



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.decembris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS Nr. 13.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dižcelmiņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot V.V. (deklarētā adrese: __, Rīga, LV-1035) 2019.gada 22.novembra iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/19/5680, ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dižcelmiņi”, kadastra numurs 8070 007 1235, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 14.martā pieņēma lēmumu Nr.7 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Dižcelmiņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 6), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dižcelmiņi”, kadastra numurs 8070 007 1235, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu D-2019-7.
2. Atbilstoši darba uzdevumam D-2019-7 detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu, izdalīt ielu sarkanajās līnijās, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība.
3. Ķekavas novada dome 2019.gada 12.septembrī pieņēma lēmumu Nr.13 “Par detālplānojuma “Dižcelmiņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.18).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam D-2019-7 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009, turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dižcelmiņi”, kadastra numurs 8070 007 1235, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
 - 5.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam V.V., e-pasts: _;
 - 5.2. SIA “8.Darbnīca”, epasts: iveta.puuke@gmail.com.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par nekustamā īpašuma ” „Dižcelmiņi” (kadastra numurs 8070 007 1235), Katlakalnā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

.....

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

V.V., personas kods __, adrese: __, Rīga, LV-1035, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puse un/vai puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada dome 2019.gada 12.decembra lēmumu Nr. 13 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dižcelmiņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par nekustamā īpašuma ”Dižcelmiņi”, kadastra numurs 8070 008 1235, detālplānojuma, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumus līdz detālplānojuma teritorijai) saistītos izdevumus.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:

2.3.1. Pirmā kārtā – Cīrulīšu ielas projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā- projektā paredzot pilnu ielas izbūvi atbilstoši būvniecības normatīviem ar cieta segumu, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembru segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas vadi, elektroapgāde

2.3.2. Otrā kārtā – detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveide, atbilstoši izbūvētajai un ekspluatācijā nodotajai ielai. Zemes vienības reģistrēt kā patstāvīgus kadastra objektus, tai skaitā saņemt zemesgabalu adreses un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķus un veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

- 2.3.3. Trešā kārta – apbūves zemes vienību apbūves projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā
 - 2.3.4. Detālplānojuma kārtas atļauts realizēt visas vienlaicīgi.
 - 2.3.5. Detālplānojuma kārtas atļauts dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību
- 2.4. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc 2.3.1- 2.3.2. punktu izpildes.
- 2.5. Nepieciešamības gadījumā veic sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi.
- 2.6. Zemes vienības Nr.6-Nr.7 atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot attiecīgo ielu izbūvi ar cieto segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.7. Līdz 2.6.punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošana un caurbraukšana.
- 2.8. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.9. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma attīstītājs uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas to īstenot piecu gadu laikā (līdz 2025.gada 31.decembrim).
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
 - 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Līguma 2.3 un 2.4. apakšpunktos minēto visu Detālplānojuma pasākumu realizācijas.
 - 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
 - 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenoātājiem ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas,

streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu eksemplāru

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Detālpilānojuma īstenotājs:

V.V.,

personas kods __,

adrese: __, Rīga, LV-1035

Izpilddirektore _____ J. Jansone

_____ V. V.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**