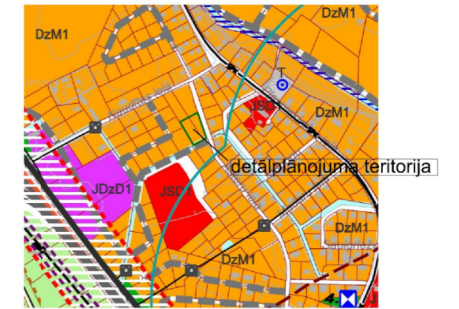


Detālplānojums zemes vienībai Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0890

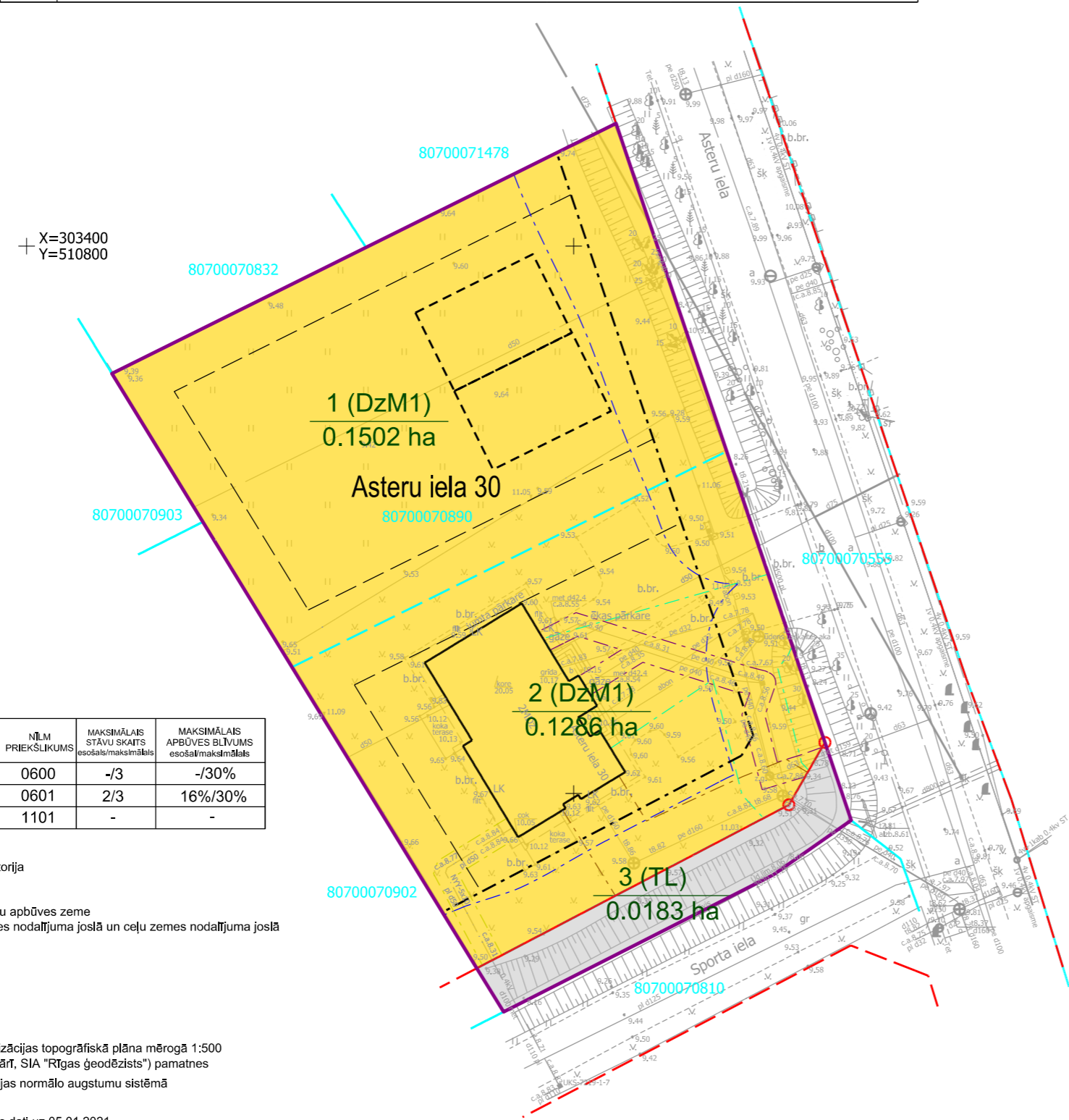
FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PLĀNS

Teritorijas novietojuma shēma



Zemes vienību eksplikācija

Zemes vienības numurs	Adresācijas priekšlikums	Zemes vienības izmantošanas veids	Zemes vienības platība, m ²	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta plānošanas dokumentā - būvvalde (kods 7313090100), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (kods 7311090900), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (kods 7312010101), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (kods 7312010201), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (kods 7312030100), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (kods 7312080101), m ²	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods 7312050201), m ²
1.	Asteru iela 30A	DzM1	1502	190	286	-	-	-	-	-
2.	Asteru iela 30	DzM1	1286	373	376	256	118	-	85	33
3.	Sporta ielas daļa	TL	183	aizsargjoslas sarkano līniju teritorijā atsevišķi netiek aprēķinātas						



APZĪMĒJUMI:

80700070890	zemes vienības kadastra apzīmējums
Asteru iela 30	zemes vienības adrese
—	zemes vienības robežlīnija
—	detālplānojuma robeža
—•—	sarkanā līnija un tās pagrieziena robežpunkts
- - -	projektētā sarkanā līnija
—	plānotā zemes vienības robeža
1 (DzM1) 0,1502 ha	plānotās zemes vienības kārtas numurs, funkcionālais zonējums un platība
□	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
□	satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)
- - -	būvvalde jeb būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (būvvalde) (apgrūtinājuma kods 7313090100)
—	apbūves līnija
- - -	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (apgrūtinājuma kods 7312010400)
- - -	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (apgrūtinājuma kods 7312010101)
- - -	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (apgrūtinājuma kods 7312010201)
- - -	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (apgrūtinājuma kods 7312030100)
- - -	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (apgrūtinājuma kods 7312080101)
- - -	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (apgrūtinājuma kods 7312050201)
- - -	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (apgrūtinājuma kods 7311090900) (visa teritorija)
□	eošā ēka
□	perspektīvā ēkas novietne

Zemes vienību apbūves tehniskie rādītāji

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	PLATĪBA (kv.m.)	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	NĪLM PRIEKŠLIKUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS esošais/maksimālais	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS esošais/maksimālais
1.	1502	DzM1	0600	-/3	-/30%
2.	1286	DzM1	0601	2/3	16%/30%
3.	183	TL	1101	-	-

- APZĪMĒJUMI:**
- DzM1 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
 - TL - satiksmes infrastruktūras teritorija
 - 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve
 - 0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
 - 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

- PIEZĪMES:**
- Projekts izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2021.gada 14.janvārī, SIA "RTg as ģeodēzists") pamatnes
 - Topogrāfiskais plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.01.2021.

DETALPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0890

PLĀNA NOSAUKUMS	FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PLĀNS			
KARTOGRĀFE/ TERITORIJAS PLĀNOTĀJA	A.Valaine	03.2021.	MĒROGS 1:500	LAPA 2
TERITORIJAS PLĀNOTĀJA	L.Beila			LAPAS 5