

PASŪTĪTĀJS:

KIS



**DETALPLĀNOJUMA „GRAVAS”
GROZĪJUMI,
ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS,
NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS
GRAVU IELA 17**

KAD. NR. 8070 012 0387

Arhitekts:



ARTIS GEDROVIC
LAS sertifikāts.Nr. 10-0667

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Seri. Nr. 10-0667

Izstrādāja:



ARMANDS FRANCIS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Ķekavas novada Ķekavas pagasta detālplānojuma „Gravas” grozījumi nekustamam īpašumam Gravu iela 17 (kad. Nr. 8070 012 0387) izstrādāti pamatojoties uz pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem un izejmateriāliem.

Detālplānojuma grozījumi izstrādāti pēc nekustamā īpašuma Gravu iela 17 īpašnieka Ulda Dzirvinska pasūtījuma.

Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ievērojot 19.10.2013 Ministra kabineta noteikumus Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma grozījuma izstrādes kārtību.

Grafiskā daļa ir izstrādāta uz pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, kas izstrādāta Latvijas 1992.gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM (*skatīt Grafiskajā daļā 1.lapu*)

1. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma „Gravas” grozījumu izstrādes mērķis ir koriģēt esošo būvlaidi, nosakot jaunu – pamatojoties uz Ministra kabineta noteikumiem nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un reālās situācijas - ēka izbūvēta 3m no sarkanās līnijas. Gravu iela sarkanajās līnijās ir 14m plata. Līdz ar to tā nav uzskatāma par maģistrālo ielu un vietējas nozīmes ielai būvlaide AN noteikta 3m no sarkanās līnijas.

Saskaņā ar to detālplānojuma „Gravas” grozījumu grafiskajā daļā ir noteikta projektētā būvlaide (3m no sarkanās līnijas)

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Attīstības plānošanas dokumenti

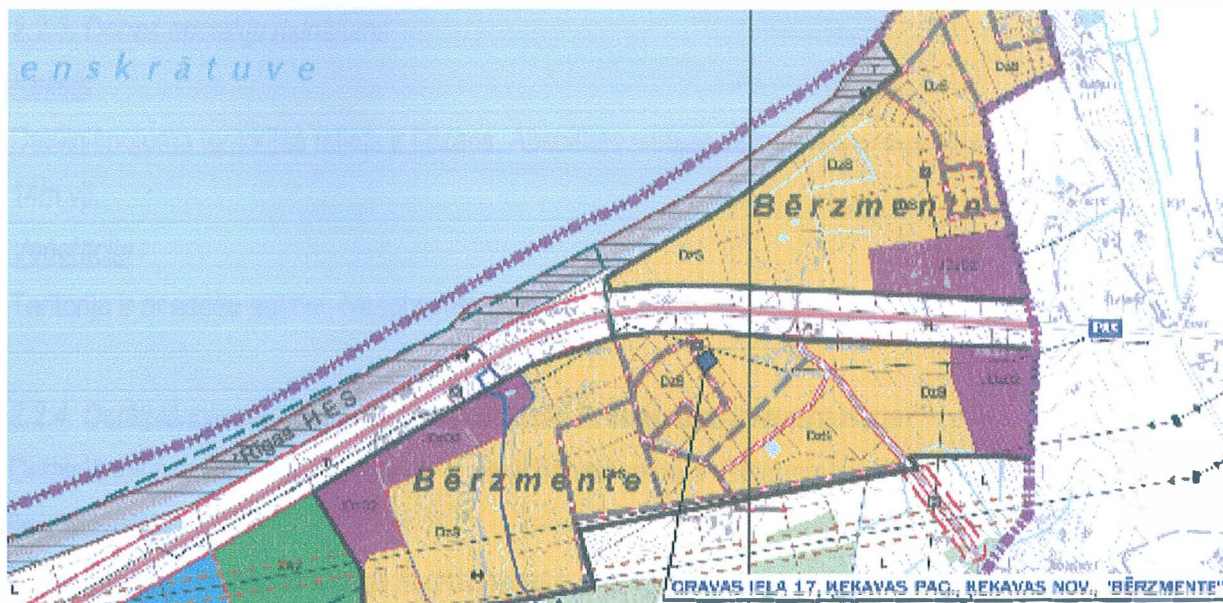
Detālplānojuma „Gravas” grozījumu izstrādē tika ņemtas vērā Ķekavas novada teritorijas plānojuma prasības. (Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”; apstiprināti ar Ķekavas novada domes 25.08.2009. lēmumu Nr.3.§, 3.4.p (protokols Nr.6)).

2.2. Detālplānojuma teritorijas raksturojums

2.2.1. Detālplānojuma atrašanās vieta un robežas

Novietojums

Plānojamā teritorija atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Bērzmēnē, uz Gravu ielas. (skatīt 1.attēlu „Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta”)



Attēls „Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta”

Platība un robežas

Detālplānojuma grozījumu teritorijas kopējā platība aizņem 2248kv, to veido Ķekavas novada Ķekavas pagasta viens nekustamais īpašums Gravu iela 17 (kadastra nr. 8070 012 0387)

2.2.2. Zemes īpašumu piederība un lietošanas tiesību aprobežojumi

Zemes īpašuma piederība

Nekustamais īpašums „Gravu iela 17” (kadastra nr. 8070 012 0387), saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu nr. 1000 0013 9643 pieder .

Lietošanas tiesību aprobežojumi

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību nekustamajam īpašumam Gravu iela 17 noteikti sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- Daugavas upes aizsargjosla – 0,2248 ha;
- Atzīme – projekt. Servitūts – tiesības uz braucamo ceļu – 0,0188 ha;
- Atzīme – aizsargjosla gar Gravu ielu – būvlaide – 0,0698 ha (detālplānojuma "Gravas" grozījumos tiek korigēts)

2.2.3. Dabas apstākļu risinājums

Reljefs

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Absolūtās vidējās zemes virsas austuma atzīmes sastāda 14m vjl.

Veģetācija

Teritorija ir ar esošu apbūvi. Neapbūvēto teritoriju aizņem zālājs.

2.2.4. Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju esošā izmantošana

Detālplānojuma teritorija pēc esošā izmantošanas veida ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Teritorija ir meliorēta.

2.2.5. Esošais inženiertehniskais nodrošinājums

Esošā apbūvei ir esošs inženiertehniskais nodrošinājums.

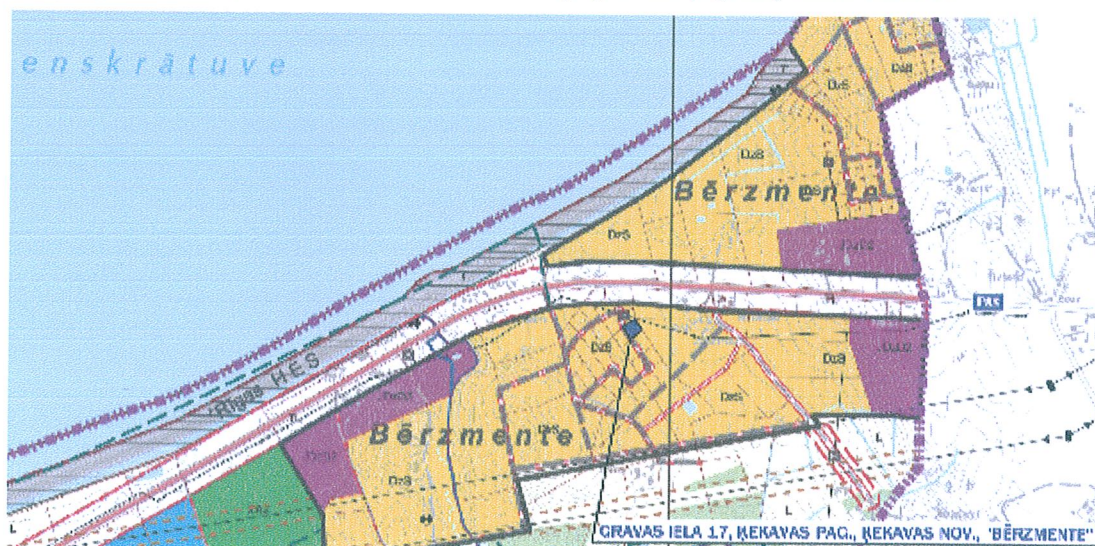
3. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.

Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā „Savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS).

Detālplānojuma teritorijai blakus esošo zemesgabalu plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta arī kā „Savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS).

Detālplānojuma grozījumu teritorijas un tai pieguļošo teritoriju atļauto (plānoto) izmantošanu skatīt 2.attēlā „Detālplānojuma teritorija un tai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana”.



2.attēls. Detālpārplānojuma grozījumu teritorijas un tai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

3.2. Detālpārplānojuma grozījumu risinājumi

Detālpārplānojuma „Gravas” grozījuma risinājumā tiek izstrādāts priekšlikums zemesgabala Gravu iela 17 (kadastra nr. 8070 012 0387) būvlaides novietojumam. Būvlaide tiek koriģēta ņemot vērā Gravu ielas sarkano līniju savstarpējo platumu (14m) un to ka veikta ēkas būvniecība. Būvlaide noteikta 3m no sarkanās līnijas.



Arhitekts: A.Gedrovics

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the bottom.

Pasūtītājs: U.Dzirvinskis

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circular loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the bottom.

GRAFISKĀ DAĻA

IZVIETOJUMA SHĒMA

GALVENIE RĀDĪTĀJI

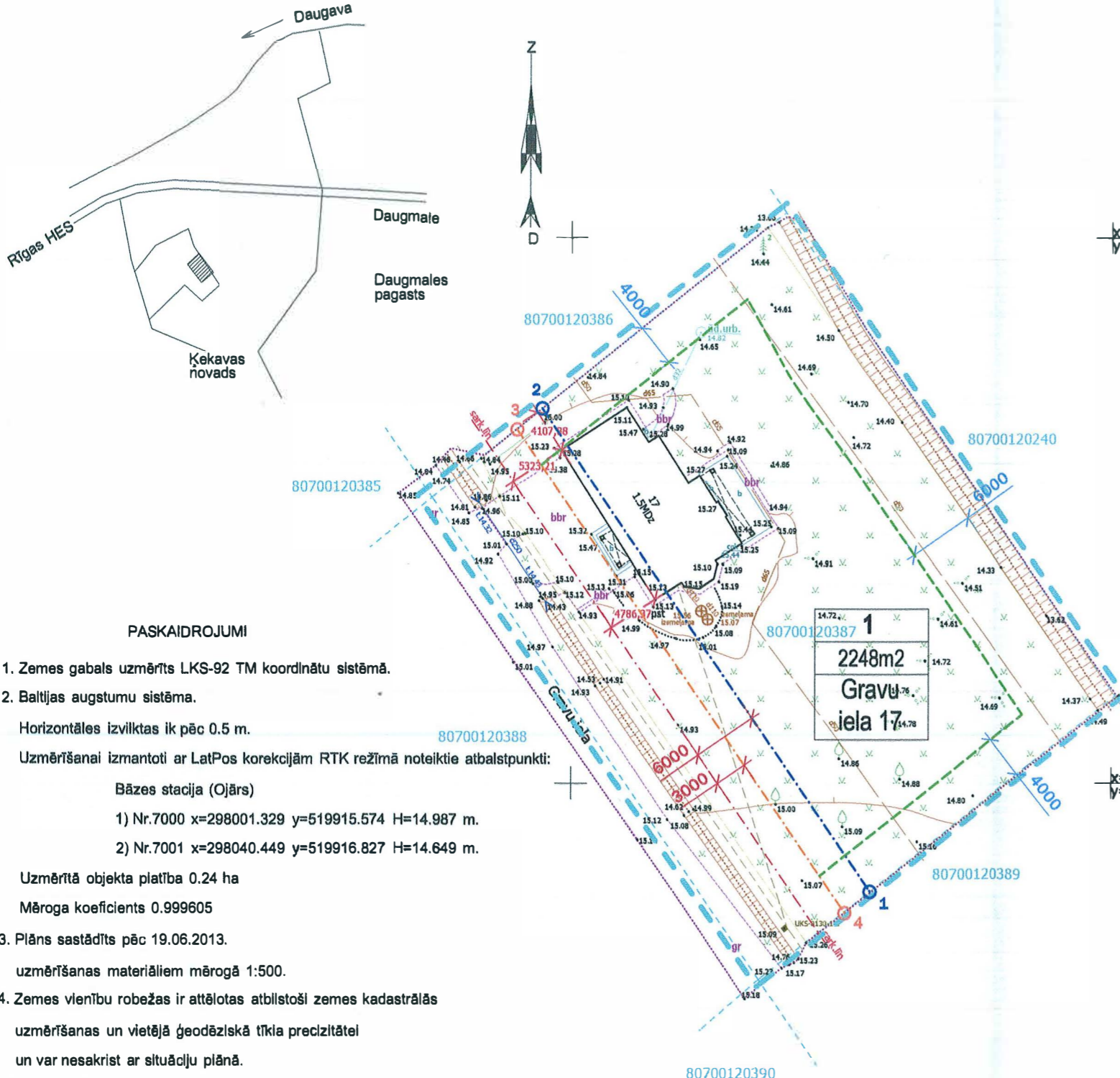
PARCELES Nr.	KADASTRA Nr.	ADRESE	PARCELES PLATĪBA kvm	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	MĒRĶU GRUPA	APGRŪTINĀJUMI		
						GRĀVJA AIZSARGJOSLA (m ²) /020104/	SARKANĀ LĪNIJA (m ²) /020301/	BŪVLAIDE (m ²) /120302/
1	80700120387	GRAVU IELA 17	2248	INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVE	(0601)	430.57	375.21	536.40

AILĀ AR APZĪMĒJUMU * TERITORIJU PLATĪBAS TIKS PRECIZĒTAS PIE KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS

Saskaņots,
Pasūtītājs, Zemes gabala īpašnieks
ULDIS DZIRVINSKIS
Pers.kods 030483-12526

29.07.2013
(datums)

(paraksts)



ESOŠĀS - KORIGĒJAMĀS BŪVLAIDES KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
1	297990.03	519927.57
2	298034.31	519897.26

PROJEKTĒTĀS BŪVLAIDES KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
3	298032.40	519894.93
4	297988.10	519925.25

PASKAIDROJUMI

- Zemes gabals uzņemts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
- Baltijas augstumu sistēma.
Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m.
Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti:
Bāzes stacija (Ojārs)
1) Nr.7000 x=298001.329 y=519915.574 H=14.987 m.
2) Nr.7001 x=298040.449 y=519916.827 H=14.649 m.
Uzmērītā objekta platība 0.24 ha
Mēroga koeficients 0.999605
- Plāns sastādīts pēc 19.06.2013.
uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu N.281 (1.pielikumam)
- Ieju sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

APZĪMĒJUMI

	ZEMES GABALA ROBEŽA
	DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMA ROBEŽA
	APBŪVES ROBEŽA
	ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJA
	ESOŠĀ - KORIGĒJAMĀ BŪVLAIDE
	PROJEKTĒTĀ BŪVLAIDE
1	PARCELES Nr.
2248m²	PARCELES PLATĪBA m ²
Gravu iela 17	ADRESE

VIETA SKANOJUMIEM:

SIA "G-BERGS"

reģ. Nr.43603020112
Fax: 67937684; e-pasts: g-bergs@inbox.lv

SIA "G-BERGS" direktors	J.Grandsbergs	26.06.2013.
mēmiēks (Sertifikāts Nr. BC-93)	J.Grandsbergs	19.06.2013.

Būvju novietņu izpildmērījuma plāns
Mērogs 1 : 500

Pasūtītājs:	proj. stad.	lapa	lapas
Uldis Dzirvinskis	EN	1	1
Ķekavas novads Ķekavas pagasts Krogsils Gravu iela 17			

Pasūtījums Nr.3510

PASŪTĪJUMS NR.: 13-13-UDZ_D

er PROJEKTS
tālrunis: +371 29228183
e-pasts: artiss.gedrovics@inbox.lv
Līepājas iel. 31-1, Rīga, LV-1002, LATVIJA

BŪVPROJ. VADĪTĀJS: SERT. Nr.10-0667 A.GEDROVICS
ARHITEKTS: SERT. Nr.10-0667 A.GEDROVICS
Sert. Nr. 10-0667

IZSTRĀDĀJA: A.FRANCIS

LĪGUMA NR.: 13-13-UDZ_D 06.06.2013.

PASŪTĪJUMS: DETĀLPLĀNOJUMA "GRAVAS" GROZĪJUMI
GRAVU IELA 17, ĶEKAVAS PAG.,
ĶEKAVAS NOV., BĒRZMENTE

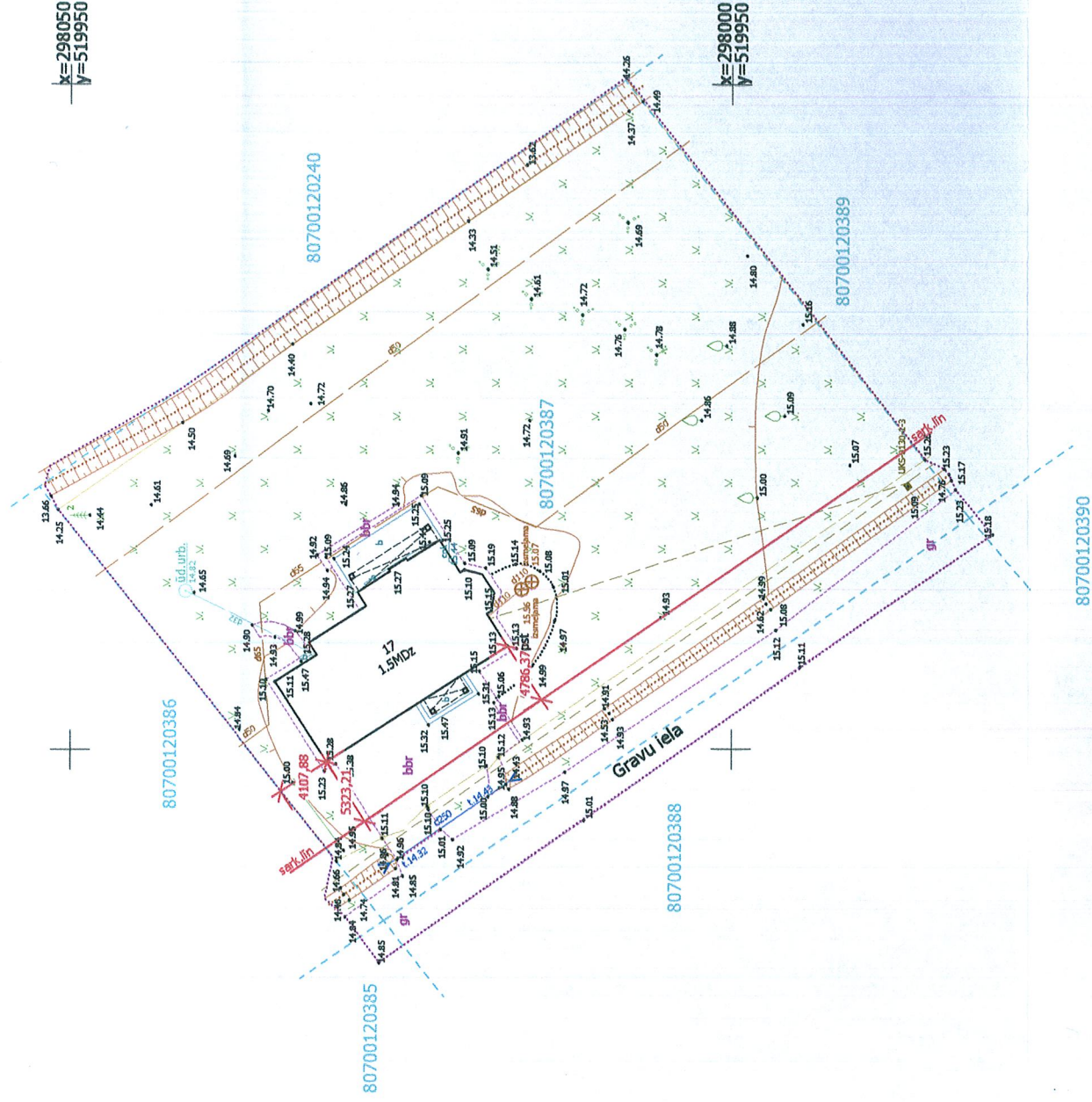
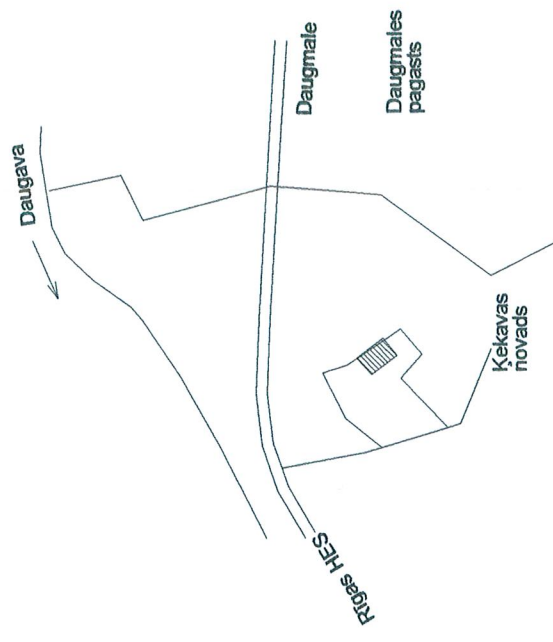
PASŪTĪTĀJS:	STADIJA: T.P.
RASĒJUMS: PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) IZMANTOŠANA, PROJEKTĒTĀ BŪVLAIDE M 1:500	LAPA NR.

PASKAIDROJUMI

1. Zemes gabals uzmērīts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
2. Baitijas augstumu sistēma.
Horizontāles izvēlītas ik pēc 0.5 m.
Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti:
Bāzes stacija (Ojārs)
1) Nr.7000 x=298001.329 y=519915.574 H=14.987 m.
2) Nr.7001 x=298040.449 y=519916.827 H=14.649 m.
Uzmērītā objekta platība 0.24 ha
Mēroga koeficients 0.999605
3. Plāns sastādīts pēc 19.06.2013.
uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.
4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās
uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei
un var nesakrist ar situāciju plānā.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši
MK noteikumu N.281 (1.pielikumam)

6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

IZMIETOJUMA SHĒMA



SIA "G-BERGS"

reģ. Nr. 43603020112
 Fax: 67937684; e-pasts: g-bergs@inbox.lv

SIA "G-BERGS" direktors	J.Grandsbergs 26.06.2013.	Pasūtītājs: Uldis Dzirvinskis	
mēmiņeks (Sertifikāts Nr. BC-93)	J.Grandsbergs 19.06.2013.	Būvju novietņu izpildmērījuma plāns Mērogs 1 : 500	

Pasūtījums Nr.3510

proj. stad.	EN	lapa	1	lapas	1
-------------	----	------	---	-------	---

Ķekavas novads Ķekavas pagasts
 Krogsils
 Gravu iela 17