



## ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ķekavas pagastā

Nr. 22.

2007. gada 26. oktobrī.

#### 4.14. §

#### Par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma „Priedes” detālplānojums” apstiprināšanu.

**Izskatot** SIA „Ekoloģiskais fonds” (reģ. nr. 40103092357; „Mežnoras”, Garkalnes pag., Rīgas raj., LV-1024) 26.07.2007. iesniegumu, reģ. nr. 1-6/2433, **par detālplānojuma projekta apstiprināšanu** nekustamajam īpašumam „Priedes” (kad. nr. 8070 007 0287) 1,59 ha platībā,

**konstatējot, ka:**

- 1) minētajam iesniegumam pievienots detālplānojums „Priedes” (2 eks.);
- 2) spēkā esošajā Ķekavas pagasta Zemes izmantošanas plānā nekustamā īpašuma „Priedes” (kad. nr. 8070 007 0287) atļautā izmantošana ir:
  - mazstāvu dzīvojamā apbūve;
  - jaukta apbūve;
  - lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;

**pamatojoties** uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktiem un 43. panta 1. un 13. punktiem, Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu, LR MK 19.10.2004. noteikumu nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1) punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumu nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. - 6. punktiem un 1. pielikumu, kā arī 2003. gadā 28. novembrī apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, **ņemot vērā** Ķekavas pagasta attīstības komitejas 23.10.2007. atzinumu,

*atklāti balsojot ar 10 balsīm PAR – Dzintra Maļinovska, Igoris Malinauskas, Līga Badūne, Indriķis Teivāns, Pēteris Geks, Arvīds Platpers, Jānis Caune, Liene Vītola, Daina Šulce, Dainis Jansons, ATTURAS – nav, PRET – nav,*

**Ķekavas pagasta padome nolēma:**

1. Apstiprināt detālplānojuma „Priedes” galīgo redakciju.
2. Apstiprināt Ķekavas pagasta padomes saistošos noteikumus „Nekustamā īpašuma „Priedes” detālplānojums” (pielikums nr. 1).
3. Atļaut nekustamajā īpašumā „Priedes” (kad. nr. 8070 007 0287) izstrādāt elektroapgādes, sakaru, gāzesapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektus, drenāžas sistēmas un ielu būvprojektus – atbilstoši apstiprinātajā detālplānojuma projektā noteiktajam inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam un ielu šķērsprofilēm.

4. Noteikt, ka apstiprinātie Ķekavas pagasta padomes saistošie noteikumi „Nekustamā īpašuma „Priedes” detālplānojums” ir Ķekavas pagasta 2003.-2015. g. teritorijas plānojuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot nekustamā īpašuma „Priedes” (kad. nr. 8070 007 0287) īpašniekam publicēt šo lēmumu laikrakstos (norādot vietu, kur var iepazīties ar minēto detālplānojumu):
  - 5.1. „Latvijas Vēstnesis”;
  - 5.2. „Rīgas Aprinča Avīze”;
  - 5.3. „Mūsu Ķekava”.

Lēmumu var pārsūdzēt 30 dienu laikā no saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

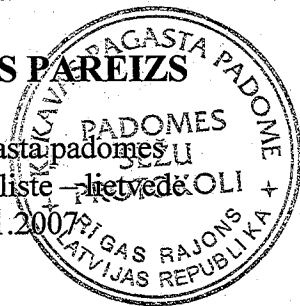
Sēdes vadītāja

paraksts

Dz.Maļinovska

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas pagasta padomes  
Sēžu protokoliste – lietvede  
Ķekavā 01.11.2007.



G. Jume



LATVIJAS REPUBLIKAS  
RĪGAS RAJONA  
ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Pielikums nr. 1  
(kopā 2 lpp.)

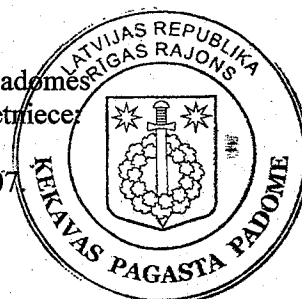
Gaismas iela 19-k9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935828, fakss 7935819, e-pasts: [buvalde@kekava.lv](mailto:buvalde@kekava.lv),  
[www.kekava.lv](http://www.kekava.lv)

APSTIPRINU:

Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētājas vietniece

L. Badūne

Ķekavā, 01.11.2007.



**Saistošie noteikumi.**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktiem un 43. panta 1. un 13. punktiem, LR MK 19.10.2004. noteikumu nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1) punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumu nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. - 6. punktiem, kā arī 2003. gada 28. novembrī apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes 2007. gada 26. oktobra lēmuma 4.14. § (protokols nr.22).

**“Nekustamā īpašuma „Priedes” detālplānojums”**

1. Nekustamo īpašumu “Priedes” (kad. nr. 8070 007 0287) atļauts sadalīt un apbūvēt atbilstoši detālplānojuma “Priedes” grafiskajai daļai un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī 2003. g. 28. novembrī apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem un Zemes izmantošanas plānu, kuru neatņemama sastāvdaļa ir šis detālplānojums.
2. Plānotajiem apbūves gabaliem, atbilstoši detālplānojumā paredzētajai adresācijai, apstiprinātas šādas adreses:
  - 2.1. zemesgabalam nr. 1 – Orhideju iela 2, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.2. zemesgabalam nr. 2 – Orhideju iela 4, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.3. zemesgabalam nr. 3 – Orhideju iela 6, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.4. zemesgabalam nr. 4 – Orhideju iela 8, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.5. zemesgabalam nr. 5 – Orhideju iela 7, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.6. zemesgabalam nr. 6 – Orhideju iela 5, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.7. zemesgabalam nr. 7 – Orhideju iela 3, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.8. zemesgabalam nr. 8 – Orhideju iela 1, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.9. zemesgabalam nr. 9 – “Priedes 1”, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.10. zemesgabalam nr. 10 – Liepziedu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts;
  - 2.11. zemesgabalam nr. 11 – Orhideju iela, Krogsils, Ķekavas pagasts.
3. Noteikta teritorijas izmantošana:
  - 3.1. zemesgabaliem no nr. 1 līdz nr. 8 – mazstāvu dzīvojamās apbūves zona;
  - 3.2. zemesgabalam no nr. 9 līdz nr. 11 – līnijbūvju izbūves teritorijas.
4. Noteikti nekustamo īpašumu lietošanas mērķi:

- 4.1. zemesgabaliem no nr. 1 līdz nr. 8 – **individuālo dzīvojamo māju apbūve** (NĪLM kods **0601**) ar šādiem precizējumiem:
  - 4.1.1. maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - 4.1.2. maksimālais apbūves blīvums – 30 %.
- 4.2. zemesgabalam no nr. 9 līdz nr. 11 – **zeme ceļu zemes nodalījuma joslā** (NĪLM kods **1101**) ar šādiem precizējumiem:
  - 4.2.1. Orhideju ielas šķērsprofils - 15,0 m sarkanajās līnijās;
  - 4.2.2. Liepziedu ielas šķērsprofils – 14,0 m sarkanajās līnijās;
  - 4.2.3. pieslēgums autoceļam A7 (Rīga – Bauska) – zemesgabals nr. 9 („Priedes 1”) - 20,0 m josla gar autoceļu A7 no detālplānojuma „Priedes” ziemeļaustrumu robežas līdz sarkanajai līnijai.
5. Pirms apbūves uzsākšanas jāizstrādā elektroapgādes, sakaru, gāzesapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projekti, drenāžas sistēmas un ielu būvprojekti (t.sk. lietusūdeņu kanalizācijai) – atbilstoši detālplānojumā noteiktajam inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam un ielu šķērsprofiliem.
6. Izmaiņas detālplānojumā var veikt, likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojuma grozījumus.
7. Šo saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu detālplānojumā “Priedes” ietvertās teritorijas izmantošanas un apbūves laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
8. Detālplānojums “Priedes” stājas spēkā ar dienu, kad lēmums par saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma „Priedes” detālplānojums” apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.