



**ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA**  
**PAGAIDU ADMINISTRĀCIJA**

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)  
Reģ. Nr. 90000048491

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 24**

Rīgas rajona Ķekavas pagastā

2009. gada 25.jūnijā

protokols Nr. 27

Lēmums

**9.§ 9.6.p.**

**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Straumēni” apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem**

Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija izvērtēja detālplānojumu nekustamam īpašumam „Straumēni” (kadastra Nr.8070-008-1425), kas apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 10.augusta lēmumu.

**Izvērtējot detālplānojumu konstatēts, ka:**

1. Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ķekavas pagasta padomes 2000.gada 27.jūnija lēmumu. Saskaņā ar 1998.gada 24.februāra noteikumu Nr.62 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” (turpmāk – MKN 62) 55.punktu detālplānojums bija izstrādājams pēc ģenerālplāna izstrādes. Savukārt, Ķekavas pagasta Ģenerālplāns tika apstiprināts 2003.gada 28.novembrī un stājās spēkā nākamajā dienā pēc apstiprināšanas. Līdz ar to, uzsākot detālplānojuma izstrādi un apstiprinot detālplānojumu, Ķekavas pagasta padome nav ievērojusi MKN62 55.punkta prasības.
2. Detālplānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana tika iestrādāta Ķekavas pagasta Ģenerālplānā, kā arī atbilst šobrīd spēkā esošā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktai teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai.
3. Detālplānojuma dokumentācijai nav pievienota informācija par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu.
4. Detālplānojums pretēji Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumu Nr.423 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” 51.punktam prasībām netika apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem. Līdz ar to, detālplānojums nav stājies likumīgā spēkā, jo netika apstiprināts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
5. Par detālplānojumu netika saņemtas sūdzības no privātpersonām vai institūcijām.
6. Detālplānojuma teritorijā ir uzbūvēta 1 dzīvojamā māja.
7. Satversmes tiesa uzsvēra, ka tiesiskās stabilitātes princips teritorijas plānošanas jomā ir ļoti nozīmīgs un privātpersonām ir tiesības rēķināties ar teritorijas plānojuma

stabilitāti (sk. Satversmes tiesas 2008. gada 27. marta sprieduma lietā Nr. 2007-17-05 23. punktu).

Tāpat Satversmes tiesa 2009.gada 13.februārī pieņēma lēmumu „Par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr.2008-23-03 "Par Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošo noteikumu Nr.22 "Par detālplānojuma projekta "Bulduri 1001" saistošās daļas apstiprināšanu" atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 115.pantam", kurā vēlreiz uzsvērts tiesiskās stabilitātes princips un secināts, ka nevar atcelt detālplānojumu, kas bija spēkā ilgstošu laiku un ir īstenots, jo nav iespējams atjaunot iepriekšējo stāvokli.

**Nemot vērā tiesiskās stabilitātes principu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu un Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (A. Krūms, S. Seņkāns, O. Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, **Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:****

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam „Straumēni” (kadastra Nr.8070-008-1425) un izdot saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-24/2009 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Straumēni” (kadastra Nr.8070-008-1425)”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt šo lēmumu Ķekavas pagasta pašvaldības izdevumā „Mūsu Ķekava”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā.

Vadītājs



A. Krūms



**ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA**  
**PAGaidu ADMINISTRĀCIJA**

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)  
Reģ. Nr. 90000048491

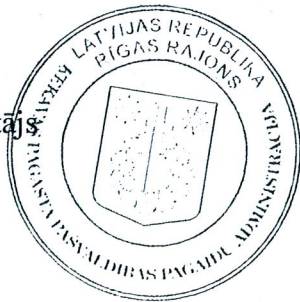
Apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības  
pagaidu administrācijas 25.06.2009.sēdes  
lēmumu Nr. 9.§ 9.6.p. (prot.Nr.27)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-24/2009

**„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Straumēni”  
(kadastra Nr.8070-008-1425)”**

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma nekustamam īpašumam „Straumēni” (kadastra Nr.8070-008-1425) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
2. Visi projektēšanas darbi, kas ir uzsākti, pamatojoties uz detālplānojumu nekustamam īpašumam „Straumēni” (kadastra Nr.8070-008-1425), līdz šo noteikumu spēkā stāšanās, ir pabeidzami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Vadītājs



A. Krūms