

PASŪTĪTĀJS: SIA „GARDENS” REĢ. № 40003567818

OBJEKTA № 06 - 02

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS “JAUNOZOLIŅI”
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070 - 008 - 2611)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS :

 LINARDS SKUJA

ĶEKAVA , 2006.G. MAIJĀ





ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Gaišmas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: padome@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ķekavas pagastā

Nr. 12.

2006. gada 21. jūlijā

3.16.2.§

Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemesgabalam „Jaunozoliņi”.

Izskatot iesniegtos nekustamā īpašuma „Jaunozoliņi” (kad.Nr.8070-008-2611) apbūves detālā plānojuma projektu, ņemot vērā, Ķekavas pagasta attīstības komitejas 11.07.2006.g.atzinumu un pamatojoties uz LR MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi”;

Ķekavas pagasta padome nolēma:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma sadales un apbūves detālā plānojuma projektu un saistošos noteikumus visā zemes gabalā „Jaunozoliņi”(kad.Nr.8070-008-2611) (pielikums Nr.1.).
2. Apstiprināt nosaukumu ielai – Jaunozolu iela.
3. Atļaut zemes gabala „Jaunozoliņu”(kad.Nr.8070-008-2611) īpašniekam izstrādāt ielas elektroapgādes, ūdensapgādes, lietus ūdens kanalizācijas un gāzes apgādes tīklu būvprojektus ar sekojošu realizāciju.

Sēdes vadītājs

paraksts

I. Teivāns

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas pagasta padomes
Sēžu protokoliste – lietvede
Ķekavā 27.07.2006.



G. Jume

APSTIPRINĀTS
Ķekavas pagasta padomes
Lēmums 3.16.2.§ protokols Nr.12
no 21.07.2006.

Saistošie noteikumi

Detālam plānojumam zemes gabalam
„Jaunuzoliņi”(kad.Nr.8070-008-2611)
Ķekavas pagasts, Rīgas rajons

1. Noteikt parcelācijas zemes gabaliem no Nr.1 līdz Nr.6 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – viengimenes, dzīvojamo māju apbūve – kods 0601;
2. Noteikt parcelācijas zemes gabalam no Nr.7-9 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – koplietošanas iela kods – 1101.
3. Noteikt, ka nekustamo īpašumu „Jaunuzoliņi” (kad.Nr.8070-008-2611) atļauts sadalīt un apbūvēt saskaņā ar Ķekavas pagasta 28.11.2003.apstiprinātiem apbūves noteikumiem un tie ir tā neatņemamā sastāvdaļa;
4. Noteikt plānotiem apbūves gabaliem šādas adreses atbilstoši detālā plānojuma projektam:
Parcele Nr.1 – Jaunuzolu iela Nr.3, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.2 – Jaunuzolu iela Nr.1, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.3 – Jaunuzolu iela Nr.2, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.4 – Jaunuzolu iela Nr.4, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.5 – Veisu iela Nr.30, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.6 – Veisu iela Nr.32, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.7 – Jaunuzolu iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.8 – Koplietošanas iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons
Parcele Nr.9 – Veisu iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons

Sēdes vadītājs

paraksts

I. Teivāns

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas pagasta padomes
Sēžu protokoliste – Ijetvede
Ķekavā 27.07.2006.

G. Jume



PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "JAUNOZOLIŅI" ZEMES GABALA SADALEI 6 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 27.01.2006.G. SĒDES PROTOKOLS № 1 UN 2006.G.27.01. APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO № 2005/07.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMĒNU MĀJU BŪVniecībai, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN UZRĀDOT ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 05.12.2005.G. UZ **ALEVTINA KRASOVSKA** (PERS KODS 210248-11223) VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA (KAD.№ 8070 – 008 - 2611) PLATĪBA SASTĀDA 1,13 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA LAUKSAIMNIECĪBAI.

SIA "GARDENS" 2005.G. 06.12. NOSLĒDZIS ZEMES NOMAS LĪGUMU AR ZEMES ĪPAŠNIEKU A. KRASOVSKI.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 16.12.2005.G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REGISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS. LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 2,0 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS..

INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU..

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO ESOŠĀ KANĀLA, KAS PADZIĻINĀMS UN APRĪKOJAMS AR NEAIZSALSTOŠĀM AKĀM UN MAŠĪNAS NOSTĀŠANĀS LAUKUMU.

KANALIZĀCIJA NOTEKŪDEŅI SAVĀCAMI HERMĒTISKĀS KANALIZĀCIJAS AKĀS, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. KANALIZĀCIJAS AKĀS VAR IEVIETOT BIOĻOĢISKO ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU. ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMANTOT LAISTĪŠANAI. BIOĻOĢISKĀS IEKĀRTAS IZPLATA BABĪTES PAG. PIŅĶOS, RĪGAS IELĀ № 22 TEL. 7914243 "EKOSTANDARTS" UN SIA "EKOTEHNOĻOĢIJAS" RĪGĀ, ERNESTĪNES IELĀ № 12 TEL. 7808985.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJĒM ELEKTROTĪKĻIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA SASKAŅĀ AR LR MK 20.07.2004.G. NOTEIKUMIEM № 619.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA	- 11300,0 m ²
2. PARCEĻU SKAITS	- 6 GAB.
3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	- 9388,0 m ²

2006.G. MAIJĀ



L.SKUJA

5.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests , Maskavas 3 , Rīga , tālr.7075836,

5.5. "Latvijas Gāze", Vagonu 20 , Rīga , tālr. 7369111,

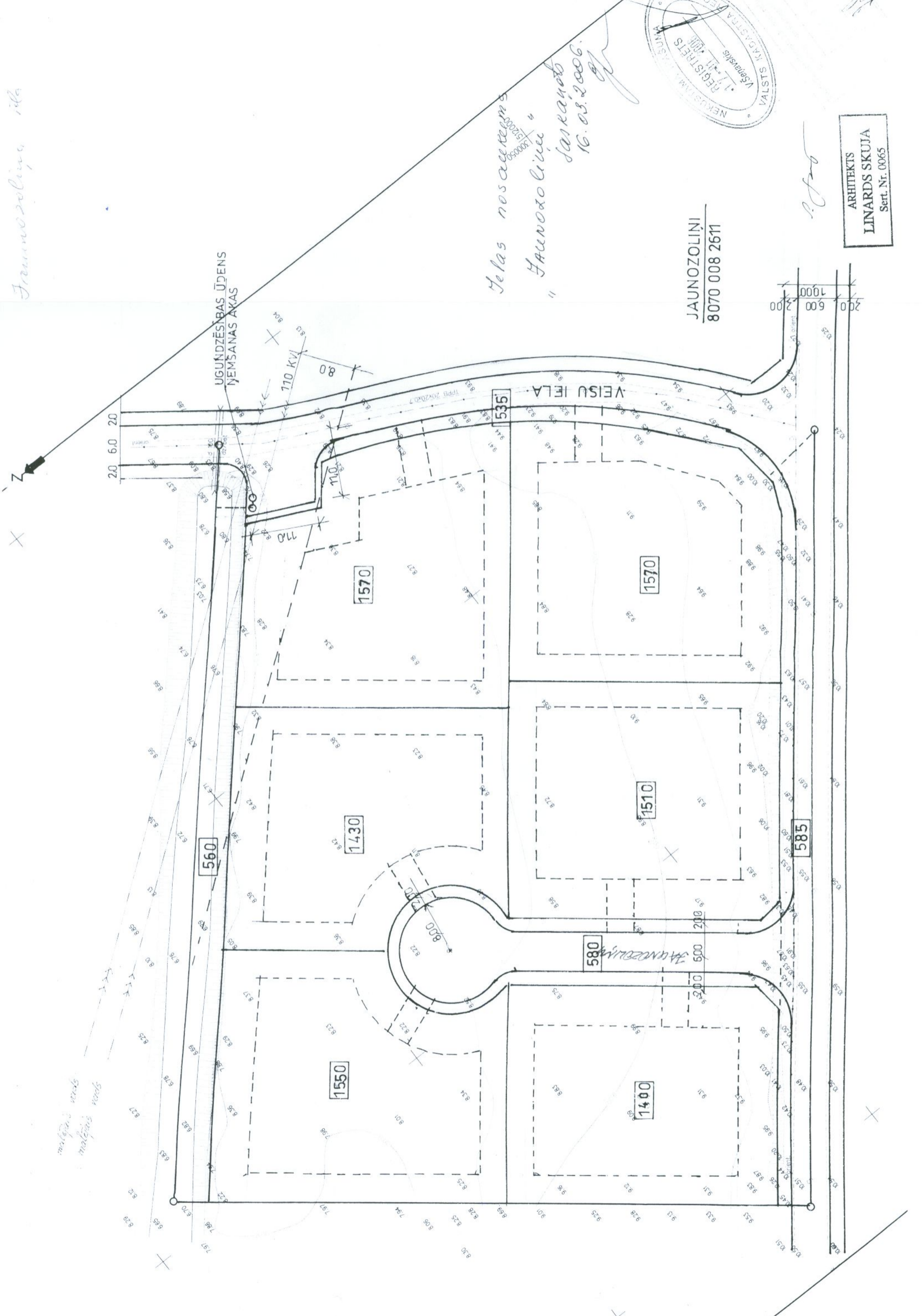
Projektam jābūt saskaņotam ar īpašnieku un galīgajā variantā iesniegtam Ķekavas pagasta padomei četros eksemplāros grafiskā uz kartogrāfiskā materiāla formā un daudzslāņu digitālā formā, izmantojot datorprogrammu " Microstation ".

Ķekavas pagasta būvvaldes vadītājs
Detalplānojuma izstrādes vadītājs



G. Millers
M.Argalis

Jaunoziņi iela



Delas nosaukums "Jaunoziņi" saskaņots 16.03.2006.



JAUNOZIŅI
8070 008 2611

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

*malciņu robeža
malciņu robeža*

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Mēroga koeficients - 0.999602

Nr.	X	Y
*52	300192,99	511906,11
*5	300190,56	511908,85
*4	300152,80	511951,33
*10	300119,79	511988,22
*30	300117,43	511991,58
*31	300110,56	511986,88
*32	300091,35	511978,40
*33	300080,36	511972,35
*40	300066,23	511962,60
*41	300058,13	511955,67
*42	300053,07	511948,85
*43	300050,49	511942,59
*44	300044,72	511936,81
*55	300052,58	511924,94
*56	300069,00	511904,62
*57	300096,52	511870,05
*58	300116,58	511844,78
100	300119,17	511846,86
101	300187,06	511901,35

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts

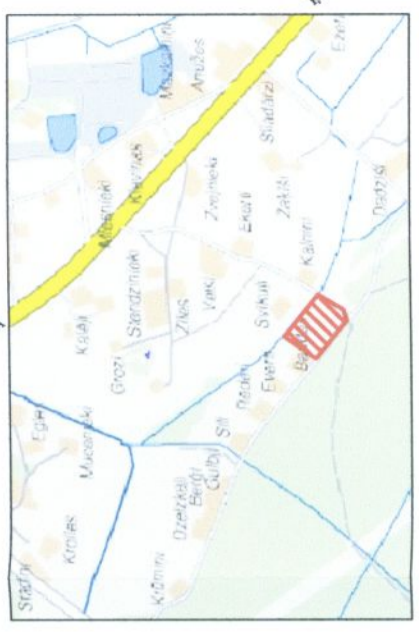
PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
1	300189,23	511903,09
2	300167,64	511934,64
3	300142,65	511962,68
4	300080,56	511966,41
5	300104,12	511936,88
6	300106,54	511933,85
7	300070,73	511910,22
8	300144,84	511916,43
9	300153,71	511874,58
10	300120,48	511847,91
11	300101,15	511872,11
12	300101,47	511875,41
13	300133,00	511900,58
14	300140,12	511899,85
15	300146,54	511905,07
16	300147,38	511913,30
17	300142,16	511919,72
18	300133,93	511920,56
19	300127,52	511915,34
20	300126,81	511908,44
21	300095,22	511883,22
22	300091,92	511883,67
23	300053,33	511932,01
24	300053,33	511937,00
25	300061,94	511952,36
26	300069,28	511958,64
27	300082,88	511968,01
28	300103,86	511978,11
29	300106,75	511977,54
30	300110,30	511972,55
31	300127,16	511979,99

SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
10	300120,48	511847,91
11	300101,15	511872,11
12	300101,47	511875,41
13	300133,00	511900,58
14	300140,12	511899,85
15	300146,54	511905,07
16	300147,38	511913,30
17	300142,16	511919,72
18	300133,93	511920,56
19	300127,52	511915,34
20	300126,81	511908,44
21	300095,22	511883,22
22	300091,92	511883,67
23	300053,33	511932,01
24	300053,33	511937,00
25	300061,94	511952,36
26	300069,28	511958,64
27	300082,88	511968,01
28	300103,86	511978,11
29	300106,75	511977,54
30	300110,30	511972,55
31	300127,16	511979,99

IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Mēroga koeficients - 0.999602

Nr.	X	Y
*52	300192,99	511906,11
*5	300190,56	511908,85
*4	300152,80	511951,33
*10	300119,79	511988,22
*30	300117,43	511991,58
*31	300110,56	511986,88
*32	300091,35	511978,40
*33	300080,36	511972,35
*40	300066,23	511962,60
*41	300058,13	511955,67
*42	300053,07	511948,85
*43	300050,49	511942,59
*44	300044,72	511936,81
*55	300052,58	511924,94
*56	300069,00	511904,62
*57	300096,52	511870,05
*58	300116,58	511844,78
100	300119,17	511846,86
101	300187,06	511901,35

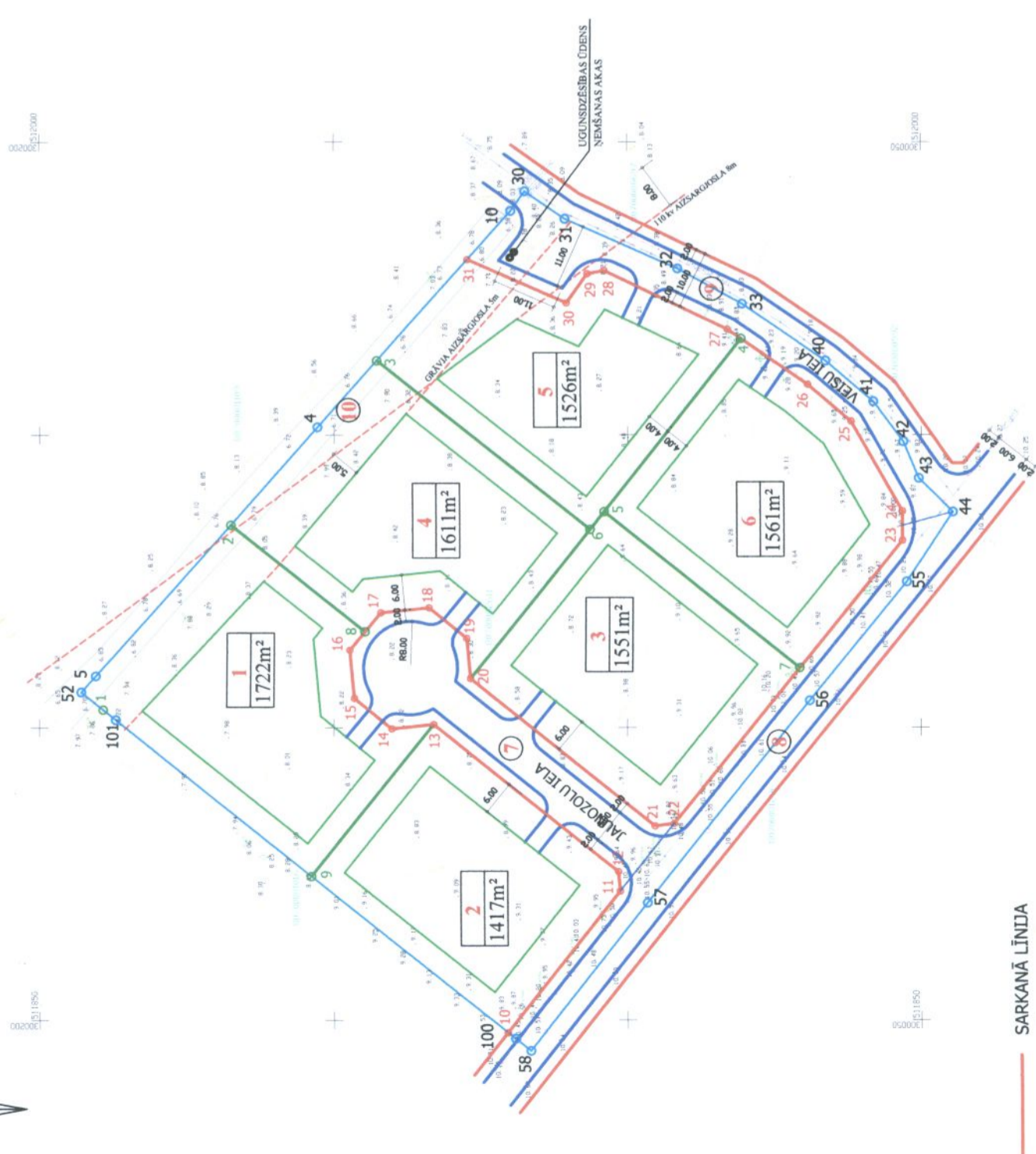
* - apvidū nenostiprināts robežpunkts

PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
1	300189,23	511903,09
2	300167,64	511934,64
3	300142,65	511962,68
4	300080,56	511966,41
5	300104,12	511936,88
6	300106,54	511933,85
7	300070,73	511910,22
8	300144,84	511916,43
9	300153,71	511874,58
10	300120,48	511847,91
11	300101,15	511872,11
12	300101,47	511875,41
13	300133,00	511900,58
14	300140,12	511899,85
15	300146,54	511905,07
16	300147,38	511913,30
17	300142,16	511919,72
18	300133,93	511920,56
19	300127,52	511915,34
20	300126,81	511908,44
21	300095,22	511883,22
22	300091,92	511883,67
23	300053,33	511932,01
24	300053,33	511937,00
25	300061,94	511952,36
26	300069,28	511958,64
27	300082,88	511968,01
28	300103,86	511978,11
29	300106,75	511977,54
30	300110,30	511972,55
31	300127,16	511979,99

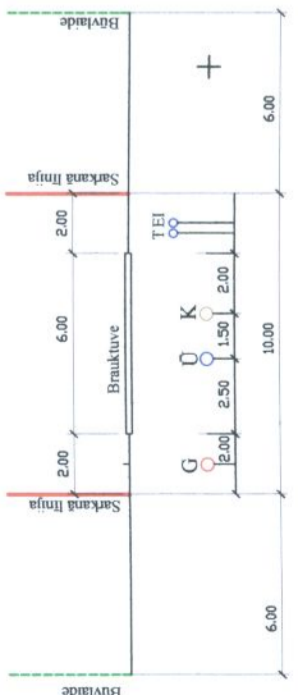
SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS LKS 92 TM

Nr.	X	Y
10	300120,48	511847,91
11	300101,15	511872,11
12	300101,47	511875,41
13	300133,00	511900,58
14	300140,12	511899,85
15	300146,54	511905,07
16	300147,38	511913,30
17	300142,16	511919,72
18	300133,93	511920,56
19	300127,52	511915,34
20	300126,81	511908,44
21	300095,22	511883,22
22	300091,92	511883,67
23	300053,33	511932,01
24	300053,33	511937,00
25	300061,94	511952,36
26	300069,28	511958,64
27	300082,88	511968,01
28	300103,86	511978,11
29	300106,75	511977,54
30	300110,30	511972,55
31	300127,16	511979,99



- SARKANĀ LĪNĪJA
- BŪVLAIDES LĪNĪJA
- PARCELES ROBEŽA
- IELA

IELAS PROFILS A-A



MĒROGS 1:1000

MĒROGA SKALA



ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVĒM, KĀ ĀRĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM. BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀIS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 8.12.2006 PARAKSTS: [Signature]

TERRITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Nr. p.k.	Parceles platība	Adrese	Apgrūtinātība	110 kv. grāvis	Territorijas izmantošana	NILM kods	Ceļa servīta	Parcelējuma servīta
1.	1722	Jaunozolu 3	390		Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	350	2072
2.	1417	Jaunozolu 1					289	1706
3.	1551	Jaunozolu 2					316	1867
4.	1611	Jaunozolu 4	380	185			328	1939
5.	1526	Veisu iela 30	230	288			311	1837
6.	1561	Veisu iela 32					318	1879
7.	754	Jaunozolu iela			Koplietošanās iela			
8.	557							
9.	601	Veisu iela	133	225				
Kopā	11300		1133	698			1912	11300

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
SIA "Gardens" LV40003567818	Rīgas raj. Kečavas pag. zemes gabals "Jaunozoliņi" kadastra Nr. 8070 008 2611	06-02
Būvprojekta vadītājs Linards Skuja Sert. Nr. 0065	Objekta nosaukums Zemes gabala "Jaunozoliņi" sadales un apbūves detaļplānojums	Marka-Lapa gp-1
Datortehniķe Antra Krasta	Lapas nosaukums Generālais plāns	Proj. firma SIA "Teipa" Lc. Nr. 998