



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 14.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot I.K., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 26.februārī ar Nr. 1-6.1/19/1093) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1488) un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.2.§3. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 16) uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 1488, “Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).
2. Ar Ķekavas novada domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu Nr. 14 “Par detālplānojuma “Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu” pagarināts darba uzdevums D-2016-7.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 6. (prot. Nr. 22) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti institūciju atzinumi. Priekšlikumi no iedzīvotājiem nav saņemti. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,

- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Ainas", (kadastra numurs 8070 008 1488), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieci I.K., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), epasts: _@gmail.com.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, detālplānojuma „Ainas”,
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2019. gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, no vienas puses, un

I.K. (turpmāk – Privātpersonas), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 2019.gada 28.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.14. „Par detālplānojuma “Ainas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (protokols Nr. 7) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersonas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma „Ainas”, kadastra numurs 8070 008 1488, detālplānojuma „Ainas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersonas apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersonas detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamā īpašuma „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Privātpersonas detālplānojuma projekta risinājumus īsteno četrās būvniecības kārtās.
- 2.4. Būvniecības 1. kārtā aptver Parceles nr.1, kā arī Parcelei nr.1 visu nepieciešamo komunikāciju projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā. Ja pirmās kārtas ietvaros tiek izbūvēta Parcele nr.3 un nodota ekspluatācijā, neskatoties uz to, ka Parcele nr.1 netiek apbūvēta, var uzsākt 3.kārtas realizāciju.
- 2.5. Būvniecības 1. kārtas ietvaros tiek projektēta, tiek saņemtas būvatļaujas, tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā Parcele nr.1.
- 2.6. Kanalizācijas un ūdensvada tīklus, Parceles nr.1 nodrošināšanai ar kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām, no Pašvaldības norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai Privātpersonas apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā

vienlaicīgi ar parcelē nr.1 plānotās mājas nodošanu ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar Pašvaldību.

- 2.7. Būvniecības 2. kārtā aptver parces nr.3 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem.
- 2.8. Būvniecības 3. kārtā aptver parces nr.2 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem.
- 2.9. Būvniecības 4. kārtā aptver parces nr.4 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Sakarā ar to, ka parces nr.4 nav nepieciešama detālplānojumā paredzēto apbūves gabalu transporta un inženierkomunikāciju nodrošināšanai tās izbūve veicama pēc nepieciešamības.
- 2.10. Pieslēgumus pie ielām, kas norādīti detālplānojuma projektā un tehniskajā projektā, Privātpersonas izbūvē pa saviem līdzekļiem.
- 2.11. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.12. Pašvaldība apņemas 3 mēnešu laikā pēc detālplānojuma teritorijas ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā izskatīt iespēju pārņemt ielas pašvaldības īpašumā.
- 2.13. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersonas uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot projekta 1. būvniecības kārtu līdz 2028.gada 1.janvārim. Par projekta 2., 3., 4. būvniecības kārtu tiek slēgta papildus vienošanās, pie nepieciešamības uzsākt projektēšanu.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, uzskatāms par realizētu pēc visu zemes gabalu apbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Privātpersonas neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonām pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ainas” kadastra numurs 8070 008 1488, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonām.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Privātpersonas.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

I.K. _____

Izpilddirektors _____

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**