0044);
- „Birzes” (kadastra apzīmējums 8070 012 0181);
- „Birzes-3” (kadastra apzīmējums 8070 012 0183);
- Valsts reģionālo autoceļu P-90 (kadastra apzīmējums 8070 011 0151);

Īpašums apgrūtināts ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302).

## TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam zemes vienība atrodas **Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijās (JRD), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL).**

Esošā detālplānojuma teritorija ar platību 1.50 ha tiek sadalīta 3 zemes vienībās:

- \* 1 zemes vienība ar platību 11895 m<sup>2</sup>; ar zemes izmantošanu - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD);
- \* 1 zemes vienība ar platību 546 m<sup>2</sup>; ar zemes izmantošanu - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
- \* 1 zemes vienība, piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajiem zemes gabaliem, ar zemes izmantošanu - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Projektētajā zemes vienībā Nr.2 ar zemes izmantošanu Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) paredzēta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, viesu māja, vai noliktava, vai apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi. Projektētajā zemes vienībā Nr.3 ar zemes izmantošanu Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) paredzēta ceļa nodalījuma josla līdz Pulkarnes ciema robežai un ielu sarkanās līnijas Pulkarnes ciema robežās. No īpašuma kopējās platības publiskajai teritorijai paredzēti 20% (15000 x 20% = 3000), ko sastāda pašvaldības ceļiem un ielām paredzētā teritorija 3105 m<sup>2</sup> platībā.

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no valsts reģionālā autoceļa P-90 Rīgas HES - Pulkarne km 1.563, veidojot blakus esošā nekustamā īpašuma „Birzes-4” ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0047 iespēju pieslēgumam pie jaunveidojamā ceļa/ielas. Esošo nobrauktuvi no autoceļa P90 km 1.724KP paredzēts likvidēt. Visām projektētajām zemes vienībām ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais ceļš un iela projektā izdalīta kā atsevišķa zemes vienība. Projektējamā brauktuve perspektīvā plānota ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) 6.0m platumā, projektējamais apvienotais gājēju celiņš ar veloseliņu plānots ar cieto segumu 3.0m platumā.

Visu nepieciešamo projektējamo inženierkomunikāciju perspektīvās orientējošās novietnes

paredzētas ceļa nodalījuma joslā un ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā paredzēta vieta sekojošu inženierkomunikāciju izbūvei:

- elektroapgādes sistēmu, izbūvei paredzot vietu vienai 20kV elektroapgādes kabeļu līnijai, divām zemsprieguma 0,4 kV elektroapgādes kabeļu līnijām un paredzot elektrosadales skapja perspektīvu orientējošu novietni;
- ielu apgaismojumu, izbūvējot apgaismes kabeli, apgaismes stabus;
- centralizētu gāzes apgādi projektējamo ceļa nodalījumu joslu robežās, paredzot gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas perspektīvu orientējošu novietni;
- centralizētu ūdensvada novietni, līdz tā izbūvei, iekārtojot vietējās ūdens ņemšanas vietas (grotas vai urbtās akas) katrā zemes vienībā;
- centralizētu kanalizācijas tīkla novietni, līdz tā izbūvei, decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, katrā zemes vienībā, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni ar notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūvi, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju iekārtojot to atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m<sup>3</sup> diennaktī;
- telefona kanalizāciju ar perspektīvu orientējošu novietni sadales skapim (sadales punktam).

Detālplānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums.

Ēku būvniecību drīkst uzsākt saskaņā ar detālplānojuma administratīvā līguma prasībām pēc piebraucamo ceļu izbūves un elektroapgādes nodrošināšanas.

Pie ēku būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus. Pie ēku būvniecības, esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi, kā arī jāparedz lietus ūdens savākšanas risinājumi no ēkām

Zemes vienībā Nr.1 paredzēts projektējamais ugunsdzēsības dīķis, kura ainaviskais labiekārtojams precizējams būvprojektā. Žogu novietne precizējama ēku būvprojektā, jābūt nodrošinātai brīvai piebraukšanai VUDG transportam.

Ceļa nodalījuma joslu un ielu sarkano līniju teritorijā paredzēta esošo koku nociršana, grafiski skatīt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Neuzrādītos cērtamos kokus var uzrādīt un precizēt būvprojektos. Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi – parādīti grafiskajā daļāt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”.

Detālplānojuma ietvertu teritoriju plānots apgrūtināt ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu – 4m (7311040600);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100).

Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem valsts reģionālā autoceļa P-90 Rīgas HES – Pulkarne ceļa nodalījuma josla ir 27m. VAS „Latvijas Valsts ceļu” vajadzībām ceļa nodalījumu joslu var izdalīt izstrādājot Zemes ierīcības projektu.

# INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Inženierkomunikāciju novietnes detālplānojuma norādītas orientējoši un tiks precizētas tehniskajos projektos.

## 1. Elektroapgāde

Starp projektējamo brauktuvi un ceļa nodalījuma joslu/ ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt vienu 20kV elektroapgādes kabeļu līniju, divas 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadu līdz zemes vienībai, paredzot elektrosadales skapja novietni, un apgaismes kabeli.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar A/S "Sadales tīkls" 2016.gada 15.augustā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30KI20-03.02/1869 un „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Jaunās apbūves tuvumā A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tīkliem piederošās 0.4kV elektrolīnijas un 20/0.42kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko noteikumu pielikuma plānā.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānotā/vidējā ir 2 X 50kW=100kW

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S "Sadales tīkls" izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0.4kV un 20kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi.

Detālplānojuma grafiskajā daļā paredzēta vieta ielu apgaismes kabelim.

## 2. Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana VUGD ūdens ņemšanas vietai. Perspektīvā ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšana vietu – hidrantu uz projektētā ceļa, kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ugunsdzēsības dīķa izbūve. Saskaņā ar „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” noteikumiem ugunsdzēsības dīķa minimālajam tilpumam jābūt 162 m<sup>3</sup>, kura tilpumam jānodrošina ūdens padeve 15l sekundē uz 3 stundām 200m rādiusā. Projektā ugunsdzēsības dīķis tiek paredzēts ar tilpumu 180 m<sup>3</sup>. Tas jāuzpilda 24h stundu laikā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām. Maksimālais ugunsdzēsības ūdens krājuma atjaunošanas laiks nedrīkst pārsniegt 36 stundas. Ja ūdens krājums 36 stundās neatjaunojas dabīgi tas jāuzpilda mehāniski. Pārējie ugunsdzēsības nosacījumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvo aktu regulējumiem.

Projektējamais ugunsdzēsības dīķis plānots jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.1, nodrošinot brīvu piebraukšanu VUDG transportam.

## 3. Telefonizācija

Telefona pieslēgumam paredzēts izbūvēt jaunu telefona kabeļu līniju starp projektējamo brauktuvi un ceļa nodalījuma joslu/ ielu sarkano līniju, izbūvējot kabeļu ievadu līdz katrai zemes vienībai un paredzot sadales skapja perspektīvu orientējošu novietni. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.

Pirms sakaru tīku izbūves nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA "Lattelecom" 2016.gada 28.jūlijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 37.1-09/2218/1492.

## 4. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijā paredzēta perspektīva orientējoša novietne projektējamā centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadu līdz zemes vienībai. Ūdens vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Līdz centralizētā ūdensvada izbūvei, kā pagaidu risinājums paredzēts iekārtot vietējās ūdens ņemšanas vietas (grotas vai urbtās akas) zemesgabalā. Vietējās ūdens ņemšanas vietas būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ūdensvada novietne plānota ceļa nodalījumu joslu un ielu sarkano līniju robežās.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „ Veselības inspekcijas” 2016.gada 03.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 10-4/17908/343.

## **5. Kanalizācija**

Detālplānojuma teritorijā paredzēta perspektīva orientējoša novietne projektējamā centralizētā kanalizācijas vada izbūvei, paredzot kanalizācijas vada ievadu līdz zemes vienībai. Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Kanalizācijas vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Kanalizācijas vada novietne plānota ceļa nodalījumu joslu un ielu sarkano līniju robežās. Līdz centralizēta kanalizācijas vada izbūvei paredzētas decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, katrā zemes vienībā, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni ar notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūvi, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju iekārtojot to atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m<sup>3</sup> diennaktī, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni. Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt virszemes ūdeņos – dīķos un meliorācijas grāvjos. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves-fekālo notekūdeņu iesūcināšana gruntī.

Projektos jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem pēc to izbūves.

Projekta kanalizācijas apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „ Veselības inspekcijas” 2016.gada 03.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 10-4/17908/343.

## **6. Gāzes apgāde**

Gāzes apgāde paredzēta pa perspektīvo projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa ceļa nodalījumu joslu un ielu sarkano līniju robežās, izbūvējot gāzes pievadu līdz zemes vienībai. Paredzēta gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas perspektīva orientējoša novietne uz īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju zonas.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2016.gada 05.augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 27.4-2/2201.

## **7. Meliorācija, lietus notekūdeņi**

Saskaņā ar VSAIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nosacījumiem detālplānojuma teritorija ir nosusināta ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. k/zs „Ķekava” obj. Kļauņukalna-Liepas nosusināšana”, šifrs 12651, 1966.gads.

Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi – parādīti grafiskajā daļāt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”. Pie ēku būvniecības, esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi.

Lietus notekūdeņu novadīšana no ielām paredzēta ar daļēju novadīšu uz projektējamo grāvi un iesūcināšanu gruntī. Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos uz lietusūdens akām attiecīgā zemesgabalā.

Būvprojektu izstrādē ievērot VSAIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2016.gada 23.maijā izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei Nr. Z/1-14/984.

## **8. Piebraucamās ielas**

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no valsts reģionālā autoceļa P-90 Rīgas HES- Pulkarne km 1.563, paredzot pieslēguma iespēju blakus esošam nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0047. Esošo nobrauktuvi no autoceļa P90 km 1.724KP paredzēts likvidēt. Visām projektētajām zemes vienībām ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais ceļš un iela projektā izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, (saskaņā ar “Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu” zemes vienība Nr.3).

Pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P-90 Rīgas HES- Pulkarne paredzēts ar parametriem:

- ceļa nodalījuma joslas zona – 19m;
- nobrauktuves platums 6m, ar NP ne mazāku kā 7.5m;
- stūra noapaļojumi – R-8m;
- gājēju/veloceliņa platums – 3m;
- brauktuve un gājēju/veloceliņš ar cieto segumu.

Iekškvartālu ceļu parametri:

- ielu sarkano līniju zona – 16m;
- brauktuves platums 6m, ar NP 7.5m;
- gājēju/veloceliņa platums – 3m;
- brauktuve un gājēju/veloceliņš ar cieto segumu.

Izstrādājot ceļa/ielu projektus, paredzēta notekūdeņu daļēja novadīšana uz projektējamo grāvi un iesūcināšanu gruntī.

Ielu apgaismi plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus ceļu nodalījumu joslu un ielu sarkano līniju robežās. Detālpilnojuma grafiskajā daļā paredzēta perspektīva orientējoša vieta ielu apgaismes kabelim.

Ceļu projektu izstrādāt sasaskaņā ar VA/S „Latvijas Valsts ceļi” 2016.gada 01.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālpilnojuma izstrādei Nr. 4.3.1-926.

Sagatavoja

S.Batkovska