



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2013.gada 8.augustā

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par detālplānojuma „Gravas” grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Gravu ielā 17

Izvērtējot A. Gedrovica 2013. gada 29.jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/13/3483) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma „Gravas” grozījumus nekustamajā īpašumā Gravu iela 17, kadastra numurs 8070 012 0837, Bērzmētē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums Gravu ielā 17, kadastra numurs 8070 012 0837, atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijās* DzS, t. sk. detālplānojuma „Gravas” teritorijā. Detālplānojumā noteikta Gravu ielas sarkanā līnija un būvlaide- 6 metri.
2. Nekustamais īpašums Gravu iela 17, kadastra numurs 8070 012 0837 atrodas spēkā esošā detālplānojuma „Gravas” teritorijā- apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.janvāra lēmumu nr. 4.19.2.§ „Par detalā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols nr.1) un ar 2009.gada 24.novembra lēmumu 2.§2.3 „Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem.” (protokols nr.13), saistošie noteikumi nr. SN-TPD-198/2009.
3. Nekustamajā īpašumā izstrādāts dzīvojamās ēkas projekts, saņemta būvatļauja un uzbūvētas ēkas un būves. Veicot ēku būvasu nospraušanu konstatēts, ka ēka uzbūvēta 3 metrus no Gravu ielas sarkanās līnijas, nevis 6 m, kā to paredz būvprojekts.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 122. punktu – ja spēkā esošajā detālplānojumā nepieciešams veikt izmaiņas [...] būvlaidēs [...] un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo attiecīgās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, [...] saskaņo ar zemes vienības īpašnieku un iesniedz apstiprināšanai pašvaldībā.
5. Spēkā esošā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 84.11 b) apakšpunkts paredz pie vietējas nozīmes ielām 3 metru būvlaidi.
6. Iesniegumam pievienoti detālplānojuma grozījumi (leks.), kas paredz esošās būvlaides izmaiņas gar Gravu ielas sarkano līniju – būvlaides samazinājumu no 6 m uz 3 m (samazinājums par 3 m).
7. Nekustamā īpašuma Gravu iela 17 īpašnieks Uldis Dzirvinskis (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 9643) detālplānojuma grozījumus saskaņojis.
8. Nekustamajā īpašumā atrodas ekspluatācijā nenodotas ēkas un būves.

9. Tā kā grozījumi attiecas uz vienu jau apbūvētu zemesgabalu, neattiecas uz zemesgabala izbūves kārtību, nav nepieciešams slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu realizāciju.
10. Nekustamā īpašuma Gravu iela 17 īpašnieks Uldis Dzirvinskis iesniedzis apliecinājumu, ka apņemas segt detālplānojuma grozījumu publikāciju apmaksu.
11. Ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 8.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2013 saistošie noteikumi nr. SN-TPD-198/2009 atcelti daļā par Gravu ielas būvlaides platumu nekustamajā īpašumā Gravu ielā 17.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Paziņošanas likuma 6.-8.pantiem, Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116., 122., 144.punktu, kā arī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 31.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - 1(Jurķis), „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada Dome nolēmj:

1. Apstiprināt detālplānojuma „Gravas” grozījumus nekustamajam īpašumam Gravu iela 17, kadastra numurs 8070 012 0387.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Aprīņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Gravu iela 17 īpašniekam Uldim Dzirvinskim un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 18, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs



V.Variks