



ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
PAGaidu ADMINISTRĀCIJA

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv
Reģ. Nr. 90000048491

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.9.
Rīgas rajona Ķekavas pagastā

2008.gada 23.decembrī

protokols Nr. 29

Lēmums

5. §5.2.p.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vāverītes” (kad. Nr. 8070-008-1920)

Izskatot SIA „Baltijas Būves”, iesniegumu „Par detālplānojumu nekustamam īpašumam „Vāverītes” (kadastra numurs 8070 008 1920) Ķekavas pagasta pagaidu administrācija izvērtēja detālplānojumu nekustamam īpašumam „Vāverītes” (kadastra numurs 8070 008 1920), kas apstiprināts 2004.gada 20.februārī ar Ķekavas pagasta padomes saistošajiem noteikumiem (prot.Nr.4.19.1.§Nr.3) (turpmāk – saistošie noteikumi).

Izvērtējot detālplānojumu konstatēts:

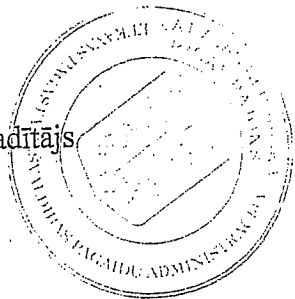
1. Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ķekavas pagasta padomes 2003.gada 18.jūlija lēmumu (protokols Nr.3.9.1.§).
2. Detālplānojums groza Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no lauksaimniecības uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piektās daļas redakciju, kas bija spēkā uz detālplānojuma izstrādes uzsākšanas brīdi, un Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumu Nr.423 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.423) 52.punktam detālplānojumu bija iespējams izstrādāt kā pamatojumu teritorijas plānojuma grozījumiem.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā ir notikušas divu posmu sabiedriskās apspriešanas. Pirmās sabiedriskās apspriešanas posms bija 6 nedēļas. Paziņojums par sabiedrisko apspriešanu tika publicēts laikrakstā „Rīgas apriņķa avīze” (16.12.2003). Otrās sabiedriskās apspriešanas posms bija 4 nedēļas. Paziņojums par sabiedrisko apspriešanu tika publicēts „Rīgas apriņķa avīzē” (23.12.2003). Savukārt, MK noteikumu Nr.423 52.punktā bija noteikts, ka detālplānojums, kas ir par pamatu teritorijas plānojuma grozījumiem, izstrādā, ievērojot noteikumus, kas attiecas uz teritorijas plānojuma grozījumiem. Ņemot vērā minēto, sabiedriskās apspriešanas otrajam posmam bija jāilgst 8 nedēļas. Tāpat paziņojums par sabiedriskās apspriešanas otro posmu bija jāpublicē arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kas ticis izdarīts 2007.gadā, veicot 4 nedēļu sabiedrisko apspriešanu.
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.423 67.punktam detālplānojuma izskatīšanas sēdes protokola izraksts un detālā plānojuma sastāvā pieņemtie apbūves noteikumi bija jāpublicē vietējā laikrakstā, norādot, kur var iepazīties ar detālā plānojuma pilnu dokumentāciju - minētā prasība netika izpildīta.

5. Par detālplānojumu nav tikušas saņemtas sūdzības no privātpersonām un iebildumi no institūcijām.
6. Trūkstošie atzinumi no institūcijām tika saņemti 2007.gadā un pievienoti detālplānojuma materiāliem.
7. Satversmes tiesas 2007.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr.2006-38-03 secinājumu daļas 14.punktā ir norādīts, ka „būtisks teritorijas plānošanas pārkāpums ir tāds pārkāpums, kura rezultātā pieņemts citāds, nevis tāds lēmums, kāds būtu bijis, ja procedūra tiktu ievērota, ir būtiski pārkāptas sabiedrības tiesības izteikt savu viedokli par iespējamo teritorijas apspriešanu, kā arī pieļauti citi teritorijas plānošanas principu pārkāpumi.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72.punktu, kā arī, ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes 2008.gada 18.decembra atzinumu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (A.Krūms, S. Senkāns, O.Valkers), „pret” nav, „atturas” nav, Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācija **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu „Vāverītes” (kadastra numurs 8070 008 1920) un izdot saistošos noteikumus Nr. TPD1/2008(pielikumā)
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt šo lēmumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa Avīzē”, Ķekavas pagasta padomes izdevumā „Mūsu Ķekava” un pašvaldības mājas lapā.
3. Uzdot SIA „Baltijas būves” noslēgt vienošanos ar kaimiņu zemesgabalu - „Mantras”(kadastra numurs 8070 008 1615), „Stādiņi” (kadastra numurs 8070 008 0441) un „Jaunāres”(kadastra numurs 8070 008 1609) īpašniekiem par projektējamo attīrīšanas iekārtu aizsargjoslām, kas skar šos kaimiņu zemesgabalus, kā arī par Bebru ielas turpinājumu caur zemesgabalu „Jaunāres” (kadastra numurs 8070 008 1609)

Vadītājs



A. Krūms

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72.punktu

**„Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Vāverītes”
(kadastra numurs 8070 008 1920)**

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālpārplānojuma nekustamam īpašumam „Vāverītes” (kadastra numurs 8070 008 1920) :
 - 1.1. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi,
 - 1.2. zemesgabalu adresācija,
 - 1.3. apbūves noteikumi :

Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona.

Atļautā izmantošana :

Savrupmāju apbūve :

a) Savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) apbūve zemesgabalos ar adresēm :

- Bebru iela 4, kadastra numurs 8070 008 1972
- Bebru iela 6, Kadastra numurs 8070 008 1974
- Bebru iela 8, Kadastra numurs 8070 008 1976
- Bebru iela 10, Kadastra numurs 8070 008 1978
- Bebru iela 12, Kadastra numurs 8070 008 1980
- Bebru iela 14, Kadastra numurs 8070 008 1982
- Bebru iela 16, Kadastra numurs 8070 008 1920
- Bebru iela 18, Kadastra numurs 8070 008 1984
- Bebru iela 20, Kadastra numurs 8070 008 1986
- Bebru iela 21, Kadastra numurs 8070 008 1989
- Bebru iela 23, Kadastra numurs 8070 008 1991
- Bebru iela 25, Kadastra numurs 8070 008 1993
- Bebru iela 27, Kadastra numurs 8070 008 1995
- Bebru iela 29, Kadastra numurs 8070 008 1992
- Bebru iela 31, Kadastra numurs 8070 008 1999
- Bebru iela 33, Kadastra numurs 8070 008 2002
- Bebru iela 34, Kadastra numurs 8070 008 2067
- Bebru iela 35, Kadastra numurs 8070 008 2003
- Bebru iela 36, Kadastra numurs 8070 008 2068
- Bebru iela 37, Kadastra numurs 8070 008 2004
- Bebru iela 38, Kadastra numurs 8070 008 2069
- Bebru iela 39, Kadastra numurs 8070 008 2005
- Bebru iela 40, Kadastra numurs 8070 008 2070
- Bebru iela 41, Kadastra numurs 8070 008 2006
- Bebru iela 42, Kadastra numurs 8070 008 2071

- Bebru iela 43, Kadastra numurs 8070 008 2007
- Bebru iela 44, Kadastra numurs 8070 008 2073
- Bebru iela 45, Kadastra numurs 8070 008 2008
- Bebru iela 46, Kadastra numurs 8070 008 2074
- Bebru iela 47, Kadastra numurs 8070 008 2009
- Bebru iela 49, Kadastra numurs 8070 008 2075
- Bebru iela 51, Kadastra numurs 8070 008 2076
- Bebru iela 53, Kadastra numurs 8070 008 2092
- Bebru iela 55, Kadastra numurs 8070 008 2074
- Ezermalas iela 2, Kadastra numurs 8070 008 2011
- Ezermalas iela 4, Kadastra numurs 8070 008 2013
- Ezermalas iela 6, Kadastra numurs 8070 008 2015
- Ezermalas iela 8, Kadastra numurs 8070 008 2017
- Ezermalas iela 10, Kadastra numurs 8070 008 2019
- Ezermalas iela 12, Kadastra numurs 8070 008 2021
- Ezermalas iela 14, Kadastra numurs 8070 008 2023
- Ezermalas iela 16, Kadastra numurs 8070 008 2025
- Ezermalas iela 18, Kadastra numurs 8070 008 2077
- Ezermalas iela 20, Kadastra numurs 8070 008 2078
- Ezermalas iela 22, Kadastra numurs 8070 008 2079
- Ezermalas iela 31, Kadastra numurs 8070 008 2001
- Ezermalas iela 33, Kadastra numurs 8070 008 2082
- Ezermalas iela 35, Kadastra numurs 8070 008 2083
- Ezermalas iela 37, Kadastra numurs 8070 008 2084
- Ezermalas iela 39, Kadastra numurs 8070 008 2085
- Ezermalas iela 41, Kadastra numurs 8070 008 2086
- Ezermalas iela 43, Kadastra numurs 8070 008 2087
- Ezermalas iela 45, Kadastra numurs 8070 008 2088
- Ezermalas iela 47, Kadastra numurs 8070 008 2089
- Ezermalas iela 49, Kadastra numurs 8070 008 2090
- Ezermalas iela 51, Kadastra numurs 8070 008 2091

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

c) Zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 1200 m²,

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

e) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12

f) Maksimālais stāvu skaits: 3

g) Noteikumi savrupmājām :

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

3) Sānpagalma minimālais platums

- (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m;
- (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
- (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
- (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas
- (1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- (2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.
- 6) Apbūves maksimālais augstums
- (1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- (2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 7) Autostāvvietu izvietojums
- Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
 - piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
 (1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
 (2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- 9) Komposta vietu izvietojums
 (1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
 (2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
 (3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- 10) Žogi
 Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.

Dvīņu māju apbūve

a) dvīņu māju apbūve zemesgabalos ar adresēm :

- Bebru iela 22, Kadastra numurs 8070 008 1988
- Bebru iela 24, Kadastra numurs 8070 008 1990
- Bebru iela 26, Kadastra numurs 8070 008 1997
- Bebru iela 28, Kadastra numurs 8070 008 1994
- Bebru iela 30, Kadastra numurs 8070 008 1996
- Bebru iela 32, Kadastra numurs 8070 008 2066
- Ezermalas iela 24, Kadastra numurs 8070 008 2080
- Ezermalas iela 26, Kadastra numurs 8070 008 2081

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība katrai no dvīņu mājām – 400 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

d) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m,

e) Maksimālais stāvu skaits - 3,

f) Noteikumi dvīņu mājām:

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

3) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m;

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienu mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
 - piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
 (1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
 (2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- 9) Komposta vietu izvietojums
 (1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
 (2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
 (3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- 10) Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.

Rindu māju apbūve

a) rindu māju apbūve zemesgabalos ar adresēm :

- Bebru iela 3, Kadastra numurs 8070 008 1971
- Bebru iela 5, Kadastra numurs 8070 008 1973
- Bebru iela 7, Kadastra numurs 8070 008 1975
- Bebru iela 9, Kadastra numurs 8070 008 1977
- Bebru iela 11, Kadastra numurs 8070 008 1979
- Bebru iela 13, Kadastra numurs 8070 008 1981
- Bebru iela 15, Kadastra numurs 8070 008 1983
- Bebru iela 17, Kadastra numurs 8070 008 1985
- Bebru iela 19, Kadastra numurs 8070 008 1987
- Ezermalas iela 1, Kadastra numurs 8070 008 2010
- Ezermalas iela 3, Kadastra numurs 8070 008 2012
- Ezermalas iela 5, Kadastra numurs 8070 008 2014
- Ezermalas iela 7, Kadastra numurs 8070 008 2016
- Ezermalas iela 9, Kadastra numurs 8070 008 2018
- Ezermalas iela 11, Kadastra numurs 8070 008 2020
- Ezermalas iela 13, Kadastra numurs 8070 008 2022
- Ezermalas iela 15, Kadastra numurs 8070 008 2024
- Ezermalas iela 17, Kadastra numurs 8070 008 2026
- Ezermalas iela 19, Kadastra numurs 8070 008 2028
- Ezermalas iela 21, Kadastra numurs 8070 008 2029
- Ezermalas iela 23, Kadastra numurs 8070 008 2030
- Ezermalas iela 25, Kadastra numurs 8070 008 2031
- Ezermalas iela 27, Kadastra numurs 8070 008 2027
- Ezermalas iela 29, Kadastra numurs 8070 008 1998

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

Katrai rindu mājas sekcijai – 300 m².

- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 7,5 m,
- d) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m,
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3,
- f) Noteikumi rindu mājām
 - 1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60 %.
 - 2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40 %,
 - 3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
 - (1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
 - (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

- a) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti zemesgabalos ar adresēm :
 - Bebru iela 1, Kadastra numurs 8070 008 1969
 - Bebru iela 2, Kadastra numurs 8070 008 1970
- b) Definīcija - **mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,
- d) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m,
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3.

2. Pamatojoties uz Nr. 15. 5.12.§ 2006. gada 22.septembrī, „Par komunikācijas tīklu izbūvi mazstāvu dzīvojamā apbūves kvartālā “Vāverītes”” un Nr. 14, 2.17.§ Ķekavas pagastā, 2007. gada 20.jūlijā, „Par komunikāciju izveidi nekustamā īpašumā „Vāverītes”” :

- 2.1. Atteikt vietējo kanalizācijas ietaišu izbūvi mazstāvu dzīvojamā kvartālā „Vāverītes”.
- 2.2. Ieteikt risināt jautājumu par kanalizācijas projektēšanu ar pieslēgumu „Putnu fabrikas” attīrīšanas iekārtām.
- 2.3. Atļaut Ķekavas pagasta būvvaldei pirmajā projekta realizācijas kārtā vienlaicīgi ar centralizētā kanalizācijas vada projektu izstrādi, uzsākt viengimenes dzīvojamo māju būvprojektu saskaņošanu un būvatļauju izsniegšanu ar nosacījumu, ka viengimenes dzīvojamās mājas ekspluatācijā

tiks pieņemtas, tikai pēc centrālā kanalizācijas vada izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kā arī jaunprojektējamo dzīvojamo māju pieslēgumu izbūvētajiem tīkliem. Rindu māju, diviņu māju un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu projektēšanu un izbūvi atļaut uzsākt pēc šo saistošo noteikumu punktos 2.4. un 2.5. minēto prasību izpildes

2.4. Atļaut projektēt un veidot pieslēgumu komunikācijām pēc savstarpējās vienošanās ar punktos 2.4.1. līdz 2.4.4. minēto inženierkomunikāciju turētājiem uzrādīšanas:

2.4.1. kanalizācijas vads: no ciemata „Vāverītes” pa ceļu C012. A-7 – Skujenieki – mežs, 0.75m zem autoceļa A-7, gar Priežu ielu 0.75m no ceļa malas līdz Svīkuļu pārsūkņēšanas stacijai vai Ķekavas pašvaldības spiedvadam;

2.4.2. gāzes vads: no GRP pie ceļa C012. A-7 – Skujenieki – mežs, gar ceļa malu 1.0m līdz ciematam „Vāverītes”;

2.4.3. 20 kW kabelis: pa ceļa C012. A-7 – Skujenieki – mežs malu 0.75m līdz ciematam „Vāverītes”;

2.4.4 optiskais kabelis: pa ceļa C012.A-7 – Skujenieki – mežs malu 0.75m līdz ciematam „Vāverītes”;

2.5. Atļaut veikt sekojošas darbības, pēc savstarpējās vienošanās ar punktos 2.5.1. līdz 2.5.4. minēto inženierkomunikāciju turētājiem uzrādīšanas :

2.5.1. uzstādīt apgaismes stabus no autoceļa A-7 gar ceļu C012. A-7 – Skujenieki – mežs 0.50 m attālumā līdz ciematam „Vāverītes”;

2.5.2. uzstādīt norādes reklāmu ciematam „Vāverītes” pie autoceļa A-7 1.5m attālumā no ceļa nomales, iepriekš saskaņojot reklāmas izvietošānu ar VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Rīgas reģiona nodaļu;

2.5.3. izcirst krūmus gar pašvaldības ceļu C012.A-7 – Skujenieki – mežs, no autoceļa A-7 līdz ciematam „Vāverītes” 2.0 m attālumā, mērot no ceļa C012.A-7 – Skujenieki – mežs, malas abās ceļa pusēs;

2.5.4. ceļa C012. A-7 – Skujenieki – mežs ceļa segumu projektēt un izbūvēt ar asfaltbetona segumu saskaņā ar projektu;

3. Visi projektēšanas darbi, kas ir uzsākti, pamatojoties uz detālplānojumu nekustamam īpašumam „Vāverītes” (kadastra numurs 8070 008 1920), līdz šo noteikumu spēkā stāšanās, ir pabeidzami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. SIA „Baltijas būves” noslēgt vienošanos ar kaimiņu zemesgabalu - „Mantras”(kadastra numurs 8070 008 1615), „Stādiņi” (kadastra numurs 8070 0441) un „Jaunāres”(kadastra numurs 8070 008 1609) īpašniekiem par projektējamo attīrīšanas iekārtu aizsargjoslām, kas skar šos kaimiņu zemesgabalus, kā arī par Bebru ielas turpinājumu caur zemesgabalu „Jaunāres” (kadastra numurs 8070 008 1609)

Sēdes vadītājs



A.Krūms