

### **3.GRAFISKĀ DAĻA**

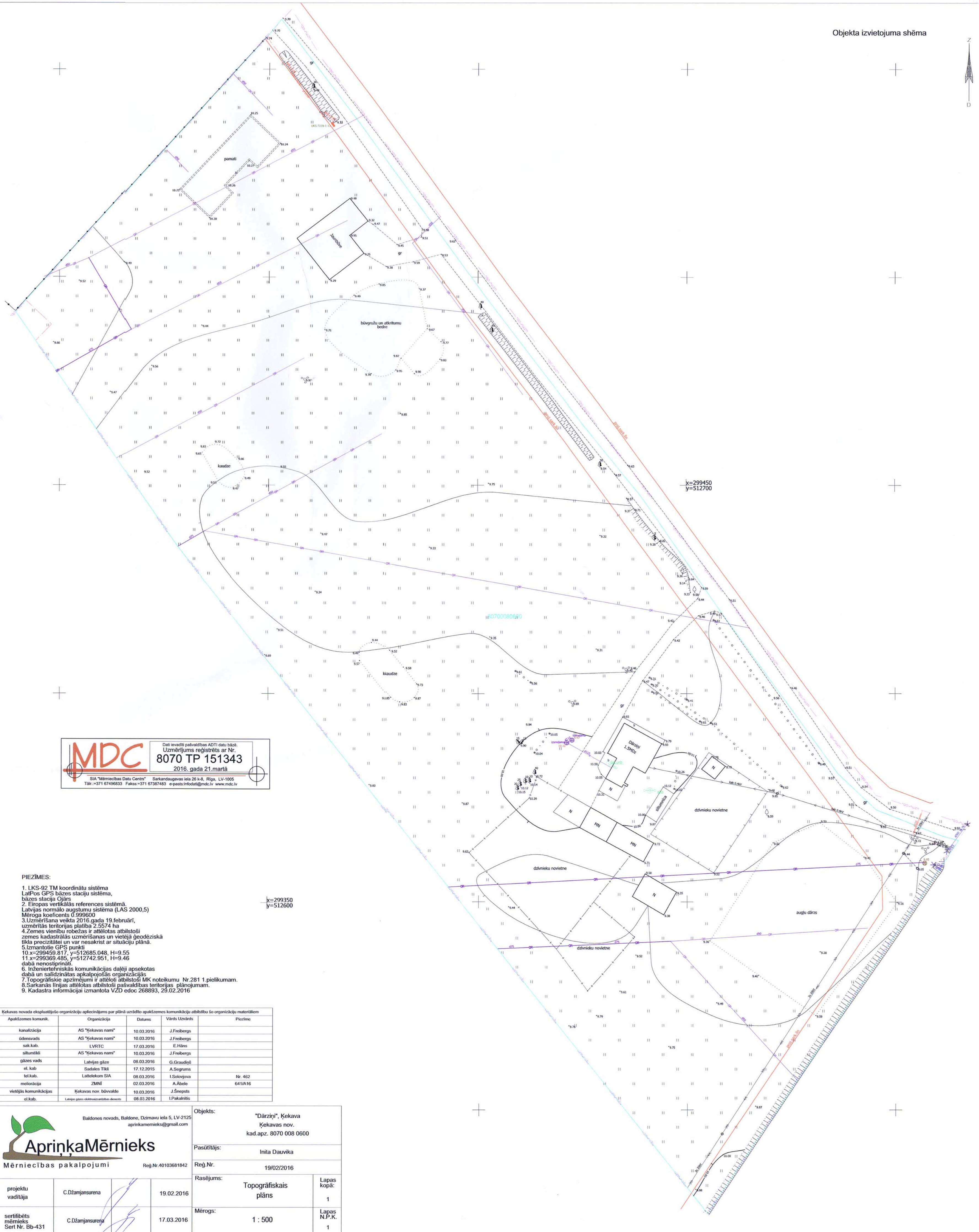
3.1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

3.2. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

3.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA

3.5. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA



**MDC** Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.  
 Uzņēmējums reģistrēts ar Nr. **8070 TP 151343**  
 2016. gada 21.martā

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 28 k-8, Rīga, LV-1005  
 Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

**PIEZĪMES:**

1. LKS-92 TM koordinātu sistēma  
 LatPos GPS bāzes staciju sistēma,  
 bāzes stacija Ojārs
2. Eiropas vertikālās references sistēmā  
 Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS 2000,5)  
 Mēroga koeficients 0.999600
3. Uzņemšana veikta 2016. gada 19. februārī,  
 uzņemšanas teritorijas platība 2.5574 ha
4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši  
 zemes kadastrālās uzņemšanas un vietejā ģeodēziskā  
 tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānu.
5. Izmantotie GPS punkti  
 10. x=299459.817, y=512685.048, H=9.55  
 11. x=299369.485, y=512742.951, H=9.46  
 dabā nerostiprātā.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas  
 dabā un salīdzinātas apkalpojošās organizācijās
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
9. Kadastra informācijai izmantota VZD edoc 268893, 29.02.2016

Apakšzemes komunik.	Organizācija	Datums	Vārds Uzviards	Paziņots
kanalizācija	AS "Ķekavas nami"	10.03.2016	J.Freibergs	
ūdensvads	AS "Ķekavas nami"	10.03.2016	J.Freibergs	
sūk.kab.	LVRTC	17.03.2016	E.Hāns	
siltumtīkls	AS "Ķekavas nami"	10.03.2016	J.Freibergs	
gāzes vads	Latvijas gāze	08.03.2016	G.Graudiņš	
el.kab.	Sadales Tīkls	17.12.2015	A.Sogurns	
tel.kab.	Lattelekom SIA	08.03.2016	I.Solovjova	Nr. 462
meliordziņa	ZMNI	02.03.2016	A.Ābele	641A16
vietējās komunikācijas	Ķekavas nov. būvvalde	10.03.2016	J.Šnepsts	
el.kab.	Latvijas gāzes objektu izbūves dienests	08.03.2016	I.Pakalniņš	

**AprīnkaMērnies**  
 Mērniecības pakalpojumi  
 Reģ.Nr. 40103681842

Baldones novads, Baldone, Dzirnavu iela 5, LV-2125  
 aprinkamernies@gmail.com

**Objekts:** "Dārziņi", Ķekava  
 Ķekavas nov.  
 kad.apz. 8070 008 0600

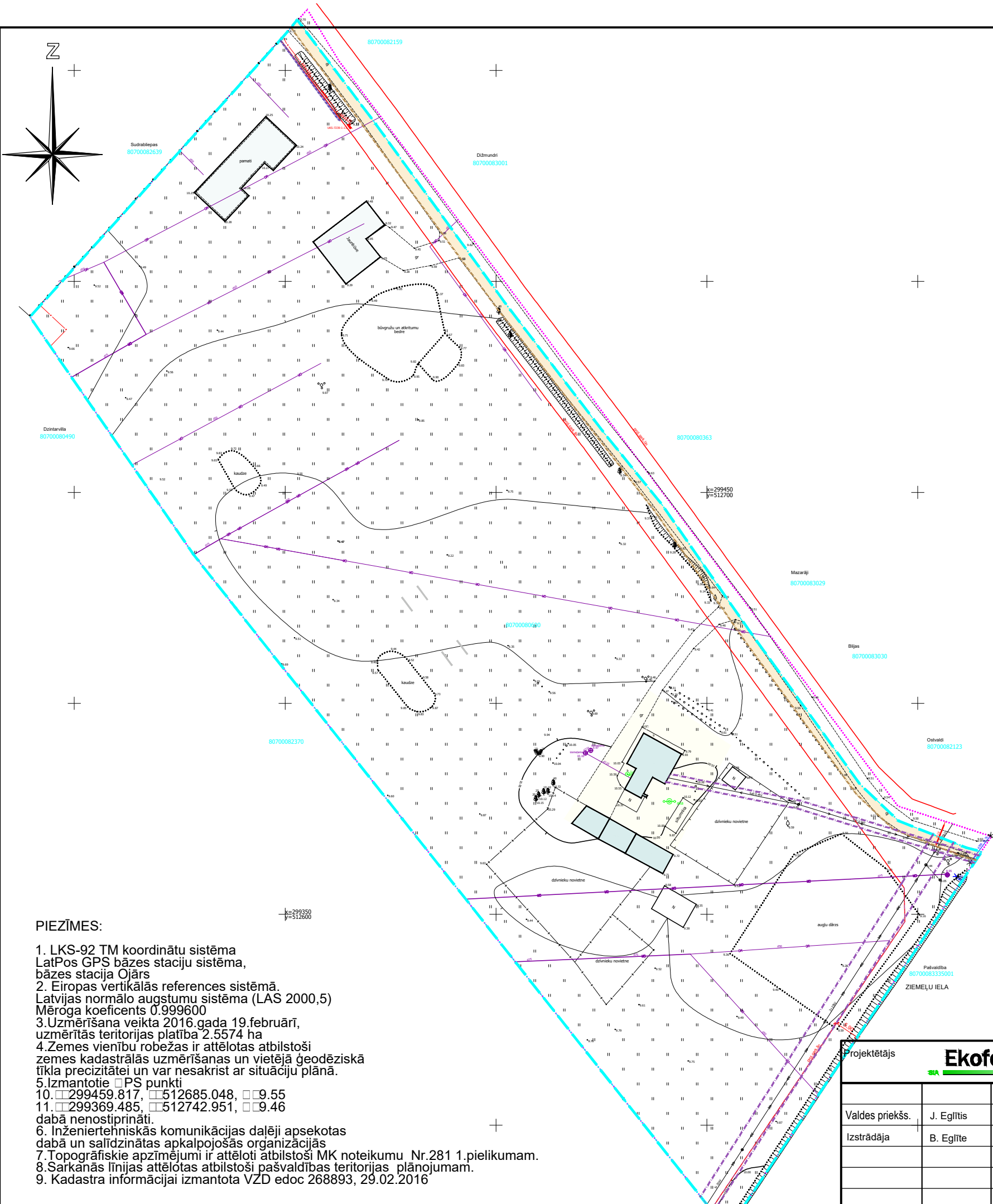
**Pasūtītājs:** Inita Dauvika

**Reģ.Nr.:** 19/02/2016





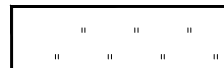

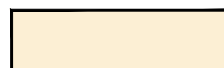


**Rasējums:** Topogrāfiskais plāns  
 Lapas kopā: 1

**Mērogs:** 1 : 500  
 Lapas N.P.K. 1




projektu vadītāja: C.Džamjansurena, 19.02.2016  
 sertificēts mērnies: C.Džamjansurena, 17.03.2016



### Pieņemtie apzīmējumi

-  Gruntsgabalu robeža - detālplānojuma robeža
-  Esošo elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjosla
-  Esošā aizsargjosla gar 04kW elektrisko tīklu gaisvadu līniju
-  Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
-  lauksaimniecības zeme
-  zeme zem ēkām un pagalmiem
-  zem servitūta ceļa
-  Esošās ēkas
-  Būvniecības stadijā esošās ēkas

### Esošie apgrūtinājumi

-  7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
-  7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20kV
-  7315030100 ceļa servitūta teritorija – tiesības uz braucamo ceļu
- 7312050601 aizsargjosla gar 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju, dabā neeksistē

### PIEZĪMES:

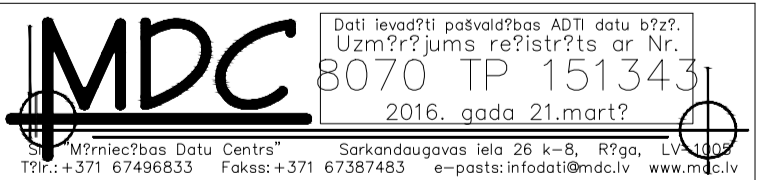
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma  
LatPos GPS bāzes staciju sistēma,  
bāzes stacija Ojārs
2. Eiropas vertikālās references sistēmā.  
Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS 2000,5)  
Mēroga koeficients 0.999600
3. Uzmērīšana veikta 2016. gada 19. februārī,  
uzmērītās teritorijas platība 2.5574 ha
4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši  
zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā  
tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
5. Izmantotie PS punkti  
10. 299459.817, 512685.048, 9.55  
11. 299369.485, 512742.951, 9.46  
dabā nenostiprināti.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas  
dabā un salīdzinātas apkalpojošās organizācijās
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
9. Kadastra informācijai izmantota VZD edoc 268893, 29.02.2016

Projektētājs		<b>Ekofonds</b> EF		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Eglītis	Pasūtītājs	INITA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JEĻENA ASTAHOVA	PASŪTĪJUMA Nr.	042 16
Izstrādāja	B. Eglīte		Detālplānojums n.īp. "Dārziņi", Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	STADIJA	TS
			TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	RASĒJUMA MARKA	ĢP
				RASĒJUMA Nr.	
				MĒROGS	1:1000
				LAPA Nr.	



**Sarkano līniju koordinātes LKS 92 sistēmā**

Nr.	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		



- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma
  2. LatPos GPS bāzes staciju sistēma
  3. Eiropas vertikālās references sistēma (LAS 2000,5)
  4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS 2000,5)
  5. Mēroga koeficients 0,999600
  6. Uzņemšana veikta 2016. gada 19. februārī, uzņemtas teritorijas platība 2,5574 ha
  7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās izmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  8. Izmantotie PS punkti
  9. 10. 299459,817; 512685,048; 9,55; 299369,485; 512742,951; 9,46
  10. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
  11. Inženierapgādes tīklu izbūvei tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

- Pieņemtie apzīmējumi**
- Gruntsgabalu robeža - detaļplānojuma robeža
  - Plānotā robeža
  - Plānotā sarkanā līnija
  - Plānotā būvvalde
  - Apbūves līnija
  - Esošo elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjosla
  - Esošā aizsargjosla gar 04kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
  - Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
  - Plānotā brauktuve
  - Plānotās iebrauktuves
  - Parceles Nr. 1 laukums
  - Savrupmāju apbūves teritorija - Dz M
  - Transporta infrastruktūras teritorija - TL
  - Plānotā vienas ģimenes mājas novietne
  - Plānotā divu ģimeņu mājas novietne
  - Perspekt. pārdales robeža z.g. ar divu ģimeņu māju apbūvi
  - Perspekt. iebrauktuves pēc pārdales
  - Esošās ēkas
  - Būvniecības stadijā esošās ēkas
- Esošie apgrūtinājumi**
- 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
  - 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20kV
- Likvidējamie apgrūtinājumi**
- 7315030100 servītūts - tiesības uz braucamo ceļu
  - 7312050601 aizsargjosla gar 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju, dabā neeksistē

**Galvenie rādītāji**

Parceles Nr.	NILM kods		NILM	Plānotā adrese	Platība m²	Plānotā teritorijas izmantošana (apbūves nosacījumi pēc KĻIAN un detalizēti pēc DPAN)	
	Pēc būvniecības attīstības	Līdz būvniecības attīstībai					
1	0601		Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 1	8715	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija Dz M 1	
2	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 3	1262		
3	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 5	1275		
4	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 7	1264		
5	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 9	1215		
6	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 11	1249		
7	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 13	1212		
8	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 15	1808		
9	0601		Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 17	1237		
10	0601		Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Kļajuma iela 19	1636		
11	1101		Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	Ziemeļu iela	627		Satiksmes infrastruktūras teritorija TL
12	1101		Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	Kļajuma iela	1080		
13	1101		Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	Biezokņa iela	2320		

Izmantotie saīsinājumi:  
 NILM - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;  
 KĻIAN - Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;  
 DPAN - detaļplānojuma apbūves nosacījumi

**Jaunizveidoto z.g. apgrūtinātās teritorijas m2**

Parceles Nr.	Zemes gabala platība m2	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un jomos ar nom. spriegumu līdz 20kV
1	8715		497
2	1262		
3	1275		
4	1264		
5	1215		
6	1249		
7	1212		
8	1808		
9	1237		
10	1636	4	
11	627		
12	2320		
13	1080		

**Saskaņots**

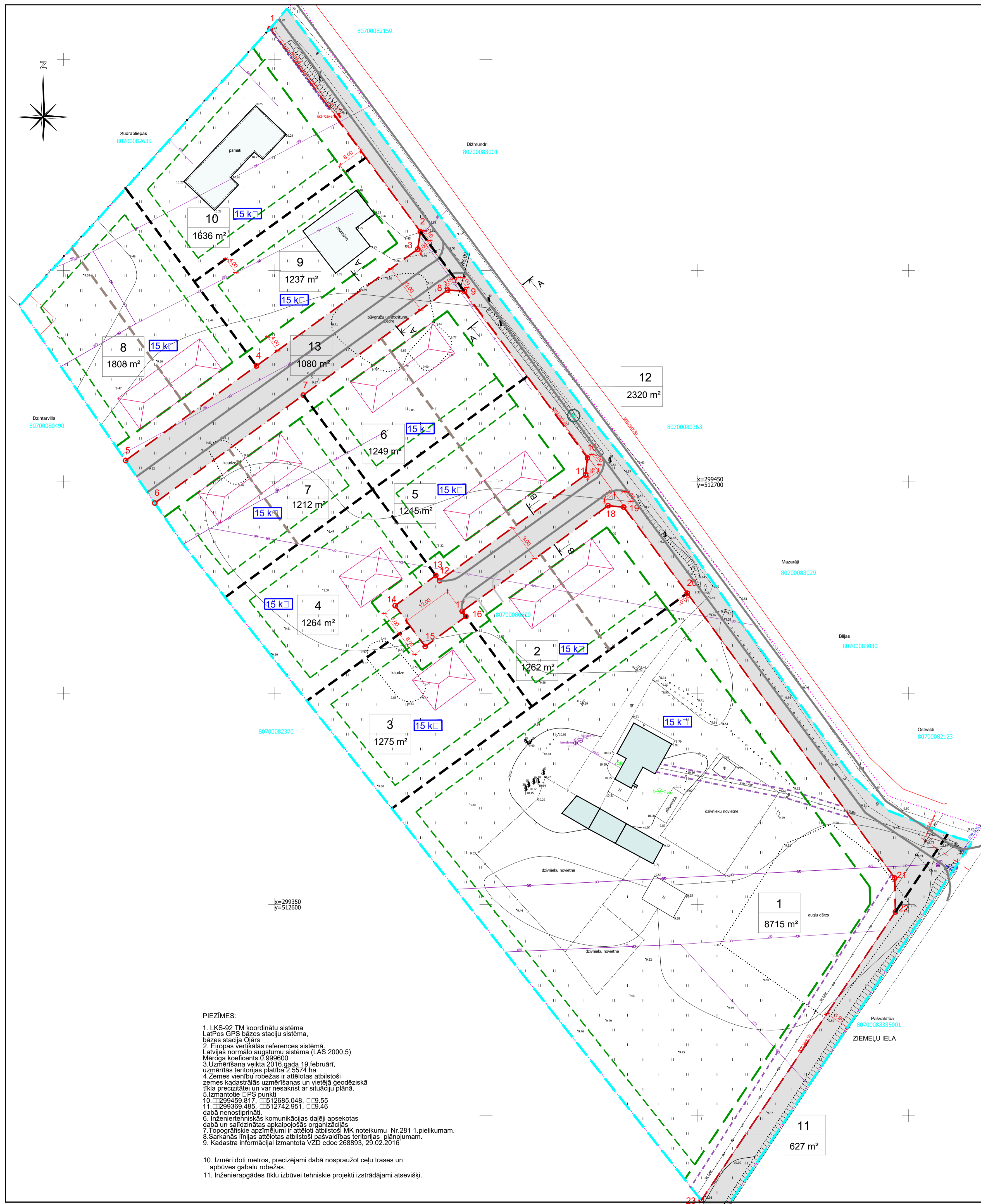
ar z.ģ. i.kad. Nr.80700080600 Īpašniekiem

2018. gada ..... Inīta Baikova

2018. gada ..... Ināra Žiga

2018. gada ..... Jeklena Astahova

Projekta izstrādātājs	<b>Ekofonds</b>	BŪVKOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27-217, RĪGA, LV-1009, TĀLR. 29603731, egitis@ekofonds.lv, www.ekofonds.lv			
Valdes priekšs.	J. Egīte	Pasūtītājs	INĪTA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JELENA ASTAHOVA	PASŪTĪTUMA Nr.	042 16
Zemes ierīkotājs	I. Abuls	IZSTRĀDĀTĀJS	Detalplānojums n.ļp. "Dārziņi", Ķrogšils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	STADIJA	TS
Izstrādātāja	B. Egīte	TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATLAUTĀ IZMANTOŠANA		RĀSĒJUMA Nr.	GP - 2
				MĒROGS	1:500
				LAPA Nr.	

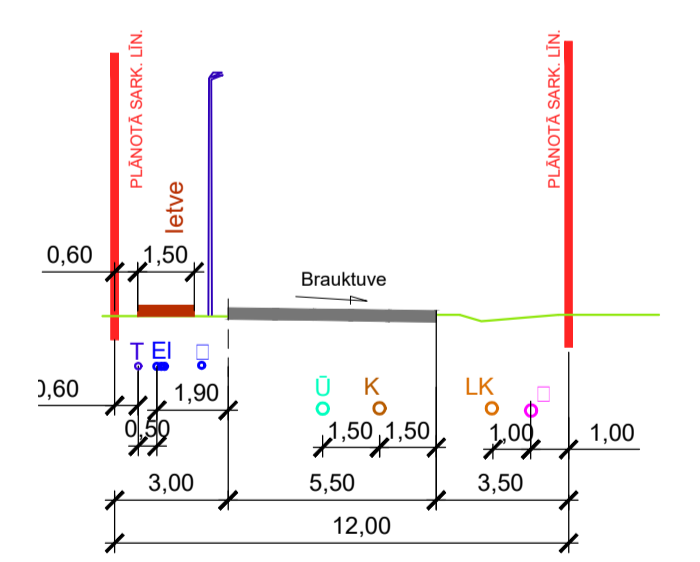


- Pienēmtie apzīmējumi**
- Apūves mīļa
  - Esošo elektrisko tīklu kabelu līniju aizsargjosla
  - Esošā aizsargjosla gar 04kW elektrisko tīklu gaisvadu līniju
  - Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
  - Plānotā brauktuve
  - Plānotās iebrauktuves
  - |   |
|---|
| 1 |
|---|

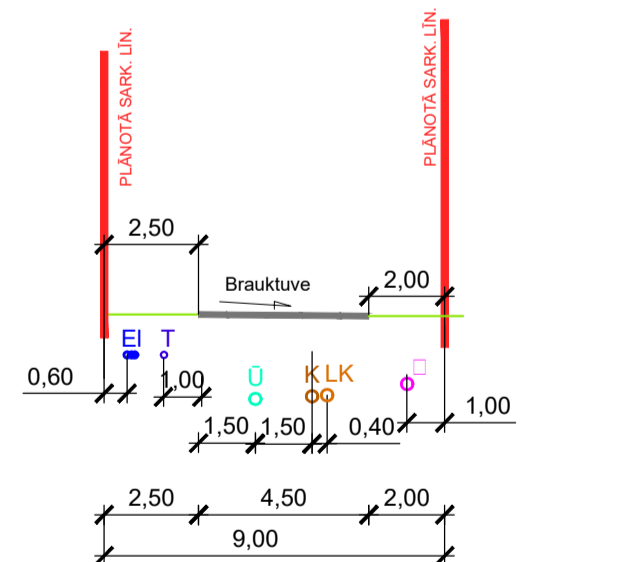
 Par\_ēles Nr.
  - |                     |
|---------------------|
| 1456 m <sup>2</sup> |
|---------------------|

 laukums
  - Savrupmāju apbūves teritorija - Dz M 1
  - Transporta infrastruktūras teritorija - TL
  - Plānotā vienas ģimenes mājas novietne
  - Plānotā divu ģimeņu mājas novietne
  - Perspekt. pārdales robeža z.g. ar divu ģimeņu māju apbūvi
  - Perspekt. iebrauktuves pēc pārdales
  - Esošās ēkas
  - Būvniecības stadijā esošās ēkas
  - 15 kV Plānotā EL pārēriņa slodze
  - Plānotais ugunsdzēsības hidrants
  - Perspektīvais ūdensvads
  - Perspektīva sadzīves notekūdeņu kanalizācija
  - Perspektīva lietusūdens kanalizācija
  - Perspektīvais gāzes vads
  - Perspektīva sakaru kanalizācija
  - Perspektīvais apgaismes kabelis
  - Perspektīvas elektropārvades kabelu līnijas

Rietumu ielas šķēršprofils A - A M 1:200  
normālprofilis NP 5.5 LVS 190-2:1999



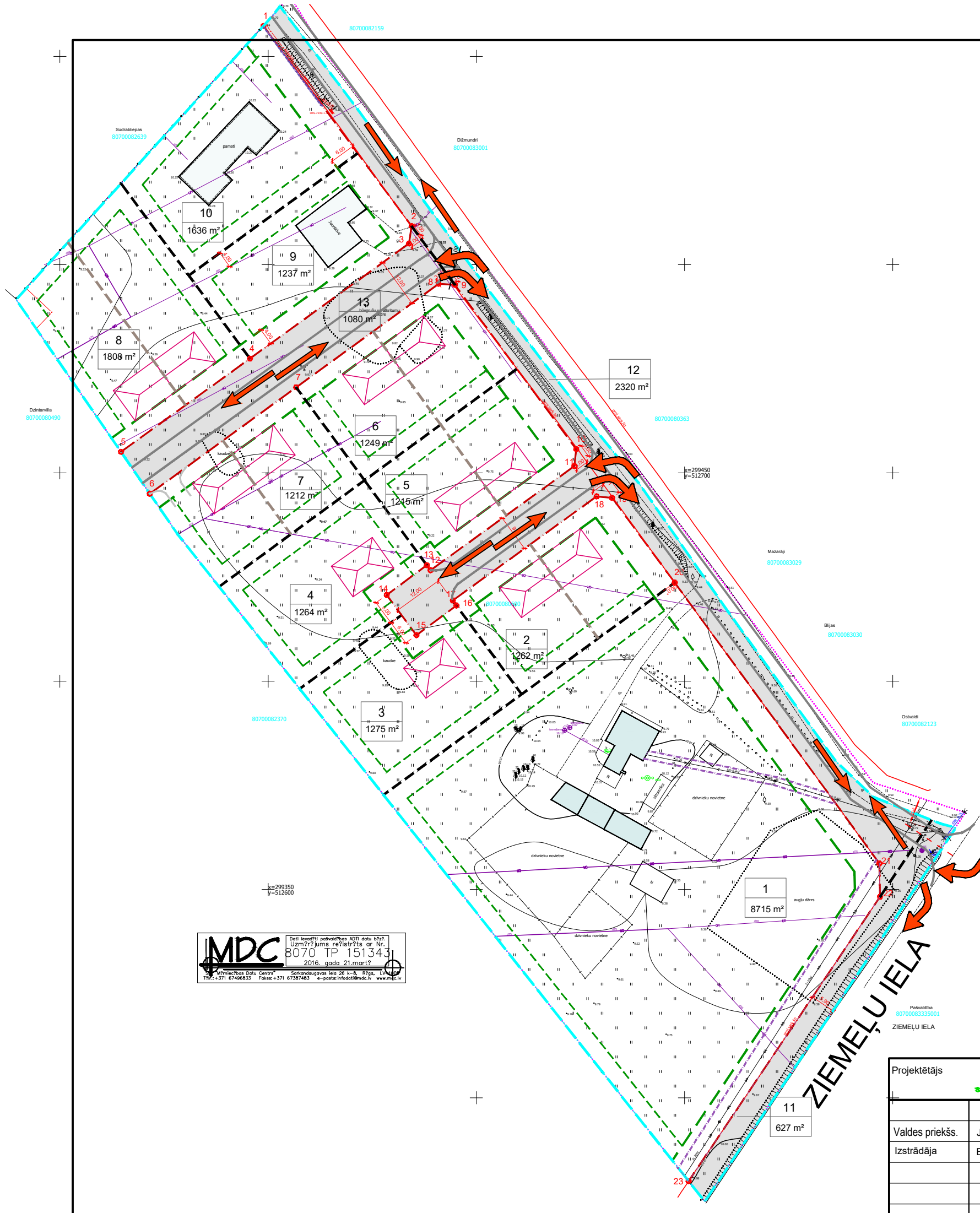
normālprofilis NP 4.5 LVS 190-2:1999













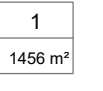








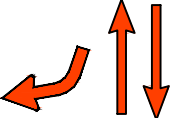
**PIEZĪMES:**

1. LKS-92 TM koordinātu sistēma
- LatPos GPS bāzes staciju sistēma,
- bāzes stacija Cjārs
2. Eiropas vertikālās references sistēmā,
- Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS 2000.5)
- Mēroga koeficients 0.999000
3. Uzņēmējdarbība veikta 2016. gada 19. februārī,
- uzmērītās teritorijas platība 2.5574 ha
4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši
- zemes kadastrālās uzņēmējdarbības un vietējā ģeodēziskā
- tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
5. Izmantotie - PS punkti
10. 299450 817, 512685 048, 09 55
11. 299369 485, 512742 951, 09 46
- dabā nenosauktu.
6. Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas
- dabā un pašiznāstas apkalpojošās organizācijas
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
9. Kadastra informācijai izmantota VZD edoc 268893, 29.02.2016
10. Izmēri doti metros, precīzējami dabā nosprauzt ceļu trases un
- apbūves gabalu robežas.
11. Inženierapgādes tīklu izbūvei tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta nosaukums: <b>Ekofonds</b>		BŪVĪKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egilts@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Egļis	Pasūtītājs	INĪTA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JELENA ASTAHOVA
Zemes ierīkotājs	I. Ābulis	PASŪTĪJUMA Nr.	042 116
Izstrādātājs	B. Egļe	STADIJA	TS
		Detalplānojums n.ip. "Dārziņi", Krogslis, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	RASEJUMA MARKA GP
		INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	RASEJUMA Nr.
			MĒROGS 1:500
			LAPA Nr.



### Pieņemtie apzīmējumi

-  Gruntsgabalu robeža - detālplānojuma robeža
-  Plānotā robeža
-  Plānotā sarkanā līnija
-  Plānotā būvlaide
-  Apbūves līnija
-  Esošo elektrisko tīklu kabelu līniju aizsargjosla
-  Esošā aizsargjosla gar 04kW elektrisko tīklu gaisvadu līniju
-  Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
-  Plānotā brauktuve
-  Plānotās iebrauktaves
-  Paršēles Nr. \_\_\_\_\_  
laukums
-  Savrupmāju apbūves teritorija - DzM 1
-  Transporta infrastruktūras teritorija - TL
-  Plānotā vienas ģimenes mājas novietne
-  Plānotā divu ģimeņu mājas novietne
-  Perspekt. pārdales robeža z.g. ar divu ģimeņu māju apbūvi
-  Perspekt. iebrauktaves pēc pārdales
-  Esošās ēkas
-  Būvniecības stadijā esošās ēkas
-  Transporta kustība

**MDC** Dati ievērti pašvaldības ADI1 datu bāzē.  
Uzņēmējdarbības reģistrācija Nr. 8070 TP 151343  
2016. gada 21.martā

Projektētājs		<b>Ekofonds</b> 	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Eglītis	Pasūtītājs	INITA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JEĻENA ASTAHOVA	PASŪTĪJUMA Nr. 042 016
Izstrādāja	B. Eglīte		Detālplānojums n.īp. "Dārziņi", Krogšils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	STADIJA TS
			TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	RASĒJUMA MARKA GP
				RASĒJUMA Nr. GP - 4
				MĒROGS 1:1000
				LAPA Nr.