



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 27.septembris

protokols Nr.22.

#### LĒMUMS Nr.8.

#### Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2018.gada 10.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 10.septembrī ar Nr. 1-6.1/18/4444) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu Nr. 2.§3. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 24) uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0034, “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 1.jūnija lēmumu Nr.14. (prot. Nr. 13) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam, “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti priekšlikumi un institūciju atzinumi. 2018.gada 9.augustā tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
3. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
5. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

#### Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 19.septembra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Lejas Birznieki", (kadastra numurs 8070 008 0034), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "Go kart" (reģistrācijas nr. 40103751891, adrese: Plaužu iela 5, Rīga, LV-1073).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_**  
**par detālplānojuma “Lejas Birznieki” Ķekavas novadā īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2018.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora pienākumu izpildītāja Andra Volanska personā, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību **"GO KART"**, reģistrācijas Nr.40103751891, juridiskā adrese: Plaužu iela 5, Rīga, LV-1073, tās valdes locekļa Kārļa Opincāna personā (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses, visi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā, ka Ķekavas novada dome 2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_ ir pieņēmusi lēmumu Nr. \_\_.§ \_\_. „Par detālplānojuma “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Birznieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.80700080034 (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņu.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojumu, ievērojot pašvaldības teritorijas plānojuma prasības un normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.

**2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas, savas kompetences ietvaros, sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 3.2. Detālplānojuma īstenošanas secība:
  - 3.2.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā.
  - 3.2.2. būvatļauju saņemšana kartinga trases un ar to saistīto būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai;
  - 3.2.3. būvprojektā paredz trokšņa samazināšanas pasākumus, izbūvējot grunts valni gar pašvaldības ceļu (Ziemeļu iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 80700083333001).

### 4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot Detālplānojumu līdz 2033.gada 31.decembrim.
- 4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves un ārējo inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 4.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.9. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

### 5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. NOBEIGUMS

6.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**  
nodokļu maksātāja reģistrācijas kods  
90000048491  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora p.i. Andris Volanskis

### Detālplānojuma īstenotājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
“GO KART”  
reģistrācijas Nr. 40103751891  
juridiskā adrese: Plaužu iela 5, Rīga, LV-  
1073

\_\_\_\_\_  
valdes loceklis Kārlis Opincāns

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**