

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
"LĀCĒNI", ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV.
kadastra apzīmējums 8070 008 0672

MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA



Apzīmējumi plānā

- Detālpilānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
- Ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
- Būvlaide - 6m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši, precizējama būvprojektā)

- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Projektējamais gājēju ceļš - norādīts orientējoši
- Projektējamais velosceļš - norādīts orientējoši
- Plānotā brauktuve Veiksmes ielā - norādīta orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Plānotais gājēju ceļš Veiksmes ielā - norādīts orientējoši
- Plānotais velosceļš Veiksmes ielā - norādīts orientējoši

Projektētā koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 pārbūve

- Likvidējams koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 posms
- Projektētais grāvja posms pa jaunu trasī, ass līnija
- Projektēta caurteka.

Plānotie apgrūtinājumi

- Ūdensnotekas (ūdenssūču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotas

Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējamais lietus kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ceļš
- Grāvis
- Grāvja nogāze

Veiksmes ielas projektēto brauktuvi, gājēju ceļi un velosceļi nav paredzēti izmantot detālpilānojuma teritorijas attīstībai.
Veiksmes ielu izbūvi veic pēc Dzeņu ielas (šobrīd privāta) pārņemšanu pašvaldības īpašumā - pašvaldības nozīmes iela un nodrošinot caurbraucamību no Plebalgas ielas līdz Dzeņu ielai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700081367 statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada decembrī);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

| DETĀLPLĀNOJUMS | | SIA "PROJEKTS 77" | |
|---|--|--|--|
| nekustamajam īpašumam "Lācēni", Ķekavā Ķekavas pag., Ķekavas nov. | | Reģistrācijas Nr.: 40103595432 | |
| Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 2019-1 | | Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010 | |
| Pasūtītājs: Zemes īpašnieks - | | Telefons: 29453087 | |
| MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA | | e-pasts: inese.projekts77@inbox.lv | |
| Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns (08.10.2004. Zvērīnāts mērieks Aija Grandsberga), kas savienots ar topogrāfiju (11.02.2019. dati ievadīti MDC ADTI datu bāzē, Uzņēmējums reģistrēts ar Nr.8070 TP 163926) | | Mērogs: 1:1000 | |
| Teritorijas plānotāja, zemes ierīkotāja | | Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0101 | |
| Lelde Ltce | | Derīgums no 18.06.2015. līdz 17.06.2020. | |
| | | Lapa 9 | |
| | | Lapas 11 | |