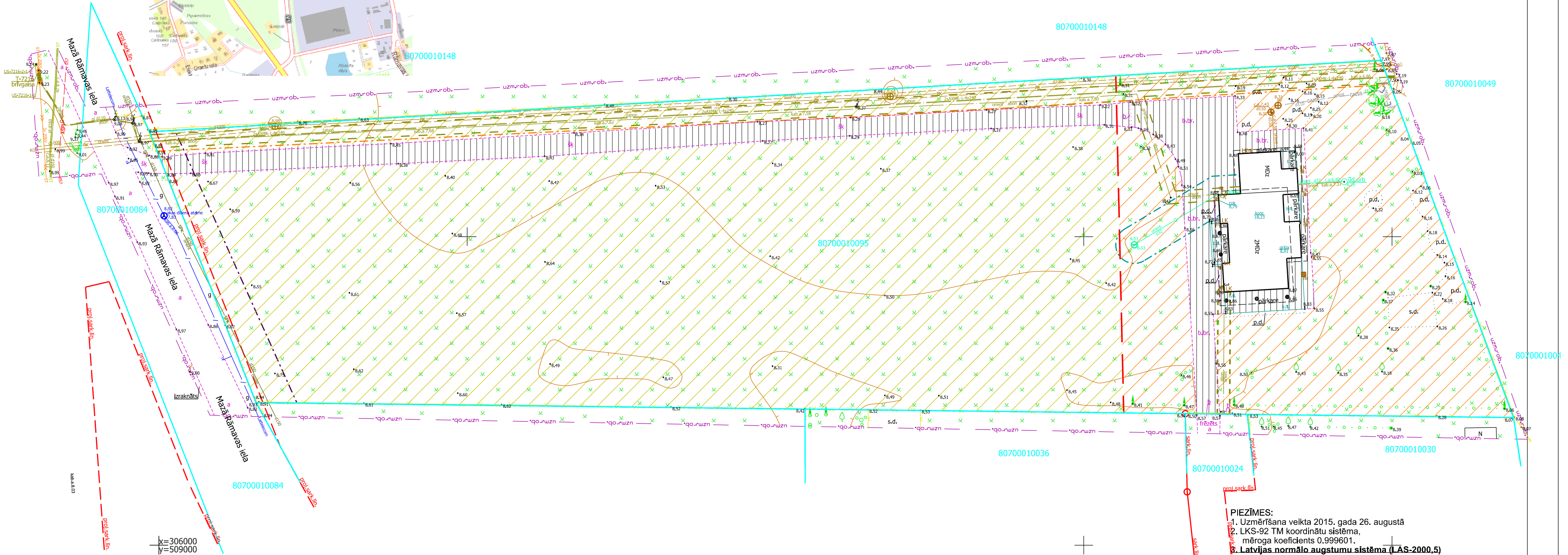


## **2. GRAFISKĀ DAĻA**

---

### **2.1. TERITORIJAS TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS**

Objekta izvietojuma shēma



X=306000  
Y=509000

- PIEZĪMES:**
1. Uzmērīšana veikta 2015. gada 26. augustā
  2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601
  3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LĀS-2000,5)
  4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā  
X=309093.593 Y=504631.314 H=41.962  
un ierīkots/ noteikts atbalstpunkts:  
GP 1000: X=306066.663 Y=509141.124, H=8.310 m;  
GP 1001: X=306065.392 Y=509196.437, H=8.192 m;
  5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.08.2015. Dati iegūti portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) (datne 59440.edoc).  
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  6. Uzmēramā platība - 1.22 ha.
  7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
  8. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  9. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

APZĪMĒJUMS	APGRŪTINĀJUMU KODS	
	7312010300	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
	7312010101	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ŪDENSVADU LĪDZ 2m DZĪLUMĀ
	7312050201	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNĪJU
	7312010201	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 M DZĪLUMAM
	7314020201	INDIVIDUALI NOTEIKTA VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLA - TERITORIJA AP VALSTS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLI - Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr.92)
	7312030100	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU

APZĪMĒJUMI	
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
	ESOŠO ZEMES GABALU ROBEŽAS
	ESOŠĀ APBŪVE
	SARKANĀ LĪNIJA UN TĀS PAGRIEZIENA PUNKTS
	KOPTS ZĀLĀJS
	ZEME ZEM PAGALMA
	ZEME ZEM PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

PIEZĪME:  
Zemes lietošanas veidu eksplikāciju skatīt zemes robežu plānā.

Puškina iela 14, Rīga, LV - 1050, Tālr: 22022421

**RĪGAS MĒRNICĪBAS BIROJS**

Izstrādātājs	R. Angēns
Teritorijas plānotājs	V. Liepa

DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas iela 3, Valdlauči, Ķekavas pag., Ķekavas novads

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 123  
Pasūtītājs: SIA "JD Properties"

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS UN AIZSARGJOSLU PLĀNS	Lapas 3
Mērogs 1:500	Lapa 1



Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMS	APGRŪTINĀJUMU KODS	
	7312010300	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
	7312010101	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ŪDENSVADU LĪDZ 2m DZIĻUMĀ
	7312050201	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
	7312010201	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 M DZIĻUMAM
	7314020201	INDIVIDUALI NOTEIKTA VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLA - TERITORIJA AP VALSTS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLI - Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr.92)
	7312030100	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU

- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2017. gada 7. novembrī
  - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999606.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
  - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā X=309093.593 Y=504631.314 H=41.962
  - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 16.11.2017. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv 455376.edoc  
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Uzmērāmā platība - 1,2393 ha.
  - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
  - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
  - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

APZĪMĒJUMI	
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
	ESOŠO ZEMES GABALU ROBEŽAS
	ESOŠĀ APBŪVE
	SARKANĀ LĪNIJA UN TĀS PAGRIEZIENA PUNKTS
	BŪVLAIDE, APBŪVES IZVIETOJUMA LĪNIJA
	PLĀNOTĀ ZEMESGABALU ROBEŽA
	PLĀNOTAIS ZEMESGABALA NR UN PLATĪBA
	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARIJUMU APBŪVES TERITORIJA - JDDz1
	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA - TL
	MAZĀS RĀMAVAS IELAS BRAUKTUVE - ASFALTS
	PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ ZEMESGABALĀ NR.1
	SERVITŪTA CEĻŠ ZEMESGABALĀ NR.2
	ORIENTEJOŠĀ PLĀNOTĀS TIRDZNICĪBAS EKAS NOVIETNE

JAUNVEIDOJAMO ZEMESGABALU EKSPLIKĀCIJA

Nr. plāna	ZEMESGABALA PLATĪBA	MAX APBŪVES BLĪVUMS	MAX APBŪVES INTENSITĀTE	MIN BRĪVĀ TERITORIJA	APGRŪTINĀJUMI	ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	PLANOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
1	0,735 ha	-	150 %	10 %	7312010300 7312010101 7312050201	MAZĀ RĀMAVAS IELA 3	JDzD1 tirdzniecības un pakalpojuma objekta būvniecībai
2	0,30 ha	30 %*	-	-	7312010300 7312010101 7312050201 7312010201 7314020201	MAZĀ RĀMAVAS IELA 7a	JDzD1 savrupmāju apbūve
3	0,005 ha	-	-	-	7312010300 7312010101 7312050201 7312010201 7314020201	MAZĀ RĀMAVAS IELA	TL teritorija ielu sarkano līniju robežās

\* ESOŠAIS APBŪVES BLĪVUMS - 8%



Puškina iela 14, Rīga, LV - 1050, Tālr: 22022421

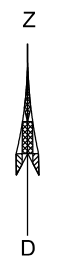
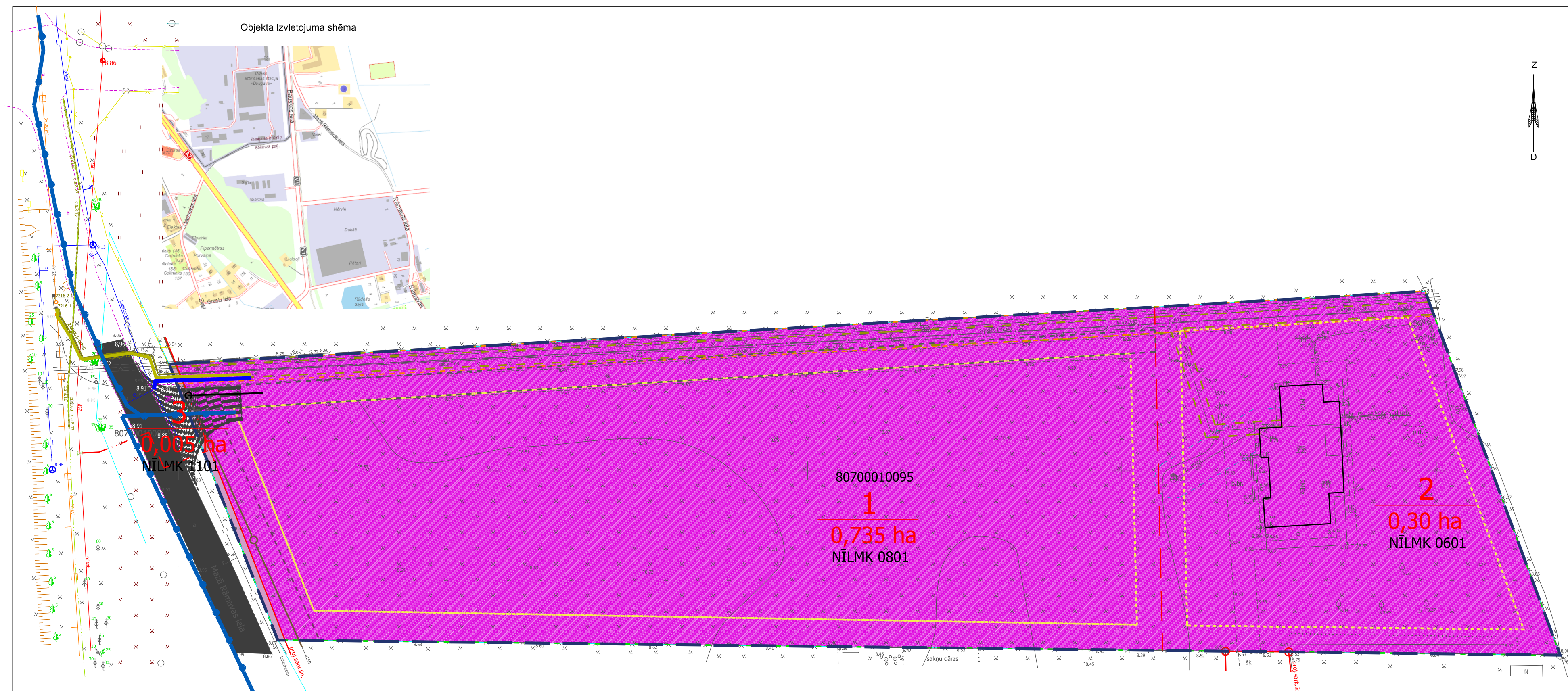
DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam Mazā Rāmas iela 3, Valdlauči, Ķekavas pag., Ķekavas novads

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 939  
Pasūtītājs: SIA "Midstock"

Izstrādātājs	R. Angēns
Teritorijas plānotāja	V. Liepa

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS	Lapas 3
Mērogs 1:500	Lapa 2





APZĪMĒJUMS	APGRŪTINĀJUMU KODS	
	7312010300	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
	7312010101	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ŪDENSVADU LĪDZ 2m DZĪLUMĀ
	7312050201	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKĻU KABEĻU LĪNIJU
	7312010201	AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR KANALIZĀCIJAS SPIEDVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 M DZĪLUMAM
	7314020201	INDIVIDUALI NOTEIKTA VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLA - TERITORIJA AP VALSTS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLI - Rakstnieka G. Merkeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr.92)

PIEZĪMES:  
 1. Uzmēršana veikta 2015. gada 26. augustā  
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.  
 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)  
 4. Uzmēršanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā  
 X=309093.593 Y=504631.314 H=41.962  
 un ierīkots/ noteikts atbalstpunkts:  
 GP 1000: X=306066.663 Y=509141.124, H=8.310 m;  
 GP 1001: X=306065.392 Y=509196.437, H=8.192 m;  
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.08.2015. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 59440.edoc).  
 Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.  
 6. Uzmērāmā platība - 1.22 ha.  
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikuma  
 8. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.  
 9. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PROJ. HIDRANTS

APZĪMĒJUMI	
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
	ESOŠO ZEMES GABALU ROBEŽAS
	ESOŠĀ APBŪVE
	SARKANĀ LĪNIJA UN TĀS PAGRIEZIENA PUNKTS
	BŪVLAIDE, APBŪVES IZVIETOJUMA LĪNIJA
	PLĀNOTĀ ZEMESGABALU ROBEŽA
	1 7400 m <sup>2</sup> PLĀNOTAIS ZEMESGABALA NR UN PLATĪBA
	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTA) IZMANTOŠANA - JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJA - JDDz1
	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTA) IZMANTOŠANA - SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA - TL
	MAZĀS RĀMAVAS IELAS BRAUKTUVE - ASFALTS
	PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ ZEMESGABALĀ NR.1
	PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ ZEMESGABALĀ NR.2

PLĀNOTĀS INŽENIERKOMUNKĀCIJAS

APZĪMĒJUMI	
	PLĀNOTAIS ŪDENSVADS
	PLĀNOTAIS KANALIZĀCIJAS VADS
	PLĀNOTA ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTAIS GĀZES VADS
	PLĀNOTAIS ELEKTRĪBAS KABELIS

PLĀNOTO INŽENIERKOMUNKĀCIJU IZVIETOJUMS NORĀDĪTAS ORIENTĒJOŠI, TO ATRAŠANĀS VIETAS PRECIZĒJAMAS TEHNISKO PROJEKTU IZSTRĀDES LAIKĀ, SAŅEMOT ATBILDĪGO INSTITŪCIJU NOSACĪJUMUS

Puškina iela 14, Rīga, LV - 1050, Tālr: 22022421

**RĪGAS MĒRNICĪBAS BIROJS**

Izstrādātājs: R. Angēns  
 Teritorijas plānotājs: V. Liepa

DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam Mazā Rānavas iela 3, Valdauci, Ķekavas pag., Ķekavas novads

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 939  
 Pasūtītājs: SIA "Midstock"

INŽENIERKOMUNKĀCIJU PLĀNS

Mērogs 1:500

Lapas 3  
 Lapa 3