



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17
Rīgas rajona Ķekavas pagastā

2009. gada 10.jūnijā

protokols Nr. 25

Lēmums

5.§ 5.8.p.

**Par detālplānojuma „Dārznieki” tiesisko statusu
un saistošo noteikumu pieņemšanu**

Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija izvērtēja detālplānojumu nekustamam īpašumam „Dārznieki” (kad.Nr.8070-007-0304), kas apstiprināts 2002.gada 26.jūnijā ar Ķekavas pagasta padomes lēmumu.

Izvērtējot detālplānojumu konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 23.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 2.4.3.§). Atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumu Nr.423 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” (turpmāk – MKN 423) 51.punktam detālplānojums ir vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru apstiprina kā pašvaldības saistošos noteikumus un kurā tiek precizēti un detalizēti pašvaldības teritorijas plānojuma priekšlikumi un prasības, kā arī teritorijas robežas, kurās šīs prasības ir spēkā. Savukārt, Ķekavas pagasta Ģenerālplāns tika apstiprināts 2003.gada 28.novembrī un stājās spēkā nākamajā dienā pēc apstiprināšanas. Līdz ar to, uzsākot detālplānojuma izstrādi un apstiprinot detālplānojumu, Ķekavas pagasta padome nav ievērojusi MKN 423 51.punkta prasības.
2. Detālplānojumā paredzētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – mazstāvu dzīvojamās apbūves zona atbilda Ķekavas pagasta Ģenplānā noteiktai teritorijas plānota (atļautai) izmantošanai (DzM un L), kā arī nav pretrunā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.
3. Detālplānojuma dokumentācijai nav pievienoti sabiedriskās apspriešanas materiāli.
4. Par detālplānojumu netika saņemtas sūdzības no privātpersonām vai institūcijām.
5. Detālplānojuma teritorijā nav uzbūvēto māju.
6. Ņemot vērā to, ka detālplānojums netika apstiprināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tas ir, ar saistošajiem noteikumiem, tas nav stājies likumīgā spēkā.

7. Satversmes tiesa uzsvēra, ka tiesiskās stabilitātes princips teritorijas plānošanas jomā ir ļoti nozīmīgs un privātpersonām ir tiesības rēķināties ar teritorijas plānojuma stabilitāti (*sk. Satversmes tiesas 2008. gada 27. marta sprieduma lietā Nr. 2007-17-05 23. punktu*).

Tāpat Satversmes tiesa 2009.gada 13.februārī pieņēma lēmumu „Par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr.2008-23-03 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošo noteikumu Nr.22 "Par detālplānojuma projekta "Bulduri 1001" saistošās daļas apstiprināšanu" atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 115.pantam", kurā vēlreiz uzsvērts tiesiskās stabilitātes princips un secināts, ka nevar atcelt detālplānojumu, kas bija spēkā ilgstošu laiku un ir īstenots, jo nav iespējams atjaunot iepriekšējo stāvokli.

Ņemot vērā tiesiskās stabilitātes principu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (A. Krūms, S. Seņkāns, O. Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, **Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam „Dārznieki” (kadastra Nr.8070-007-0304) un izdot saistošos noteikumu Nr.SN-TPD-12/2009 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Dārznieki” (kadastra Nr.8070-007-0304)”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt šo lēmumu Ķekavas pagasta pašvaldības izdevumā „Mūsu Ķekava”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā.

Vadītājs



A. Krūms



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

Apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības
pagaidu administrācijas 10.06.2009.sēdes
lēmumu Nr. 5.§ 5.8.p. (prot.Nr.25)

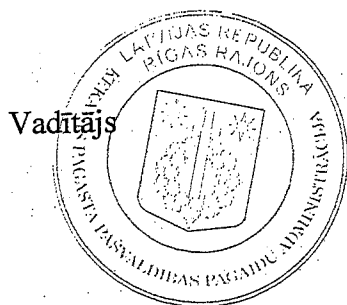
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. SN-TPD-12/2009

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta
pirmās daļas 14.punktu, Teritorijas plānošanas likuma
6.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra
noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas
noteikumi” 72.punktu

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Dārznieki”

(kadastra Nr.8070-007-0304)

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma nekustamam īpašumam „Dārznieki” (kadastra Nr.8070-007-0304) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
2. Visi projektēšanas darbi, kas ir uzsākti, pamatojoties uz detālplānojumu nekustamam īpašumam „Dārznieki” (kadastra Nr.8070-007-0304), līdz šo noteikumu spēkā stāšanās, ir pabeidzami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



A.Krūms