



## ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ķekavas pagastā

Nr. 18.

2007. gada 28.septembrī.

#### 1.14.§

#### Par saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma „Kaķīši” detālplānojums” apstiprināšanu.

Izskatot Ivara Alkšāra 21.06.2007. iesniegumu, reģ. nr. 1-6/2051, **par adrešu piešķiršanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu** detālplānojumam nekustamajā īpašumā „**Kaķīši**” (kad. nr. 8070-008-0847) 0,813 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktiem un 43. panta 1. un 13. punktiem, LR MK 19.10.2004. noteikumu nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1) punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumu nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. - 6. punktiem un 1. pielikumu, kā arī 2003. gada 28. novembrī apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, ņemot vērā Ķekavas pagasta attīstības komitejas 26.09.2007. atzinumu,

*atklāti balsojot ar 11 balsīm **PAR** – Dzintra Maļinovska, Igoris Malinauskas, Līga Badūne, Indriķis Teivāns, Pēteris Geks, Arvīds Platpers, Inārs Beļinskis, Jānis Caune, Liene Vītola, Daina Šulce, Dainis Jansons, **ATTURAS** – nav, **PRET** – nav,*

#### **Ķekavas pagasta padome nolēma:**

1. Apstiprināt Ķekavas pagasta padomes saistošos noteikumus „Nekustamā īpašuma „Kaķīši” detālplānojums” (pielikums nr. 1).
2. Atļaut nekustamajā īpašumā „Kaķīši” (kad. nr. 8070-008-0847) izstrādāt elektroapgādes, sakaru, gāzesapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektus, drenāžas sistēmas un ielu būvprojektus – atbilstoši apstiprinātajā detālplānojuma projektā noteiktajam inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam un ielas šķērsprofilam.
3. Noteikt, ka apstiprinātie Ķekavas pagasta padomes saistošie noteikumi „Nekustamā īpašuma „Kaķīši” detālplānojums” ir Ķekavas pagasta 2003.-2015. g. teritorijas plānojuma neatņemama sastāvdaļa.

4. Šo lēmumu publicēt laikrakstos (norādot vietu, kur var iepazīties ar minēto detālplānojumu):

4.1. „Latvijas Vēstnesis”;

4.2. „Rīgas Apriņķa Avīze”;

4.3. „Mūsu Ķekava”.

Lēmumu var pārsūdzēt 30 dienu laikā no saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

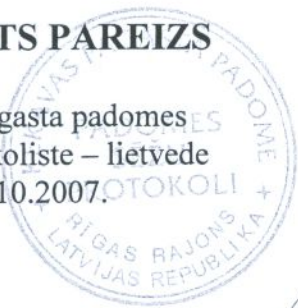
Sēdes vadītāja

paraksts

Dz. Maļinovska

### IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas pagasta padomes  
Sēžu protokoliste – lietvede  
Ķekavā 04.10.2007.



G. Jume



LATVIJAS REPUBLIKAS  
RĪGAS RAJONA  
ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Pielikums nr. 1  
(kopā 2 lpp.)

Gaismas iela 19-k9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935828, fakss 7935819, e-pasts: [buvvalde@kekava.lv](mailto:buvvalde@kekava.lv),  
[www.kekava.lv](http://www.kekava.lv)

APSTIPRINU:  
Ķekavas pagasta padomes  
priekšsēdētāja:

/Dz. Maļinovska/  
Ķekavā, 28.09.2007.

### Saistošie noteikumi.

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktiem un 43. panta 1. un 13. punktiem, LR MK 19.10.2004. noteikumu nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1) punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumu nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. - 6. punktiem, kā arī 2003. gada 28. novembrī apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes 2007. gada 28. septembra lēmuma 1.14.§ (protokols nr. 18).

### “Nekustamā īpašuma „Kaķīši” detālplānojums”.

1. Nekustamo īpašumu “Kaķīši” (kad. nr. 8070-008-0847) atļauts sadalīt un apbūvēt atbilstoši detālplānojuma “Kaķīši” grafiskajai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī 2003. g. 28. novembrī apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, kuru neatņemama sastāvdaļa ir šis detālplānojums.
2. Plānotajiem apbūves gabaliem apstiprinātas šādas adreses atbilstoši detālplānojuma adresācijas plānam:
  - 2.1. zemesgabalam nr. 1 – Runcīšu iela 1, Alejas, Ķekavas pagasts;
  - 2.2. zemesgabalam nr. 2 – Runcīšu iela 3, Alejas, Ķekavas pagasts;
  - 2.3. zemesgabalam nr. 3 – Runcīšu iela 5, Alejas, Ķekavas pagasts;
  - 2.4. zemesgabalam nr. 4 – Runcīšu iela 7, Alejas, Ķekavas pagasts;
  - 2.5. zemesgabalam nr. 5 – Salienas iela 7, Alejas, Ķekavas pagasts;
  - 2.6. zemesgabalam nr. 6 – Salienas iela 9, Alejas, Ķekavas pagasts.
3. Noteikta teritorijas izmantošana – savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS1).
4. Noteikts nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) ar šādiem precizējumiem:
  - 4.1.1. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi;
  - 4.1.2. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;
  - 4.1.3. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %.

5. Apstiprināti ielu nosaukumi (servitūti):
  - 5.1. Runcīšu iela, Alejas, Ķekavas pagasts;
  - 5.2. Salienas iela, Alejas, Ķekavas pagasts.
6. Apstiprināts Runcīšu ielas šķērsprofils, nosakot 10,0 m sarkanajās līnijās.
7. Noteikts, ka Salienas ielas sarkanā līnija sakrīt ar ūdensvada 5 m aizsargjoslu, tādējādi Salienas ielas sarkanajās līnijās ietilpst 14,5 m josla, mērot no nekustamā īpašuma "Kaķīši" dienvidrietumu robežas.
8. Pirms apbūves uzsākšanas jāizstrādā elektroapgādes, sakaru, gāzesapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projekti, drenāžas sistēmas un ielu būvprojekti (t.sk. lietusūdeņu kanalizācijai) – atbilstoši detālplānojumā noteiktajam inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam un ielas šķērsprofilam.
9. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar dienu, kad lēmums "Par saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma „Kaķīši” detālplānojums” apstiprināšanu” tiek publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".