

### **3.GRAFISKĀ DAĻA**

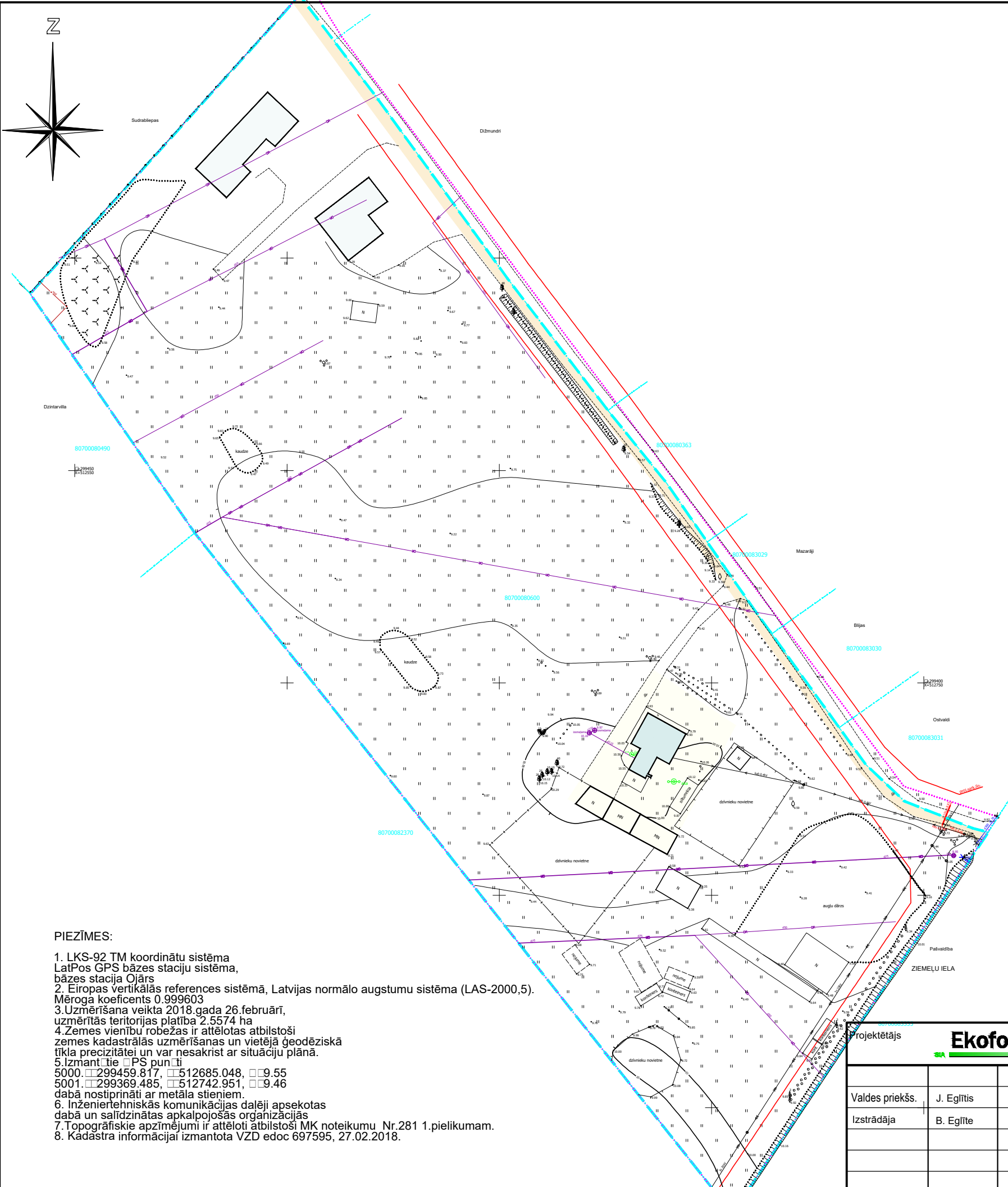
3.1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

3.2. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

3.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA

3.5. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA



**Pieņemtie apzīmējumi**

- Gruntsgabalu robeža - detālplānojuma robeža
- Esošo elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjosla
- Esošā aizsargjosla gar 04kW elektrisko tīklu gaisvadu līniju
- Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
- lauksaimniecības zeme
- zeme zem ēkām un pagalmiem
- zem servitūta ceļa
- Esošās ēkas
- Būvniecības stadijā esošās ēkas

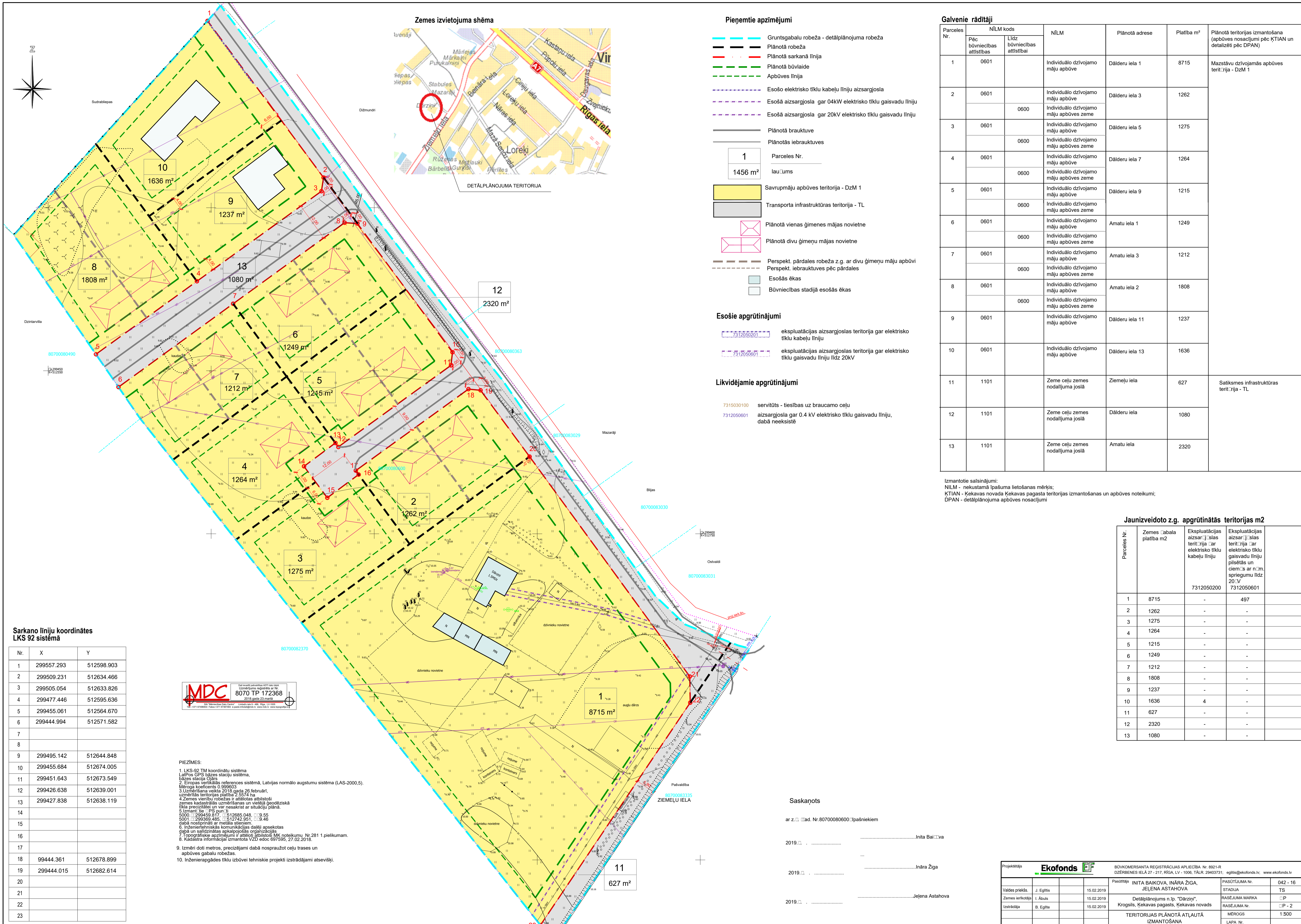
**Esošie apgrūtinājumi**

- 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20kV
- 7315030100 ceļa servitūta teritorija – tiesības uz braucamo ceļu
- 7312050601 aizsargjosla gar 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju, dabā neeksistē

**PIEZĪMES:**

1. LKS-92 TM koordinātu sistēma  
LatPos GPS bāzes staciju sistēma,  
bāzes stacija Ojārs
2. Eiropas vertikālās referencēs sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).  
Mēroga koeficients 0.999603
3. Uzmērīšana veikta 2018. gada 26. februārī,  
uzmērītās teritorijas platība 2.5574 ha
4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši  
zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā  
tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
5. Izmantoti PS punkti  
5000. □299459.817, □512685.048, □9.55  
5001. □299369.485, □512742.951, □9.46  
dabā nostiprināti ar metāla stieniem.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas  
dabā un salīdzinātas apkalpojošās organizācijās
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Kadastra informācijai izmantota VZD edoc 697595, 27.02.2018.

Projektētājs			<b>Ekofonds</b>	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
Valdes priekšs.	J. Eglītis	15.02.2019	Pasūtītājs		INITA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JELENA ASTAHOVA	PASŪTĪJUMA Nr.	042 - 16
Izstrādāja	B. Eglīte	15.02.2019	TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA		STADIJA	TS	
				Detālplānojums n.īp. "Dārziņi", Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		RASĒJUMA MARKA	<input type="checkbox"/> P
						RASĒJUMA Nr.	<input type="checkbox"/> P-1
						MĒROGS	1:1000
						LAPA Nr.	



- ### Pieņemtie apzīmējumi
- Gruntsgabalu robeža - detālplānojuma robeža
  - Plānotā robeža
  - Plānotā sarkanā līnija
  - Plānotā būvvalde
  - Apbūves līnija
  - Esošo elektrisko tīklu kabelu līniju aizsargjosla
  - Esošā aizsargjosla gar 04kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
  - Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
  - Plānotā brauktuve
  - Plānotās iebrauktuves
- 1 Parces Nr. 1456 m<sup>2</sup>
- Savrupmāju apbūves teritorija - DzM 1
  - Transporta infrastruktūras teritorija - TL
  - Plānotā vienas ģimenes mājas novietne
  - Plānotā divu ģimeņu mājas novietne
  - Perspekt. pārdales robeža z.g. ar divu ģimeņu māju apbūvi
  - Perspekt. iebrauktuves pēc pārdales
  - Esošās ēkas
  - Būvniecības stadijā esošās ēkas

- ### Esošie apgrūtinājumi
- 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
  - 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20kV

- ### Likvidējamie apgrūtinājumi
- 7315030100 servītūts - tiesības uz braucamo ceļu
  - 7312050601 aizsargjosla gar 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju, dabā neeksistē

### Galvenie rādītāji

Parces Nr.	NĪLM kods		NĪLM	Plānotā adrese	Platība m <sup>2</sup>	Plānotā teritorijas izmantošana (apbūves nosacījumi pēc KĻIAN un detalizēti pēc DPAN)	
	Pēc būvniecības attīstības	Līdz būvniecības attīstībai					
1	0601		Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 1	8715	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - DzM 1	
2	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 3	1262		
3	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 5	1275		
4	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 7	1264		
5	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 9	1215		
6	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Amatu iela 1	1249		
7	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Amatu iela 3	1212		
8	0601	0600	Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Amatu iela 2	1808		
9	0601		Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 11	1237		
10	0601		Individoālo dzīvojamu māju apbūve	Dālderu iela 13	1636		
11	1101		Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	Ziemeļu iela	627		Satiksmes infrastruktūras teritorija - TL
12	1101		Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	Dālderu iela	1080		
13	1101		Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	Amatu iela	2320		

Izmantotie saīsinājumi:  
 NĪLM - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;  
 KĻIAN - Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;  
 DPAN - detālplānojuma apbūves nosacījumi

### Sarkano līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1	299557.293	512598.903
2	299509.231	512634.466
3	299505.054	512633.826
4	299477.446	512595.636
5	299455.061	512564.670
6	299444.994	512571.582
7		
8		
9	299495.142	512644.848
10	299455.684	512674.005
11	299451.643	512673.549
12	299426.638	512639.001
13	299427.838	512638.119
14		
15		
16		
17		
18	99444.361	512678.899
19	299444.015	512682.614
20		
21		
22		
23		



- ### PIEZĪMES:
- LKS-92 TM koordinātu sistēma
  - LatPos GPS bāzes staciju sistēma
  - Eiropas vertikālās referenču sistēma, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5), Mēroga koeficients 0.999603
  - Lietderības veidots 2018. gada 26. februārī, uzņēmības teritorijas platība 2.5574 ha
  - Zemes vienību robežas ir atbilstoši attiecīgās zemes kadastrālās uzskaites un vietējā ģeodēziskā līnija precizitāte un vai nesakrīt ar situāciju plānu.
  - Izmantoti ar PS purni: 5000 : 299455.817, 512685.048, 5001 : 299455.455, 512742.951, 512646.000
  - Inženier tehniskās komunikācijas daļiņi apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijas
  - Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
  - Kadastra informācijai izmantota VZD edoc 697595, 27.02.2018.
  - Izmēri doti metros, precizējumi dabā nosprauzot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
  - Inženierapgādes tīklu izbūvei tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

### Jaunizveidoto z.g. apgrūtinātās teritorijas m2

Parces Nr.	Zemes gabala platība m <sup>2</sup>	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar n.v.m. spriegumu līdz 20 kV
1	8715	-	497
2	1262	-	-
3	1275	-	-
4	1264	-	-
5	1215	-	-
6	1249	-	-
7	1212	-	-
8	1808	-	-
9	1237	-	-
10	1636	4	-
11	627	-	-
12	2320	-	-
13	1080	-	-

### Saskaņots

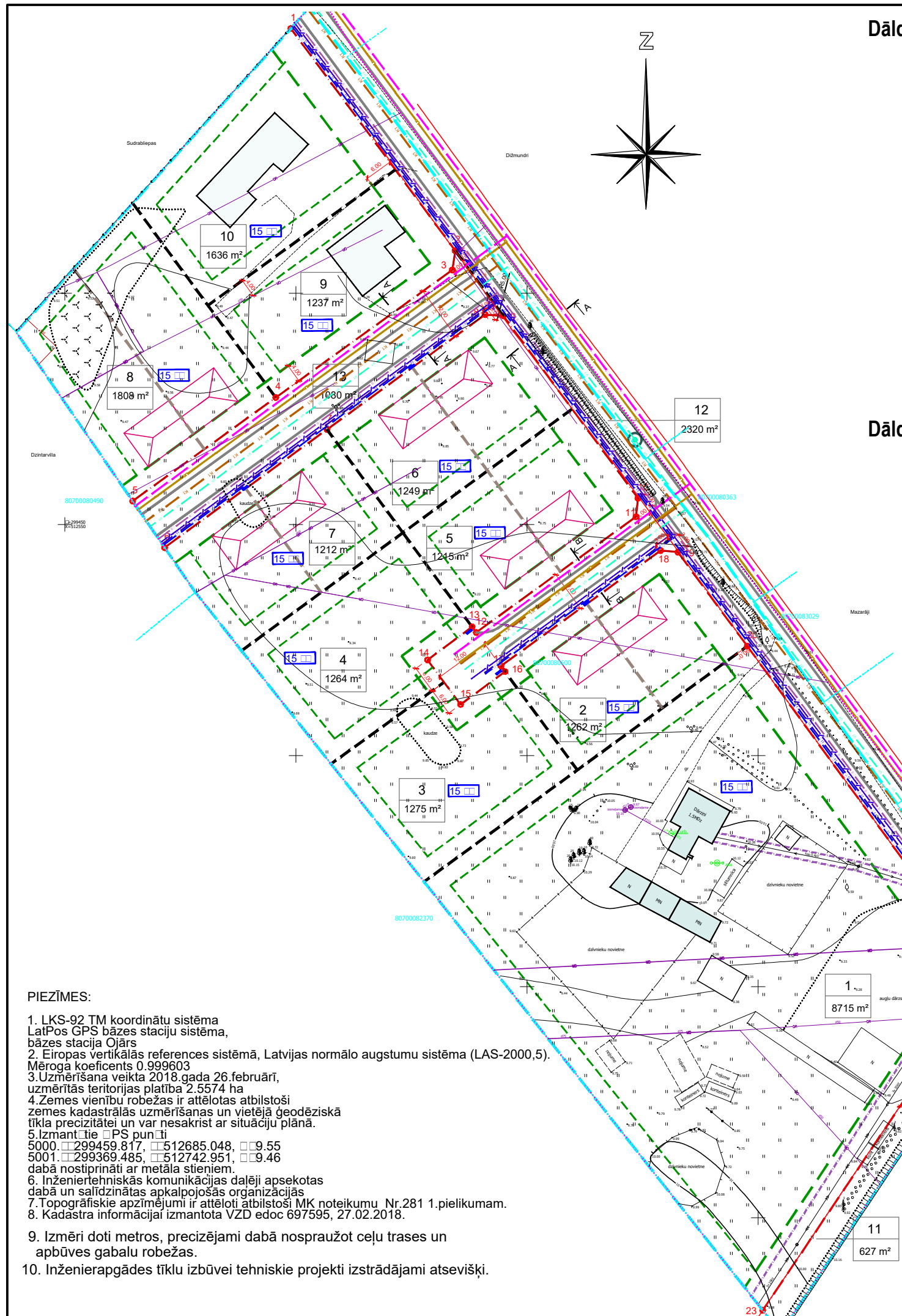
ar z.ģ. lād. Nr.80700080600 Īpašniekiem

2019. gada ..... Inīta Baikova

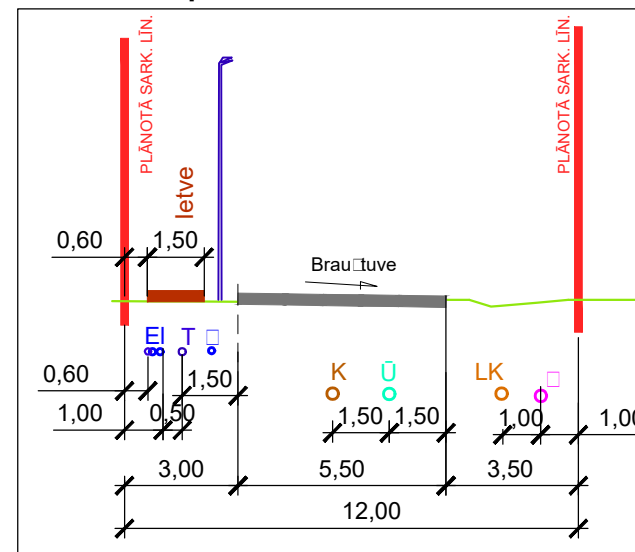
2019. gada ..... Ināra Žiga

2019. gada ..... Jeļena Astahova

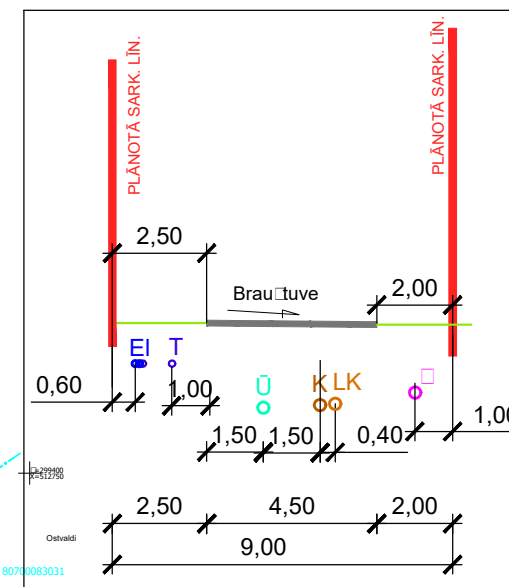
Projekta nosaukums	<b>Ekofonds</b>	BŪVĪKOMERSANTU REGISTRĀCIJAS APĻIECIBA Nr. 8921-R	ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
Valdes priekšs.	J. Egīte	15.02.2019	
Zemes ierīkotājs	I. Abuls	15.02.2019	
Izstrādātājs	B. Egīte	15.02.2019	
Pasūtītājs	INĪTA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JEĻENA ASTAHOVA	PASŪTĪTUMA Nr. 042 - 16	
	Detālplānojums n.ļp. "Dārziņi", Ķekavas novads	RĀSĒJUMA MARKA	□ P
	TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	RĀSĒJUMA Nr.	□ P - 2
		MĒROGS	1:500
		LAPA Nr.	



Dālderu un Amatu ielu šķēršprofils A - A M 1:200  
normālprofils NP 5.5 LVS 190-2:1999



Dālderu ielas atzara šķēršprofils A - A M 1:200  
normālprofils NP 4.5 LVS 190-2:1999



**Pieņemtie apzīmējumi**

- Gruntsgabalu robeža - detālplānojuma robeža
- Plānotā robeža
- Plānotā sarkanā līnija
- Apbūves līnija
- Plānotā būvlaide
- Esošo elektrisko tīklu kabelu līniju aizsargjosla
- Esošā aizsargjosla gar 04kW elektrisko tīklu gaisvadu līniju
- Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
- Plānotā brauktuve
- Plānotās iebrauktuves
- Parceles Nr. 1456 m<sup>2</sup>
- Savrupmāju apbūves teritorija - DzM 1
- Transporta infrastruktūras teritorija - TL
- Plānotā vienas ģimenes mājas novietne
- Plānotā divu ģimeņu mājas novietne
- Perspekt. pārdales robeža z.g. ar divu ģimeņu māju apbūvi
- Perspekt. iebrauktuves pēc pārdales
- Esošās ēkas
- Būvniecības stadijā esošās ēkas
- Plānotā EL parēriņa slodze
- Plānotais ugunsdzēsības hidrants
- Plānotais ūdensvads
- Plānotā sadzīves notekūdeņu kanalizācija
- Plānotais gāzes vads
- Plānotā sakaru kanalizācija
- Plānotais ielu apgaismes kabelis
- Plānotā EL kabelu zona
- Plānotā EL uzskaišu sadale (novietot sark. līnijās, 0.3m no žoga)
- Plānotā lietusūdens kanalizācija
- "firma L4" projektētie ŪKT tīkli

**Pieņemtie apzīmējumi šķēršprofilā**

- Plānotais ūdensvads
- Plānotais sadzīves notekūdeņu kanalizācija
- Plānotais lietusūdens kanalizācija
- Plānotais gāzes vads
- Plānotais sakaru kanalizācija
- Plānotais apgaismes kabelis
- Plānotais elektropārvades kabelu līnijas











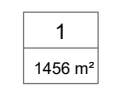
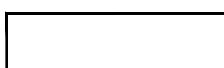
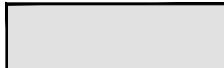







**PIEZĪMES:**

1. LKS-92 TM koordinātu sistēma LatPos GPS bāzes staciju sistēma, bāzes stacija Ojārs
2. Eiropas vertikālās references sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5). Mēroga koeficients 0.999603
3. Uzmērīšana veikta 2018.gada 26.februārī, uzmērītās teritorijas platība 2.5574 ha
4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā geodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
5. Izmantoti PS punkti 5000. 299459.817, 512685.048, 9.55 5001. 299369.485, 512742.951, 9.46 dabā nostiprināti ar metāla stieniem.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošās organizācijās
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Kadastra informācijai izmantota VZD edoc 697595, 27.02.2018.
9. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospaužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
10. Inženierapgādes tīklu izbūvei tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

Projektētājs		<b>Ekofonds</b> EF		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Vāldes priekšs.	J. Eglītis	15.02.2019	Pasūtītājs	INITA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JEĻENA ASTAHOVA	PASŪTĪJUMA Nr. 042 - 16
Izstrādāja	B. Eglīte	15.02.2019	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	STADIJA TS	RASĒJUMA MARKA □P
				RASĒJUMA Nr. □P - 3	MĒROGS 1:1000
				LAPA Nr.	



### Pieņemtie apzīmējumi

-  Gruntsgabalu robeža - detālplānojuma robeža
-  Plānotā robeža
-  Plānotā sarkanā līnija
-  Plānotā būvlaide
-  Apbūves līnija
-  Esošo elektrisko tīklu kabelu līniju aizsargjosla
-  Esošā aizsargjosla gar 04kW elektrisko tīklu gaisvadu līniju
-  Esošā aizsargjosla gar 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju
-  Plānotā brauktuve
-  Plānotās iebrauktaves
-  Parceles Nr.  
laukums
-  Savrupmāju apbūves teritorija - DzM 1
-  Transporta infrastruktūras teritorija - TL
-  Plānotā vienas ģimenes mājas novietne
-  Plānotā divu ģimeņu mājas novietne
-  Perspekt. pārdales robeža z.g. ar divu ģimeņu māju apbūvi
-  Perspekt. iebrauktaves pēc pārdales
-  Esošās ēkas
-  Būvniecības stadijā esošās ēkas
-  Transporta kustība

Projektētājs		<b>Ekofonds</b> 		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Eglītis	15.02.2019	Pasūtītājs	INITA BAIKOVA, INĀRA ŽIGA, JEĻENA ASTAHOVA	PASŪTĪJUMA Nr. 042 - 16
Izstrādāja	B. Eglīte	15.02.2019		Detālplānojums n.īp. "Dārziņi", Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	STADIJA TS
				TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	RASĒJUMA MARKA ĢP
					RASĒJUMA Nr. ĢP - 4
					MĒROGS 1:1000
					LAPA Nr.