



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,  
e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**IZRAKSTS**

### SĒDES PROTOKOLS

2009.gada 29.septembrī

Nr 9.

#### LĒMUMS

#### 2.§ 2.1.p.

### Par Baložu pilsētas detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem

Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikts, ka triju mēnešu laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome apstiprina ar saistošajiem noteikumiem novada pašvaldības teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību (novada teritoriālo vienību) teritorijas plānojumus un detālplānojumus.

Konstatēts, ka no 47 Baložu pilsētas domes apstiprinātajiem detālplānojumiem 14 detālplānojumi ir apstiprināti ar lēmumu. Atbilstoši Ministru kabineta 1994.gada 6.septembra noteikumu Nr.194 „Teritoriālpilnošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.194) 51.punktam, detālplānojumu apstiprināja pašvaldības padome (dome) ar lēmumu. Līdz ar to, detālplānojumi, kas tika pieņemti noteikumu Nr.194 laikā, ir spēkā, ja tie ir apstiprināti ar Baložu pilsētas domes lēmumu, un tos nav nepieciešams apstiprināt ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem.

Apstiprinot (pārapstiprinot) Baložu pilsētas detālplānojumus ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem, saistošo noteikumu, ar kuriem detālplānojumus apstiprināja Baložu pilsētas dome, saturs netiek mainīts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 13.punktu un ņemot vērā Attīstības komitejas 2009.gada 17.septembra atzinumu,

#### Atklāti balsojot

**16 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko)**

**„Pret” – nav ; „Atturas” – nav**

**Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baložu pilsētas detālpāņojumus ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem saskaņā ar Pielikumiem Nr.1 līdz 33.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā un izvietot lēmuma pielikumā esošos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)

Sēdes vadītājs: (paraksts)

R.Jurķis

Pielikums Nr.32

Apstiprināti ar Ķekavas novada Domes  
2009.gada 29.septembra  
sēdes lēmumu (protokols Nr., .§, .p.)

Ķekavas novada Domes saistošie noteikumi  
Nr. SN-TPD-66/2009

**Par detālplānojuma „Titurgas iela 31, Baložos” detālplānojuma  
grozījumi” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem  
noteikumiem**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas  
likuma Pārejas noteikumu 13.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts detālplānojums nekustainam īpašumam Titurgas iela 31, Baloži.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Baložu pilsētas domes 2008.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.13 „Titurgas iela 31” detālplānojuma grozījumi”.

Domes priekšsēdētājs: (paraksts)

R.Jurķis



# RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031283,  
Uzvaras prospektā 1a, Baloži, Rīgas rajons, p/n Titurga, LV 2128,  
Nor. konts Nr. LV46UNLA0003012130404 SEB Unibanka, kods UNLALV2X003  
Tālr. 7916410, tālr./fakss 7705745, e-pasts: aa\_dome@balozhi.lv

IZRAKSTS

## SĒDES PROTOKOLS

Baložu pilsētā

2008.gada 24.septembrī

Nr 15

### II. Nekustamo īpašumu jautājumi

7 §

#### **Par saistošo noteikumu Nr. 13/2008 „Par detālplānojuma „Titurgas iela 31” grozījumu teritorijas sadali un apbūvi” apstiprināšanu**

Izskatot

- detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja arhitekta Viestura Brieža (sertifikāta Nr.10-0212) 2008.gada 16.jūnijā iesniegto detālplānojuma „Titurgas ielā 31” grozījumu pirmo redakciju,
- institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus par to,

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 69.1. un 72. punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 24. un 25. punktu,
- Baložu pilsētas domes Īpašumu jautājumu komitejas 2008.gada 15.jūlija sēdes protokolā Nr 4/6 izteikto atzinumu;

atklāti balsojot ar 5 balsīm „Par” (Adats, Kūkums, Žilko, Rausis, Brālis)

„Pret” – nav;

„Atturas” – 3 (Pihtovs, Zaumanis, Veispals)

Broka balsošanā nepiedalās.

#### **Baložu pilsētas domes nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma „Titurgas iela 31” grozījumu pirmo redakciju par galīgo redakciju un kā pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13/2008 izdot tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (noteikumi Nr.13/2008 pielikumā).
2. Noteikt no 1. līdz 25. zemes gabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods) – 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet zemes gabalam nr.26 (NĪLM kods) – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Nelielos (no 13 līdz 90 kv.m) zemes gabalus no 7. līdz 25. pievienot kaimiņu zemes gabalam Uzvaras prospektā 60 pēc sadales saskaņā ar izstrādājamiem detālplānojuma grozījumiem.

Sēdes vadītājs Andis Adats (Paraksts, datums)

IZRAKSTS PAREIZS!

Baložu pilsētas domes

Referente-sekretāre

Vija Milbrete

29.09.2008.

Baložos



SANĒMTS

SIA «Ekoloģiskais fonds»

2008.01.01. oktobrī

Nr. 122

LATVIJAS REPUBLIKAS RĪGAS RAJONA  
BALOŽU PILSĒTAS DOMEUzvaras prospekts 1a, Baloži, Rīgas rajons, p/n Titurga, LV-2128, t.67916410,  
fakss 67705745, e-pasts: aa\_dome@balozhi.lvSĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS  
Baložu pilsētā

2008.gada 24.septembrī

Nr 15/II § 7

Saistošie noteikumi nr. 13/2008.

*Par detālplānojuma „Titurgas ielā 31” grozījumu teritorijas  
sadali un apbūvi.*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra  
noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas  
plānošanas noteikumi" 72. punktu

1. Saistošie noteikumi attiecas uz visiem nekustamā īpašuma Strazdu iela 2, 4, 6, 8, 10 un 12.zemes gabaliem, tai skaitā -
  - 1.1. projektējamiem zemes gabaliem nr. 1. – 26.;
  - 1.2. pieguļošo Titurgas ielu, zemes gabalu Uzvaras prospekts 60 un Strazdu ielu;
  - 1.3. inženierbūvju teritoriju .
2. Nekustamā īpašuma Strazdu iela 2, 4, 6, 8, 10 un 12.zemes gabalus atļauts sadalīt un apbūvēt saskaņā ar detālplānojuma „Titurgas ielā 31” grozījumiem, kas saskaņoti 2008.gada 14.jūlijā pilsētas būvvaldē.

Domes priekšsēdētājs:

(paraksts)

A.Adats



IZRAKSTS PAREIZS!

Baložu pilsētas domes

Referente-sekretāre

Vija Milbrete

29.09.2008.

Baložos