



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2014.gada 11.septembrī

protokols Nr. 23.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 3.

Par Ķekavas novada domes

**2012.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 2.§ 1. grozījumu apstiprināšanu  
(detālplānojuma „Ezeru iela 10 un 14” Baložos apbūves kārtība)**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MILTON” (adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 27-13, Rīga, LV-1011) 2014.gada 7.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 08.07.2014. ar kārtas Nr. 1-6/14/3775) ar lūgumu veikt izmaiņas detālplānojuma „Ezeru iela 10 un 14” apbūves kārtībā, **konstatēts:**

1. Detālplānojums „Ezeru iela 10 un 14” Baložos apstiprināts 2005.gada 9.februārī un 2009.gada 29.septembrī (Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-45/2009 „Par detālplānojuma „Ezeru iela 10, 14, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”).
2. Detālplānojuma lielākā daļa vēl nav realizēta. Nerealizētās teritorijas lielākā daļa ar 2011.gada 9.augusta nomas līgumu Nr. 21-20/11/16 iznomāta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „MILTON” (reģistrācijas Nr. 40103388424).
3. Detālplānojumā nav noteikta apbūves kārtība.
4. Ķekavas novada dome 2012.gada 26.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 1., nosakot apbūves kārtību detālplānojuma teritorijas daļai.
5. Ņemot vērā nomnieces SIA „MILTON” attīstības ieceru korekcijas, šajā lēmumā veicami grozījumi.
6. SIA „MILTON” valdes locekle G. Ščetina rakstiski lūgusi pagarināt izskatīšanas termiņu līdz 31.08.2014.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 27.augusta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 11 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols), „Pret” – 1 (Malinauskas), „Atturas” – 1 (Ceļmalnieks),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmuma Nr. 2.§ 1. „Par perspektīvo nekustamo īpašumu Ezera ielā 6, 8, 10, 12, Baložos apbūves kārtību” 1.punktu šādā redakcijā:

29  
3000

„1. Detālplānojuma „Ezeru iela 10 un 14” Baložos apbūves 1.kārtā tiek noteikti šādi posmi (t.i., realizācijas secība):

- 1.1. Graudu ielas posma (virzienā no Ezeru ielas un ne mazāk kā 100 m garumā) un tajā paredzamo inženierkomunikāciju (t.i., elektrība un centralizētie ūdens un kanalizācijas tīkli, papildus paredzot arī lietus kanalizāciju vai notekgrāvjus) projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā. Vienlaikus pieļaujama būvprojektēšana un būvniecība 1.2.punktā minētajos zemes gabalos, pie nosacījuma, ka šo zemes gabalu tehniskie projekti tiek akceptēti tikai pēc tam, kad ir akceptēts Graudu ielas posma (virzienā no Ezeru ielas un ne mazāk kā 100 m garumā) un tajā paredzamo inženierkomunikāciju tehniskais projekts;
- 1.2. būvju nodošana ekspluatācijā jaunizveidotajos zemes gabalos Graudu ielā 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 un 38, kā arī Ezeru ielā 6, 8, 10 un 12 – pirms tam nodrošinot ugunsdzēsības risinājumu: iespēju izmantot esošo hidrantu Ezeru ielā vai arī, izveidojot ugunsdzēsības nodrošinājumu (projektējot, izbūvējot un nododot ekspluatācijā) atbilstoši detālplānojumam „Ezeru iela 10 un 14”;
- 1.3. Graudu ielas (t.i., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0018) atlikušās daļas (līdz pieslēgumam plānotajai Kūdras ielai) un tajā paredzamo inženierkomunikāciju (t.i., elektrība un centralizētie ūdens un kanalizācijas tīkli, papildus paredzot arī lietus kanalizāciju vai notekgrāvjus), kā arī nepieciešamā (detālplānojumā „Ezeru iela 10 un 14” paredzētā) ugunsdzēsības nodrošinājuma projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā. Vienlaikus pieļaujama būvprojektēšana un būvniecība 1.4.punktā minētajos zemes gabalos, pie nosacījuma, ka šo zemes gabalu tehniskie projekti tiek akceptēti tikai pēc tam, kad ir akceptēts Graudu ielas (t.i., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0018) atlikušās daļas un tajā paredzamo inženierkomunikāciju, kā arī nepieciešamā ugunsdzēsības nodrošinājuma tehniskais projekts;
- 1.4. būvju nodošana ekspluatācijā jaunizveidotajos zemes gabalos Graudu ielā 15, 17 – 26 un 28.”

2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MILTON” (adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 27-13, Rīga, LV-1011).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks