



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 6.

#### Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Metēņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 un Vēsma ielā 2, 4, 6, 8, 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Uzvaras Projekts” (reģistrācijas numurs: 40003840002; juridiskā adrese: Ķīšezera iela 7, Rīga, LV-1026) pilnvarotās personas Vadima Stojana 2017.gada 31.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 31.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5572) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Metēņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 un Vēsma ielā 2, 4, 6, 8, 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 10.novembra lēmumu Nr. 2.§4. „Nr. 2.§4 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Metēņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 un Vēsma ielā 2, 4, 6, 8, 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 30) uzsākta detālplānojuma izstrāde šādiem nekustamajiem īpašumiem:
  - 1.1. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1190, Metēņu ielā 1, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.2. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1191, Metēņu ielā 2, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.3. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1189, Metēņu ielā 3, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.4. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1192, Metēņu ielā 4, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.5. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1188, Metēņu ielā 5, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.6. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1193, Metēņu ielā 6, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.7. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1197, Metēņu ielā 7, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.8. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1194, Metēņu ielā 8, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.9. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1186, Metēņu ielā 9, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.10. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1195, Metēņu ielā 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.11. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 1185, Metēņu ielā 11, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.12. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0596, Metēņu ielā 13, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

- 1.13. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0590, Vēsma ielā 2, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.14. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0924, Vēsma ielā 4, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.15. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0925, Vēsma ielā 6, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.16. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0926, Vēsma ielā 8, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.17. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0927, Vēsma ielā 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi).
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr. 2.§6.p. (prot. Nr. 9) „Par detālplānojuma nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 un Vēsma ielā 2, 4, 6, 8, 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti priekšlikumi un institūciju atzinumi. 2017.gada 13.jūlijā tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
  3. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darbam uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
  5. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
  6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1 (kadastra numurs 8070 007 1190), Meteņu ielā 2 (kadastra numurs 8070 007 1191), Meteņu ielā 3 (kadastra numurs 8070 007 1189), Meteņu ielā 4 (kadastra numurs 8070 007 1192), Meteņu ielā 5 (kadastra numurs 8070 007 1188), Meteņu ielā 6 (kadastra numurs 8070 007 1193), Meteņu ielā 7 (kadastra numurs 8070 007 1197), Meteņu ielā 8 (kadastra numurs 8070 007 1194), Meteņu ielā 9 (kadastra numurs 8070 007 1186), Meteņu ielā 10 (kadastra numurs 8070 007 1195),

Meteņu ielā 11 (kadastra numurs 8070 007 1185), Meteņu ielā 13 (kadastra numurs 8070 007 0596), Vēsma ielā 2 (kadastra numurs 8070 007 0590), Vēsma ielā 4 (kadastra numurs 8070 007 0924), Vēsma ielā 6 (kadastra numurs 8070 007 0925), Vēsma ielā 8 (kadastra numurs 8070 007 0926), Vēsma ielā 10 (kadastra numurs 8070 007 0927), Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu Nekustamo īpašumu īpašniekam SIA „Uzvaras Projekts” (reģistrācijas Nr. 40003840002; juridiskā adrese: Ķīšezera iela 7, Rīga, LV-1026).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



*Bairi*

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. [REDAKCIJA]**  
**par detālplānojuma „Detālplānojuma izstrāde nekustamajos īpašumos Meteņu ielā  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10”, Ķekavas novadā  
īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

201[REDAKCIJA].gada [REDAKCIJA]

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora p.i. A. Volanska personā, no vienas puses, un

**SIA “Uzvaras projekts”** (reģ.nr. 4000384002; adrese: Ķīšezera iela 7, LV-1026) (turpmāk – Juridiskā persona), tās valdes locekļa Aleksandra Krjačeka personā, no otras puses,

abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201[REDAKCIJA].gada [REDAKCIJA]. [REDAKCIJA] ir pieņēmusi lēmumu Nr. [REDAKCIJA].§ [REDAKCIJA]. „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 un Vēsmas ielā 2, 4, 6, 8, 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 201[REDAKCIJA].gada [REDAKCIJA]. [REDAKCIJA] lēmumu Nr. [REDAKCIJA].§ [REDAKCIJA]. „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 un Vēsmas ielā 2, 4, 6, 8, 10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto ielas inženierkomunikāciju un ielas būvniecību un būvniecības realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

### 2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Juridiskā persona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.

2.2. Juridiskā persona apņemas Detālplānojuma īstenošanu uzsākt tikai tad, kad izpildīts kāds no šādiem nosacījumiem:

2.2.1. piekļuves nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem noslēgtais servitūta līgums ir nostiprināts zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,

2.2.2. Ķekavas novada pašvaldība Detālplānojuma piekļuvei paredzētās ielas un ceļus pārņem savā īpašumā un nodrošina piekļuves iespējas.

- 2.3. Juridiskā persona Detālplānojumu īsteno secīgi divos posmos saskaņā ar Detālplānojumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.4. Juridiskā persona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ielu risinājumus īsteno kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.

#### **Detālplānojuma īstenošanas secība:**

##### **2.4.1. I posms:**

- 2.4.1.1. Vēsmas un Meteņu ielas posma (turpmāk – Iela) būvniecības ieceres dokumentācija, sadalot būvniecību 2 kārtās:
- 2.4.1.1.1. **1.kārta** - brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums un visas pārējās inženierkomunikācijas, kas paredzētas detālplānojumā;
- 2.4.1.1.2. **2.kārta** - brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;
- 2.4.1.2. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;
- 2.4.1.3. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;
- 2.4.1.4. Ielas 1.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā, ietverot gāzes apgādes, elektroapgādes un centralizētā ūdensvada un kanalizācijas risinājuma būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā;
- 2.4.1.5. Detālplānojuma teritorijā izveidotie nekustamie īpašumi tiek obligāti pieslēgti centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Pieslēgumu konkrētam nekustamajam īpašumam finansē šī nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 2.4.1.6. būvprojektēšana Detālplānojumā projektētajās savrupmāju apbūves parcelēs (tikai pēc I posma brauktuves 1.kārtas izbūves un visu nepieciešamo komunikāciju nodošanas ekspluatācijā), būvatļauju saņemšana, atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu un būvniecību; var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;
- 2.4.1.7. Detālplānojumā projektētajās savrupmāju apbūves parcelēs projektēto būvju nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī pirms ielas 2.kārtas nodošanu ekspluatācijā vai vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;

##### **2.4.2. II posms:**

- 2.4.2.1. Ielas 2.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 2.4.2.2. Papildus vienošanās ar Ķekavas novada pašvaldību par iespēju detālplānojuma teritorijas ielas nodot pašvaldības īpašumā.
- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.7. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

### **3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI**

- 3.1. Juridiskā persona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža
- 3.2. Juridiskā persona Detālplānojuma īstenošanas I posmu pabeidz līdz 2020.gada 31.decembrim.

- 3.3. Juridiskā persona Detālplānojuma īstenošanas II posmu pabeidz līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 3.4. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.5. Par Ielas pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Juridiskā persona slēdz atsevišķu vienošanos.
- 3.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Juridiskās personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

#### 4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu eksemplāru – Juridiskā persona.

#### 6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*  
90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123

Juridiskā persona:

**SIA "Uzvaras projekts"**

*Reģ.nr.* 90000048491  
*adrese:* Ķīšežera iela 7, LV-1026

Valdes loceklis \_\_\_\_\_  
Aleksandrs Krjačeks

Izpilddirektora p.i. \_\_\_\_\_ A. Volanskis



Sēdes vadītāja

*Bani*

V.Baire