



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ābolkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “8.Darbnīca” 2019.gada 8.oktobra iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/19/4932, ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ābolkrasti”, kadastra numurs 8070 008 2547, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ābolkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 17), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ābolkrasti”, kadastra numurs 8070 008 2547, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-14.
2. Atbilstoši darba uzdevumam D-2018-14 detālplānojuma izstrādes mērķis ir izdalīt ielu sarkanajās līnijās, mazstāvu daudzdzīvokļu nama būvniecība.
3. Ķekavas novada dome 2019.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.14 “Par detālplānojuma “Ābolkrasti” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.14).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam D-2018-14 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves JDzD apakšzonējums JDzD1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 9.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Ābolkrasti", kadastra numurs 8070 008 2547, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam "EMJ īpašumi", epasts: agris@emjmetals.lv un SIA "8.Darbnīca", epasts: iveta.puuke@gmail.com.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma “Ābolkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz.80700083516), detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2019.gada

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA “EMJ īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103973617, juridiskā adrese : Meža iela 20 - 15, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Detālplānojuma īstenoātājs), tās valdes loceklis Jānis Simanoviča personā, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ābolkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz.80700083516), un noteikts, ka Pašvaldība un Detālplānojuma īstenoātājs slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma “Ābolkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz.80700083516), detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:

1.2.1. ielas infrastruktūras (tajā skaitā gājēju ietves gar ielām Detālplānojuma teritorijā), ielu apgaismojuma un ārējās ugunsdzēsības tīklu projektēšanu un būvniecību;

1.2.2. ielu infrastruktūras (tajā skaitā gājēju ietves gar ielām Detālplānojuma teritorijā), ielu apgaismojuma un ārējās ugunsdzēsības tīklu nodošanu ekspluatācijā;

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenoātājs apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Detālplānojuma īstenoātājs detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma “Ābolkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz.80700083516), Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Pēc Detālplānojuma ielu izdalīšanas atsevišķās zemes vienībās jāslēdz vienošanas ar pašvaldību par zemes vienības īpašuma tiesību pārņemšanu.

- 2.4. Detālplānojumā paredzēto būvniecību - mazstāvu daudzdzīvokļu namu, visas nepieciešamās inženierkomunikācijas un ārējās ugunsdzēsības risinājumus, tajā skaitā gājēju ietvi gar ielām Detālplānojuma teritorijā, Detālplānojuma īstenotājs projektē, būvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi.
- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk detālplānojuma īstenošanu 4 (četrus) gadu laikā no Detālplānojuma apstiprināšanas brīža.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums nekustamam īpašumam "Ābolkrasti", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 80700083516), uzskatāms par realizētu pēc plānotā objekta izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamam īpašumam "Ābolkrasti", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 80700083516), atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Juridiskai personai.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji, vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma attīstītāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno līdz 2025.gada 31.decembrim.
- 4.2. Par ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 4.3. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.4. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves un ārējo inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā.
- 4.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 4.6. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.7. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.9. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu eksemplāru – Detālplānojuma īstenotājs.

Līdzēji

Pašvaldība: Ķekavas novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 _____ Jolanta Jansone	Detālplānojuma īstenotājs: SIA "EMJ īpašumi" reģistrācijas Nr. 40103973617, juridiskā adrese: Meža iela 20 - 15, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 _____ Jānis Simanovičs
--	---

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**