



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2013.gada 8.augustā

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma „Šļūkas” 3.zemes vienībai grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Palienas ielā 20, Ķekavā, Ķekavas pagastā

Izskatot Ilonas Grivanes (adrese: Nākotnes iela 36-22, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2013.gada 10.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 11.07.2013. ar Nr.1-6/13/3202) ar lūgumu izskatīt un atļaut veikt detālplānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam Palienas ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 1891), Ķekavā, - **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma Palienas ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 1891) 0,1235 ha platībā īpašniece ir Ilona Grivane (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0011 5923).
2. Nekustamais īpašums Palienas ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 1891), Ķekavā, Ķekavas pagastā robežojas ar Palienas ielu un Kanāla ielu.
3. Iesniegumam pievienoti detālplānojuma grozījumi, kas paredz nekustamajā īpašumā Palienas ielā 20 esošās būvlaides izmaiņas gar Kanāla ielas sarkano līniju – būvlaides samazinājumu līdz 3,3 m, nosakot to pa uzbūvētās ēkas kontūru.
4. Nekustamajā īpašumā atrodas ekspluatācijā nenodotas būves.
5. Zemes gabals Palienas ielā 20 ietilpst detālplānojuma „Šļūkas” (3.zemes vienībai) teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu – *mazstāvu dzīvojamās (savrupmāju) apbūves teritorija*. Detālplānojumā noteiktas sarkanās līnijas un būvlaides, t.sk. Kanāla ielas būvlaide – 6 m.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2. apakšpunktu *apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, vietējas nozīmes ielām starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro minimālo attālumu – ne mazāk kā 3m.*
7. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu 91.7.b. apakšpunktam Kanāla iela atbilst vietējas nozīmes ielai.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 122.punktu – *ja spēkā esošajā detālplānojumā nepieciešams veikt izmaiņas [...] būvlaidēs [...] un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo attiecīgās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, [...] saskaņo ar zemes vienības īpašnieku un iesniedz apstiprināšanai pašvaldībā.*
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 144.punktu *grozījumus spēkā esošajos detālplānojumos, kas ir apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, apstiprina un paziņo vispārīgā administratīvā akta veidā.*
10. Detālplānojums „Šļūkas” (3.zemes vienība) apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2003.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 4.25.2.§, pēc tam - ar Ķekavas pagaidu administrācijas 2009.gada 25.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-22/2009, savukārt vēl pēc tam – ar Ķekavas novada Domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-

TPD-131/2009, kas ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 8.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-4/2013 atcelti daļā par Kanāla ielas būvlaides platumu nekustamajā īpašumā Palienas ielā 20.

11. Nekustamā īpašuma Palienas ielā 20 īpašniece Ilona Grivane iesniegusi apliecinājumu, ka apņemas apmaksāt detālplānojuma grozījumu publikācijas.
12. Tā kā grozījumi attiecas uz vienu jau apbūvētu zemesgabalu (neattiecas uz zemesgabala izbūves kārtību), tad nav nepieciešams slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu realizāciju.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu un 70.panta otro daļu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 121., 122. un 144.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 31.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - 1(Jurķis), „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” izstrādātos detālplānojuma „Šļūkas” (3.zemes vienībai) grozījumus nekustamajam īpašumam Palienas ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 1891), Ķekavā, Ķekavas pagastā.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu pašvaldības interneta vietnē, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. nekustamā īpašuma Palienas ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 1891) īpašniecei Ilonai Grivanei (adrese: Nākotnes iela 36-22, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 3.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv);
 - 3.3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks