



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 29
Rīgas rajona Ķekavas pagastā

2009. gada 17.jūnijā

protokols Nr. 26

Lēmums

7.§ 7.12.p.

**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Edžiņi” apstiprināšanu
ar saistošajiem noteikumiem**

Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija izvērtēja detālplānojumu nekustamam īpašumam „Edžiņi” (kadastra Nr.8070-007-0581), kas apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2002.gada 6.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 4.9.1.§).

Izvērtējot detālplānojumu konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ķekavas pagasta padomes 2002.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6, 3.10.§). Atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumu Nr.423 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” (turpmāk – MKN 423) 51.punktam detālplānojums ir vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru apstiprina kā pašvaldības saistošos noteikumus un kurā tiek precizēti un detalizēti pašvaldības teritorijas plānojuma priekšlikumi un prasības, kā arī teritorijas robežas, kurās šīs prasības ir spēkā. Savukārt, Ķekavas pagasta Ģenerālplāns tika apstiprināts 2003.gada 28.novembrī un stājās spēkā nākamajā dienā pēc apstiprināšanas. Līdz ar to, uzsākot detālplānojuma izstrādi un apstiprinot detālplānojumu, Ķekavas pagasta padome nav ievērojusi MKN 423 51.punkta prasības.
2. Detālplānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana(DzM- Mazstāvu dzīvojamā apbūve) tika iestrādāta Ķekavas pagasta Ģenplānā, kā arī atbilst šobrīd spēkā esošā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktai teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā ir notikusi viena sabiedriskā apspriešana, par kuru publikācija ievietota laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” (30.04.2002.). Savukārt, atbilstoši MKN 423 prasībām, bija jāorganizē vismaz divi sabiedriskās apspriešanas posmi.
4. Detālplānojums pretēji Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumu Nr.423 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” 51.punktam prasībām netika apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem. Līdz ar to, detālplānojums nav stājies likumīgā spēkā, jo netika apstiprināts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
5. Par detālplānojumu netika saņemtas sūdzības no privātpersonām vai institūcijām.

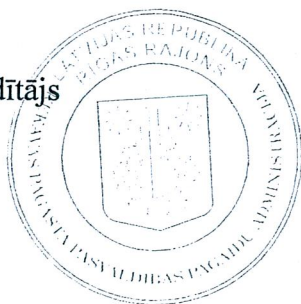
6. Detālplānojuma teritorijā ir uzbūvētas 7 dzīvojamās mājas.
7. Satversmes tiesa uzsvēra, ka tiesiskās stabilitātes princips teritorijas plānošanas jomā ir ļoti nozīmīgs un privātpersonām ir tiesības rēķināties ar teritorijas plānojuma stabilitāti (*sk. Satversmes tiesas 2008. gada 27. marta sprieduma lietā Nr. 2007-17-05 23. punktu*).

Tāpat Satversmes tiesa 2009.gada 13.februārī pieņēma lēmumu „Par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr.2008-23-03 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošo noteikumu Nr.22 "Par detālplānojuma projekta "Bulduri 1001" saistošās daļas apstiprināšanu" atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 115.pantam", kurā vēlreiz uzsvērts tiesiskās stabilitātes princips un secināts, ka nevar atcelt detālplānojumu, kas bija spēkā ilgstošu laiku un ir īstenots, jo nav iespējams atjaunot iepriekšējo stāvokli.

Nemot vērā tiesiskās stabilitātes principu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu un Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (A. Krūms, S. Seņkāns, O. Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, **Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam „Edžiņi” (kadastra Nr. 8070-007-0581) un izdot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-14/2009 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Edžiņi” (kadastra Nr.8070-007-0581)”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt šo lēmumu Ķekavas pagasta pašvaldības izdevumā „Mūsu Ķekava”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā.

Vadītājs



A. Krūms



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

Apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības
pagaidu administrācijas 17.06.2009.sēdes
lēmumu Nr. 7.§ 7.12.p. (prot.Nr.26)

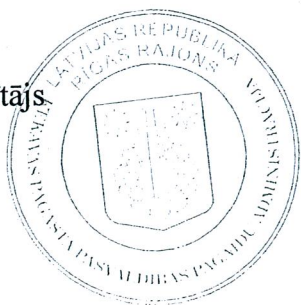
Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-14/2009

**„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Edžiņi” (kadastra
Nr.8070-007-0581)”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta
pirmās daļas 14.punktu, Teritorijas plānošanas likuma
6.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra
noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas
noteikumi” 72.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma nekustamam īpašumam „Edžiņi” (kadastra Nr.8070-007-0581) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
2. Visi projektēšanas darbi, kas ir uzsākti, pamatojoties uz detālplānojumu nekustamam īpašumam „Edžiņi” (kadastra Nr.8070-007-0581), līdz šo noteikumu spēkā stāšanās, ir pabeidzami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Vadītājs



A. Krūms