

PASŪTĪTĀJS: I.B.  
OBJEKTA № 03-47

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
SAIMNIECĪBAS "INDRIĶI"  
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070-005-0052)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

AR IELU BŪVPROJEKTU

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2003.G. OKTOBRIS



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "INDRIKI" ZEMES GABALA SADALEI 19 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 22.08.2003.G. SĒDES PROTOKOLS № 19, UN 2003.G.8. SEPTEMBRĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMEŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 19.08.2003.G.. UZ I. B. VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES

GABALA ( KAD. № 8070 – 005 – 0052) PLATĪBA SASTĀDA 3,12 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA LAUKSAIMNIECĪBAI

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELAS NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 28.08.2003.G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ...RELJEFS LĪDZENS, LĪMĒŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,5m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS MELIORĒTS BŪVĒJOT ĒKAS UN PAZEMES KOMUNIKĀCIJAS, ESOŠO MELIORĀCIJAS SISTĒMU JĀSAGLABĀ.

### INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU..

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO DAUGAVAS, KAS ATRODAS 15 m ATTĀLUMĀ.

KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOLOĢISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMANTOT LAISTĪŠANAI. BIOLOĢISKĀS IEKĀRTAS IZPLATA BABĪTES PAG. PIŅĶOS, RĪGAS IELĀ № 22 TEL. 7914243 "EKOSTANDARTS" UN SIA "EKOTEHNOLOĢIJAS" RĪGĀ, ERNESTĪNES IELĀ № 12 TEL. 7808985

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0m.

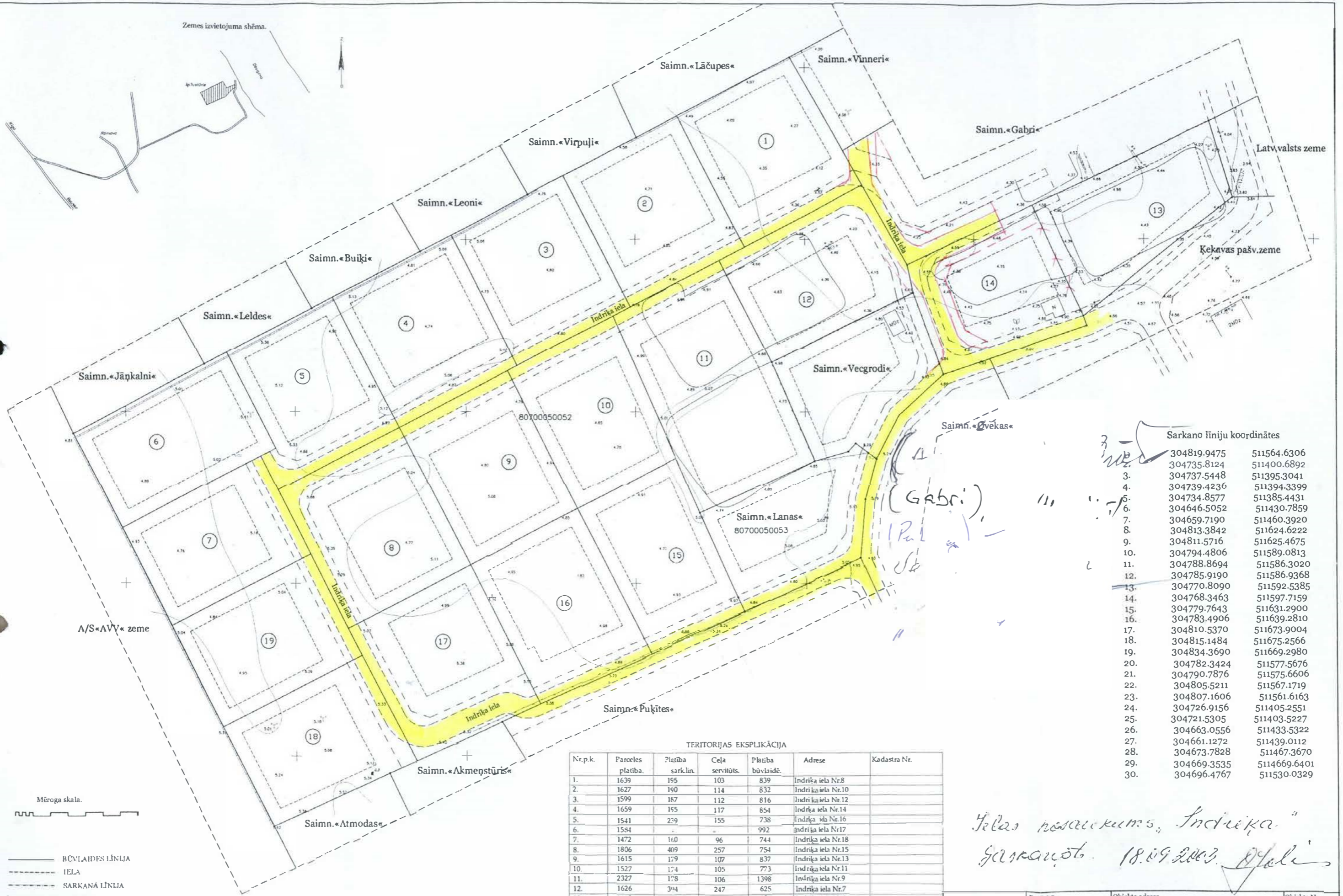
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

|                                      |   |                        |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| 1. ZEMES GABALA PLATĪBA              | - | 31183,0 m <sup>2</sup> |
| 2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ         | - | 19 GAB.                |
| 3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS | - | 4210,0 m <sup>2</sup>  |
| 4. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS  | - | 15433,0 m <sup>2</sup> |

2003.G. OKTOBRĪ

L.SKUJA



Sarkano līniju koordinātes

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 1.  | 304819.9475 | 511564.6306  |
| 2.  | 304735.8124 | 511400.6892  |
| 3.  | 304737.5448 | 511395.3041  |
| 4.  | 304739.4236 | 511394.3399  |
| 5.  | 304734.8577 | 511385.4431  |
| 6.  | 304646.5052 | 511430.7859  |
| 7.  | 304659.7190 | 511460.3920  |
| 8.  | 304813.3842 | 511624.6222  |
| 9.  | 304811.5716 | 511625.4675  |
| 10. | 304794.4806 | 511589.0813  |
| 11. | 304788.8694 | 511586.3020  |
| 12. | 304785.9190 | 511586.9368  |
| 13. | 304770.8090 | 511592.5385  |
| 14. | 304768.3463 | 511597.7159  |
| 15. | 304779.7643 | 511631.2900  |
| 16. | 304783.4906 | 511639.2810  |
| 17. | 304810.5370 | 511673.9004  |
| 18. | 304815.1484 | 511675.2566  |
| 19. | 304834.3690 | 511669.2980  |
| 20. | 304782.3424 | 511577.5676  |
| 21. | 304790.7876 | 511575.6606  |
| 22. | 304805.5211 | 511567.1719  |
| 23. | 304807.1606 | 511561.6163  |
| 24. | 304726.9156 | 511405.2551  |
| 25. | 304721.5305 | 511403.5227  |
| 26. | 304663.0556 | 511433.5322  |
| 27. | 304661.1272 | 511439.0112  |
| 28. | 304673.7828 | 511467.3670  |
| 29. | 304669.3535 | 5114669.6401 |
| 30. | 304696.4767 | 511530.0329  |

(Gabri)  
1. Par  
St

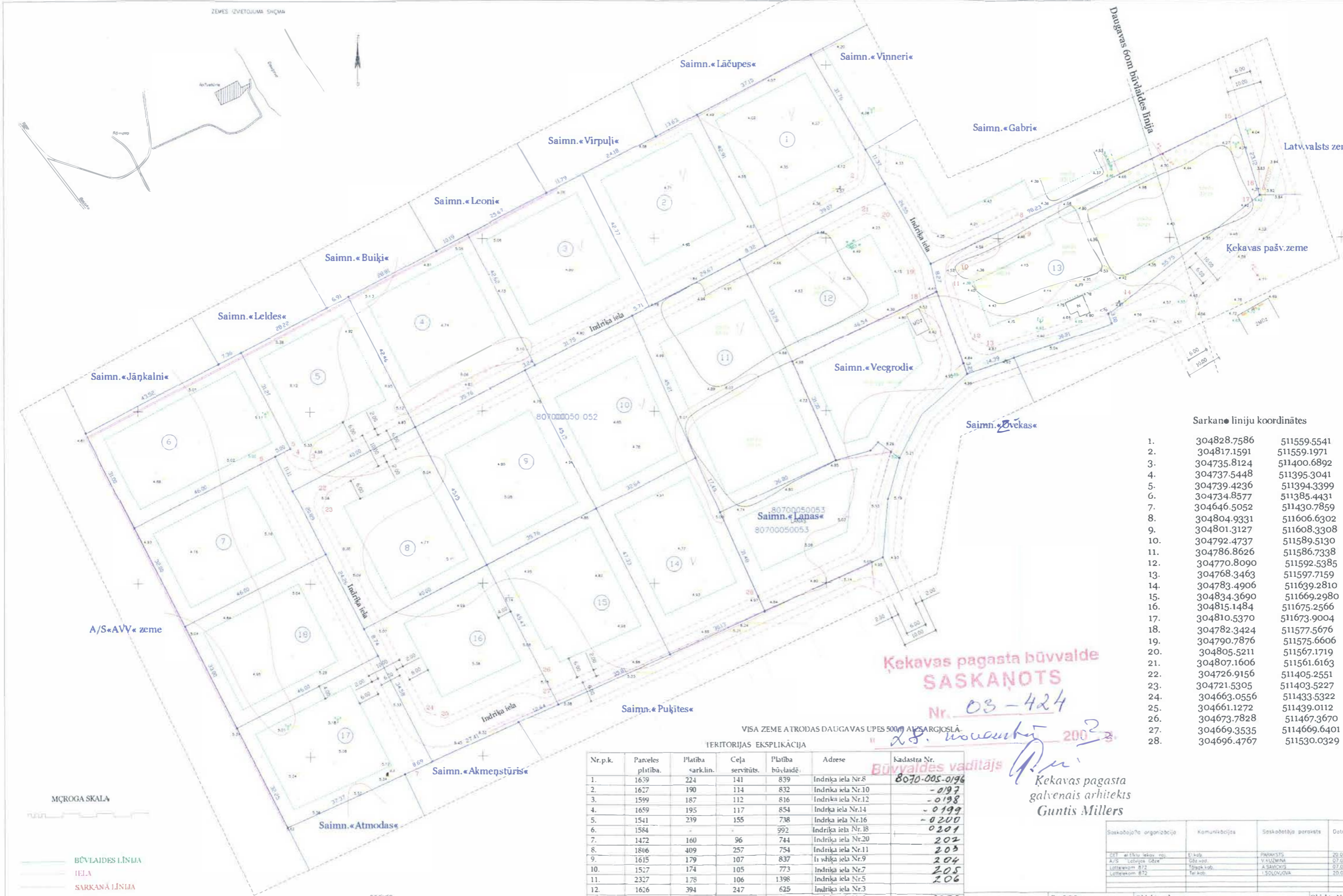
TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

| Nr.p.k. | Parceles platība. | Platība sark.līn. | Ceļa servitūts. | Platība būvstād. | Adrese             | Kadastra Nr. |
|---------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------|
| 1.      | 1639              | 195               | 103             | 839              | Indriķa iela Nr.8  |              |
| 2.      | 1627              | 190               | 114             | 832              | Indriķa iela Nr.10 |              |
| 3.      | 1599              | 187               | 112             | 816              | Indriķa iela Nr.12 |              |
| 4.      | 1659              | 195               | 117             | 854              | Indriķa iela Nr.14 |              |
| 5.      | 1541              | 239               | 155             | 738              | Indriķa iela Nr.16 |              |
| 6.      | 1584              | -                 | -               | 992              | Indriķa iela Nr.17 |              |
| 7.      | 1472              | 140               | 96              | 744              | Indriķa iela Nr.18 |              |
| 8.      | 1806              | 409               | 257             | 754              | Indriķa iela Nr.15 |              |
| 9.      | 1615              | 179               | 107             | 837              | Indriķa iela Nr.13 |              |
| 10.     | 1527              | 174               | 105             | 773              | Indriķa iela Nr.11 |              |
| 11.     | 2327              | 178               | 106             | 1398             | Indriķa iela Nr.9  |              |
| 12.     | 1626              | 304               | 247             | 625              | Indriķa iela Nr.7  |              |
| 13.     | 1618              | 13                | -               | 934              | Indriķa iela Nr.2  |              |
| 14.     | 1548              | 455               | 247             | 485              | Indriķa iela Nr.4  |              |
| 15.     | 1505              | 151               | 91              | 780              | Indriķa iela Nr.25 |              |
| 16.     | 1659              | 179               | 107             | 861              | Indriķa iela Nr.23 |              |
| 17.     | 1776              | 575               | 408             | 614              | Indriķa iela Nr.21 |              |
| 18.     | 1537              | 172               | 75              | 782              | Indriķa iela Nr.20 |              |
| 19.     | 1518              | 165               | 99              | 775              | Indriķa iela Nr.19 |              |
| Kopā:   | 31183             | 4210              | 2546            | 15433            |                    |              |

"Ielas nosaukums, Indriķa"  
Sarakstots 18.09.2003. D.Škals

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.  
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065  
DATUMS: PARAKSTS:

|                               |  |                           |
|-------------------------------|--|---------------------------|
| Pasūtītājs                    | Objekta adrese   | Objekta Nr.               |
| Būvprojekta vad.              | Rīgas raj. Ķekavas pagasta Saimn. «Indriķi»<br>Kadastra Nr.8070-005-0052 | 03-47                     |
| Linards Skuja<br>Sert.Nr.0065 | Objekta nosaukums  | Marka-Lape                |
| Arhitekts                     | Saimniec. «Indriķi» sadales un apbūves<br>detālplānojums.                | GP-01                     |
| Raitis Skuja<br>Sert.NR.0647  | Lapas nosaukums  | Proj.firma                |
|                               | Generālais plāns   | Sia «TELPA»<br>Lic.Nr.998 |



Sarkanā līniju koordinātes

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 1.  | 304828.7586 | 511559.5541 |
| 2.  | 304817.1591 | 511559.1971 |
| 3.  | 304735.8124 | 511400.6892 |
| 4.  | 304737.5448 | 511395.3041 |
| 5.  | 304739.4236 | 511394.3399 |
| 6.  | 304734.8577 | 511385.4431 |
| 7.  | 304646.5052 | 511430.7859 |
| 8.  | 304804.9331 | 511606.6302 |
| 9.  | 304801.3127 | 511608.3308 |
| 10. | 304792.4737 | 511589.5130 |
| 11. | 304786.8626 | 511586.7338 |
| 12. | 304770.8090 | 511592.5385 |
| 13. | 304768.3463 | 511597.7159 |
| 14. | 304783.4906 | 511639.2810 |
| 15. | 304834.3690 | 511669.2980 |
| 16. | 304815.1484 | 511675.2566 |
| 17. | 304810.5370 | 511673.9004 |
| 18. | 304782.3424 | 511577.5676 |
| 19. | 304790.7876 | 511575.6606 |
| 20. | 304805.5211 | 511567.1719 |
| 21. | 304807.1606 | 511561.6163 |
| 22. | 304726.9156 | 511405.2551 |
| 23. | 304721.5305 | 511403.5227 |
| 24. | 304663.0556 | 511433.5322 |
| 25. | 304661.1272 | 511439.0112 |
| 26. | 304673.7828 | 511467.3670 |
| 27. | 304669.3535 | 511466.6401 |
| 28. | 304696.4767 | 511530.0329 |

Kekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 03-424

VISA ZEME ATRODAS DAUGAVAS UPES 500M AKSARGOSLĀ

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

| Nr.p.k. | Parceles platība | Platība sarklin. | Ceļa servitūts. | Platība būvvaldē | Adrese             | Kadastra Nr.  |
|---------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------|
| 1.      | 1639             | 224              | 141             | 839              | Indriķa iela Nr.8  | 8070-005-0196 |
| 2.      | 1627             | 190              | 114             | 832              | Indriķa iela Nr.10 | - 0197        |
| 3.      | 1599             | 187              | 112             | 816              | Indriķa iela Nr.12 | - 0198        |
| 4.      | 1659             | 195              | 117             | 854              | Indriķa iela Nr.14 | - 0199        |
| 5.      | 1541             | 239              | 155             | 738              | Indriķa iela Nr.16 | - 0200        |
| 6.      | 1584             | -                | -               | 992              | Indriķa iela Nr.18 | 0201          |
| 7.      | 1472             | 160              | 96              | 744              | Indriķa iela Nr.20 | 202           |
| 8.      | 1806             | 409              | 257             | 754              | Indriķa iela Nr.11 | 203           |
| 9.      | 1615             | 179              | 107             | 837              | Indriķa iela Nr.9  | 204           |
| 10.     | 1527             | 174              | 105             | 773              | Indriķa iela Nr.7  | 205           |
| 11.     | 2327             | 178              | 106             | 1398             | Indriķa iela Nr.5  | 206           |
| 12.     | 1626             | 394              | 247             | 625              | Indriķa iela Nr.3  | 2052          |
| 13.     | 3165             | 487              | 300             | 1183             | Indriķa iela Nr.2  | 209           |
| 14.     | 1505             | 151              | 91              | 780              | Indriķa iela Nr.17 | 290           |
| 15.     | 1659             | 179              | 107             | 861              | Indriķa iela Nr.15 | 211           |
| 16.     | 1776             | 575              | 408             | 614              | Indriķa iela Nr.13 | 212           |
| 17.     | 1537             | 172              | 75              | 782              | Indriķa iela Nr.21 | 213           |
| 18.     | 1518             | 165              | 99              | 773              | Indriķa iela Nr.22 |               |
| Kopā:   | 31182            | 4258             | 2527            | 15197            |                    |               |

Būvvaldes vadītājs

Kekavas pagasta galvenais arhitekts  
Guntis Millers

| Saskaņotāja organizācija   | Komunikācijas | Saskaņotāja paraksts | Datums   |
|----------------------------|---------------|----------------------|----------|
| SERT ar tīrību iekav. raj. | Ei.kab.       | PARAKSTS             | 20.08.03 |
| A/S Latvijas Dabze         | Gbz.vad.      | V.AUZMĒNA            | 07.08.03 |
| Latvianair 872             | Tālrunskab.   | A.SARCIŅIS           | 07.08.03 |
| Latvianair 872             | Teikab.       | I.SOLUŠOVA           | 20.08.03 |

| Pasūtītās                    | Objekta adrese   | Objekta Nr.               |
|------------------------------|--|---------------------------|
| Būvprojekta vad.             | Rīgas raj.Kekavas pagasta Saimn.«Indriķi»<br>Kadastra Nr.8070-005-0052 | 03-43                     |
| Arhitekts.                   | Objekta nosaukums  | Marka-Lapa                |
| Raitis Skuja<br>Sert.NR.0647 | Saimniec.«Indriķi» sadales un apbūves<br>detālplānojums.               | GP-01                     |
|                              | Lapas nosaukums  | Proj.firma                |
|                              | Ģenerālais plāns   | Sia«TEI.PA»<br>Lic.Nr.998 |

MĀŅROGA SKALA

- BŪVLAIDES LĪNIJA
- IELA
- SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEDA

PIEŅĒMES

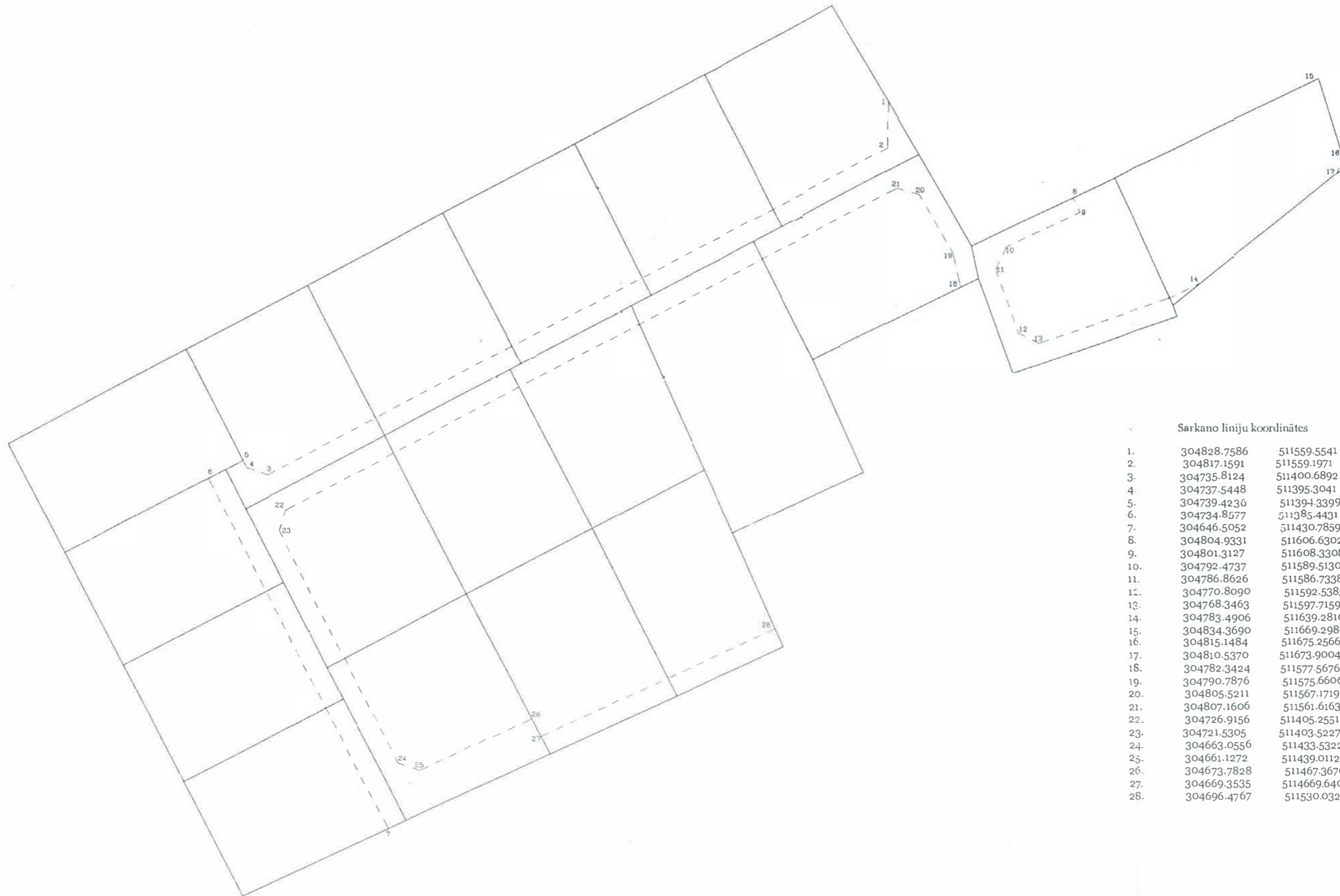
1. LKS-92 koordinātu sistēma
2. Bojātais digitālais sistēma
3. Uzņemšana veikta 2003.gada novembrī
4. Informācija par komunālo servisu uzņemšanu šajā amā
5. Informācija par komunālo servisu uzņemšanu šajā amā
6. Uzņemšana izveidota ar Latvijas Vēstnesi Nr.2073 un 2074.
7. Kadastra informācija atbilst VEC kadastra kartē.
8. Uzņemšana izveidota ar Latvijas Vēstnesi Nr.2073 un 2074.
9. Datums: 2003.08.16

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTĀRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ĀRI TEHNISKO NOTEIKUMĀRŠĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT. Nr.066

DATUMS: 2003.08.16

PARAKSTS:

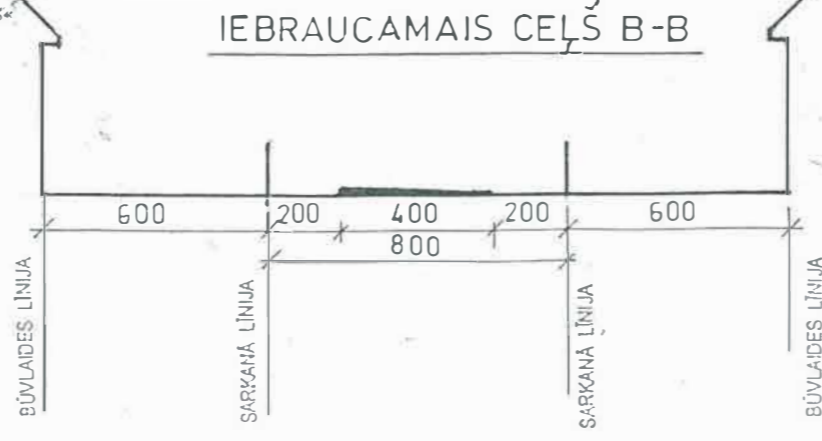
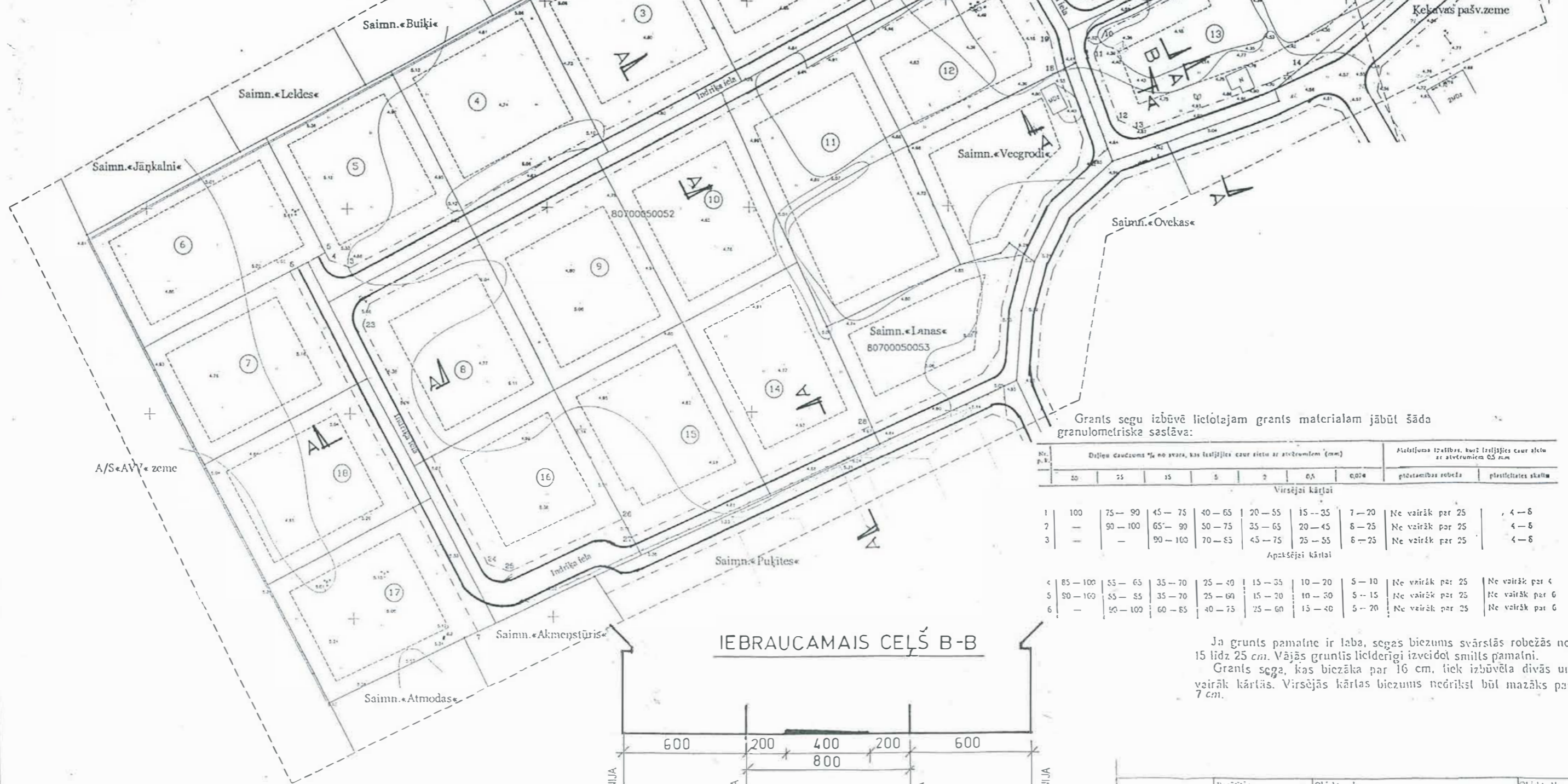


Sarkano liniju koordinātes

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 1.  | 304828.7586 | 511559.5541  |
| 2.  | 304817.1591 | 511559.1971  |
| 3.  | 304735.8124 | 511400.6892  |
| 4.  | 304737.5448 | 511395.3041  |
| 5.  | 304739.4236 | 511394.3399  |
| 6.  | 304734.8577 | 511385.4431  |
| 7.  | 304646.5052 | 511430.7859  |
| 8.  | 304804.9331 | 511606.6302  |
| 9.  | 304801.3127 | 511608.3308  |
| 10. | 304792.4737 | 511589.5130  |
| 11. | 304786.8626 | 511586.7338  |
| 12. | 304770.8090 | 511592.5385  |
| 13. | 304768.3463 | 511597.7159  |
| 14. | 304783.4906 | 511639.2810  |
| 15. | 304834.3690 | 511669.2980  |
| 16. | 304815.1484 | 511675.2566  |
| 17. | 304810.5370 | 511673.9004  |
| 18. | 304782.3424 | 511577.5676  |
| 19. | 304790.7876 | 511575.6606  |
| 20. | 304805.5211 | 511567.1719  |
| 21. | 304807.1606 | 511561.6163  |
| 22. | 304726.9156 | 511405.2551  |
| 23. | 304721.5305 | 511403.5227  |
| 24. | 304663.0556 | 511433.5322  |
| 25. | 304661.1272 | 511439.0112  |
| 26. | 304673.7828 | 511467.3670  |
| 27. | 304669.3535 | 5114669.6401 |
| 28. | 304696.4767 | 511530.0329  |

|  |                  |   |                               |
|--|------------------|---|-------------------------------|
|  | Pasūtītis        | Objekta adrese  | Objekta Nr.                   |
|  |                  | Rīgas raj. Ķekavas pagasta Saimn. «Indriķi»<br>Kadastra Nr. 8070-005-0052 | 03-43                         |
|  | Būvprojekta vad. | Objekta nosaukums   | Mārka-Lapa                    |
|  | Sert. Nr. 0065   | Saimniec. «Indriķi» sadales un apbūves<br>detālpārplānojums.              | QP-02                         |
|  | Arhitekts        | Lapa nosaukums  | Proj. firma                   |
|  | Raksts Nr. 103   | Sarkano līniju koordinātes  | SIA «TEI.P.A.»<br>Ic. Nr. 998 |
|  | Sert. Nr. 0647   |   |                               |

DZĪVOJAMĀ IELA A-A



Grants sega izbūvē lietotajam grants materialam jābūt šāda granulometriskā sastāva:

| Nr. p.k.         | Daļiņu daudzums % no svara, kas ietījisies caur sietu ar atverumiem (mm) |        |        |       |       |       |                    | Atsējuma izteikums, kas ietījisies caur sietu ar atverumiem 0,5 mm |                 |
|------------------|--|--------|--------|-------|-------|-------|--------------------|--|-----------------|
|                  | 20   | 25     | 15     | 5     | 0,5   | 0,075 | plūstamības robeža | plastilitātes skaits   |                 |
| Viršējai kārtai  |  |        |        |       |       |       |                    |  |                 |
| 1                | 100  | 75-90  | 45-75  | 40-65 | 20-55 | 15-35 | 7-20               | Ne vairāk par 25   | 4-6             |
| 2                | -  | 90-100 | 65-90  | 50-75 | 35-65 | 20-45 | 8-25               | Ne vairāk par 25   | 4-6             |
| 3                | -  | -      | 90-100 | 70-85 | 45-75 | 25-55 | 6-25               | Ne vairāk par 25   | 4-6             |
| Apakšējai kārtai |  |        |        |       |       |       |                    |  |                 |
| 4                | 85-100   | 55-65  | 35-70  | 25-40 | 15-35 | 10-20 | 5-10               | Ne vairāk par 25   | Ne vairāk par 6 |
| 5                | 80-100   | 55-65  | 35-70  | 25-40 | 15-35 | 10-20 | 5-15               | Ne vairāk par 25   | Ne vairāk par 6 |
| 6                | -  | 90-100 | 60-85  | 40-75 | 25-60 | 15-40 | 5-20               | Ne vairāk par 25   | Ne vairāk par 6 |

Ja grants pamatne ir laba, segas biezums svārstās robežās no 15 līdz 25 cm. Vājās grunts lielderīgi izveidot smiltis pamatni.  
Grants sega, kas biežāka par 16 cm, tiek izbūvēta divās un vairāk kārtās. Viršējās kārtas biezums nedrīkst būt mazāks par 7 cm.

|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| Pasūtītājs       | Objekta adrese  | Objekta Nr. |
| Būvprojekta vad. | Rīgas raj. Keļavašas pagasta Saimn. <Indriķi>               | 03-43       |
| Arhitekts        | Kadastra Nr. 8070-005-0052                                  | Marka-Lapa  |
| Rīkojuma Nr.     | Objekta nosaukums   | GP-3        |
| Sert.Nr.0065     | Saimniec. <Indriķi> sacelšanas un apbūves detālpārplānojums | Proj.firma  |
| Arhitekts        | Lapas nosaukums   | SIA <TELPA> |
| Rīkojuma Nr.     | IEBŪVPROJEKTS   | Ld.Nr.008   |
| Sert.Nr.0647     |   |             |