



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.septembris

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS Nr. 11.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Metrum” 2019.gada 24.jūlija iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/19/3808, ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, kadastra numurs 8070 008 0476, Ķekavā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.20 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 8), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, kadastra numurs 8070 008 0476, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-9.
2. Atbilstoši darba uzdevumam D-2018-9 detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu, izdalot ielu, un būvēt savrupmājas.
3. Ķekavas novada dome 2019.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma “Rīgas iela 79” nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
4. Ķekavas novada dome 2019.gada 2.maijā pieņēma lēmumu Nr.10 “Par detālplānojuma redakcijas nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pilnveidošanu”.
5. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 2.maija lēmumu Nr.11 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pilnveidotā projekta atkārtotu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots atkārtotai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti institūciju atzinumi. Priekšlikumi no iedzīvotājiem nav saņemti. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
6. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam D-2018-9 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
8. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
9. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā

(atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, kadastra numurs 8070 008 0476, Ķekavā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam G.S., adrese: __, Rīga, LV-1014 un SIA "Metrum", epasts: metrum@metrum.lv

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 008 0476), detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2019.gada ...

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, Fiziskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Jolanta Jansones personā, no vienas puses, un

G.S. personas kods, adrese: K. V. 0-0, Rīga, LV-1014 (turpmāk – Fiziska persona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 008 0476), un noteikts, ka Pašvaldība un Fiziskā persona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 008 0476), īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Fiziskā persona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Fiziskā persona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 008 0476), Teritorijas Rīgas ielā 79, Ķekavā, esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Privātpersona detālplānojuma projekta risinājumu ir tiesības īstenot vairākās būvniecības kārtās un/vai apakškārtās, atbilstoši plānotās apbūves būvprojektiem, vai vienā kārtā (viena būvprojekta ietvaros). Detālplānojuma projekta risinājumu īstenojot vairākās būvniecības kārtās un to apakškārtās, Privātpersonai ir tiesības bez atsevišķa saskaņojuma veikšanas mainīt šajā līgumā norādīto būvniecības kārtu secību.
- 2.4. Būvniecības 1.kārta aptver nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju un plānotās Atspulgu ielas labiekārtošanu, projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.

Būvniecības 1.kārta aptver parceļu Nr. 1 un 2 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem.

- 2.5. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek projektēta un izbūvēta plānotā Atspulgu iela (piebrauktuve) detālplānojuma teritorijā, un savienojums ar Skaistkalnes ielu. Tiek izstrādāts lietusskanalizācijas notekūdeņu sistēmas izbūves būvprojekts un veikta izbūve detālplānojuma teritorijā līdz plānotajai lietusskanalizācijas novadīšanas vietai meliorācijas grāvī, nepieciešamības gadījumā veicot arī maģistrālā grāvja tīrīšanu, ko Privātpersona veic par saviem līdzekļiem.
- 2.6. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā projektē un izbūvē kanalizācijas un ūdensvada tīklus plānotās apbūves nodrošināšanai ar centralizētiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem no detālplānojumā norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai. Privātpersona apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar Pašvaldību.
- 2.7. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā izbūvē gāzapgādes, telekomunikāciju un elektroapgādes tīklus apbūves nodrošināšanai, veidojot pieslēgumus pie maģistrāliem tīkliem, kā arī izbūvē nepieciešamos elektroapgādes tīklus un būves, ja tādas nepieciešamas saskaņā ar komunikāciju turētāju izdotiem tehniskiem noteikumiem. Fiziskā persona apņemas tos izbūvēt pa saviem līdzekļiem un nodot ekspluatācijā.
- 2.8. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izbūvēts grunts valnis trokšņa slāpēšanai parcelēs Nr.5 un 6, pirms zemes vienību pārdošanas vai apbūves, ko Privātpersona veic par saviem līdzekļiem.
- 2.9. Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā var veikt zemesgabalu apbūves projektēšanu un būvniecību atbilstoši izstrādātiem būvprojektiem.
- 2.10. Būvniecības 2.kārta aptver parceļu Nr. 3; 4; 5; 6 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Zemes vienību sadale un minēto parceļu apbūve veicama vienlaicīgi vai atsevišķi viena no otras.
- 2.11. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.12. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.13. Pašvaldība apņemas noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.
- 2.14. Pašvaldība apņemas sniegt Privātpersonai visu nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Fiziskā persona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas uzsākt īstenot detālplānojumu līdz 2039.gada 1.janvārim.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums nekustamam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 008 0476), uzskatāms par realizētu pēc plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Fiziskā persona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Fiziskā personas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamam īpašumam Rīgas ielā 79, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes

vienības ar kadastra apz. 8070 008 0476), atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Juridiskai personai.

- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Fiziskās personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Juridiskas personas.

Līdzēji

Pašvaldība:

Fiziskā persona:

Ķekavas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000048491,
Fiziskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

G. S.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

