



**ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA**  
**PAGAIDU ADMINISTRĀCIJA**

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)  
Reģ. Nr. 90000048491

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 42**  
**Rīgas rajona Ķekavas pagastā**

2009. gada 25.jūnijā

protokols Nr. 27

Lēmums

**9.§ 9.24.p.**

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1. zemes vienībai Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā**

Izskatot SIA „Reģionālie projekti” 2009.gada 17.jūnija iesniegumu, reģistrācijas Nr.1-6/09/2212, par detālplānojuma „Unicentrs” (kadastra numurs 8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 001 0032) pirmās redakcijas noteikšanu par galīgo un kā saistošos noteikumus izdot tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Ķekavas pagasta pagaidu administrācija konstatē:

1. Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008. gada 12. novembra lēmumu Nr. 5.§ 5.1.p. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (1. zemes vienība)” (protokols Nr.21).
2. Detālplānojuma „Unicentrs” (kadastra numurs 8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 001 0032) izstrādes uzsākšanas brīdī spēkā bija Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2003.-2015.gadam 2008.gada grozījumiem, kas apstiprināts 2008.gada 22.oktobrī.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.- 2021.gadam nekustamie īpašumi „Unicentrs” (kadastra numurs 8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 001 0032) Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā atrodas teritorijā, kurā plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD), apakšzonējums (DzD1) un (DzD3), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1), Tehniskās apbūves teritorijas (T), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) un Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1) un (ZA2).
4. Detālplānojuma „Unicentrs” (kadastra numurs 8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 001 0032) pirmās redakcijas izstrāde pabeigta saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, 2004.gada 19.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 69.un 72.punktu, atklāti balsojot ar

3 balsīm „par” (A. Krūms, S. Senkāns, O. Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, **Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma „Unicentrs” (kadastra numurs 8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 001 0032), pirmo redakciju par galīgo redakciju.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-27/2009 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1. zemes vienībai Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā” (pielikumā).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa Avīzē” un Ķekavas pagasta pašvaldības interneta mājas lapā „www.kekava.lv”.

Vadītājs



A. Krūms



**ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA**  
**PAGaidu ADMINISTRĀCIJA**

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)  
Reģ. Nr. 90000048491

Apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības  
pagaidu administrācijas 25.06.2009.sēdes  
lēmumu Nr. 9.§ 9.24.p. (prot.Nr.27)

**Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-27/2009**

**„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem  
„Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1. zemes vienībai  
Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas  
plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu  
2004.gada 19.oktobra Ministru kabineta  
noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības  
teritorijas plānošanas noteikumi” 72.punktu

1. Ar saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” (kadastra numurs 8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8070 001 0032) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
2. Parcelē Nr.1, atbilstoši detālplānojuma grafiskai daļai nekustamajā īpašumā „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) 1. zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8070 001 0032), kur plānotā (atļautā) izmantošana noteikta daudzstāvu multifunkcionālas apbūves teritorija (DzD3), apakšzonējums (DzD3/II), kas robežojas ar Lejupes ielu un plānoto parceli Nr.5 (TL), ko norobežo detālplānojumā plānotās iekškvartāla ielas, apbūves stāvu skaita paaugstinājums jāparedz pakāpeniski sākot ar četriem stāviem virzienā no dienvidiem uz ziemeļiem.
3. Detālplānojumā plānoto parcelu platības var tikt precizētas pie zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas un tām atbilstošās nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības.
  - a.

Vadītājs



A. Krūms