

DETĀLAIS PLĀNOJUMS
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS
“ĪGUMI”
5. ZEMESGABALAM

(kadastra Nr. 8070 – 004 – 0016)

Detālais plānojums izstrādāts *Arhitekta Edgara Bērziņa birojā*
2001.gada jūnijā – 2002.gada novembrī

Projekta vadītājs: arhitekts Edgars Bērziņš (sertifikāts arhitekta praksei Nr. 10-0064)

Detālā plānojuma autori: arhitekts Edgars Bērziņš (sertifikāts arhitekta praksei Nr. 10-0064)
arhitekts Liene Rozenfelde

Biroja vadītājs:



E. Bērziņš

IEVADS

Detālais plānojums Ķekavas pagasta saimniecības "Īgumi" 5.zemesgabalam izstrādāts pēc īpašnieku A. un Ā. 2001.g. pasūtījuma saskaņā ar:

Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 15.jūnija lēmumu Nr.7 4.13.6.§ *Par detālā plānojuma projektēšanas atļauju;*

Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 28.jūnija *Darba uzdevumu* "Īgumu" detālā plānojuma izstrādāšanai;

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2001.gada 14.novembra Nr.3-3/2856 *Nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai;*

BO VAS Latvijas autoceļu direkcijas Tehniskās pārvaldes 2001.gada 18.oktobra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.2.2.-205;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2001.gada 29.oktobra Nr.07-06/1178 *Tehniskajiem noteikumiem;*

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas rajona brigādes 2001.gada 15.oktobra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.32/275;

LATVENERGO Centrālo elektrisko tīklu 2002.gada 25.aprīļa *Detālplānojuma elektroapgādes nosacījumiem* Nr.322100-04/805;

AS "Latvijas Gāze" 2001.gada 2. novembra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.22-3-30.1/2807;

Latvijas republikas Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2001.gada 12.novembra Nr.11-17/2317.

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra *Noteikumiem par teritorijas plānojumiem* Nr.423 un citiem tiesību aktiem, kā arī *Ķekavas pagasta Ģenerālplāna 1.redakcijai*, arī *Apbūves noteikumiem*.

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar *Zemes robežu plānu* atbilst "Īgumu" saimniecības 5.zemesgabala robežām. *Inženiertopografiskais plāns* ar robežām un pazemes komunikācijām M 1:500 izstrādāts SIA "AZIMUTS" 2001.gada jūlijā, saskaņots un dati ievadīti Lielrīgas digitālajā kartē 2001.gada 2. augustā.

Pievienotajā situācijas plānā attēlota plānojamā zemesgabala novietne plašākā kontekstā.

IEVADS

Detālais plānojums Ķekavas pagasta saimniecības "Īgumi" 5.zemesgabalam izstrādāts pēc ģeogrāfu A.Muižzemnieces un Ā.Straustiņa 2001.g. pasūtījuma saskaņā ar:

Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 15.jūnija lēmumu Nr.7 4.13.6.§ *Par detālā plānojuma projektēšanas atļauju;*

Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2001.gada 28.jūnija *Darba uzdevumu* "Īgumu" detālā plānojuma izstrādāšanai;

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2001.gada 14.novembra Nr.3-3/2856 *Nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai;*

BO VAS Latvijas autoceļu direkcijas Tehniskās pārvaldes 2001.gada 18.oktobra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.2.2.-205;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2001.gada 29.oktobra Nr.07-06/1178 *Tehniskajiem noteikumiem;*

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas rajona brigādes 2001.gada 15.oktobra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.32/275;

LATVENERGO Centrālo elektrisko tīklu 2002.gada 25.aprīļa *Detālplānojuma elektroapgādes nosacījumiem* Nr.322100-04/805;

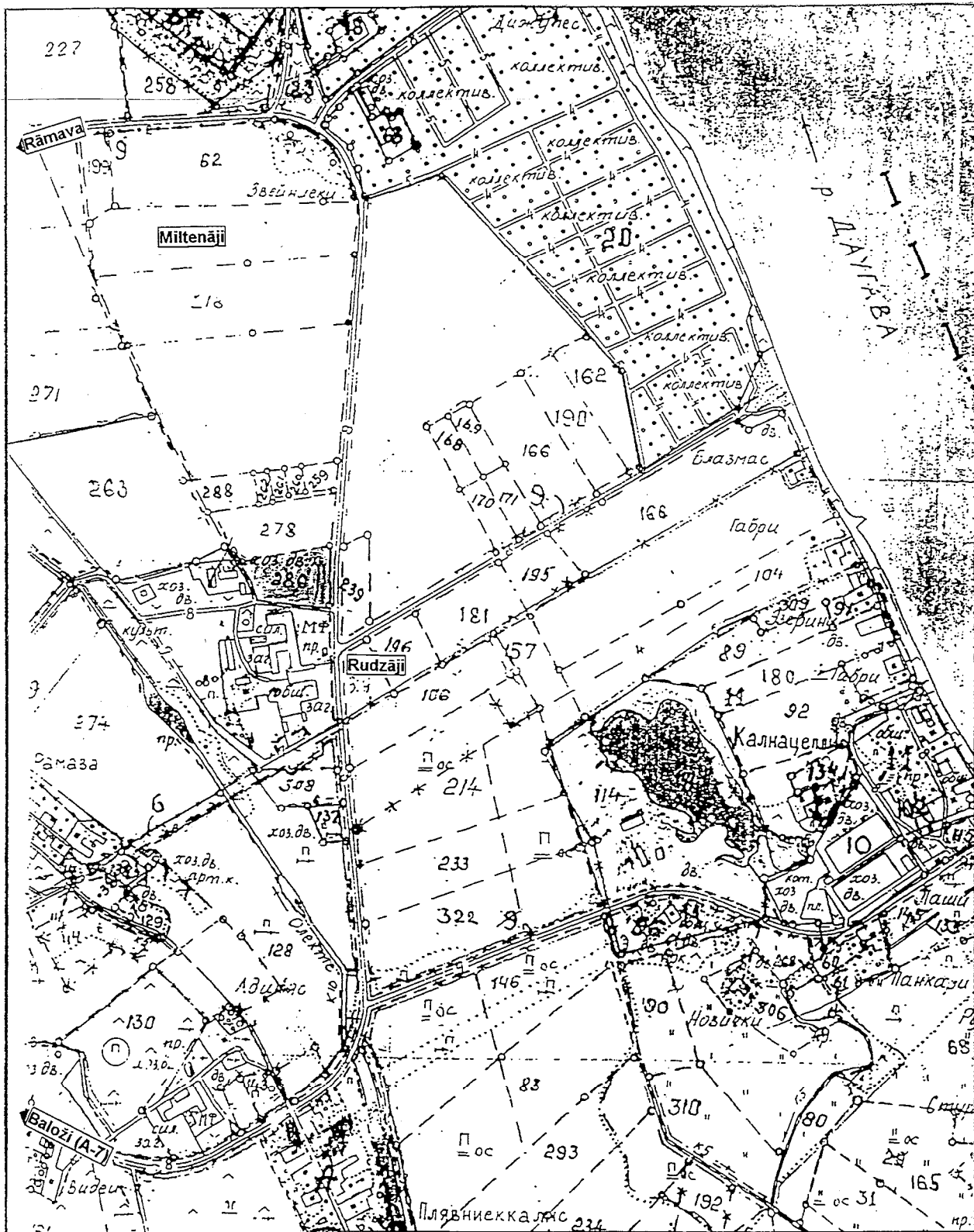
AS "Latvijas Gāze" 2001.gada 2. novembra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.22-3-30.1/2807;

Latvijas republikas Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2001.gada 12.novembra Nr.11-17/2317.

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra *Noteikumiem par teritorijas plānojumiem* Nr.423 un citiem tiesību aktiem, kā arī *Ķekavas pagasta Ģenerālplāna 1.redakcijai, arī Apbūves noteikumiem.*

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar *Zemes robežu plānu* atbilst "Īgumu" saimniecības 5.zemesgabala robežām. *Inženiertopografiskais plāns* ar robežām un pazemes komunikācijām M 1:500 izstrādāts SIA "AZIMUTS" 2001.gada jūlijā, saskaņots un dati ievadīti Lielrīgas digitālajā kartē 2001.gada 2. augustā.

Pievienotajā situācijas plānā attēlota plānojamā zemesgabala novietne plašākā kontekstā.



Ķekavas pagasta saimniecības "Īgumi" 5.zemesgabala situācijas plāns M1:10000.

1. ESOŠAIS STĀVOKLIS

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Saskaņā ar *Ķekavas pagasta Ģenerālplāna 1.redakciju*, zemesgabals "Īgumi" atrodas perspektīvajā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā*, kur savrupmāju apbūve ir noteikta kā atļautā izmantošana, kas atbilst zemesgabala īpašnieku nodomam. Pašlaik zemesgabals ir bez apbūves un arī lauksaimniecībā neizmantots. Ziemeļos esošajam kaimiņu zemesgabalam "Mākoņkalns" jau ir izstrādāts detālais plānojums savrupmāju apbūves īstenošanai. Austrumos pieguļošajam ceļam (Rudzāju ielai) arī ir izstrādāts projekts.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido saimniecības "Īgumi" 5.zemesgabals ar kadastra Nr.8070-04-0016. Saimniecība ierakstīta zemesgrāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070-08-0477 un sastāv no pieciem zemes gabaliem, kam katram vēlāk piešķirts savs kadastra nummurs. Zemes gabalu īpašnieki ir A.Muižzemniece un Ā.Straustiņš.

Zemesgabals ziemeļos robežojas ar saimniecību "Mākoņkalns" zemi, ziemeļaustrumos – saimniecības "Klints-1" zemi, dienvidaustrumos - Ķekavas pagasta pašvaldības zemi, rietumos pa valstij piederošu zemi – Olektes upi.

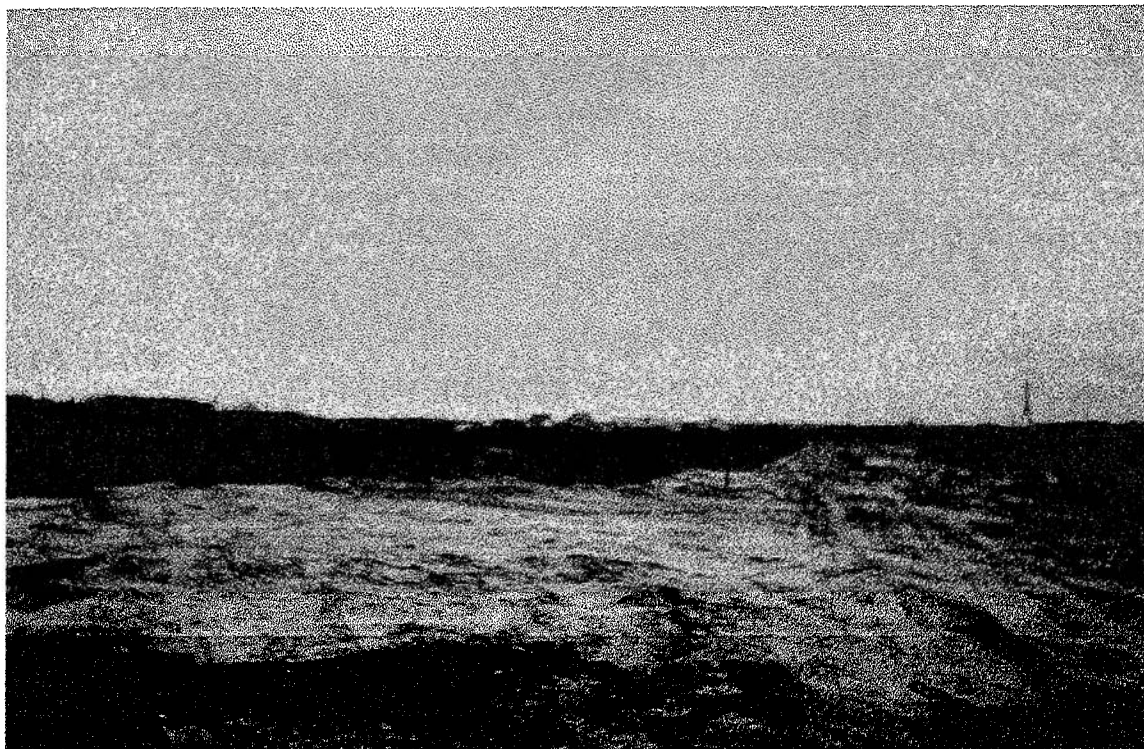
Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar 20kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas aizsargjoslu 0.15km garumā – 0.22ha, gāzes vada 8m aizsargjoslu 0.28km garumā – 0.23ha un Olektes upes aizsargjoslu 0.3km garumā. Apgrūtinājumi ir precizējami, jo zemesgrāmatā dotie apgrūtinājumi neatbilst teritorijas topogrāfiskajam uzmērījumam.

1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā "Īgumi" ietvertā teritorija ir pļava uz lēzenas nogāzes, kas kādreiz izmantota kā ganības. Pļava paveras braucot pa ceļu no Valdlaučiem uz Katlakalna kapiem un ir pārskatāma no Rāmavas parka. Uz zemesgabala nav koku.

Teritorija pašreiz kontrastē ar apbūvēto Rāmavas ciema daļu, kas veidojusies galvenokārt, kopsaimniecības periodā un ir izteikti bez koku stādījumiem. To nav pat ap meliorēto Olektes upi. Teritorija labi uztveras arī no Rāmavas ciema nomales. Gar plānojumā ietvērto teritoriju iebraukts zemes ceļš, kas vijas no esošā valsts ceļa uz Rudzājiem. Tāpat iebraukts zemes ceļš ir zemesgabala dienvidu stūrī, kas iet no Rāmavas ciema pāri Olektes upei un iziet uz iepriekš minēto ceļu uz Rudzājiem.

Projektētā teritorija uztveras kā lēzens lauks ar nogāzi uz Olektes upes pusi. Augstākā vieta ir zemesgabala ziemeļos (Mākoņu ielas sākumā), bet zemākā - pie upes. Kopumā zemesgabala augstuma starpība ir neliela, izņemot izteikto nogāzi gandrīz pie pašas upes.



Skats uz "Īgumu" 5.zemesgabala teritoriju no Olektes upītes palienas nogāzes malas, teritorijas dienvidrietumu stūrī - ziemeļaustrumu virzienā. Attēla priekšplānā un kreisajā pusē – gāzes vada trase, vidusplānā – plānojamās teritorijas kopskats, panorāmā- apbūves teritorija "Mākoņkalns" ar pirmo savrupmāju jaunbūvēm.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālā plānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā *Ķekavas pagasta Ģenerālplāna 1.redakcijai*, arī *Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu 1.redakcijai*.

Atbilstoši šim mērķim, projekta uzdevums ir detalizēt Ķekavas pagasta *Ģenerālplāna 1.redakciju*, sadalot 8,4ha lielo zemesgabalu parcelēs, nosakot katrai parcelei robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus), kā arī ar ielu tīklu nodrošināt visu šo struktūras elementu saistību. Nepieciešamības gadījumā jādetailizē arī apbūves noteikumi.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Detālajā plānojumā veidota vienkārša apbūves struktūra, kas loģiski saistīta ar blakus esošā A/S "Kolonna" zemesgabala "Mākoņkalns" detālajā plānojumā noteikto teritorijas struktūru. "Īgumu" zemesgabals ziemeļaustrumu daļā piekļaujas ceļa posmam, kurš tika projektēts pēc A/S "Kolonna" pasūtījuma, lai varētu organizēt pilnvērtīgu piebraukšanu savai teritorijai (sk. pielikumu), nosakot sarkanās līnijas un iekļaujot arī inženiertehnisko komunikāciju izbūvi. Šis ceļš ir viena no iespējām piekļūšanai sīkāk sadalītām plānojuma struktūras vienībām arī "Īgumu" zemesgabalā. Piekļūšana šai teritorijai ir izveidota arī teritorijas dienvidu stūrī no ceļa, kas savieno Rāmavas centru ar projektēto ceļu uz Rudzājiem.

Lai dažādotu piedāvājumu un potenciālā pircēja izvēles iespējas, plānojums paredz izveidot 40 dažāda lieluma zemesgabalus savrupmāju celtniecībai, (no 1200 m² līdz 2440 m²) un, neatkarīgi no parces platības, nodrošina vienādas iespējas apbūves un vides izveidē.

Lai radītu priekšnoteikumus izteismīgas arhitektoniski telpiskās vides uztverei kā no minētajim piebraukšanas ceļiem, tā arī no Olektes upītes otras puses - Depkina (Rāmavas) muižas dzīvojamās ēkas - valsts nozīmes vēstures pieminekļa ar parku, tiek papildināti arī apbūves noteikumi ar konkrētām prasībām māju izbūvē.

Piebraucamās ielas pieslēguma vietas izvēlētas tā, lai ar minimālām virsmas reljefa izmaiņām veidotu iekšējo ielu tīklu attiecībā pret savrupmāju zemesgabaliem. "Mākoņkalna" teritorijā izveidotā Mākoņu ielas daļa, kas ir novietota paralēli Olektes upei, tiek turpināta "Īgumu" zemesgabala teritorijā.

Tāpat tiek veidots arī Zvaigžņu ielas turpinājums. Savukārt, ielas izvietojumu dienvidos diktēja augstspiediena gāzes vads. Iekšējās ielas teritorijas vidusdaļā veidotas perpendikulāri nogāzei, lai maksimāli saglabātu reljefu un dabīgo virsūdeņu noteci.

Bez minētajiem apsvērumiem, ar šādu ielu tīklu ir panākta arī publiskās telpas izveide pie Olektes upes un zemesgabalu optimāla konfigurācija.

Detālajā plānojumā paredzēta būvlaide gar ielām – 6 metri, apbūves rekomendējamā izvietojuma attālums no zemesgabala robežas – 4 metri, Olektes upītes tauvas josla – 10 metri.

3.2. DABAS AINAVAS TRANSFORMĀCIJA

Detālais plānojums īsteno *Kekavas pagasta Ģenerālplāna 1.redakcijā* paredzēto saimniecības "Īgumi" 5. zemesgabala izmantošanu mazstāvu dzīvojamai (savrupmāju) apbūvei. Tā rezultātā līdzeno pļavas ainavu laika gaitā nomainīs apbūves ainava, papildinot savrupmāju apbūvi saskaņā jau spēkā esošo detālo plānojumu "Mākoņkalns".

Tā kā daļa šī zemesgabala atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa - Depkina (Rānavas) muižas dzīvojamās ēkas un parka aizsardzības joslā (zonā), tad detālā plānojuma izstrādes gaitā tika precizēta zonas robeža, kura tiek sasaistīta ar blakus esošo "Mākoņkalna" izstrādāto detālo plānojumu un noteiktu tai nākotnē dabā nolasāmu raksturu. Par robežu tika izvēlēta projektējamā ielā, kas novietota paralēli upei un vienlaicīgi ir arī Olektes upes pārplūšanas robeža. Plānojumā radīti priekšnoteikumi (publiskā telpa pie upītes) Olektes upes ielejas izkopšanai un apzaļumošanai, kam izstrādājams atsevišķs projekts.

Saskaņā ar *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas* prasībām tiek papildināti arī pašvaldības apbūves noteikumi ar prasību ēku izbūves augstumam.

3.3. DABAS VIDES SAGLABĀŠANA

Detālajā plānojumā savrupmāju apbūves zemesgabali, kā arī piebraucamais ceļš (iela) to apkalpei, plānoti tā, lai mazāk skartu pēc meliorācijas darbu veikšanas jau tā deformēto dabas vidi. Upes piekrastes aizsargjosla nav paredzēta apbūvei. Detālajā plānojumā tiek saglabāta Olektes upes ieleja kā atklāta publiskā telpa turpmākai ainavas izkopšanai un labiekārtošanai.

Ielu tīkls maksimāli respektē reljefu un dabīgo virsūdeņu noteci.

3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Plānojums piedāvā priekšnoteikumus inženiertehniskās apgādes risinājumiem un to izvēlei katrā konkrētā gadījumā, atkarībā no nākošo īpašnieku vēlmēm un iespējām, apbūves īstenošanas secības un ievērojot valsts nozīmes ūdensgūtnes aizsardzības prasības.

Ūdens apgādē detālais plānojums paredz vienotas ūdens apgādes sistēmas izveidi plānojamajai teritorijai no arteziskā dziļurbuma, speciāli šim nolūkam paredzētajā tehniskajā parcelē "B" pie Rudzāju ielas. "Īgumu" zemesgabalam piegulošajām mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM) jāparedz kooperācija centralizētas, ūdensapgādes izbūvē. Tas nepieciešams, lai maksimāli samazinātu dziļurbumu skaitu (daudzumu) perspektīvās ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā, samazinātu iespēju piesārņot ūdensgūtnes resursus caur nekontrolētiem (nepareizi ekspluatētiem un aizsargātiem) privātiem dziļurbumiem.

Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz dažādu variantu iespēju:

Visticamāk, situācijā, ka zemesgabali tiks laika ziņā apgūti nevienmērīgi, īstenojama t.s. "vietējā" sadzīves notekūdeņu savākšana izolētās tilpnēs, no kurām to saturu periodiski izved uz p/u "Olekte" attīrīšanas ietaisēm. Tilpnes izbūvējamas zemesgabalos vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam. Tilpņu kubatūru, tehnisko risinājumu un piesaisti jānosaka katra konkrēta apbūves projekta sastāvā.

Nemot vērā, ka plānojamā teritorija ir ar samērā zemu apbūves blīvumu, projekts paredz ASV kompānijas BioMicrobics ražotās Retro FAST(vai analogu) 0,25 bioloģiskās attīrīšanas sistēmas ar kapacitāti līdz CE 8, izbūvi – uzstādīšanu katrai savrupmājai (skat. skaidrojošo shēmu pielikumos).

FAST kanalizācijas un notekūdeņu apstrādes sistēma apstrādā visa veida notekūdeņus, ātri un viegli uzstādāmas. Attīrīšanas iekārtai nav nepieciešama aizsargjosla, jo notekūdeņu apstrāde visā ciklā ir slēgta, iekārta atrodas pilnībā zem zemes un tai nav objekta vizuālo tēlu pasliktinošu konstruktīvu elementu. Tehnoloģiskā aprīkojuma konstrukcijas vienkāršība, un plašais parametru diapozons rada iespēju izvēlēties iekārtu atbilstoši konkrēta objekta prasībām. FAST ir sertificēta ASV Krasta Apsardzē, Apvienotās Karalistes Tirdzniecības Departamentā un Starptautiskajā Jūras Organizācijā. LR VARAM izsniegto atzinumu (05.12.2002. Nr. 1 – 4/3290) par FAST bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām skat. pielikumos.

Analogi ūdensapgādei, bioloģiski attīrīto kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un novadīšanu jārisina kooperējoties. Detālais plānojums paredz decentralizēto BAI attīrīto ūdeņu novadīšanu jaunbūvējamo ielu pašteses kanalizācijā ar pieslēgumu mazstāvu apbūves teritorijas "Mākoņkalns" notekūdeņu kolektoram, notekūdeņu ievadīšanai p/u "Olekte" attīrīšanas iekārtās.

Pašreizējā situācijā "Īgumu" zemesgabala dienvidu daļā ir Centrālajiem elektriskajiem tīkliem piederoša 20kV EPL. Lai īstenotu detālajā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējams piegādāt (saskaņā ar "LATVENERGO" Centrālo elektrisko tīklu *Detālpilānojuma elektroapgādes nosacījumiem* Nr.322100-04/805.) izbūvējot jaunu 20/0,4kV TA un 0,4 kV līniju. Elektroenerģijas apgādei, atkarībā no apbūves īstenošanas laika, izstrādājami atsevišķi projekti.

Gāzes apgādi dzīvojamām mājām detālais plānojums paredz saskaņā ar A/S "Latvijas Gāze" 2001. gada 2. novembra *Tehniskajiem noteikumiem* Nr.22-3-30.1/2807 (skat. pielikumos). Gāzes sadales apakšstacijas izbūvei plānojumā paredzēta vieta "Īgumu" zemesgabala dienvidaustrumos pie ceļa uz Rudzājiem. Gāzes pievadtīklam jāizstrādā atsevišķs projekts, saņemot precizētus *Tehniskos noteikumus*.

Visas inženiertehniskās komunikācijas paredzēts izvietot ielu sarkanajās līnijās. Ielu šķērsprofīli nodrošina kanalizācijas, ūdens un gāzes cauruļvadu, kā arī vājstrāvas un elektrokabeļu izbūves iespēju nākotnē, kooperējot līdzekļus, kas reāli būs atkarīgs no īpašnieku vēlmēm un iespējām.

3.5. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemesgabala daļījums un apbūves izvietojums plānots tā, lai ugunsgrēka gadījumā būtu nodrošināta piekļūšana pie apbūves ar ugunsdzēsēju transportu un ugunsdzēsšanas gadījumos būtu tieša pieeja pie speciāli iekārtotām, ugunsdzēsības vajadzībām paredzētām ūdens ņemšanas vietām - akām. Šīs akas ir paredzētas izbūvēt ugunsdzēsības vajadzībām un ar cauruļvadiem zem ūdens aizsalšanas līmeņa saistīt ar upi.

"Īgumu" teritorijas dienvidu stūrī ir izvietojama aka un ūdens ieņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām pie Olektes upes, kura varēs apkalpot "Īgumu" teritorijas dienvidu pusi. Savukārt zemesgabala ziemeļu teritorijai ugunsdzēsības vajadzībām varēs izmantot aku pie Olektes upes "Mākoņkalna" teritorijas dienvidrietumos. Izbūvējot centralizētu ūdensapgādi, ielās jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu uzstādīšana.

Konkrēti ugunsdzēsības pasākumi apbūvei parcelēs izstrādājami katrā atsevišķā to apbūves būvprojektā.

3.6. TERITORIJAS BILANCE

Zemesgabals sadalīts 41 parcelē: 40 parces savrupmāju (DzM) apbūvei un 1 parcele koplietošanas objektu (ielas, inženiertehnisko komunikāciju būves, kā arī kopējās publiskās ārtelpas objekti u.c.) vajadzībām.

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	58115m ²
Koplietošanas teritorija (ielas, inženiertehnisko komunikāciju būves tīkli, kā arī kopējās publiskās ārtelpas objekti u.c.)	26366m ²
Plānojamā teritorija kopā:	84481m ²

Piezīme: zemesgabalu (parcelu) platība noteikta pēc inženiertopografiskā plāna M1:500, noapaļojot rezultātus. Plāns izstrādāts datorformātā ar MicroStation programmatūru, kas dod iespēju precizēt izmērus līdz vajadzīgai pakāpei. Tāpat arī plāna nospraušanai dabā izmantojami plānojuma materiāli digitālā formātā.

3.7. ADRESĀCIJA

Adresācijas princips - jaunveidojamām ielām tiek piešķirti nosaukumi, bet katram zemesgabalam savs numurs ielā (parceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti Galvenajā plānā).

Projektētie zemesgabali

1.tabula

Nr.p.k.	Adrese (iela, Nr.)	Platība, m ²	Apgrūtinājumi
1	2	3	4
1.	Mākoņu iela 11	1339	Kultūras pieminekļu aizsardzības zona (skat. galveno plānu)
2.	Mākoņu iela 9	1372	
3.	Mākoņu iela 7	1360	
4.	Mākoņu iela 5	1346	
5.	Mākoņu iela 3	1251	
6.	Mākoņu iela 1	1454	
7.	Rudzāju iela 17	1746	
8.	Marsa iela 6	1315	Kultūras pieminekļu aizsardzības zona (skat. galveno plānu)
9.	Marsa iela 4	1520	
10.	Marsa iela 2	1520	
11.	Debess iela 2	1498	
12.	Debess iela 1	2449	
13.	Rudzāju iela 15	1745	
14.	Marsa iela 5	1268	
15.	Marsa iela 3	1319	
16.	Marsa iela 1	1304	
17.	Debess iela 4	1262	
18.	Debess iela 3	1422	
19.	Rudzāju iela 13	1371	
20.	Saturna iela 6	1251	
21.	Saturna iela 4	1253	
22.	Saturna iela 2	1245	
23.	Debess iela 6	1214	
24.	Debess iela 5	1422	
25.	Rudzāju iela 11	1341	
26.	Saturna iela 3	1322	
27.	Saturna iela 1	1259	
28.	Debess iela 8	1468	Aizsargjosla ap gāzes vadiem – augstā spiediena (6bar) gāzes vada aizsargjosla 8m

29.	Debess iela 7	1422	
30.	Rudzāju iela 9	1392	
31.	Jupitera iela 4	1307	Aizsargjosla ap gāzes vadiem – augstā spiediena (6bar) gāzes vada aizsargjosla 8m
32.	Jupitera iela 2	1319	Aizsargjosla ap gāzes vadiem – augstā spiediena (6bar) gāzes vada aizsargjosla 8m
33.	Debess iela 9	1385	Aizsargjosla ap gāzes vadiem – augstā spiediena (6bar) gāzes vada aizsargjosla 8m
34.	Rudzāju iela 7	1422	
35.	Rudzāju iela 5	1792	Aizsargjosla ap gāzes vadiem – augstā spiediena (6bar) gāzes vada aizsargjosla 8m
36.	Jupitera iela 9	1425	Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas aizsargjosla >2m
37.	Jupitera iela 7	1681	Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas aizsargjosla >2m
38.	Jupitera iela 5	1865	Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas aizsargjosla >2m
39.	Jupitera iela 3	1860	Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas aizsargjosla >2m
40.	Jupitera iela 1	1609	Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas aizsargjosla >2m

4. APBŪVES NOTEIKUMI

Detālā plānojuma priekšlikumi atbilst *Ķekavas pagasta Ģenerālā plāna 1.redakcijai*, tādēļ *Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu 1.redakcijas* grozījumi nav nepieciešami, bet papildināmi "Īgumu" zemesgabalam ar prasībām:

- ēkas projektējamas vienstāvu ar mansardu (tieši blakus kultūras pieminekļa aizsargjoslai), augstums ēkām un būvēm līdz 10m;
- izstrādājot būvprojektus, savrupmājas zemesgabalā izvietojamas brīvi, neveidojot ģeometriski izteiktu lineāru ielas apbūves līniju;
- būvprojektu izstrādes stadijā, tie saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

5. PLĀNOŠANAS PROCESS

Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK 2000.gada 5.decembra *Voteikumi par teritoriju plānojumiem Nr.423 61.* punkta prasībām.

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums, tad apstiprināts Darba uzdevums. Saņemti nosacījumi no uzdevumā noteiktajām institūcijām.

Pēc projekta priekšlikumu izstrādāšanas un saskaņošanas pagasta būvvaldē skīču stadijā, detālā plānojuma I.redakcija tika nodota sabiedriskajai apspriešanai, izziņojot to vietējā laikrakstā. Visi interesanti varēja iepazīties ar plānojumu un izteikt savus iebildumus. Detālais plānojums saskaņots ar institūcijām, kuras šādu prasību izvirzīja savos nosacījumos.

Plānojuma saskaņojumi noformēti uz grafiskā materiāla attiecīgajām lapām.

Līdz ar to, detālā plānojuma izstrādāšana ir notikusi atklātības gaisotnē, ciešā sadarbībā ar pagasta būvvaldi, pasūtītāju un citām ieinteresētajām personām un institūcijām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli un priekšlikumus. Negatīvi atzinumi netika saņemti.

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS /kad.nr.8070 004 0016/
"ĪGUMI" 5.ZEMESGABALA
SADALES UN APBŪVES
DETĀLAIS PLĀNOJUMS

- Apzīmējumi
- Zemesgabala robeža
 - Sarkanā līnija
 - Projektētās zemesgabalu robežas
 - Būvlaide
 - Atļautā apbūves izvietojuma robeža
 - Gāzesvada aizsargjosla
 - Elektrolīnijas aizsargjosla
 - Oļektes upes 1% plūdu līmenis
 - Kultūras pieminekļa aizsardzības zona - ceļn. regulācijas zonas rob.
 - Upes 10 m aizsargjosla
 - Caurekas
 - Ugundzēsības ūdensņemšanas aka
 - 9.00
8.80 Augstuma atzīmes projektētā esakā
 - Rekomendējama apbūves izvietojums

Nr. p.k.	Aprūtinājumi	Parceles	0	A	B	1	8	28	31	32	33	35	36	37	38	39	40
1	Gāzesvada /asp/ aizsargjosla		2276,3	477,6	303,4	—	—	116,9	104,2	162,2	93,1	246,8	—	—	—	—	50,3
2	20kV EPL aizsargjosla		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Kultūras pieminekļa aizsardz. zona		3963,9	11106	—	403,8	228,7	—	—	—	—	149,4	256,9	232,8	221,3	146,6	—
4	Oļektes upes tauvas josla		—	2558,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

Nr. 03-B8

23. maijā 2003.

Būvvaldes vadītājs

SASKAŅOTS

Lietotne RVP

z. n. 20.05.05

Nr. 229

Lietotne reģistrācijas vācējam
Ieteikums uz vidi novērtējam, ja
atļauju un pārskatu daļas vadītājs
G. Viks

Saimnieks 20.01.03
VUGD Rīgas rajona brigādes
ANDERSONS

Ar "Latvijas Gāze"
Sīktaļģi un atbilstošu dega
vadītājam
INARA LAUBE

14.01.2003.

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "ĪGUMI" 5.ZEMESGABALA
SADALES UN APBŪVES DETĀLAIS PLĀNOJUMS

GALVENAIS PLĀNS
MĒROGS 1:1000 LAPA 1
ARHITEKTA EDGARA BĒRZIŅA BIROJS
2003 GADA 18. JANVĀRĪ