

Esošs ceļa servitūts

Plānotās būves (orientējoši)

Teritorija, kas var kalpot ceļa servitūta nodibināšanai

Plānotās būves (orientējoši)

Plānotais automašīnu stāvlaukums (orientējoši)

Plānotā kartinga trase (orientējoši)

plānots nobrauktuves pieslēguma vieta

Plānotais žogs (orientējoši)

plānotais ceļa risinājums Eiropas platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētā tehniskajā izpētē

Pieslēgums valsts galvenajam autoceļam A5 līdz valsts galvenā autoceļa A5 rekonstrukcijas projekta būvniecībai

Uzbraukšanas rampa tiek izbūvēta A5 autoceļa rekonstrukcijas laikā

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

ZEMES VIENĪBAS NUMURS	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (%)	MINIMĀLĀ BRŪVA TERITORIJĀ (%)	NĪLM
1	JRD/TL	6.96	150	10	
2	TL	3.75	-	-	
3	TL	0.27	-	-	
KOPĀ:		10.97			

PLĀNOTO APGRŪDINĀJUMU TABULA

Apgrūdinājums	Apgrūdinājuma kods	Apgrūdinājuma platums (m)	Apgrūdinājuma platība (ha)*		
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
Ošanosotekas (ošanosu regulēta posma un speciālā rakta gultne), kā arī uz šīs ošanos hidroinženierbūvniecības būves un ierīces eksploatācijas aizsargzonesteritorijā iekasimniecībā izmantotajās zemēs	7311041000	10 m	0.38	-	-
Eksploatācijas aizsargzonesteritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030301	200 m	0.46	2.09	0.11
Eksploatācijas aizsargzonesteritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303	60 m	0.20	0.30	0.26
Eksploatācijas aizsargzonesteritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu tīklu un tālrunu tīklu	7312040100	2 m	-	-	0.05
Ceļa servitūta teritorija	7315030100	4 m un 6 m*	0.05	-	0.12*
Eksploatācijas aizsargzonesteritorija ap liela diametra kolektoriem	7311040400	16 m	0.03	-	-

PIEZĪMES:

* - plānotā teritorija, kas var kalpot ceļa servitūta nodibināšanai.

APZĪMĒJUMI:

- JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (JRD)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS APBŪVES TERITORIJAS (TL)
- A5 RĪGAS APVEDCEĻS (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11.6 (A7) LĪDZ km 34.6 (A9) REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES TERITORIJĀ
- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTEJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTEJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERICĒM
- AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM
- CEĻA SERVITŪTS (ESOŠS UN PLĀNOTS)
- LIKVIDĒJAMA AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- PĀRBŪVĒJAMA 20 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJA
- ESOŠĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
- ESOŠĀ DRENĀŽA
- LIELA DIAMETRA MELIORĀCIJAS KOLEKTORS
- PLĀNOTAIS CEĻA RISINĀJUMS EIROPAS PLATUMA DZELZCEĻĀ LĪNIJAS RAIL BALTICA LATVIJAS POSMA DETALIZĒTĀ TEHNISKAJĀ IZPĒTĒ
- PLĀNOTAIS AUTOCEĻA REKONSTRUKCIJAS RISINĀJUMS (A5 RĪGAS APVEDCEĻS (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11.6 (A7) LĪDZ km 34.6 (A9))
- 27.46 ATTĀLUMS (m)
- 3 TL PROJEKTEJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
- 3 TL PROJEKTEJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

GRAFISKĀS DAĻAS PEZĪMES:

- 1) Plānotais ceļa risinājums Eiropas platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētā tehniskajā izpētē sagatavots no plānbūvniecības "R5 Latvija".
- 2) Plānotais autoceļa rekonstrukcijas risinājums A5 Rīgas apvedceļā (Salaspils- Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) sagatavots no VAS "Latvijas Valsts ceļi".
- 3) Nekustamā īpašuma kadastra kartes datu uz: 30.01.2016. Datu iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 633135_ado).
- 4) Saskaņā ar VZD arvieno informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzskaites un vienību apzīmēšanai. Precizitāte: m vai nesasniedz arhivāto plānu.
- 5) "LOR1" RTK režīmā un režīmā atbilstoši: GP 1001 256220.207 y=510613.913 H=11.913m; GP 1001 256220.207 y=510613.214 H=11.542m.
- 6) "LOR1" RTK režīmā un režīmā atbilstoši: MK 24.04.2012. 8. lapa. Saskaņā ar VZD arvieno informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzskaites un vienību apzīmēšanai.

PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "LEJASBIRZNIĒKI", KEĶAVAS NOVADĀ (KAD. NR. 80700080034)

PASŪTĪTĀJS:
SIA "GO KART"

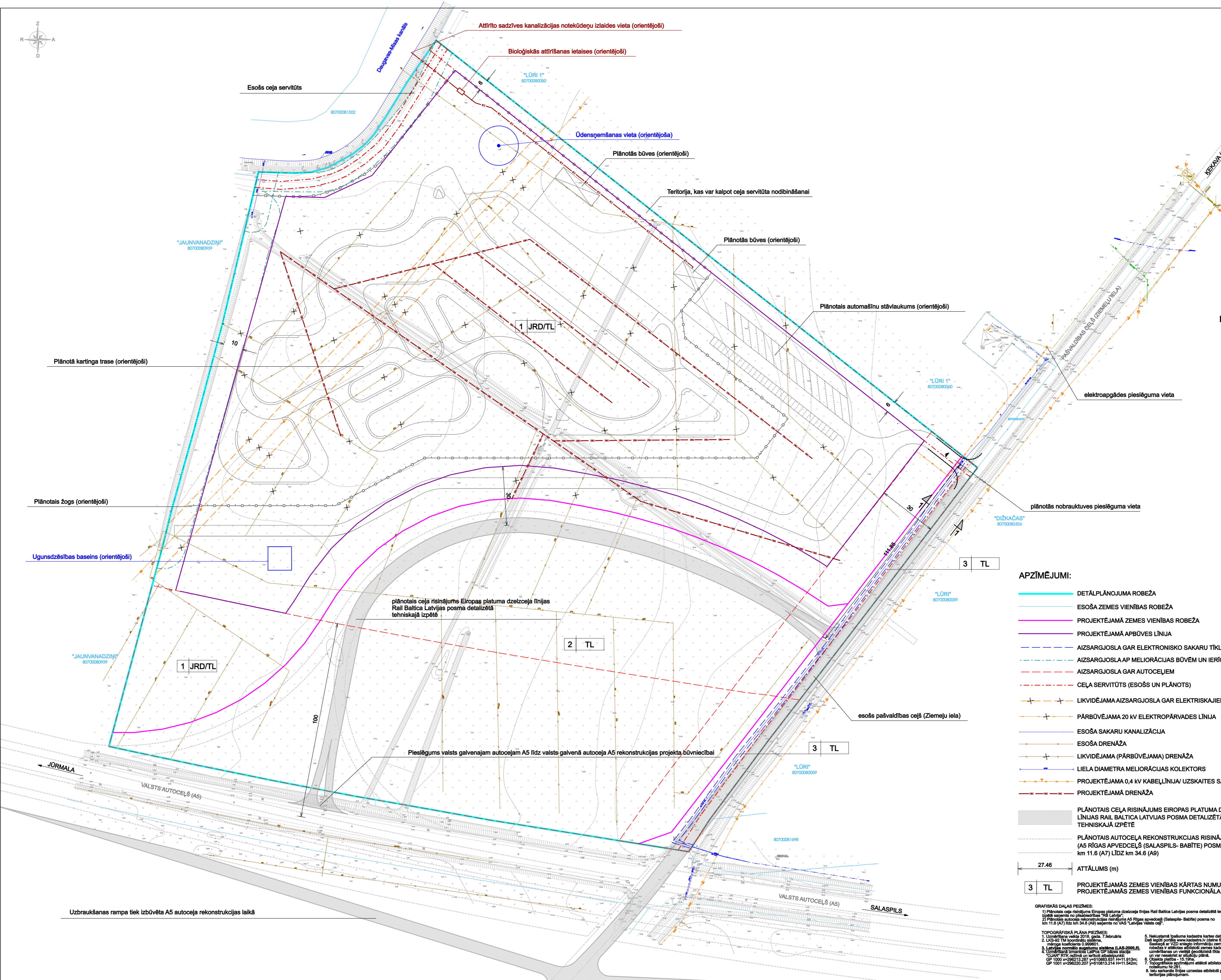
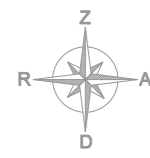
IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Regionālie projekti" Rīpniecības iela 22B-001 Latvija, Rīga, LV 1045 Tālrunis: +371 67320800 birojs@rp.lv

Projekta vadītājs	T.Skujā	Datums	Paraksts
Projekta daļu izstrādātājs	I.Narbutis		

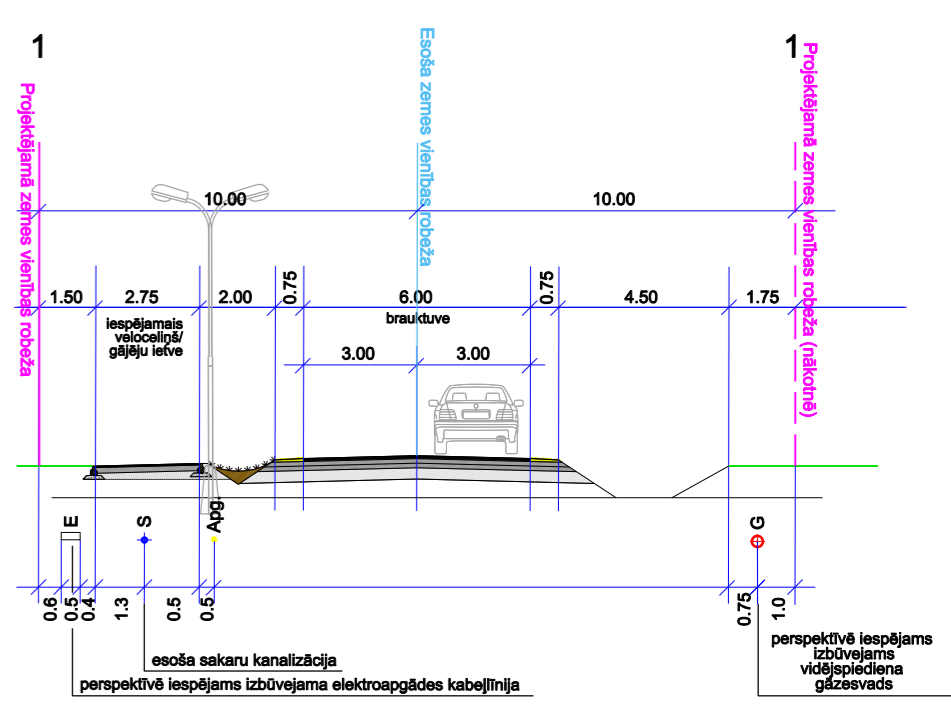
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

(Grafiķa daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

LAPA 2
LAPAS 5



REKOMENDĒJAMĀIS PAŠVALDĪBAS CEĻA ŠĶĒRSPROFILS



APZĪMĒJUMI:

- Legend for symbols and line types used in the plan, including project boundaries, existing infrastructure, and planned elements.

TOPOGRAFIŠKĀS DAĻAS PĒRĪŠES: 1) Plānotais ceļš risinājums Eiropas platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētā tehniskajā izpētē...

Project information block containing project name, location, client, and contractor details.

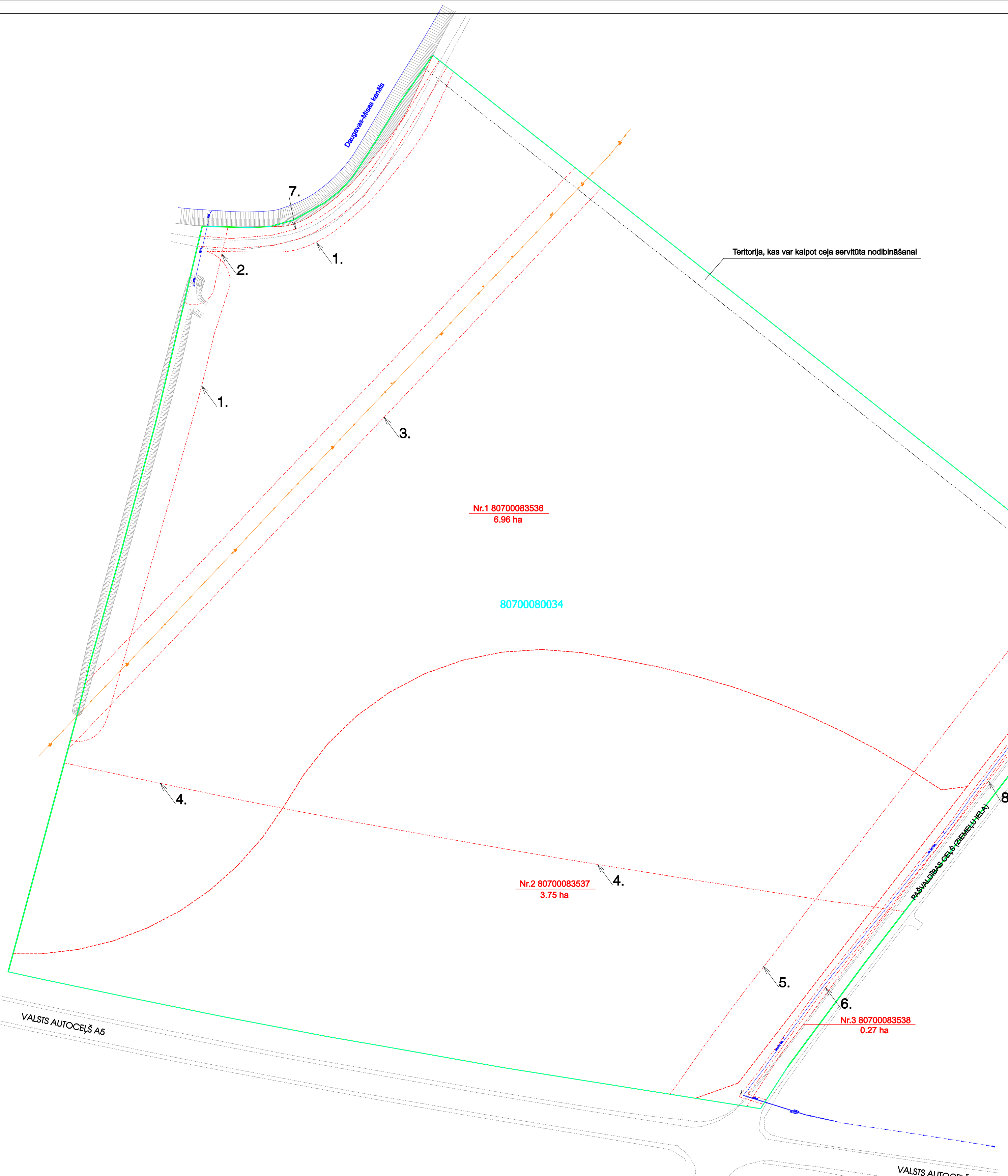
Uzbraukšanas rampa tiek izbūvēta A5 autoceļa rekonstrukcijas laikā



ZEMES VIENĪBU SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBU SHĒMA PĒC PROJEKTA

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVĪETOJUMS



Teritorija, kas var kalpot ceļa servitūta nodibināšanai

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
80700080034	10.98

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajam zemes vienībām	Platība ha	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80700083536	6.96 ha no 80700080034	6.96 ha	1	7311041000
				2	7311040400
				3	7312050101
				4	7312030301
				5	7312030303
				6	7312030303
				7	7316030100
2.	80700083537	3.75 ha no 80700080034	3.75 ha	4	7312030301
				5	7312030303
3.	80700083538	0.27 ha no 80700080034	0.27 ha	5	7312030303
				6	7312040100
				8	7316030100

Nr.1 80700083536
6.96 ha

80700080034

Nr.2 80700083537
3.75 ha

Nr.3 80700083538
0.27 ha

Nr.3 80700083538
0.27 ha

APZĪMĒJUMI:

- PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS ROBEŽA
- ESOŠĀS ZEMESVIENĪBU ROBEŽAS, ROBEŽPUNKTI
- - - - - PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- Nr.1 80700083536 6.96 ha PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS, NUMURS, PLATĪBA
- - - - - NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMA ROBEŽA
- - - - - CEĻA SERVITŪTA ROBEŽA

PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀJAM ĪPAŠUMAM
"LEJASBIRZNIĒKI", KEKAVAS NOVADĀ
(KAD. NR. 80700080034)

PASŪTĪTĀJS:
SIA "GO KART"

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Regionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija, Rīga, LV 1045
Tālrunis: +371 67320806
biroj@rp.lv

Projekta vadītājs	T.Skuja	Datums	Paraksts
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		
Zemes ierīkošana (sertif. nr. AA-000000040) (01.12.2010. - 30.11.2020.)	I.Liliš		

Aplicinā, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi

ZEMES IERĪCĪBAS DARBU PLĀNS	
(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)	LAPA 4 LAPAS 5

GRAFISKĀS DAĻAS PEIŽĪMES:
1) Pārbaudīts ceļa ierīcības Eiroopa plānuma drošizveide (Raiļi) Rēķinātais projekta tehniskā izstrāde sagatavota no pilsētas ierīcības "Rēķinātais".
2) Pārbaudīts autoceļa rekonstruācijas darbu izstrāde A5 Rīgas apvedceļā (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A8) saimniecības no VAS "Latvijas Valsts ceļi".

TOPOGRĀFISKA PLĀNA PEIŽĪMES:
1. Uzdevuma veikts 2018. gada 7. februārī.
2. LKS-02 TM izstrādātais sistēma, mēroga koeficients 1:5000.
3. LKS-02 TM izstrādātais sistēma (LAS-2009.9), mēroga koeficients 1:5000.
4. Uzdevuma veikts 2018. gada 13. oktobrī.
5. Objektu platība - 18,19 ha.
6. Objektu platība - 18,19 ha.
7. Topogrāfiskās apzīmējumi atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281.
8. Visu saraksta rīcības izstrādātais atbilstoši pašvaldības teritorijas plānošanai.

