



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 27.septembris

protokols Nr.22.

LĒMUMS Nr.9.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ores”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2018.gada 10.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 10.septembrī ar Nr. 1-6.1/18/4443) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ores”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 001 0117) un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr. 2.§4. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Ores”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 26) uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0117, “Ores”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu Nr.13. (prot. Nr. 15) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam, “Ores”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti priekšlikumi un institūciju atzinumi. 2018.gada 16.augustā tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
3. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
5. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
6. Saskaņā ar lokālplānojumu “Ores un Olektīte” (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2017) Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējums (JC1), Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 19.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damļics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Ores", (kadastra numurs 8070 001 0117), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "Green Parks" (reģistrācijas Nr. 40103513845, adrese: Kaudzīšu iela 32, Jūrmala, LV-2015).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. __
par detālplānojuma “Ores” Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2018.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora pienākumu izpildītāja Andra Volanska personā, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "**GREEN PARKS**", reģistrācijas Nr.40103513845, juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 32, Jūrmala, LV-2015, tās valdes locekļa Igora Amosejeva personā (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses, visi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā, ka Ķekavas novada dome 2018.gada __.____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. __.§ __. „Par detālplānojuma “_____” _____, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Ores” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010117 detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņu.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojumu, ievērojot pašvaldības teritorijas plānojuma prasības un normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas, savas kompetences ietvaros, sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.

2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un pašvaldības teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojuma īstenošanas secība:

3.2.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā;

3.2.2. esošo ēku un inženierbūvju pārkārtošana vai nojaukšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un būvatļauju saņemšana ēku un inženierbūvju būvniecībai;

3.2.3. ēku un inženierbūvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju un izbūvēt inženiertīklus, nodrošinot pieslēguma iespējas plānotajām ēkām projektētajās zemes vienībās Nr.1 un Nr.2:

3.3.1. centralizēto ūdensapgādes tīklu, pieslēdzoties centralizētajiem tīkliem;

3.3.2. centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklu, pieslēdzoties centralizētajiem tīkliem;

3.3.3. elektroapgādes tīklu.

3.4. Pēc Detālplānojuma teritorijas sadales un adrešu piešķiršanas 3.3.punktā minēto inženiertīklu projektēšana un izbūve var tikt realizēta katrai no projektētajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 atsevišķi vai abām kopā vienā projektā.

3.5. Ēku projektēšana un būvniecība var tikt veikta vienlaicīgi ar 3.3.punktā minēto inženiertīklu projektēšanu un būvniecību vai pēc nepieciešamo inženiertīklu būvniecības un nodošanas ekspluatācijā.

3.6. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.7. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības atsavināt atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.

3.8. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz Detālplānojumā ievērtoto nekustamo īpašumu maiņu, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.

3.9. Detālplānojuma īstenotājam, nododot īpašuma tiesības uz zemes vienībām Nr.2 un/vai Nr.4, ir pienākums tām nodrošināt piekļuvi, nepieciešamības gadījumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nodibinot ceļa servitūta tiesības.

3.10. Pēc izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības projektēto zemes vienību Nr.3 atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot Detālplānojumu līdz 2033.gada 31.decembrim.
- 4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves un ārējo inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 4.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.9. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. NOBEIGUMS

- 6.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Izpilddirektora p.i. Andris Volanskis

Detālplānojuma īstenotājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“**GREEN PARKS**”

reģistrācijas Nr. 40103513845

juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 32,

Jūrmala, LV-2015

valdes loceklis Igors Amosejevs

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**