

APSTIPRINĀTS

ar Ķekavas novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.2.§ 6. (protokols Nr.22)
„Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski
luteriskā draudze” 1.zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu
apstiprināšanu daļā – ēkai ar būves kadastra apzīmējumu 80700010032020”.

**DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM
„KATLAKALNA EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE” 1.ZEMES
VIENĪBAI ĶEKAVAS PAGASTĀ ĶEKAVAS NOVADĀ**

KADASTRA NR. 80700010032

2013.GADS

Detālpānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar 2013.gada 8.augustā noslēgto līgumu
Nr.RP-FR-DPL/02/2013

Pasūtītājs

SIA „Fraternitas”

Reģistrācijas Nr. 40003710257

adrese: Dzērbenes iela 14, Rīga, LV-1006

Valdes priekšsēdētāja

Ieva Jansone



Izstrādātājs

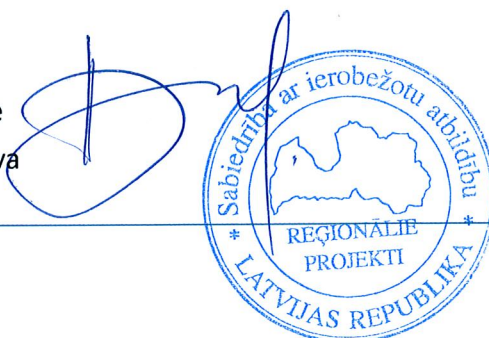
SIA „Reģionālie projekti”

Reģistrācijas Nr.40003404474

adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045

Valdes locekle

Līna Dimitrijeva



IEVADS

Detālplānojuma izmaiņas Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamajam īpašumam „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 001 0032), kas ietilpst detālplānojuma teritorijā „Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienības detālplānojums”, Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-253/2009 „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” (kadastra Nr.8070 001 0034) un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra Nr. 8070 001 0032) 1.zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 001 0032) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk tekstā Detālplānojums), izstrādāti saskaņā ar noslēgto līgumu starp SIA „Reģionālie projekti” un SIA „Fraternitas”.

Detālplānojuma izmaiņas izstrādātas, ievērojot 16.10.2013. MK noteikumos Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izmaiņu izstrādes kārtību, kas noteikta 122.punktā.

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZMAIŅU TERITORIJAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma izmaiņu teritorija atrodas Ķekavas novada Valdlauču ciemā, Meistaru iela 33.

Detālplānojuma izmaiņu izstrādē tika ņemtas vērā Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam prasības (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 25.08.2009. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, lēmums Nr.3.§ 3.4.p.) Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TDP-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”) un „Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienības detālplānojums” (Saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-253/2009).



 DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA  DETĀLPLĀNOJUMA IZMAIŅU TERITORIJU

1. attēls. Detālplānojuma izmaiņu teritorijas atrašanās vieta

Detālplānojuma izmaiņu teritorijas platība un robežas

Detālplānojuma izmaiņu teritoriju veido nekustamais īpašums VSKB 7-36 – eksperimentālā korpusa (kadastra nr. 80705010003, būves kadastra apz. 80700010032020), liters Nr.1, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība (kadastra Nr.8070 001 0032) – 15,2 ha platībā.

Detālplānojuma izmaiņu teritorijas esošā izmantošana

Detālplānojuma izmaiņu teritorija ir apbūvēta, uz tās izvietota biroju ēka, kas ir 18 m augsta (skatīt attēlu nr. 2.)



2. attēls. Pašreizējā teritorijas izmantošana – Biroja ēka.

Zemesgabals „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība (kadastra Nr.8070 001 0032) tiek iznomāts vairākiem nomniekiem, viens no nomniekiem ir SIA „Fraternitas”.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZMAIŅU MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izmaiņu izstrādes mērķis ir novērst neatbilstību saistībā ar esošo ēkas augstumu (kadastra nr. 80705010003, liters nr.1, būves kadastra apzīmējums 80700010032020). Atļautais ēkas augstums saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26.8. punktā noteikto maksimālo apbūves augstumu – 16 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes.

Ēkas pašreizējais augstums ir 18 m, līdz ar to nosakāms izņēmuma gadījums, kas precīzē Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26.8. punktā noteikto normu.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZMAIŅU RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Detālplānojuma izmaiņu priekšlikums saistīts ar precizējumiem Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos - ar esošās ēkas (ar kadastra nr. 80705010003, liters nr.1, būves kadastra apz. 80700010032020) faktisko augstumu, kas ir 18 m. Detālplānojuma izmaiņas skar vienu zemes vienību - nekustamo īpašumu „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 001 0032).

Detālplānojuma Grafiskajā daļā grozījumi netiek veikti.

Detālplānojuma grozījumi radīs iespēju rekonstruēt esošo ēku, uzlabot ekonomisko vidi un investīcijām labvēlīgus apstākļus, kā arī radīs jaunas darba vietas.

II DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26.8. punktu šādā redakcijā:

26.8. Maksimālais apbūves augstums – 16 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes, izņemot 26.17. punktā noteikto.

Papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26. punktu ar apakšpunktu 26.17 šādā redakcijā

26.17. Maksimālais apbūves augstums ēkai ar kadastra nr. 80705010003, būves kadastra apz. 80705010003020, līters nr. 1 - 18 m.

III PĀRSKATS PAR IZSTRĀDI

Pievienotie dokumenti

- Skaņojums ar zemes vienības „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība īpašnieku;
- Zemesgrāmatas apliecība nekustamajam īpašumam „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība;
- Robežplāns nekustamajam īpašumam „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienība;
- Zemesgrāmatu apliecība nekustamajam īpašumam VSKB 7-36, kadastra nr. 80705010003;
- SIA „Reģionālie projekti” reģistrācijas apliecība;
- Ķekavas novada domes 2013.gada 22.augusta lēmums Nr.2.§ 6. (protokols Nr.22) „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu apstiprināšanu daļā – ēkai ar būves kadastra apzīmējumu 80700010032020”;
- Paziņojums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

II DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26.8. punktu šādā redakcijā:

26.8. Maksimālais apbūves augstums – 16 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes, izņemot 26.17. punktā noteikto.

Papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26. punktu ar apakšpunktu 26.17 šādā redakcijā

26.17. Maksimālais apbūves augstums ēkai ar kadastra nr. 80705010003, būves kadastra apz. 80705010003020, līters nr. 1 - 18 m

Detālplānojuma izmaiņas saskaņoju MK noteikumu nr. 711 122. punktā noteiktajā kārtībā.:

Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze

Priekšnieks



Pēteris Eriņš

Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze, reģistrācijas Nr. 90000303403, juridiskā adrese:
„Ticības”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

