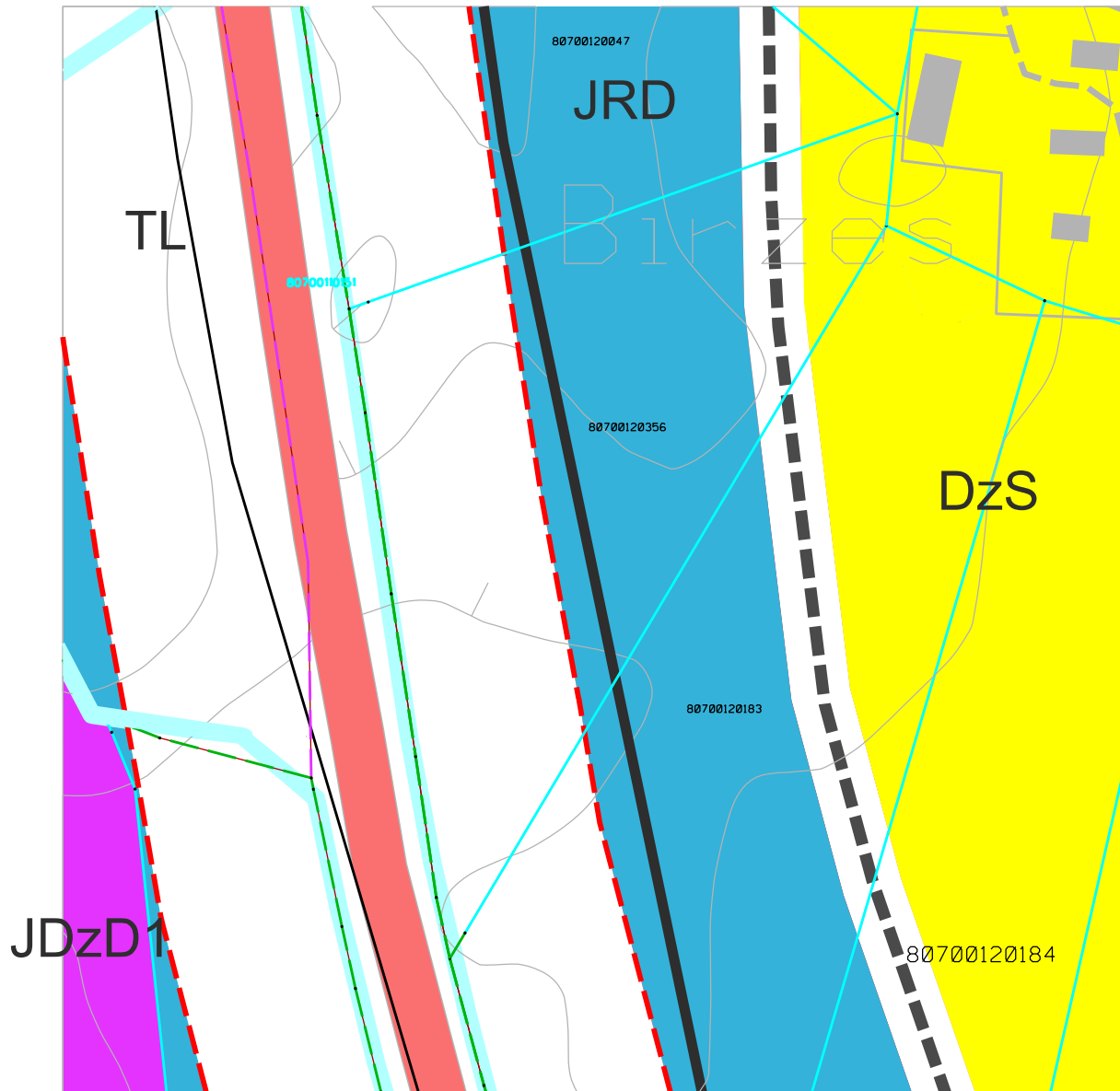










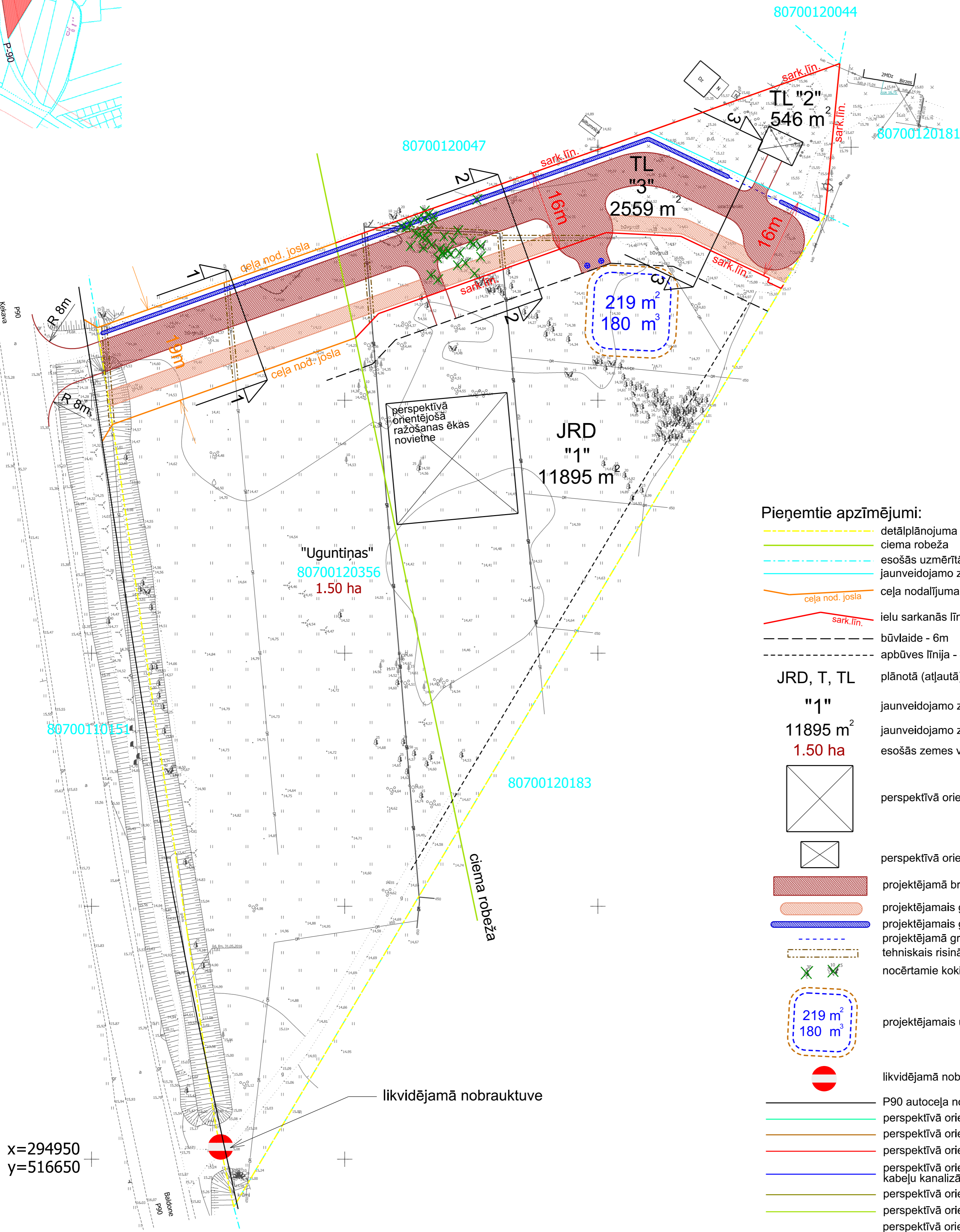
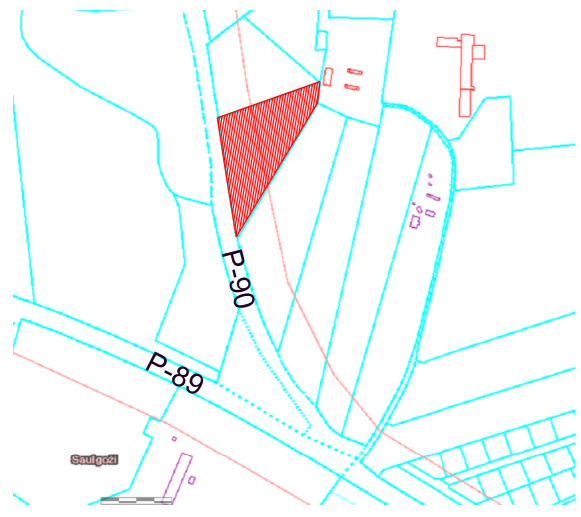


Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns
(fargments no Ķekavas pagasta teritorijas
planotās (atļautās) izmantošanas plāna)



- | | |
|---|--|
|  | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) |
|  | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1) |
|  | Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD) |
|  | Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) |
|  | Ūdeņi (ZŪ) |
|  | Ciemu robeža |
|  | Zemes vienību robežas |
|  | Aizsargjosla gar autoceļiem |
|  | Valsts 1. šķiras autoceļš |
|  | Pārējie ceļi |

Objekta izvietojuma shēma

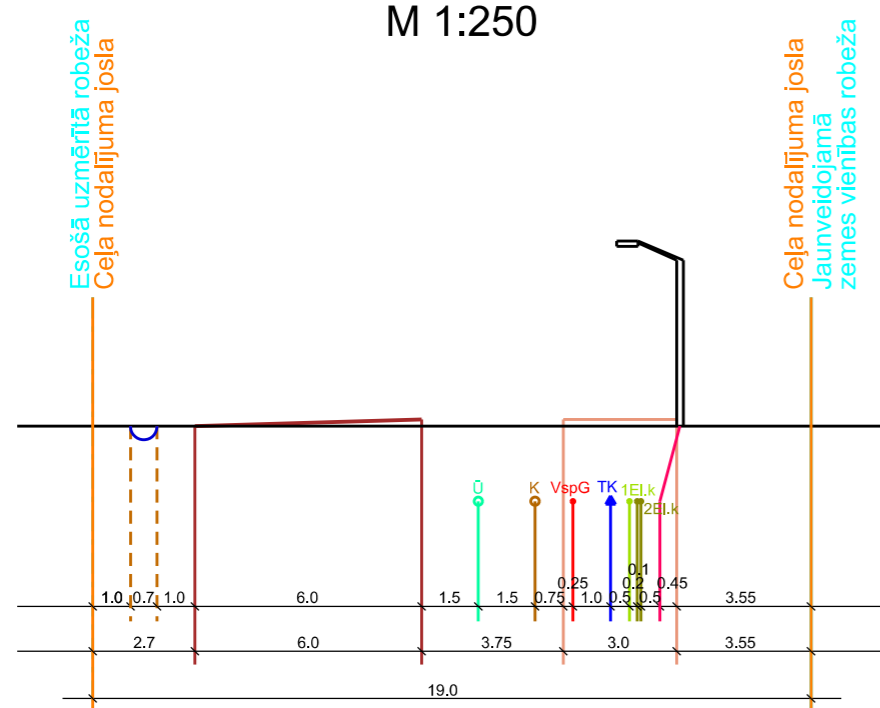


x=294950
y=516650

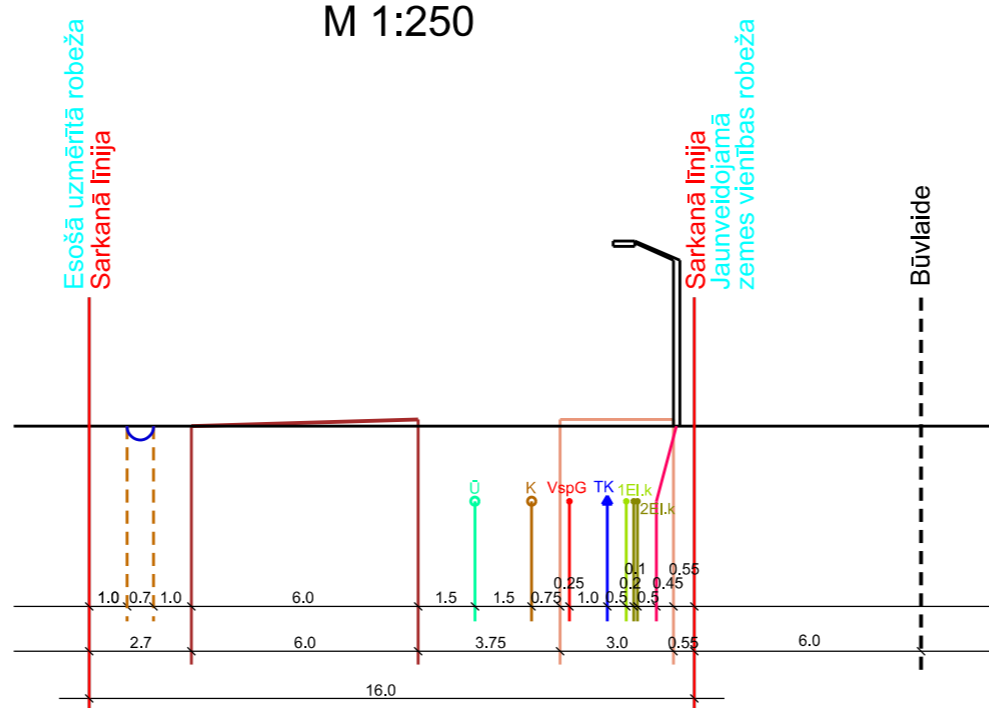
Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzņēmējdarbības robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- JRD, T, TL plānotā (atļautā) izmantošana
- "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- 11895 m² jaunveidojamo zemes vienību platības
- 1.50 ha esošās zemes vienības platība
- perspektīvā orientējošā ražošanas ēkas novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējamo gājēju celiņš/veloceliņš
- projektējamo grāvis
- projektējamā grāvja caurteka
- tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi
- nocērtamie koki
- projektējamo ugunsdzēsības dīķis
- likvidējamā nobrauktuve
- P90 autoceļa nodalījuma josla - 27m (norādīta aptuveni)
- perspektīvā orientējošā projektējamā ūdensvada novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā kanalizācijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā vidēja spiediena gāzes vada novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā 0.4kv elektrības kabeļa līnijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā 20kv elektrības kabeļa līnijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnijas novietne

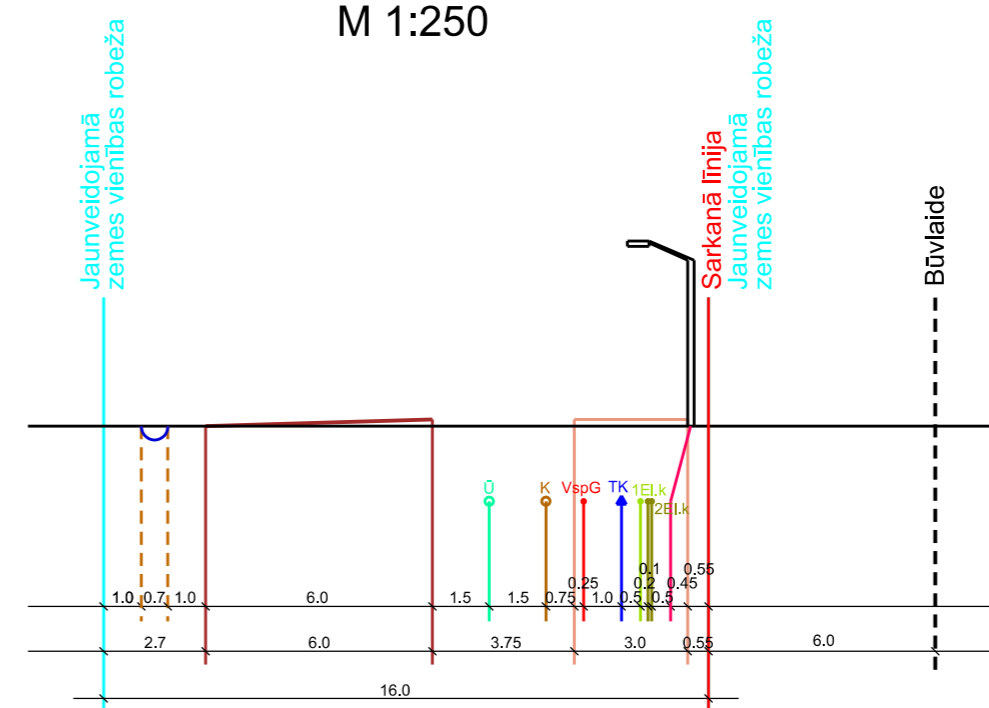
Projektējamā ceļa šķēršprofils 1-1
M 1:250



Projektējamās (Uguntiņu) ielas šķēršprofils 2-2
M 1:250



Projektējamās (Uguntiņu) ielas šķēršprofils 3-3
M 1:250

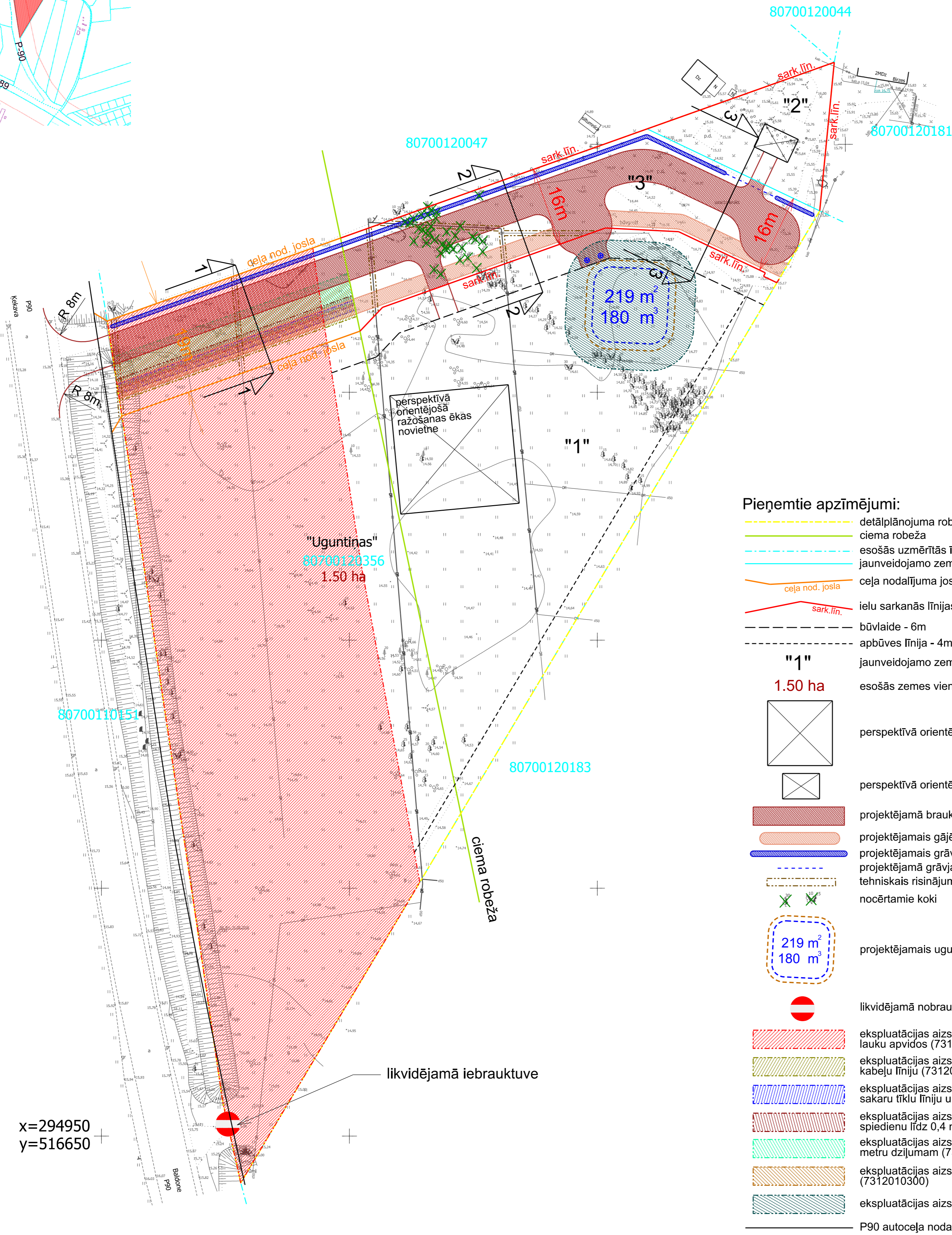
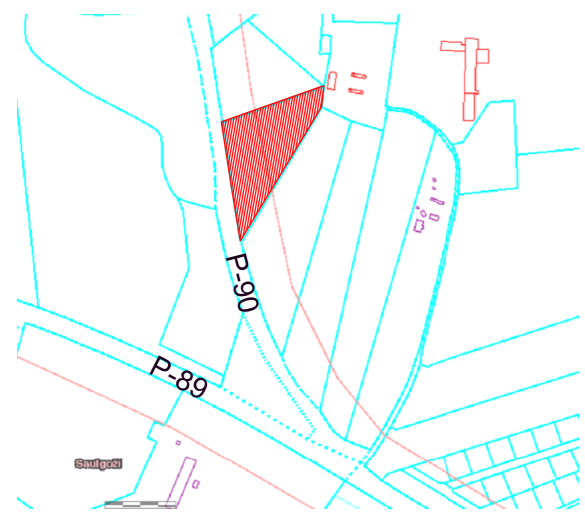


Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Zemes vienības Nr.	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Platība kv.m	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija
1	Jauktas ražošanas un darījumu teritorija - JRD	11895	1000	150%	10%
2	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija - TL	546	1101	---	---
3	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija - TL	2559	1101	---	---
Kopā		15000			

Parcelācijas, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns		Lapa 2	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Greenlands"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Ltguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts	SIA "MC Rīsiņjumi"	
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs	G.Linde	21.11.2016.
	Zemes ierīcētāja BA Nr.139	S.Šķēte	21.11.2016.
		Juridiskā adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV40103854865 Biroja adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Tālrunis: +371 26568008	

Objekta izvietojuma shēma



x=294950
y=516650

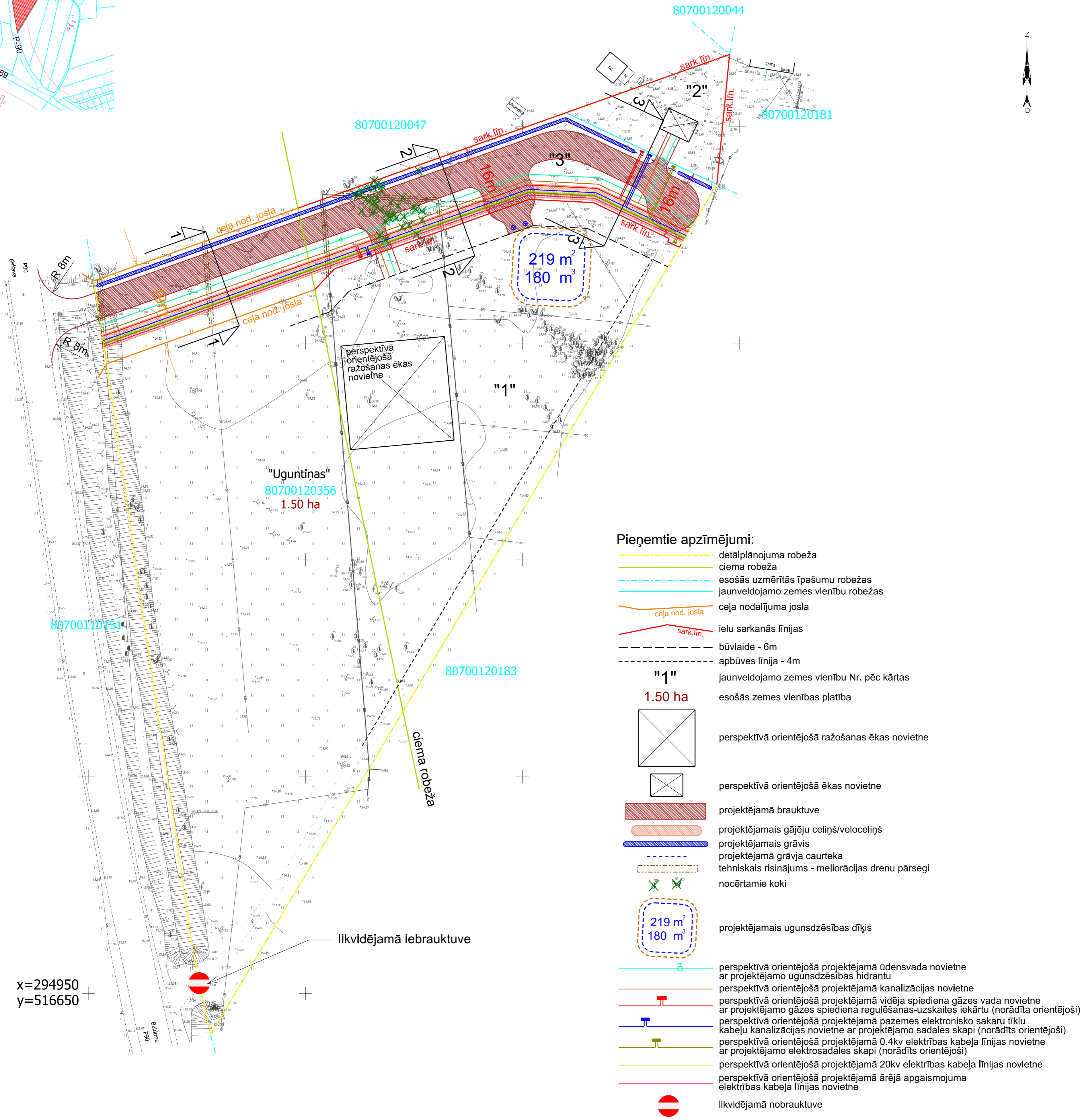
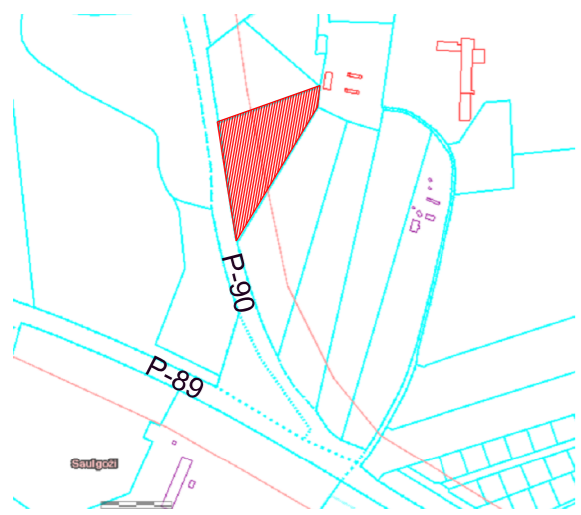
Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- esošās zemes vienības platība
- perspektīvā orientējošā angāra novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējams gājēju ceļš/veloceliņš
- projektējams grāvis
- projektējams grāvja caurteka
- tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi
- nocērtamie koki
- projektējams ugunsdzēsības dīķis
- likvidējamā nobrauktuve
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (7312010300)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu - 4m (7311040600)
- P90 autoceļa nodalījuma josla - 27m (norādīta aptuveni)

Zemes vienības Nr.	Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m							
	Esošie apgrūtinājumi kv.m.		Plānotie apgrūtinājumi kv.m.					
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (7312010300)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu - 4m (7311040600)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
1	5954	---	---	---	---	---	607	---
2	---	---	---	---	---	---	---	546
3	835	142	101	101	303	304	---	1600
Kopā	6789	142	101	101	303	304	607	2146

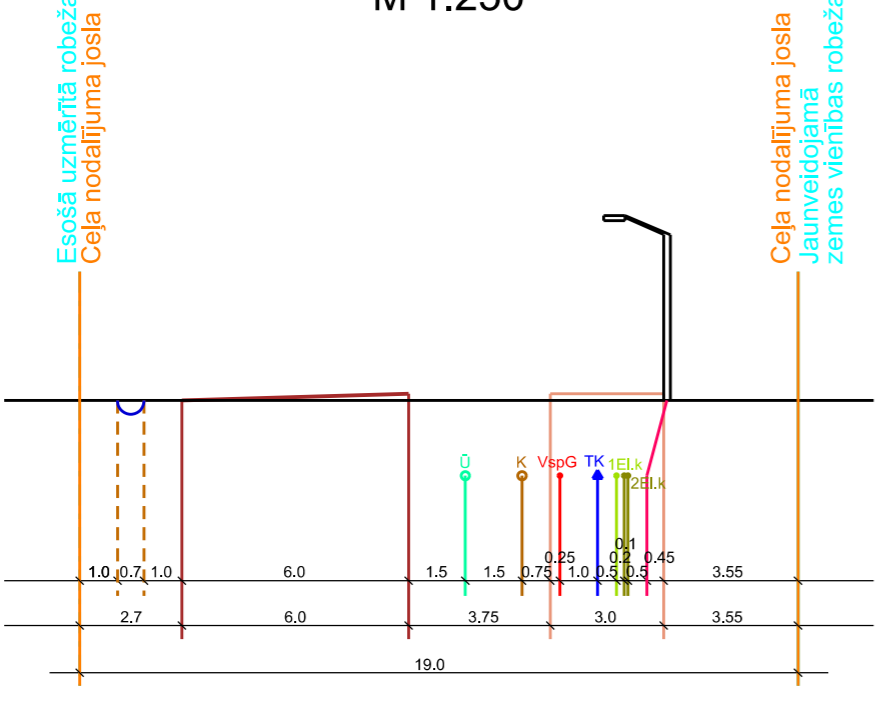
Apprūtinājumi		Lapa 3	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Greenlands"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Ltguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts		
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs	G.Linde	21.11.2016.
	Zemes ierīcētāja BA Nr.139	S.Šķēte	21.11.2016.
SIA "MC Rīsiņjumi" Juridiskā adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV40103854965 Biroja adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Tālrunis: +371 26568008			

Objekta izvietojuma shēma

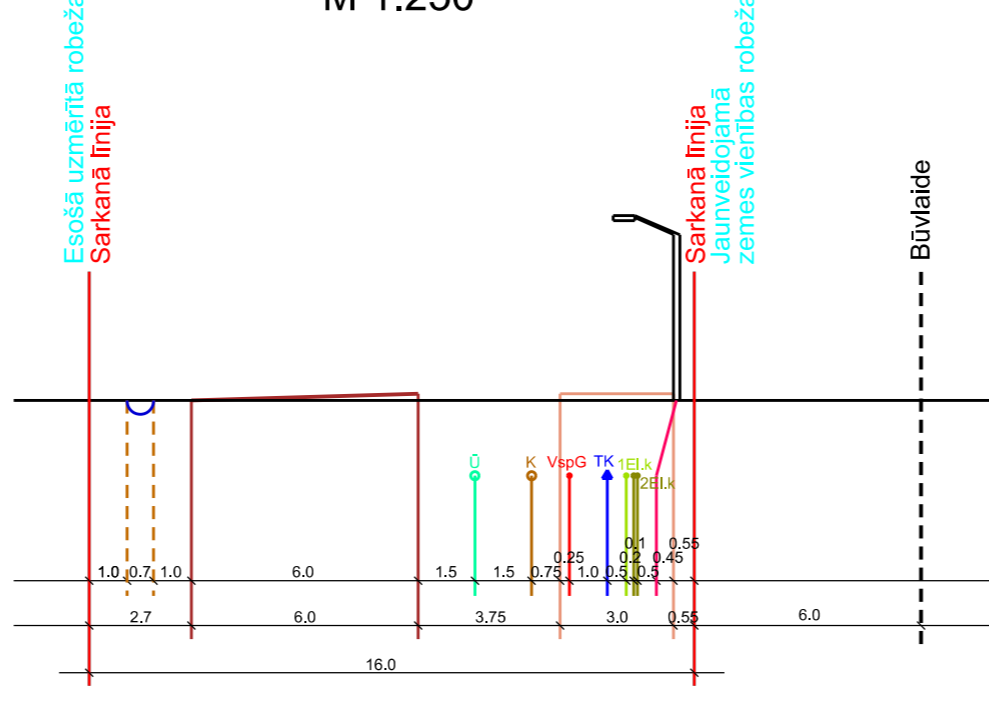


x=294950
y=516650

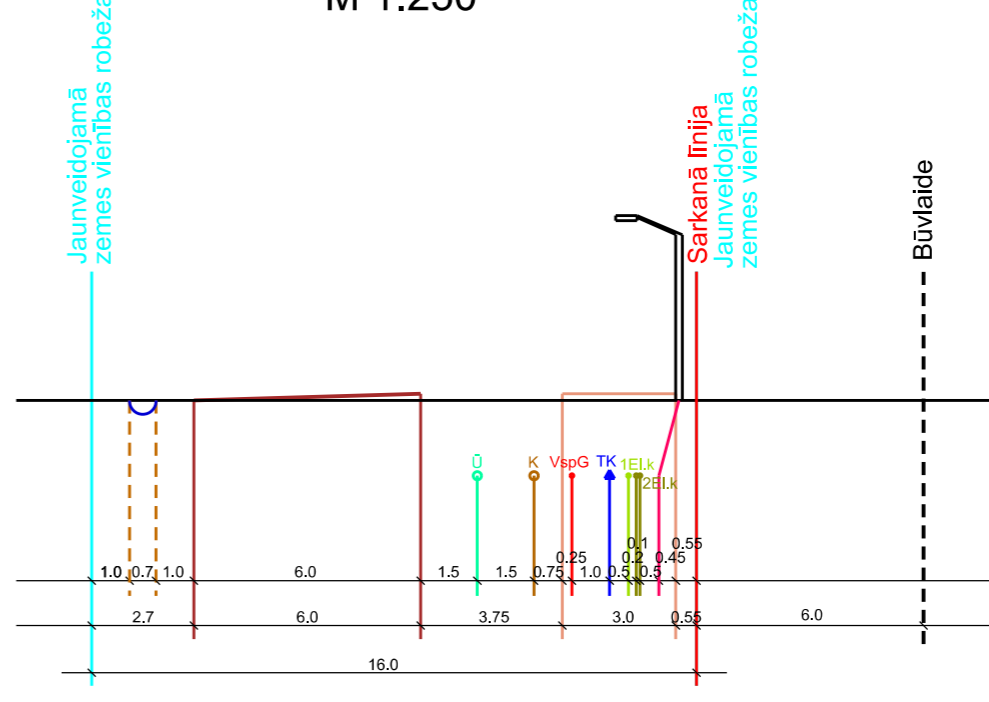
Projektējamā ceļa šķēršprofils 1-1
M 1:250



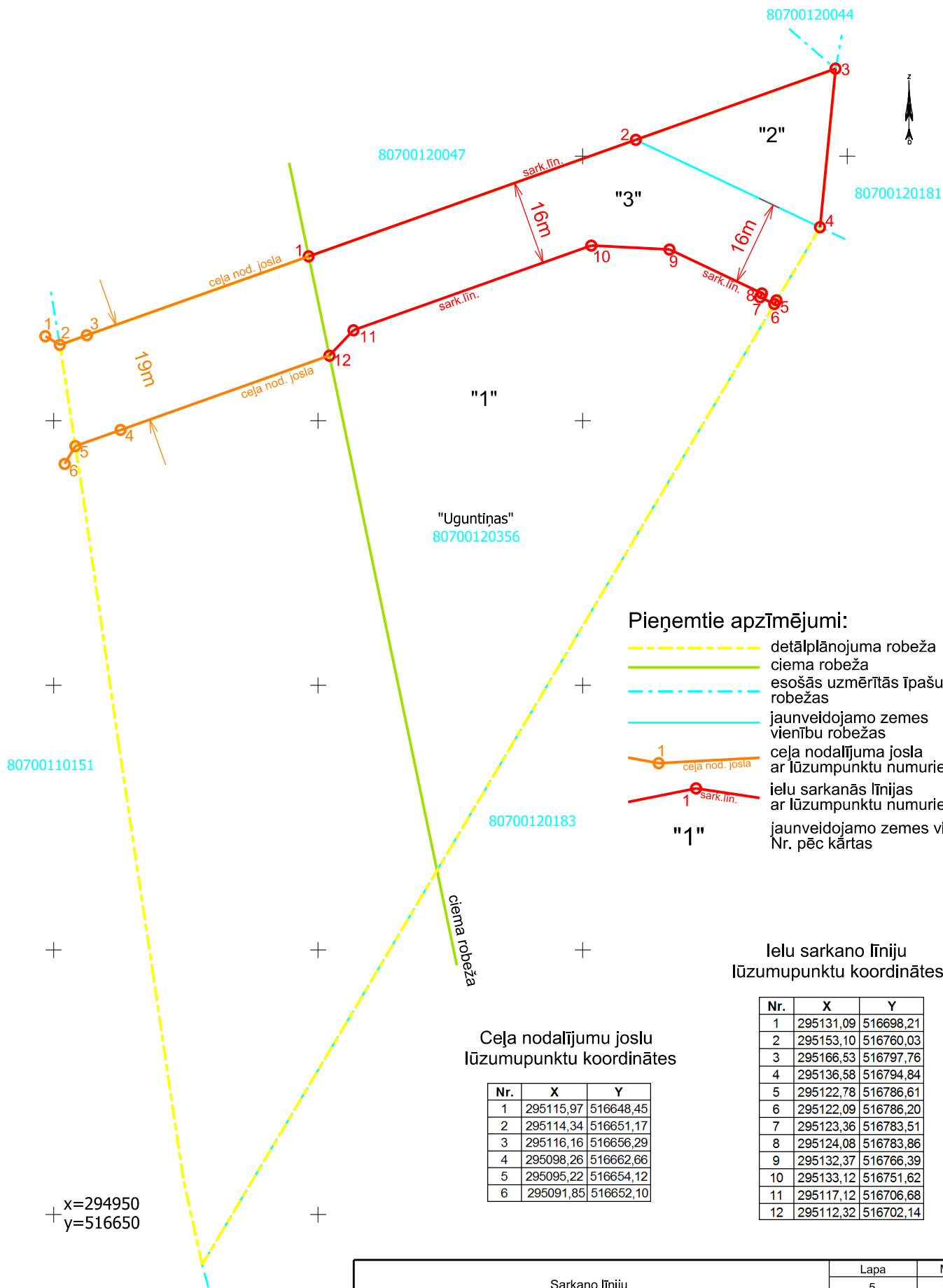
Projektējamās (Uguntīņu) ielas šķēršprofils 2-2
M 1:250



Projektējamās (Uguntīņu) ielas šķēršprofils 3-3
M 1:250



Inženierkomunikāciju plāns		Lapa 4	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Greenlands"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Uguntīņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Ltuma pielikuma Nr:	Detālpilnplānojuma projekts	SIA "MC Rīsiņjumi" Juridiskā adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV40103854965 Biroja adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Tālrunis: +371 26568008	
Detālpilnplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs Zemes ierīcētāja BA Nr.139	G.Linde S.Šķēte	21.11.2016. 21.11.2016.



Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla ar lūzumpunktu numuriem
- ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktu numuriem
- "1"** jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas


Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	295131,09	516698,21
2	295153,10	516760,03
3	295166,53	516797,76
4	295136,58	516794,84
5	295122,78	516786,61
6	295122,09	516786,20
7	295123,36	516783,51
8	295124,08	516783,86
9	295132,37	516766,39
10	295133,12	516751,62
11	295117,12	516706,68
12	295112,32	516702,14

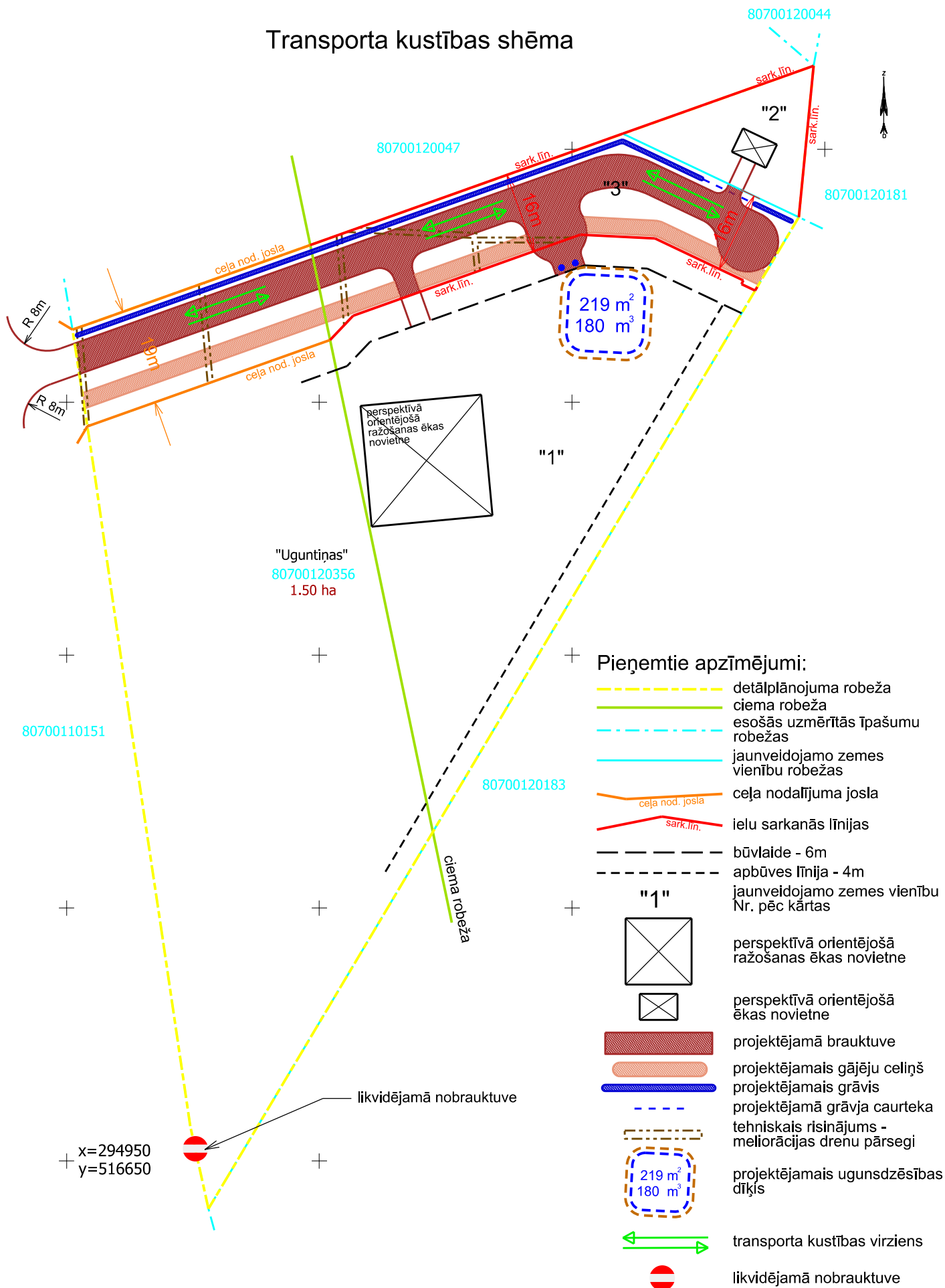
Ceļa nodalījumu joslu lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	295115,97	516648,45
2	295114,34	516651,17
3	295116,16	516656,29
4	295098,26	516662,66
5	295095,22	516654,12
6	295091,85	516652,10

x=294950
y=516650

Sarkano līniju un ceļa nodalījumu joslu plāns		Lapa	Mērogs
		5	1:1000
Pasūtītājs:		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads			
Līguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts		
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs	G.Linde	21.11.2016.
	Zemes ierīkotāja BA Nr.139	S.Šķēle	21.11.2016.
 SIA "MC Risinājumi" Juridiskā adrese: Bļķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV40103854865 Biroja adrese: Bļķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Tālrunis: +371 26566808			









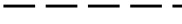







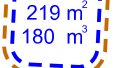


Transporta kustības shēma



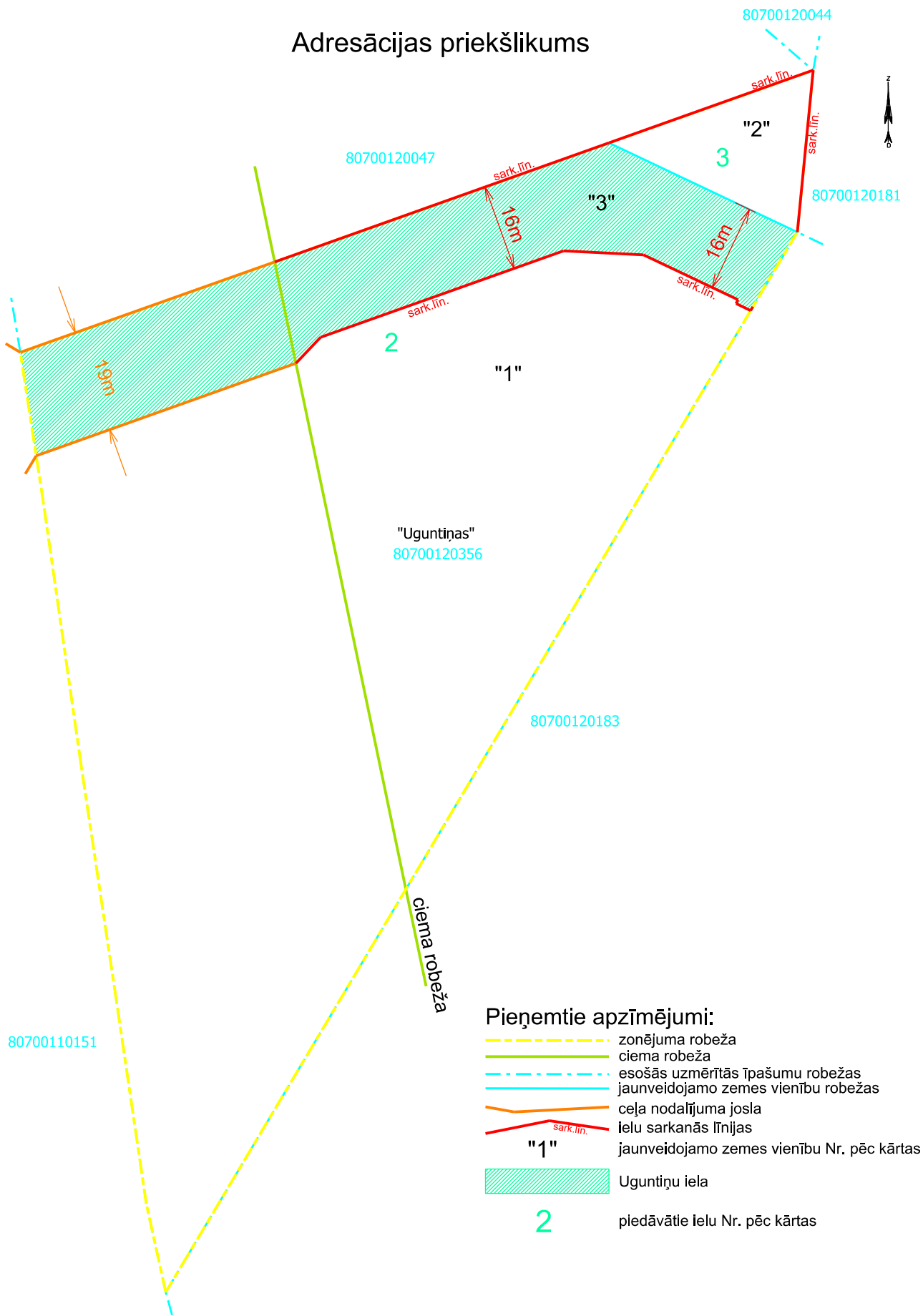
x=294950
y=516650

"Uguntiņas"
80700120356
1.50 ha

Pieņemtie apzīmējumi:

-  detālpilānojumā robeža
-  ciema robeža
-  esošās uzņēmētās īpašumu robežas
-  jaunveidojamo zemes vienību robežas
-  ceļa nodalījuma josla
-  ielu sarkanās līnijas
-  būvlaide - 6m
-  apbūves līnija - 4m
-  jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
-  "1" perspektīvā orientējošā ražošanas ēkas novietne
-  perspektīvā orientējošā ēkas novietne
-  projektējamā brauktuve
-  projektējamo gājēju ceļiņš
-  projektējamo grāvis
-  projektējamā grāvja caurteka
-  tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi
-  projektējamo ugunsdzēsības dīķis
-  transporta kustības virziens
-  likvidējamā nobrauktuve

Adresācijas priekšlikums

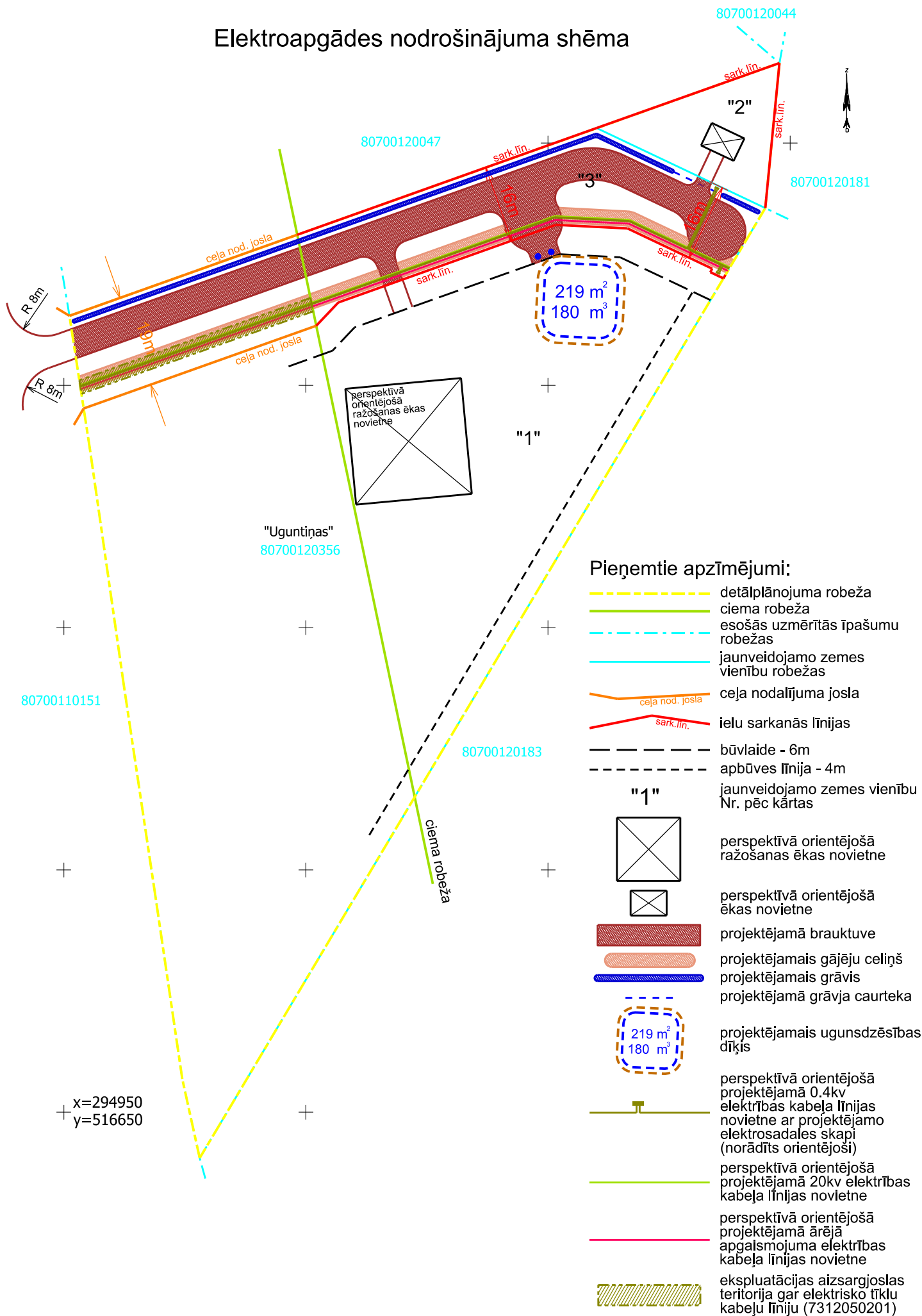


Pieņemtie apzīmējumi:

- - - zonējuma robeža
- ciema robeža
- - - esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- Uguntiņu iela
- 2 piedāvātie ielu Nr. pēc kārtas

Zemes vienības Nr.	Adrese
1	Uguntiņu iela 2, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
2	Uguntiņu iela 3, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
3	Uguntiņu iela, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

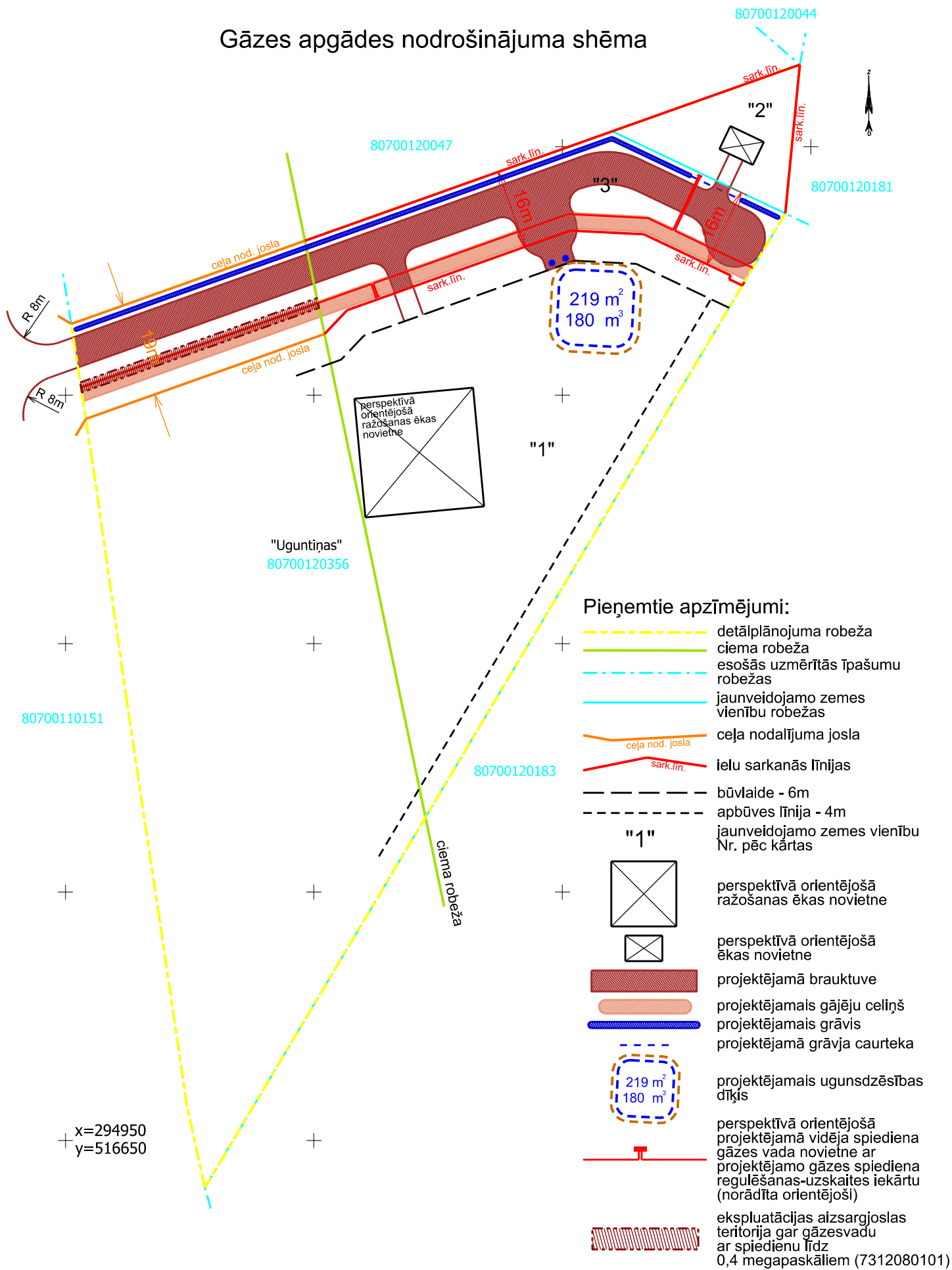
Elektroapgādes nodrošinājuma shēma



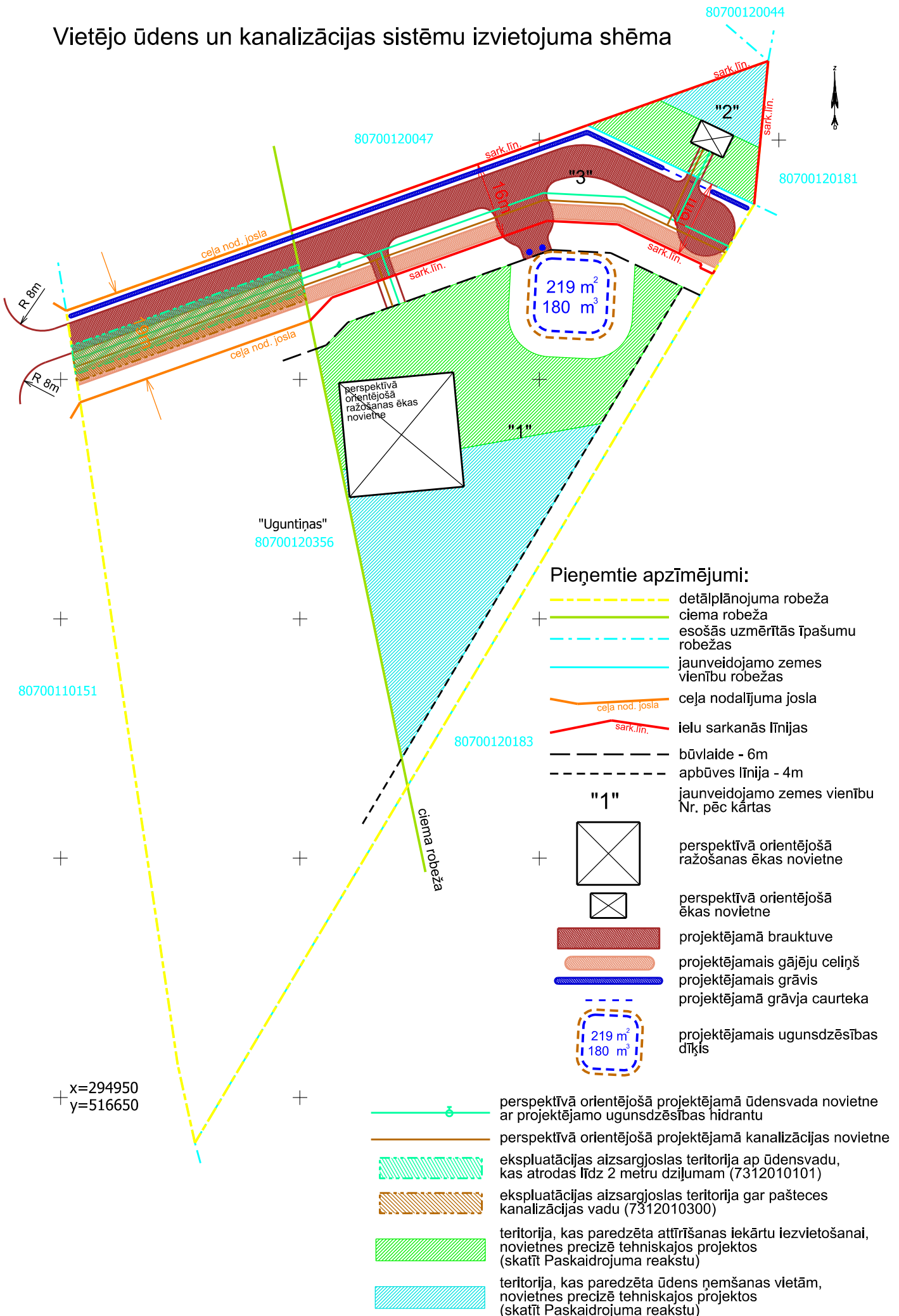
Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- perspektīvā orientējošā ražošanas ēkas novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju ceļiņš
- projektējamais grāvis
- projektējamā grāvja caurteka
- projektējamais ugunsdzēsības dīķis
- perspektīvā orientējošā projektējamā 0.4kv elektrības kabeļa līnijas novietne ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
- perspektīvā orientējošā projektējamā 20kv elektrības kabeļa līnijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnijas novietne
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)

Gāzes apgādes nodrošinājuma shēma



Vietējo ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojuma shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

- detālpilnojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- perspektīvā orientējošā ražošanas ēkas novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš
- projektējamais grāvis
- projektējamā grāvja caurteka
- projektējamais ugunsdzēsības dīķis

- perspektīvā orientējošā projektējamā ūdensvada novietne ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- perspektīvā orientējošā projektējamā kanalizācijas novietne
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)
- teritorija, kas paredzēta attīrīšanas iekārtu ievietošanai, novietnes precīzē tehniskajos projektos (skatīt Paskaidrojuma reakstu)
- teritorija, kas paredzēta ūdens ņemšanas vietām, novietnes precīzē tehniskajos projektos (skatīt Paskaidrojuma reakstu)