



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20
Rīgas rajona Ķekavas pagastā

2009. gada 17.jūnijā

protokols Nr. 26

Lēmums

7.§ 7.1.p.

Par detālplānojuma „Kvatavas; Kvatavas-1; Kvatavas-2” tiesisko statusu

Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija izvērtēja detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Kvatavas; Kvatavas-1; Kvatavas-2” (kadastra Nr. 8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075), apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2006.gada 17.marta saistošajiem noteikumiem (protokols Nr.8, 4.11.4.§).

Izvērtējot detālplānojumu konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 13.augusta lēmumu (prot. Nr.11, 3.4.5.§; 3.4.6.§; 3.4.7.§).
2. Detālplānojums groza Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Lauksaimniecības teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamo apbūves zonu. Atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piektajai daļai detālplānojumu izstrādā atbilstoši teritorijas plānojumam, līdz ar to, ar detālplānojumu nevarēja grozīt teritorijas plānojumu.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā ir notikušas divas sabiedriskās apspriešanas. Paziņojumi par sabiedriskām apspriešanām tika publicēti laikrakstā „Rīgas Aprīņķa Avīze” (30.10.2005. un 04.02.2006.) un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (07.02.2006.).
4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu netika publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā tās ir noteikts Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sestajā daļā. Līdz ar to, detālplānojums nav stājies spēkā.
5. Par detālplānojumu netika saņemtas sūdzības no privātpersonām vai institūcijām.
6. Uz būvniecību detālplānojuma teritorijā ir izsniegtas divas būvatļaujas.
7. Lemjot par detālplānojuma tiesisko statusu ir jāņem vērā tas fakts, ka detālplānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nav pretrunā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Līdz ar to, šobrīd nepastāv tiesisko šķēršļu detālplānojuma īstenošanai.
8. Satversmes tiesa uzsvēra, ka tiesiskās stabilitātes princips teritorijas plānošanas jomā ir ļoti nozīmīgs un privātpersonām ir tiesības rēķināties ar teritorijas plānojuma stabilitāti (*sk. Satversmes tiesas 2008. gada 27. marta sprieduma lietā Nr. 2007-17-05 23. punktu*).



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

Apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības
pagaidu administrācijas 17.06.2009.sēdes
lēmumu Nr. 7.§ 7.1.p. (prot.Nr.26)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-18/2009

**„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem
„Kvatavas”, „Kvatavas-1”, „Kvatavas-2”
(kadastra Nr. 8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075)**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta
pirmās daļas 14.punktu, Teritorijas plānošanas likuma
6.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra
noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas
noteikumi” 72.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Kvatavas”, „Kvatavas-1”, „Kvatavas-2” (kadastra Nr. 8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
2. Visi projektēšanas darbi, kas ir uzsākti, pamatojoties uz detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Kvatavas”, „Kvatavas-1”, „Kvatavas-2” (kadastra Nr. 8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075), līdz šo noteikumu spēkā stāšanās, ir pabeidzami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Vadītājs

(paraksts)

A. Krūms

Tāpat Satversmes tiesa 2009.gada 13.februārī pieņēma lēmumu „Par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr.2008-23-03 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošo noteikumu Nr.22 "Par detālplānojuma projekta "Bulduri 1001" saistošās daļas apstiprināšanu" atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 115.pantam", kurā vēlreiz uzsvērts tiesiskās stabilitātes princips un secināts, ka nevar atcelt detālplānojumu, kas bija spēkā ilgstošu laiku un ir īstenots, jo nav iespējams atjaunot iepriekšējo stāvokli.

Gaismas iela 19,

9. Detālplānojumā bija nepieciešams veikt labojumus, precizējot Daugavas upes aizsargjoslu un valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī precizējot piebraucamā ceļa izvietojumu. Labojumi tika veikti, saskaņojot tos ar detālplānojumā teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Ņemot vērā to, ka detālplānojums nebija stājies spēkā, būtu nepieciešams atcelt Ķekavas pagasta padomes 2006.gada 17.marta saistošos noteikumus (protokols Nr.8 , 4.11.4.§) (nepieciešams atcelt ar lēmumu, jo nevar atzīt par spēku zaudējušiem, jo tie nav stājušies spēkā), un precizēto detālplānojumu apstiprināt no jauna ar saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā tiesiskās stabilitātes principu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu un Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (A. Krūms, S. Seņkāns, O. Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, **Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:**

1. Atcelt Ķekavas pagasta padomes 2006.gada 17.marta saistošos noteikumus (protokols Nr.8 , 4.11.4.§).
2. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam „Kvatavas; Kvatavas-1; Kvatavas-2” (kadastra Nr. 8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075) un izdot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-18/2009 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Kvatavas; Kvatavas-1; Kvatavas-2” (kadastra Nr. 8070-005-0059; 8070-005-0077; 8070-005-0075)”
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt šo lēmumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas pagasta pašvaldības izdevumā „Mūsu Ķekava” un pašvaldības mājas lapā.

Vadītājs

A. Krūms

1. A
ī
8
n
2. V
n
8
f

Vadītājs