



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2015.gada 30.aprīlī

protokols Nr. 8.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 7.

#### **Par detālplānojuma „Enželi” grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Domenikas ielā 5.**

Izvērtējot Miroslavas Gorbļanskas (adrese: Aptiekas iela 8, LV-1005, Rīga) un Vitālija Čubarova (adrese: Aptiekas iela 8, LV-1005, Rīga) 2015. gada 22.aprīļa kopēju iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/15/2175) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma „Enželi” grozījumus nekustamajā īpašumā Domenikas iela 5, kadastra numurs 8070 008 2142, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums Domenikas ielā 5, kadastra numurs 8070 008 2142, atrodas Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1.
2. Nekustamais īpašums Domenikas iela 5, kadastra numurs 8070 008 2142 atrodas spēkā esošā detālplānojuma „Enželi” teritorijā- apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.aprīļa lēmumu nr. 1.18.2.§ „Par detalā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols nr.6) un ar 2009.gada 24.novembra lēmumu 2.§2.3 „Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem.” (protokols nr.13), saistošie noteikumi nr. SN-TPD-195/2009.
3. Detālplānojumā noteikta Domenikas ielas sarkanā līnija un būvlaide- 6 metri.
4. Nekustamajā īpašumā izstrādāts dzīvojamās ēkas projekts, saņemta būvatļauja un uzbūvētas ēkas un būves. Konstatēts, ka dabā ēka uzbūvēta 5.2 metrus no Domenikas ielas sarkanās līnijas, nevis 6 m, kā to paredz būvprojekts un detālplānojums.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 122. punktu – ja spēkā esošajā detālplānojumā nepieciešams veikt izmaiņas [...] būvlaidēs [...] un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo attiecīgās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, [...] saskaņo ar zemes vienības īpašnieku un iesniedz apstiprināšanai pašvaldībā.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada noteikumu nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2. apakšpunktu „Apbūves teritorijās, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm un gājēju ielām un ceļiem ievēro minimālo attālumu, kas nav mazāks kā 3 m”
7. Spēkā esošā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 88.11 apakšpunkts paredz pie vietējas nozīmes ielām 4 metru būvlaidi.
8. Iesniegumam pievienoti detālplānojuma grozījumi (1eks.), kas paredz esošās būvlaides izmaiņas gar Domenikas ielas sarkano līniju – būvlaides samazinājumu no 6 m uz 5 m (samazinājums par 1 m).

9. Nekustamā īpašuma Domenikas iela 5 īpašnieki Miroslava Gorbļanska un Vitālijs Čubarovs (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0014 7013) detālplānojuma grozījumus saskaņojusi.
10. Nekustamajā īpašumā atrodas ekspluatācijā nenodotas ēkas un būves.
11. Tā kā grozījumi attiecas uz vienu jau apbūvētu zemesgabalu, neattiecas uz zemesgabala izbūves kārtību, nav nepieciešams slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu realizāciju.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 6.-8.pantiem,
- Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116., 122., 144.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada noteikumu nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2. apakšpunktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Finanšu un Attīstības komitejas 2015. gada 22.aprīļa atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma „Enželi” grozījumus nekustamajam īpašumam Domenikas iela 5, kadastra numurs 8070 008 2142.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi Ķekavas novada domes sēdē.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Aprīņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Domenikas iela 5 īpašniekiem Miroslavai Gorbļanskai (adrese: Aptiekas iela 8, LV-1005, Rīga) un Vitālijam Čubarovam (adrese: Aptiekas iela 8, LV-1005, Rīga), nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)), Rīgas plānošanas reģionam (adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 18, Rīga, LV-1050).

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks