



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

#### LĒMUMS Nr. 12.

##### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Ineši-1” un “Ineši-2”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2020.gada 30.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 30.oktobrī ar Nr. 1-6.1/20/4724) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un “Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu Nr.5. (protokols Nr.2) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ineši-1” un “Ineši-2, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un “Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2019-2.
2. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-2 detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale, savrupmāju būvniecība.
3. Ķekavas novada dome 2020.gada 6.augustā pieņēma lēmumu Nr. 13 “Par detālplānojuma “Ineši-1 un Ineši-2” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 22).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-2 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam “Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un “Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir:
  - 7.1. “Ineši-1” - Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 kv.m, daļēji – Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA), tās apakšzonējums (ZA2), kur atļauti mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, gājēju ceļi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti un daļēji Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
  - 7.2. “Ineši-2” – daļā Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 kv.m, daļā Mežaparka apbūves teritorijas (MDz), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 3000 kv.m, daļēji – Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA), tās apakšzonējums (ZA2), kur atļauti mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, gājēju ceļi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 4.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Ineši-1", kadastra numurs 8070 008 0086, un "Ineši-2", kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
  - 5.1. L.Š. un M.Š. pilnvarotajai personai I.M., personas kods \_, D.G., personas kods \_, J.R., personas kods \_, un D.R-P., personas kods \_ nosūtīt uz deklarēto pasta adresi.
  - 5.2. A.G. - epasts: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.**  
**par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086,**  
**un “Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,**  
**īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2020.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **J.J.**, no vienas puses, un

**M.Š.**, p. k. \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, **kura vārdā**, pamatojoties uz universālpilnvaru, ko 2010.gada 12. jūlijā apliecinājusi zvērināta notāre I.F. un iereģistrējusi ar Nr.1952, **rīkojas I.M.**, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, **L.Š.**, p. k. \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, **kuras vārdā**, pamatojoties uz universālpilnvaru, ko 2009. gada 14. jūlijā apliecinājusi zvērināta notāre J.N. un iereģistrējusi ar Nr. 2392, **rīkojas I.M.**, p. k. \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads,

**D.G.**, p. k. \_\_, deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas novads,

**D.R-P.**, p. k. \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

**J.R.**, p. k. \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Rīga,

(turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji),

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk - Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 20\_\_gada \_\_\_\_\_ ir pieņēmusi lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ineši-1” un “Ineši-2” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu, (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

## 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji vienojas, ka tikai un vienīgi, L.Š. un M.Š. organizē un apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā) saistītos izdevumus. Detālplānojuma īstenotāji detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājiem tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:

#### 3.1. I posms:

- 3.1.1. **1.kārta** – detālplānojuma teritorijas kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršana un ierakstīšana Zemesgrāmatā zemes vienībām Nr.1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22.
- 3.1.2. **2.kārta** – izstrādāt ielu posmu, turpmāk – Vanadziņu iela (parcele Nr.1), Pilbāržu iela (parcele Nr.7), Jaunupes iela (parcele Nr.12), Pūces iela (parcele Nr.14). Vecupes iela (parcele Nr.19), ielas posma daļas (skatīt detālplānojuma grafiskajā lapā “Īstenošanas plāns”) – Vanadziņu iela (parcele Nr.18) (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, projektu sadalot būvniecības kārtās) un elektroapgādes projektus.
- 3.1.3. **3.kārta** – izstrādāt ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu (aku) projektu un veikt to būvniecību.
- 3.1.4. **4.kārta:** – ielas posma, turpmāk – Pilbāržu iela (parcele Nr.7) saskaņā ar izstrādāto ielas projektu, brauktuves izbūve ar grants/šķembu segumu. Var tikt veikti elektroapgādes darbi līdz plānotajām parcelēm. Ielas pēdējās kārtas izbūvēšana ar cieto segumu tiek īstenota pēc vismaz 80% ēku nodošanas ekspluatācijā apbūves gabalos.
- 3.1.5. **5. kārta-** Pēc 4.kārtas īstenošanas var tikt veikti ēku projektēšanas un būvniecības darbi izveidotajās parcelēs Nr. 2;4;5;6;8;9;10;11).
- 3.1.6. **6.kārta:** – ielas posma, turpmāk – Vecupes iela (parcele Nr.19) saskaņā ar izstrādāto ielas projektu, brauktuves izbūve ar grants/šķembu segumu. Var tikt veikti elektroapgādes darbi līdz plānotajām parcelēm. Ielas pēdējās kārtas izbūvēšana ar cieto segumu tiek īstenota pēc vismaz 80% ēku nodošanas ekspluatācijā apbūves gabalos.
- 3.1.7. **7. kārta** - Pēc 6.kārtas īstenošanas var tikt veikti ēku projektēšanas un būvniecības darbi izveidotajās parcelēs Nr. 20;21;22.
- 3.1.8. **8.kārta:** – ielas posma, turpmāk – Jaunupes iela (parcele Nr.12) saskaņā ar izstrādāto ielas projektu, brauktuves izbūve ar grants/šķembu segumu. Var tikt veikti elektroapgādes darbi līdz plānotajai parcelei. Ielas pēdējās kārtas izbūvēšana tiek īstenota pēc vai vienlaicīgi ar Pūces ielas pēdējo kārtu.
- 3.1.9. **9.kārta:** – ielas posma, turpmāk – Pūces iela (parcele Nr.14) saskaņā ar izstrādāto ielas projektu, brauktuves izbūve ar grants/šķembu segumu. Var tikt veikti elektroapgādes darbi līdz plānotajām parcelēm. Ielas pēdējās kārtas izbūvēšana ar cieto segumu tiek īstenota pēc vismaz 80% ēku nodošanas ekspluatācijā apbūves gabalos.

- 3.1.10. **10.kārta:** - Pēc 9.kārtas īstenošanas var tikt veikti ēku projektēšanas un būvniecības darbi izveidotajās parcelēs Nr. 15;16;17).
- 3.1.11. **11.kārta:** – ielas posma, turpmāk – Vanadziņu iela (parcele Nr.1) un ielas posma daļas (skatīt detālplānojuma grafiskajā lapā “Īstenošanas plāns”) – Vanadziņu iela (parcele Nr.18) saskaņā ar izstrādāto ielas projektu, brauktuves izbūve ar grants/šķembu segumu. Var tikt veikti elektroapgādes darbi līdz plānotajām parcelēm.
- 3.1.12. I posma ielu izbūves kārtas var tikt mainītas vietām nodrošinot secību:
- 3.1.13. Komunikāciju, un brauktuves izbūve līdz grants/šķembu segumam, to nodošana ekspluatācijā;
- 3.1.14. Zemes vienību apbūve katrā kārtā var tikt īstenota, ja attiecīgais ielas posms izbūvēts un nodots ekspluatācijā. Piekļūšana līdz pašvaldības ielai (Vanadziņu iela) ir nodrošināta pa jau nodibinātiem ceļa servitūtiem.

### 3.2. II posms:

- 3.2.1. Ielu 2.kārtas (parceles Nr.7;12;14;19) (brauktuves būvniecība un nodošana ekspluatācijā pēc 80% paredzēto ēku būvniecības pabeigšanas un to nodošanas ekspluatācijā;
- 3.2.2. Ielas 2. kārtā (parceles Nr.1;18 – Vanadziņu iela) (brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums) būvniecība un nodošana ekspluatācijā tiek veikta, kad blakus esošajos ceļos (līdz projektētajai Vanadziņu ielai, bet ārpus detālplānojuma teritorijas) ir izprojektētas, izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ielas.
- 3.2.3. Papildus vienošanās ar Ķekavas novada pašvaldību par iespēju detālplānojuma teritorijas ielas nodot pašvaldības īpašumā.
- 3.3. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

## 4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotāji uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un īsteno to līdz 2035. gada 31.decembrim.
- 4.2. Par Ielas pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotāji slēdz atsevišķu vienošanos.
- 4.3. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 4.4. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.5. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc plānoto (izņemot 3.2.2.punktā minēto) objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā. Par tālāko Vanadziņu ielas 2. kārtas izbūvi Detālplānojuma īstenotāji noslēdz atsevišķu vienošanos ar Ķekavas novada pašvaldību.
- 4.6. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.
- 4.7. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

4.8. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienojoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, sešos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un pārējos – Detālplānojuma īstenotāji.

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas  
kods 90000048491*

*juridiskā adrese: Gaismas iela  
19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas  
pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123*

Izpilddirektore \_\_\_\_\_  
J.J.

LĪDZĒJI

Detālplānojuma īstenotāji:

**M.Š.** \_\_\_\_\_

**L.Š.** \_\_\_\_\_

**D.G.** \_\_\_\_\_

**D.R-P.** \_\_\_\_\_

**J.R.** \_\_\_\_\_

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**