



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2014.gada 11.septembrī

protokols Nr. 23.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 4.

**Par saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2014 „Grozījums saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-45/2009 „Par detālplānojuma „Ezeru iela 10, 14, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”” apstiprināšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MILTON” (adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 27-13, Rīga, LV-1011) 2014.gada 7.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 08.07.2014. ar kārtas Nr. 1-6/14/3775) ar lūgumu veikt izmaiņas detālplānojuma „Ezeru iela 10 un 14” apbūves kārtībā, **konstatēts:**

1. Detālplānojums „Ezeru iela 10 un 14” apstiprināts 2005.gada 9.februārī un 2009.gada 29.septembrī (Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-45/2009 „Par detālplānojuma „Ezeru iela 10, 14, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”).
2. Detālplānojuma lielākā daļa vēl nav realizēta. Nerealizētās teritorijas lielākā daļa ar 2011.gada 9.augusta nomas līgumu Nr. 21-20/11/16 iznomāta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MILTON” (reģistrācijas Nr. 40103388424).
3. Ķekavas novada dome 2012.gada 15.martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2., ar kuru apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-3/2012 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-45/2009 „Par detālplānojuma „Ezeru iela 10, 14, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem””. Minētie grozījumi paredz iespēju detālplānojuma teritorijā veikt jaunu zemes vienību reģistrāciju pa daļām.
4. Nepieciešams veikt 2009.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-45/2009 atkārtotu grozījumu, nosakot, ka ir iespējama jaunizveidoto zemes vienību apbūve pa kārtām.
5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MILTON” valdes locekle G. Ščetina rakstiski lūgusi pagarināt izskatīšanas termiņu līdz 31.08.2014.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 27.augusta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Varīks, Vītols),

„Pret” - nav, „Atturas” - nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

- 28
1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-2/2014 „Grozījums saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-45/2009 „Par detālplānojuma „Ezeru iela 10, 14, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”””.
  2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
  3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MILTON” (adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 27-13, Rīga, LV-1011).

Sēdes vadītājs:



V. Variks

noteikumos  
plānojums”

noteikumu  
formatīvajā  
rīcībā vietnē

u atbildību

ks

## Pielikums

Ķekavas novada domes  
2014.gada 11.septembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 4. (protokols Nr. 23)

### Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2014

#### Grozījums saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-45/2009

#### „Par detālplānojuma „Ezeru iela 10, 14, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem””

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-45/2009  
šādu grozījumu:

Papildināt saistošos noteikumus ar 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Atļaut detālplānojuma teritorijā veikt zemes vienību būvprojektēšanu un apbūvi pa  
kārtām, ievērojot nosacījumu, ka apbūves zemes vienībās projektēto būvju nodošana  
ekspluatācijā veicama pēc tam, kad ekspluatācijā nodotas ielas (pa kurām paredzēta  
piekļuve attiecīgajām zemes vienībām) un centralizētie ūdens un kanalizācijas tīkli  
(t.sk. pieslēgumi attiecīgajām zemes vienībām), kā arī virszemes notekūdeņu  
novadīšanas sistēma (attiecīgo ielu lietus kanalizācija vai to notekgrāvji). Minētais  
nosacījums iekļaujams apbūves zemes vienību būvprojektos.”

Domes priekšsēdētājs:



V. Variks