



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2010.gada 21.decembrī

protokols Nr. 24.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 213.

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot pilnvarotās personas SIA „Ilex projekts” 2010. gada 22.novembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/10/4235), ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma redakciju kā galīgo un klāt pievienoto izstrādāto nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma redakciju, Ķekavas novada Dome **konstatē**:

1. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, „Abrās-2”, „Beikmaņi-1”, „Mežs Nr.11”, uzsākts, pamatojoties uz Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.8.§ 8.1.p. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā” (protokols Nr. 18) un izdoto darba uzdevumu Nr. D-2009-14.
2. Detālplānojumā tiek pamatota zemesgabalu robežu pārkārtošana, esošās apbūves pārkārtošana mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekta vajadzībām, nepieciešamo inženierkomunikāciju pārkārtošana, teritorijas labiekārtošana nekustamajos īpašumos „Abrās-1”, kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, un „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, un zemesgabala sadale darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu vai sporta un atpūtas objekta vajadzībām, piebraucamo ceļu un pieslēguma nodrošināšanai nekustamajā īpašumā „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1) saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, izveidojot sešus zemes gabalus, no kuriem trīs paredzēti apbūvei un trīs satiksmes infrastruktūrai.
3. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, „Abrās-2”, „Beikmaņi-1”, „Mežs Nr.11”, izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, izdotajam darba uzdevumam Nr. D-2009-14, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

**Pamatojoties** uz 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.1 apakšpunktu un 78.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2010.gada 15 decembra atzinumu

**Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Adats, Geks, Variķis),

**Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pirmo redakciju kā galīgo un izdot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-8/2010 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”, kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs Nr.11”, kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (pielikums Nr.1).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apmiņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2010.gada 21.decembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 213.(protokols Nr.24)

**Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-8/2010**

**„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Abrās-1”,  
kadastra numurs 8070 003 0405, „Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003  
0414, „Beikmaņi-1”, kadastra numurs 8070 003 0181, „Mežs Nr.11”,  
kadastra numurs 8070 003 0149, Krustkalnos, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas  
plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu  
2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta  
noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības  
teritorijas plānošanas noteikumi” 76.1. apakšpunktu*

Ar saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma „Abrās-1” (kadastra numurs 8070 003 0405) „Abrās-2” (kadastra numurs 8070 003 0414) „Beikmaņi-1” (kadastra numurs 8070 003 0181) „Mežs Nr.11” (kadastra numurs 8070 003 0149) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Domes priekšsēdētājs



R. Jurķis