



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2016.gada 11.augusts

protokols Nr. 23.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma "Lauku iela 1 un Lauku iela 5", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Lauku iela 1, kadastra numurs 8070 008 3252, un Lauku iela 5, kadastra numurs 8070 008 3253, **konstatēts:**

1. Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 2.§3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Lauku iela 1 un Lauku iela 5, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2015-18.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam nekustamo īpašumu Lauku iela 1, kadastra numurs 8070 008 3252, un Lauku iela 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
3. Detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam un darba uzdevumu.
4. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 30.pantu, 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124.punktu, 125.punktu,
- Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Lauku iela 1, kadastra numurs 8070 008 3252, un Lauku iela 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Pēc detālplānojuma apstrīdēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku par detālplānojuma realizāciju (administratīvā līguma priekšlikumi pielikumā).
5. Lēmumu kā ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt SIA „Metrum” (reģ.nr.40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics



ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. ____

**par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5,
kadastra numurs 8070 0008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
detālplānojuma Lauku ielā 1 un Lauku ielā 5, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību.**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

SIA “Bimo Investīcijas”, reģistrācijas Nr. 40103342486, juridiskā adrese Rīgā, Republikas laukums 3-522, LV-1010, tās valdes locekļa Jāņa Šīna personā (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

nemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojuma „Lauku ielā 1 un Lauku ielā 5” apstiprināšanu, Odukalna ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 0008 3253), Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem, (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamo īpašumu Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, detālplānojuma „Lauku ielā 1 un Lauku ielā 5, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamo īpašumu Lauku ielā 1 un Lauku ielā 5, Odukalna ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Privātpersona detālplānojuma projekta risinājumu ir tiesības īstenot vairākās būvniecības kārtās un/vai apakškārtās, atbilstoši plānotās apbūves būvprojektiem, vai vienā kārtā (viena būvprojekta

ietvaros), pie nosacījuma, ka neatkarīgi no kārtu secības tiek realizētas inženierkomunikācijas kopā vai atsevišķi ar parceļu būvprojektiem. Detālplānojuma projekta risinājumu īstenojot vairākās būvniecības kārtās un to apakškārtās, Privātpersonai ir tiesības bez atsevišķa saskaņojuma veikšanas mainīt šajā līgumā norādīto būvniecības kārtu secību.

2.4. Būvniecības A kārtā aptver nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju un Lauku ielas labiekārtošanu, projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā. Būvniecības A kārtā aptver parceļu nr. 1; 5; 6; 9; 10; 13; 14; 17; 18; 21; 22; 24 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Minēto parceļu apbūve veicama vienlaicīgi vai atsevišķi viena no otras.

2.5. Būvniecības A kārtas ietvaros tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā Lauku iela - ar grants segumu vai atjaunota iepriekšējā stāvoklī - atbilstoši objekta būvprojektam, atrisinot meliorācijas sistēmu ūdens novadīšanai no detālplānojuma teritorijas pa Lauku ielu, saglabājot grāvi vai ierīkojot drenāžu. Kanalizācijas un ūdensvada tīklus objekta nodrošināšanai ar kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām no detālplānojumā norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai Privātpersona apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar Pašvaldību.

2.6. Būvniecības B kārtā aptver nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju un Platās ielas projektēšanu, izbūvi ar grants segumu un nodošanu ekspluatācijā, ietverot esošās 20 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūvi atbilstoši A/S „Sadales tīkls” tehniskajiem noteikumiem. Būvniecības B kārtā aptver parceļu nr. 11 un 15 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Minēto parceļu apbūve veicama vienlaicīgi vai atsevišķi viena no otras.

2.7. Būvniecības C kārtā aptver plānotās iekškvartāla ielas – Dižauzu ielas un parceļu nr. 19 un 23 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Minēto parceļu apbūve veicama vienlaicīgi vai atsevišķi viena no otras.

2.8. Būvniecības D kārtā aptver plānotās ielas – Ziemziedes ielas posma un parces nr.3 un 7 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem

2.9. Būvniecības E kārtā aptver parces nr.1 projektēšanu, labiekārtošanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem.

2.10. Plānotās Ziemziedes ielas izbūvi atļauts realizēt A vai D kārtas ietvaros, atkarībā no izvēlēta apbūves veida (savrupmāja vai dvīņu māja) zemes vienībās nr. 5 un 7, un nepieciešamās piebraukšanas un inženiertehniskās apgādes atbilstoši ēkas būvprojektam.

2.11. Plānotās iekškvartāla ielas- Sniegrozes ielas izbūvi atļauts realizēt A, B vai D kārtas ietvaros, atkarībā no izvēlēta apbūves veida (savrupmāja vai dvīņu māja) zemes vienībās Nr. 6, 7, 9 un 11, un nepieciešamās piebraukšanas un inženiertehniskās apgādes atbilstoši ēkas būvprojektam.

2.12. Plānotās iekškvartāla ielas – Āboliņa ielas izbūvi atļauts realizēt A, B vai C kārtas ietvaros, atkarībā no izvēlēta apbūves veida (savrupmāja vai dvīņu māja) zemes vienībās Nr. 14, 15, 17 un 19, un nepieciešamās piebraukšanas un inženiertehniskās apgādes atbilstoši ēkas būvprojektam.

2.13. Plānotās iekškvartāla ielas – Dižauzu ielas izbūvi atļauts realizēt A vai C kārtas ietvaros, atkarībā no izvēlēta apbūves veida (savrupmāja vai dvīņu māja) zemes vienībās Nr. 18, 19, 21 un 23, un nepieciešamās piebraukšanas un inženiertehniskās apgādes atbilstoši ēkas būvprojektam.

2.14. Pieslēgumus pie ielām, kas norādīti detālplānojuma projektā un tehniskajā projektā, Privātpersona izbūvē pa saviem līdzekļiem.

2.15. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem un nelikt nekāda veida šķēršļus detālplānojuma īstenošanai pie nosacījuma, ja tiek pildīti šī līguma un normatīvo aktu nosacījumi.

2.16. Pašvaldība aņņemas trīs mēnešu laikā pēc detālplānojuma teritorijas ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā izskatīt iespēju pārņņemt Lauku ielas daļu. Pļavu ielas daļas, Ziemziedes ielas, Platās ielas nodošana pašvaldības īpašumā var notikt tikai pēc asfalta vai bruģa seguma izbūves un nodošanas ekspluatācijā. Par pārējo plānoto iekškvartāla ielu pārņņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Privātpersona var vienoties pēc attiecīgās ielas izbūves ar asfalta vai bruģa segumu un labiekārtošanas.

2.17. Tā kā plānotās Šķērsielas posma izbūve nav nepieciešama šī detālplānojuma teritorijas transporta vai inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, tās izbūvei paredzētais zemes gabals tiek nodots pašvaldības īpašumā pirms ielas projektēšanas un izbūves, par ko Pašvaldībai ar Privātpersonu vienojas atsevišķi.

2.18. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

2.19. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

2.20. Pašvaldība aņņemas noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

2.21. Pašvaldība aņņemas sniegt Privātpersonai visu nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un aņņemas īstēnot projekta A kārtu līdz 2036. gada 1.janvārim.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā uzskatāms par realizētu pēc šajā Līgumā minēto būvniecības kārtu nodošanas ekspluatācijā, izņemot plānotās Šķērsielas turpinājuma izbūvi, par ko Pašvaldībai ar Privātpersonu vienojas atsevišķi.

3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas termiņa pagarinājumu.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstēnotāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstēnot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakatura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņņemtās saistības, pieņņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

.....

Privātpersona:

SIA "Bimo Investīcijas"
reģistrācijas Nr. 40103342486
juridiskā adrese: Rīgā, Republikas
laukums 3-522, LV-1010

.....

Sēdes vadītājs:



A.Damlics