



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 2.

2012.gada 26.janvārī

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par perspektīvo nekustamo īpašumu Ezeru ielā 6,8,10,12, Baložos apbūves kārtību

Izskatot pašvaldības Būvvaldes pieteikumu par SIA „Milton” (reģistr. Nr. 40103388424, adrese: E.Birznieka-Upīša iela 27-13, Rīga, LV-1011) 2012. gada 03. janvārī iesniegto būvniecības iesniegumu - uzskaites karti Nr. 4-11/12/2 ar lūgumu izsniegt plānošanas un arhitektūras uzdevumu viengimenes dzīvojamo māju būvniecības iecerei perspektīvajos zemes gabalos Ezeru ielā 6, 8, 10 un 12, Baložu pilsētā no pašvaldības iznomātā (2011.gada 9.augusta līgums par zemes nomu Nr.21-20/11/16) nekustamā īpašumā Ezeru ielā 10 (kadastra numurs 8007 002 1501), **konstatēts:**

1. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu nosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību savā teritorijā.
2. Ņemot vērā to, ka Ezeru ielas 10 un Ezeru ielas 14, detālplānojums tika izstrādāts 2003.gadā un tas vēl neparedzēja apbūves noteikumos apbūves īstenošanas kārtību, tā teritorijā līdz šim to noteica pašvaldība.
3. Baložu pilsētas Teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 120.punkts nosaka, ka detālplānojuma projektā jāparedz apbūves īstenošanas kārtība.
4. Saskaņā ar 2011.gada 9.augusta līgumu par zemes nomu Nr.21-20/11/16:
 - 4.1. nomniekam ir tiesības uz iznomātajiem zemes gabaliem celt ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus saskaņā ar Latvijas Republikas būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām;
 - 4.2. nomnieks var nodot zemes gabalu lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu;
 - 4.3. nomniekam ir pienākums izbūvēt uz zemes gabaliem ēku būvniecībai nepieciešamas inženierkomunikācijas un piebraucamus ceļus, iekārtot apstādījumu teritorijas saskaņā ar nomnieka akceptētiem projektiem;
 - 4.4. līguma noteikums var grozīt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi līgumā stāties spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas.
5. 2011.gada 9.augusta līgumu par zemes nomu Nr.21-20/11/16 pielikumā Nr.1 noteikta šāda iznomātā zemes gabalu apguves kārtība:
 - 5.1. divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas nomnieks rakstveidā iesniedz iznomātājam sagatavošanas perioda darbu plānu par zemes gabalu apguvi;
 - 5.2. divu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nomnieks veic priekšprojektēšanas izstrādāšanas pasākumus zemes gabalu apguvei;
 - 5.3. trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nomnieks veic projektēšanai nepieciešamo inženiertehnisko darbu izmeklēšanu, mārketinga izpēti un zemes gabalu apbūves koncepcijas izstrādi turpmākas saskaņošanas nolūkos ar iznomātāju;

- 5.4. piecu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nomnieks iesniedz iznomātājam zemes gabalu apguves plānu kopā ar pasākumu sadalījumu pa kārtām;
 - 5.5. lai nodrošinātu iepriekš minētā procesa izpildi, puses vienojas, ka nomnieks regulāri iesniegs iznomātājam atskaites (ne mazāk kā 2 reizes gadā), prezentējot zemes gabalu apguves veikšanu Ķekavas novada Domes Īpašuma lietu komitejā.
6. Baložu pilsētas Teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Būvtiesību īstenošanas kārtības 1.1.1.punkts nosaka, ka neskaidrību gadījumos būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātājam pozitīvu pašvaldības lēmumu par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu nosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Baložu pilsētas Teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Būvtiesību īstenošanas kārtības 1.1.1.punktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 18.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Veispals, Voldeka, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – 4 (Geks, Leišavnieks, Platpers, Variks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut SIA „Milton” 1.kārtā veikt kompleksi ar detālplānojumā paredzēto infrastruktūru vienlaicīgi visus zemes ierīcības, projektēšanas, būvniecības un nodošanas ekspluatācijā darbus perspektīvajos zemes gabalos Ezeru ielā 6, 8, 10 un 12.
2. Veikt 2.kārtā apbūvi kompleksi ar detālplānojumā paredzēto infrastruktūru vienlaicīgi visus zemes ierīcības, projektēšanas, būvniecības un nodošanas ekspluatācijā darbus perspektīvajos zemes gabalos Dzintaru iela (parcele nr. 270), Miežu iela (parcele nr. 271), Absolventu iela (parcele nr. 272) un 20 šīm ielām pieguļošos apbūves gabalos (parceles nr. 146-155, 162-171).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Antonijas ielā 6, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis