



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.augusts

protokols Nr. 9/2021.

LĒMUMS Nr. 18.

Par detālplānojuma “Dārznieki” grozījumu apstiprināšanu, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot S.B. 2021.gada 19.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 19.jūnijā ar Nr. 1-6.1/21/3127) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma “Dārznieki” grozījumu redakciju, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 18.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 25. “Par detālplānojuma “Dārznieki” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojuma grozījumus nekustamā īpašuma “Dārznieki”, kadastra numurs 8070 008 1013, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1013, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-25, ar kuru, kā pagaidu risinājums atļauts līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.
2. Ķekavas novada dome 2020.gada 15.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 15. “Par detālplānojuma “Dārznieki””, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 29).
3. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-25 detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir detālplānojuma teritorijā paredzēt iespēju ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmu līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei.
4. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-25. Detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr. D-2018-25 minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma grozījumu projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk – Teritorijas plānojums).
6. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 11.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma “Dārznieki” grozījumus, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma grozījumu pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu S.B., adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.
Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Dārznieki”, Odukalnā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

un

V.B. (personas kods _), adrese: _____ un **S.B.** (personas kods _), adrese: _____ (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji), no otras puses

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk - Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā, ka Ķekavas novada dome 202...gada ,,,,, ir pieņēmusi lēmumu Nr..... „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dārziņi”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma un centralizēto tīklu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 3.2. Detālplānojuma īstenošanas secība:
- 3.3. Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:
 - 3.3.1. Pirmā kārtā – detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveide. Zemes vienības reģistrēt kā patstāvīgus kadastra objektus, tai skaitā saņemt zemesgabalu adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 - 3.3.2. Otrā kārtā – Medus ielas projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi atbilstoši būvniecības normatīviem ar cieto segumu, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembu segumu. Elektroapgādes izbūve.
- 3.4. Detālplānojuma kārtas atļauts realizēt visas vienlaicīgi.
- 3.5. Detālplānojuma kārtas atļauts dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību
- 3.6. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc 3.3.2. punktu izpildes
- 3.7. Nepieciešamības gadījumā veic pārējo inženierkomunikāciju izbūvi (ūdensvada ar hidrantiem, kanalizācijas vada, gāzesvada un sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi).
- 3.8. Zemes vienības Nr.5 atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot attiecīgo ielu izbūvi ar cieto segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 3.9. Līdz 2.8.punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esošās Medus ielas koplietošana un caurbraukšana.
- 3.10. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.11. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

4. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īsteno to pa kārtām:
 - 4.1.1. pirmo realizācijas kārtu īsteno līdz 2025.gada 31.decembrim;
 - 4.1.2. otro realizācijas kārtu īsteno līdz 2030.gada 31.decembrim.
- 4.2. Par ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 4.3. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.4. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā
- 4.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.

Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotāji.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Izpilddirektore _____ J.J.

Detālplānojuma īstenotājs:

V.B.

personas kods _

adrese: _____

_____ V.B.

S.B.

personas kods _

adrese: _____

_____ S.B.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**