

Apstiprināts ar Ķekavas novada domes
30.04.2015. (sēdes protokols nr.8)
lēmumu Nr.2.§3.
„Par detālplānojuma „Enželi” grozījumu
apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
Domenikas ielā 1”

**DETĀLPLĀNOJUMA „Nekustamajam īpašumam
„Enželi”” GROZĪJUMI
Ķekavas novada, Ķekavas pagasta
Zemes gabalā Domenikas ielā 1**

(kad.Nr. 8070 008 0190)

**Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 122.punktu**

Pasūtītājs:



Projekta autors:



arhitekta M.Kalvāne

Rīga, 2015.

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. IEVADS

2004.gadā tika izstrādāts detālplānojums „Nekustamajam īpašumam „Enželi” (kadastra Nr. 8070 008 0190) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.aprīļa Saistošajiem noteikumiem (protokols Nr.6,1.18.2.§). Ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.2§, 2.3.p. (protokols Nr.13) tika izdoti jauni Ķekavas novada domes Saistošie noteikumi nr. SN-TPD-195/2009, pārapsūpinot izstrādāto detālplānojumu „Nekustamajam īpašumam „Enželi” (kadastra Nr. 8070 008 0190) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atzīstot par spēku zaudējušiem Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.aprīļa Saistošos noteikumus (protokols Nr.6,1.18.2.§).

Saskaņā ar detālplānojuma „Nekustamajam īpašumam „Enželi” (kadastra Nr. 8070 008 0190) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” risinājumiem ir realizāta plānotā zemes gabala sadale, izveidojot arī zemes vienību Domenikas ielā 1 (kadastra nr. 8070 008 0190). Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam zemes vienība Domenikas ielā 1 atrodas „Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijā” (JDzD1).

2006.gadā tika izstrādāts un Ķekavas novada būvvaldē 2006.gada 12.jūnijā ar Nr.396 akceptēts būvprojekts vienģimenes dzīvojamās ēkas būvniecībai (arhitekts Olafs leviņš, sertif. Nr. 10-0859). Būvprojektā, kā viena ēkas piesaistes ass ir noteikta zemes vienības Domenikas ielā 1 (kadastra nr. 8070 008 0190) ziemeļrietumu robeža (robeža ar kaimiņu zemes vienību), nosakot minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai 4 metri. Bet kā otra ēkas piesaistes ass ir noteikta iedomāta līnija no zemes vienības ziemeļu robežpunkta, kas projektēta perpendikulāri zemes vienības ziemeļrietumu robežai, bet nesakrīt ne ar zemes vienības robežu, ne ielas asi vai ielas sarkano līniju, jo tās nav projektētas savstarpēji perpendikulāri. Projektētās ēkas 4.ass attālums no minētās ēkas piesaistes ass ir noteikts 12,95 metri. Būvprojektā nav uzrādīti attālumi no projektētās ēkas ārsienām līdz zemes vienības robežām un ielas sarkanajām līnijām, kā arī nav grafiski attēlotas detālplānojumā noteiktās būvlandes no Domenikas un Bērzaunes ielām.

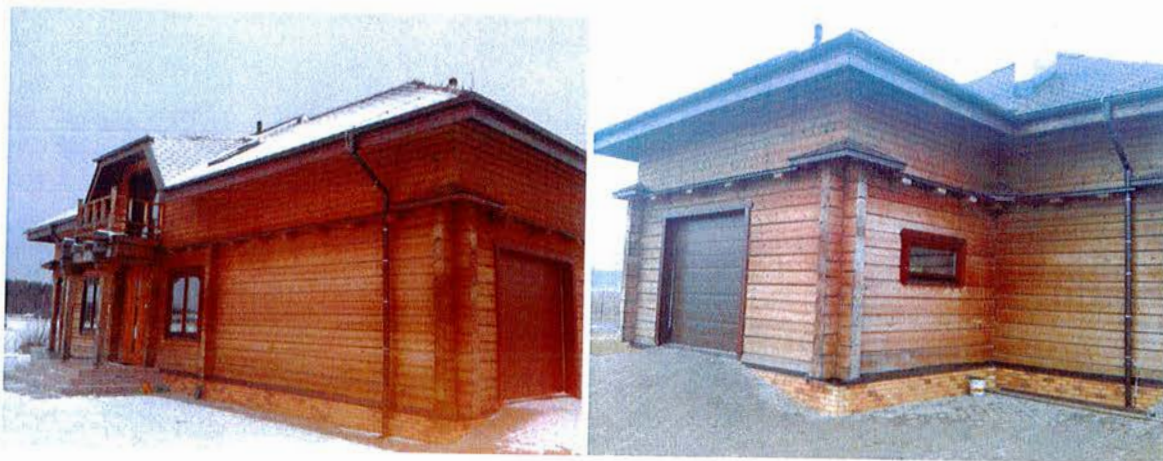
Dzīvojamā ēka zemes vienībā Domenikas ielā 1 (kadastra nr. 8070 008 0190) ir realizēta atbilstoši 2006.gada 12.jūnijā akceptētajā būvprojektā noteiktajām ēkas piesaistes asīm un izvietojumam. 2015.gada janvārī tika veikta zemes vienības Domenikas ielā 1 (kadastra nr. 8070 008 0190) topogrāfiskā uzmērģšana. Saskaņā ar topogrāfiskā uzmērģjuma plānā savietoto informāciju tika konstatēts, ka jaunģzbūvētās ēkas viens stūris šķērso detālplānojumā noteiktās būvlandes lģnģju gar Domenikas ielu un attālums līdz ielas sarkanajai lģnijai ir 5,7 metri, nevis 6 metri.

Ar 2012.gada 19.oktobri ir spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldģbu teritorģjas attģstģbas plānošanas dokumentiem”. Minģto noteikumu 122.punkts paredz: „Ja spēkā esošajā detālplānojumā ir nepģciešams veikt izmaiņas sarkanajās lģnijās, būvlandģs, pieģlģšanā pie zemes vienģbas un lģdzģgas izmaiņas un šģs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienģbu, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo attģcģgās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un teritorģjas izmantošanas un apbūves noteikumos (ja nepģciešams), ģevģrojot šo noteikumu prasģbas attģcģbā uz grafģsko materiālu, saskaņģ ar zemes vienģbas ģpašnieku un ģesniedz to apstģpināšanai pašvaldģbā, kas pieģnem lģmumu atbģlģstģi šo noteikumu 116.punktam. Ja ģerosinātās izmaiņas skar citus detālplānojumā teritorģjā ģetģerto zemes vienģbu ģpašniekus, pirms izmaiņu apstģpināšanas nepģciešams saģņemt rakstģskus saskaņģjumus ar attģcģgajģm ģpašniekiem.”

2. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMS

Detālplānojuma grozījumi zemes vienībā Domenikas ielā 1 (kadastra nr. 8070 008 0190) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādāti pēc nekustamā īpašuma īpašnieka priekšlikuma un ņemot vērā Ķekavas novada būvvaldē 2006.gada 12.jūnijā ar Nr.396 akceptēto un dzīvē realizēto būvprojektu vienģimenes dzīvojamās ēkas būvniecībai (arhitekts Olafs Ieviņš, sertif. Nr.10-0859). Izstrādātie detālplānojuma grozījumi ietver tikai grozījumus un precizējumus detālplānojuma „Nekustamajam īpašumam „Enželi” (kadastra Nr. 8070 008 0190) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk tekstā – detālplānojums) grafiskajā daļā, bet neietver grozījumus detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Zemes vienības Domenikas ielā 1 teritorijas plānotā (aļļautā) izmantošana un apbūves rādītāji ir noteikti spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajiem apbūves rādītājiem.

Detālplānojuma grozījumi paredz grozīt tikai detālplānojumā noteikto būvlaidi gar Domenikas ielu zemes vienībā Domenikas ielā 1, to samazinot no plānotajiem 6 metriem līdz 5 metriem. Minētie grozījumi veikti ievērojot Ministru Kabineta 2013.gada 13.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2.apakšpunkta nosacījumus, kas nosaka: „*Apbūves teritorijās, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem ievēro minimālo attālumu, kas nav mazāks kā 3 m*”, un saskaņā ar spēkā esošā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 88.11.apakšpunktu, kas nosaka, ka priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) pie vietējas nozīmes ielām ir 4 metri, kā arī esošos zemes vienības apgrūtinājumus un akceptēto būvprojektu. Detālplānojuma grozījumos noteiktās būvlaiides ir uzrādītas ar piesaistēm (attālumiem) no zemes vienības robežām un ielu sarkanajām līnijām, kas attēlotas detālplānojuma grozījumu grafiskās daļas lapā Nr.1 „Teritorijas plānotā (aļļautā) izmantošana un apgrūtinājumu plāns”. Detālplānojuma grozījumos ir precizēti esošie zemesgabala apgrūtinājumi, nosakot visas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.



1., 2.attēls. Skats uz dzīvojamo ēku Domenikas ielā 1 no Bērzaunes ielas un Domenikas ielas puses.
Foto K.Gailuma, 2015.

Paskaidrojumu rakstu sagatavoja:

Arhitekte Māra Kalvāne

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

IZDRUKAS MĒROGS M 1:500

Objekta izvietojuma shēma

x=300000
y=512600



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS				
	DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ROBEŽA / ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA				
DOMENIKAS IEĻA 1	NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMAADRESE				
8070 008 0190	ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS				
2114 kv.m.	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA				
	ESOŠĀ APBŪVE				
	ESOŠS ŽOGS				
	BŪVLAIDE				
EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS					
	1. IELAS SARKANĀ LĪNIJA (kods 7312030100)				
	2. AIZSARGJOSLA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU (kods 7312010300)				
	3. AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU (kods 7312010101)				
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA					
"JDzD1"	JAUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA				
ATĻAUTIE APBŪVES TEHNISKE PARAMETRI					
Atļautā izmantošana	Platība	Apbūves blīvums	Apbūves intensitāte	Brīvā teritorija	Apbūves augstums
"JDzD1"	2114 kv.m.	30 %	nav noteikts	nav noteikts	12 m

x=299950
y=512700

PIEZĪMES:
 1. ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMA 34.PANTA PRASĪBĀM IELAS SARKANO LĪNIJU ROBEŽĀS NAV ATTĒLOTAS ESOŠO UN PLĀNOTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU AIZSARGJOSLAS
 2. PROJEKTĀ NOTEIKTAS AIZSARGJOSLAS UN CITI ZEMESGABALA APROBEŽOJUMI

Uzmanību!
 Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

MDC
 Dati ņemti no pašvaldības ADT1 datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 8070 TP 040489
 2015. gada 16. februārī

SIA "Mēroņniecības Datu Centrs" Saikandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
 Tālr.: +371 67498833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

SASKAŅOTS:

 zemes gabala

- PIEZĪMES:**
- Koordinātu sistēma LKS92 TM. Mēroga koeficients 0.999602.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
 GPS bāzes stacija Ojars x=309093.594, y=504631.316 ar augstumu H=21.050m., un izmantotā LatPos tīklā pēcapstrādes režīmā noteiktie atbalstpunkti
 GPS Nr.100 x=300012.395, y=512617.940 ar augstumu h=9.06m.
 GPS Nr.101 x=299997.924, y=512691.948 ar augstumu h=9.35m.
 - Uzmērīšana veikta 2015.gada 30.janvārī 0.27ha platībā.
 - Kadastra informācija atbilst NĪVKIS datiem, VZD datnes .dgn no 10.02.2015.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Arhitekts projekta vadītājs	M. Kalvāne	Detālplānojuma grozījumi Domenikas ielā 1 Kēkavas pagastā, Kēkavas novads	Mērogs	Lapa	Lapas
	datums				
Izstrādātājs	Māra Kalvāne	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apgrūtinājumu plāns	1:500	1	1
Īpašnieks, Pasūtītājs	Larisa Krivencova		Stadija	projekts	