

**LIGOPARKS SIA**

**PROJEKTĒŠANAS BIROJS SIA "LĪGOPARKS"**

1-24 Institūta iela, Ulbroka, Stopiņu pag.,  
Rīgas raj., LV-2130, Tālr., fakss: 7910536

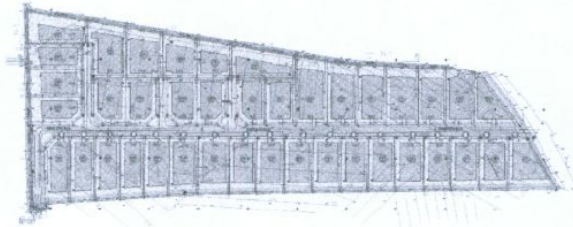
**PASŪTĪTĀJS**

SERGEJS URBANOVIČS

**DETALPLĀNOJUMS**

**Zemes gabals "GAVILES"**

Rīgas raj., Ķekavas pag. kadastra nr. 8070 014 0062



**PROJEKTS**

**DETALPLĀNOJUMS**

**PROJEKTA DAĻAS  
MARKA**

DP

**PROJEKTA  
DAĻAS  
AUTORS**

ELMĀRS ORNIŠS  
Sertifikāta nr. 10-0443



Ulbroka, 2004



LATVIJAS REPUBLIKA  
Rīgas rajona Ķekavas pagasta  
PADOME

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ķekavas pagastā

Nr. 14

2004. gada 22. oktobrī

4.26.5.§  
Par detālā plānojuma projekta  
un saistošo noteikumu apstiprināšanu  
zemes gabalam "Gaviles"

Izskatot iesniegto nekustamā īpašuma „Gaviles” (kad.Nr.8070-014-0062) apbūves detālā plānojuma projektu, ņemot vērā Ķekavas pagasta attīstības komitejas 19.10.2004.g. atzinumu un pamatojoties uz LR MK 13.01.2004.g. noteikumu Nr.34 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi”;

Ķekavas pagasta padome nolēma:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma sadales un apbūves detālā plānojuma projektu un saistošos noteikumus visā zemes gabalā „Gaviles” kad.Nr.8070-014-0062 (pielikums Nr.1);
2. Apstiprināt nosaukumus ielai – Kristapa iela;
3. Atļaut zemesgabala „Gaviles” (kad.Nr.8070-014-0062) īpašniekam izstrādāt ielas (Kristapa iela), elektroapgādes, ūdensapgādes, lietus ūdens kanalizācijas un gāzes apgādes tīklu būvprojektus ar sekojošu realizāciju.

*Pielikumā - saistošie noteikumi detālam plānojumam zemes gabalam "Gaviles"*

Sēdes vadītājs

paraksts

I.Teivāns

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas pagasta padomes  
Sekretāre – lietvede, sēžu sekretāre  
Ķekavā 28.10.2004.

I. Eglīte

**APSTIPRINĀTS**  
Ķekavas pagasta padomes  
sēdes protokola izraksts 4.26.5. §, protokols Nr. 14  
no 22.10.2004.

**Saistošie noteikumi**

Detālam plānojumam zemesgabalam  
„Gaviles”(kad.Nr.8070 – 014 – 0062)  
Ķekavas pagasts, Rīgas rajons

1. Noteikt parcelācijas zemes gabaliem no Nr.1 līdz Nr. 40 nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi –vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve- kods 0601;
2. Noteikt parcelācijas zemes gabalam Nr.41 nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi – zeme zem koplietošanas ceļiem, ielām – kods 1101;
3. Noteikt, ka nekustamo īpašumu „Gaviles” (kad.Nr.8070-014-0062) atļauts sadalīt un apbūvēt saskaņā ar Ķekavas pagasta 28.11.2003. apstiprinātiem apbūves noteikumiem un tie ir tā neatņemama sastāvdaļa;
4. Noteikt plānotiem apbūves gabaliem šādas adreses atbilstoši detālā plānojuma projektam:

Parcele Nr.1- Kristapa iela 2, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.2- Kristapa iela 4, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.3- Kristapa iela 6, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.4- Kristapa iela 8, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.5- Kristapa iela 10, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.6- Kristapa iela 12, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.7- Kristapa iela 14, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.8- Kristapa iela 16, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.9- Kristapa iela 20, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.10- Kristapa iela 18, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.11- Kristapa iela 22, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.12- Kristapa iela 24, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.13- Kristapa iela 28, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.14- Kristapa iela 26, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.15- Kristapa iela 30, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.16- Kristapa iela 32, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.17- Kristapa iela 36, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.18- Kristapa iela 34, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.19- Kristapa iela 38, Ķekavas pagasts, LV - 2123

Sēdes vadītājs

paraksts

I.Teivāns

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas pagasta padomes  
Sekretāre – lietvede, sēžu sekretāre  
Ķekavā 28.10.2004.

I. Eglīte



Parcele Nr.20- Kristapa iela 40, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.21- Kristapa iela 42, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.22- Kristapa iela 44, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.23- Kristapa iela 35, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.24- Kristapa iela 33, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.25- Kristapa iela 31, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.26- Kristapa iela 29, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.27- Kristapa iela 27, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.28- Kristapa iela 25, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.29- Kristapa iela 23, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.30- Kristapa iela 21, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.31- Kristapa iela 19, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.32- Kristapa iela 17, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.33- Kristapa iela 15, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.34- Kristapa iela 13, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.35- Kristapa iela 11, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.36- Kristapa iela 9, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.37- Kristapa iela 7, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.38- Kristapa iela 5, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.39- Kristapa iela 3, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.40- Kristapa iela 1, Ķekavas pagasts, LV - 2123  
Parcele Nr.41- Kristapa iela, Ķekavas pagasts, LV - 2123

Sēdes vadītājs

paraksts

I.Teivāns

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas pagasta padomes  
Sekretāre – lietvede, sēžu sekretāre  
Ķekavā 28.10.2004.

I. Eglīte





# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## Ievads

Detalplānojums Rīgas rajona Ķekavas pagastā zemes gabalam "GAVILES" kopumā 7.4 ha platībā (*platības tiks precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas*) izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23. Janvāra lēmumu Nr. 1 un 22.12.2003 izdoto darba uzdevumu detalplānojuma izstrādāšanai.

Detalplānojums izstrādāts atbilstoši LR MK 2000.gada 5.decembra noteikumiem Nr.423 – „Noteikumiem par teritoriju plānojumiem”, kā arī citiem LR tiesību aktiem.

## 1. Pašreizējās situācijas apraksts

Detalplānojums izvietots pie 2 šķiras autoceļa V7 Baloži –Plakanciems –Iecava.

Zemes gabala platība patreiz ir lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ķekavas teritorijas attīstības plānojumā zemes gabals atrodas lauksaimniecības teritorijas zonā.

Plānotais zemes izmantošana veids: -mazstāvu dzīvojamā apbūve.

## 2. Projekta sabiedriskā apspriešana

Detālā plānojuma projekta sabiedriskā apspriešana tika organizēta likumā noteiktajā kārtībā.

06.05.2004 Laikrakstā "Rīgas aprīņa avīze" tika publicēts paziņojums par detalplānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas pirmā posma uzsākšanu.

Blakus esošo zemes gabalu īpašnieki pēc zemes robežu plāna, inženiertopogrāfiskā plāna un LR Tieslietu ministrijas Rīgas apgabaltiesas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas datiem ir:

- saimniecības "Lielšūkas" kad.nr. 8070 014 0060
- saimniecības "Stirniņas" kad.nr. 8070 014 0064
- saimniecības "Ziemeļu Ēvaldi" kad.nr. 8080 014 0037
- saimniecības "Lielšūkas" kad.nr. 8070 014 0031
- saimniecības "Ķikuti" kad.nr. 8080 014 0051

21.05.2004 kaimiņos esošo zemes gabalu īpašniekiem tika izsūtīti paziņojumi par detalplānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas pirmā posma uzsākšanu.

Detalplānojuma grafiskā daļa tika izkārtā Ķekavas pagasta telpās sabiedriskai apspriešanai.

28.08.2004 Laikrakstā "Rīgas aprīņa avīze" tika publicēts paziņojums par detalplānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas otrā posma uzsākšanu.

27.08.2004 kaimiņos esošo zemes gabalu īpašniekiem tika izsūtīti paziņojumi par detalplānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas otrā posma uzsākšanu.

27.09.2004 apkopojot sabiedriskās apspriešanas rezultātus izstrādājot detalplānojumu tika ņemts vērā 04.06.2004 kaimiņos esošā zemes gabala "Lielšūkas" iesniegums par piebraucamā ceļa paredzēšanu.

## 3. Ielu un ceļu tīkls

Saskaņā ar BO VAS "Latvijas autoceļu direkcijas" 17.05.2004 nosacījumiem nr. 316/442.

## 4. Ugunsdrošības pasākumi

Saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes 07.05.2004. izdotajiem tehniskajiem noteikumiem nr. 32/781.

## 5. Inženiertehniskie apgādes tīkli

### Elektroapgāde

Saskaņā ar VAS "Latvenergo" 02.06.2004. izdotajiem elektroapgādes nosacījumiem Nr. 322100-04/2000.

### Ūdensapgāde un kanalizācija

Detalplānojumā ir paredzēta ūdensvada un kanalizācijas vadu izvietošana ceļa sarkanajās līnijās.

### Gāzes apgāde

Saskaņā ar A/S "Latvijas Gāze" 10.06.2004. izdotajiem nosacījumiem Nr.14-2-1/1053 gāzes regulēšanas punkta novietne paredzēta valsts autoceļa un projektējamās ielas krustojuma rajonā. Sadalošā vidējā spiediena gāzes vada novietne paredzēta projektējamo ielu sarkanajās līnijās ar iespējām vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi.

## **Telekomunikācijas**

Saskaņā ar SIA "Lattelekom" 31.05.2004. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 29.4.5.2-15/223 paredzēta telekomunikāciju līnijas izbūve ielu sarkanās līnijās.

## **6. Meliorācijas pasākumi**

Paredzēta esošās drenāžas pārprojektēšana ar jaunu drenāžu izvietojumu, ūdensuztvērējaku ar filtru uzstādīšanu, ceļa grāvja un novadgrāvja ierīkošanu.

## **7. Projektētā zemes īpašumu sadalīšana**

Projekta priekšlikumā paredzēts detalplānojumā ietvertajā teritorijā veidot kopumā 40 jaunus zemes gabalus.

## **8. Aizsargjoslas**

- |   |          |
|---|----------|
| - Grāvja aizsargjosla   | -10m     |
| - Projektējamā novadgrāvja aizsargjosla                           | - 5m     |
| - Valsts 2 šķiras autoceļa V7 aizsargjosla                        | - 60 m   |
| - Elektrisko tīklu gaisvadu līnija<br>ar nominālo spriegumu 20 kV | - 2m(4m) |



EKSPLIKĀCIJA ZEMES GABALAM "GAVILES" ĶEKAVAS PAGASTĀ

Zemes gabala Nr. plānā	Adrese	Zemes gabala platība (m2)	Teritorijas izmantošana	NĪLM kods	Apgrūtinājumi, aprobežojumi			Proj. grāvis	Apbūves teritorija
					Valsts autoceļš 2 šķ. V7	Elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līnija	Proj. elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līnija		
1	Kristapa iela Nr.2 Ķekavas pagasts, LV-2123	1291	Darījumu un komerciāla rakstura apbūve	0601	1291	21			839
2	Kristapa iela Nr.4 Ķekavas pagasts, LV-2123	1606	Darījumu un komerciāla rakstura apbūve	0601	1427	114	143		896
3	Kristapa iela Nr.6 Ķekavas pagasts, LV-2123	1678	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601	619	114	349		832
4	Kristapa iela Nr.8 Ķekavas pagasts, LV-2123	1919	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		128	392		1002
5	Kristapa iela Nr.10 Ķekavas pagasts, LV-2123	1752	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		116	349		903
6	Kristapa iela Nr.12 Ķekavas pagasts, LV-2123	1965	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		124	372		1027
7	Kristapa iela Nr.14 Ķekavas pagasts, LV-2123	1899	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		112	368		879
8	Kristapa iela Nr.16 Ķekavas pagasts, LV-2123	1210	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					590
9	Kristapa iela Nr.20 Ķekavas pagasts, LV-2123	1757	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		238	754	305	641
10	Kristapa iela Nr.18 Ķekavas pagasts, LV-2123	1346	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					697
11	Kristapa iela Nr.22 Ķekavas pagasts, LV-2123	1298	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		141	420	178	556
12	Kristapa iela Nr.24 Ķekavas pagasts, LV-2123	1431	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					763
13	Kristapa iela Nr.28 Ķekavas pagasts, LV-2123	1504	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		141	406	179	727
14	Kristapa iela Nr.26 Ķekavas pagasts, LV-2123	1434	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					766
15	Kristapa iela Nr.30 Ķekavas pagasts, LV-2123	1794	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		148	410	187	955
16	Kristapa iela Nr.32 Ķekavas pagasts, LV-2123	1514	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					829
17	Kristapa iela Nr.36 Ķekavas pagasts, LV-2123	1965	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		137	422	196	991
18	Kristapa iela Nr.34 Ķekavas pagasts, LV-2123	1599	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					897-6
19	Kristapa iela Nr.38 Ķekavas pagasts, LV-2123	1795	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601			1017	316	534
20	Kristapa iela Nr.40 Ķekavas pagasts, LV-2123	1431	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601		229	332		646
21	Kristapa iela Nr.42 Ķekavas pagasts, LV-2123	1612	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601			400		749
22	Kristapa iela Nr.44 Ķekavas pagasts, LV-2123	1505	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601			375		618
23	Kristapa iela Nr.35 Ķekavas pagasts, LV-2123	1930	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					923
24	Kristapa iela Nr.33 Ķekavas pagasts, LV-2123	1741	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601					894



25	Kristapa iela Nr.31 Ķekavas pagasts, LV-2123	1683	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				275	855
26	Kristapa iela Nr.29 Ķekavas pagasts, LV-2123	1624	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				275	822
27	Kristapa iela Nr.27 Ķekavas pagasts, LV-2123	1566	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				275	776
28	Kristapa iela Nr.25 Ķekavas pagasts, LV-2123	1750	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				319	911
29	Kristapa iela Nr.23 Ķekavas pagasts, LV-2123	1850	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				348	977
30	Kristapa iela Nr.21 Ķekavas pagasts, LV-2123	1621	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				308	818
31	Kristapa iela Nr.19 Ķekavas pagasts, LV-2123	1609	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				308	807
32	Kristapa iela Nr.17 Ķekavas pagasts, LV-2123	1637	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				316	827
33	Kristapa iela Nr.15 Ķekavas pagasts, LV-2123	1625	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				313	818
34	Kristapa iela Nr.13 Ķekavas pagasts, LV-2123	1573	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				305	784
35	Kristapa iela Nr.11 Ķekavas pagasts, LV-2123	1506	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				296	736
36	Kristapa iela Nr.9 Ķekavas pagasts, LV-2123	1605	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				326	803
37	Kristapa iela Nr.7 Ķekavas pagasts, LV-2123	1510	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				302	744
38	Kristapa iela Nr.5 Ķekavas pagasts, LV-2123	1580	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601				319	790
39	Kristapa iela Nr.3 Ķekavas pagasts, LV-2123	1567	Mazstāvu dzīvojamā apbūve; Darījumu un komerciāla rakstura apbūve	0601		1011		319	778
40	Kristapa iela Nr.1 Ķekavas pagasts, LV-2123	1787	Darījumu un komerciāla rakstura apbūve	0801		1787		511	1019
41	Kristapa iela Ķekavas pagasts, LV-2123	9367	Koplietošanas ceļi (ielas)	1101					
Kopā:		74436							

\* Platības tiks precizētas pie kadastrālās uzņēmēšanas \* Platības norādītas bez mēroga koeficienta



Sarkano līniju punktu koordinātu saraksts LKS\_92 sistēmā

Nr.	x	y
1	292449.18	506245.03
2	292519.93	506243.78
3	292522.61	506246.41
4	292522.61	506253.74
5	292522.61	506270.73
6	292522.61	506295.73
7	292522.61	506320.73
8	292522.61	506345.73
9	292522.61	506370.73
10	292522.61	506399.98
11	292522.61	506431.69
12	292522.61	506459.69
13	292522.61	506487.69
14	292522.61	506516.39
15	292522.61	506545.09
16	292522.61	506573.09
17	292522.61	506600.09
18	292522.61	506629.09
19	292522.61	506656.59
20	292522.61	506685.59
21	292522.61	506714.59
22	292522.61	506732.23
23	292522.61	506724.21
24	292534.61	506678.59
25	292534.61	506650.09
26	292534.61	506621.59
27	292534.61	506589.59
28	292534.61	506560.59
29	292534.61	506529.59
30	292534.61	506505.84
31	292538.86	506501.59
32	292598.79	506501.59
33	292598.79	506497.09
34	292598.79	506492.59
35	292581.51	506492.59

Nr.	x	y
36	292538.86	506492.59
37	292534.61	506488.34
38	292534.61	506466.59
39	292534.61	506441.94
40	292538.86	506437.69
41	292581.51	506437.69
42	292581.51	506433.19
43	292581.51	506428.69
44	292538.86	506428.69
45	292534.61	506424.44
46	292534.61	506397.99
47	292534.61	506371.47
48	292538.86	506367.22
49	292581.51	506367.22
50	292581.51	506362.72
51	292581.51	506358.22
52	292538.86	506358.22
53	292534.61	506353.97
54	292534.61	506325.76
55	292534.61	506295.71
56	292538.86	506291.46
57	292581.51	506291.46
58	292615.45	506291.46
59	292615.45	506286.96
60	292615.45	506282.46
61	292590.45	506282.46
62	292561.90	506282.46
63	292538.86	506282.46
64	292534.61	506278.21
65	292534.61	506231.31
66	292534.61	506227.47
67	292520.31	506231.78
68	292448.06	506233.05
69	292447.82	506230.50

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

# ĶEKAVAS PAGASTA ĢENERĀLPLĀNS



2.SĒJUMS  
APBŪVES NOTEIKUMI



## 6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

#### 6.1.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai diviņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

#### 6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- diviņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
  - darījumu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - darījumu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - pārvaldes iestāde,
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

##### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi:

savrupmājai –	1200 m <sup>2</sup> ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m <sup>2</sup> ,
katrai no diviņu mājām –	400 m <sup>2</sup> ,
rindu mājas sekcijai –	300 m <sup>2</sup> .

- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
- 1) rindu mājām – 7,5 m,
  - 2) visos pārējos gadījumos – 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- d) Apbūves maksimālais augstums
- Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām
- 1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums  
Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)*.
  - 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
    - (1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
    - (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
  - 3) Sānpagalma minimālais platums
    - (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
    - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.)*. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
    - (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
  - 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
    - (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
    - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.)*. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

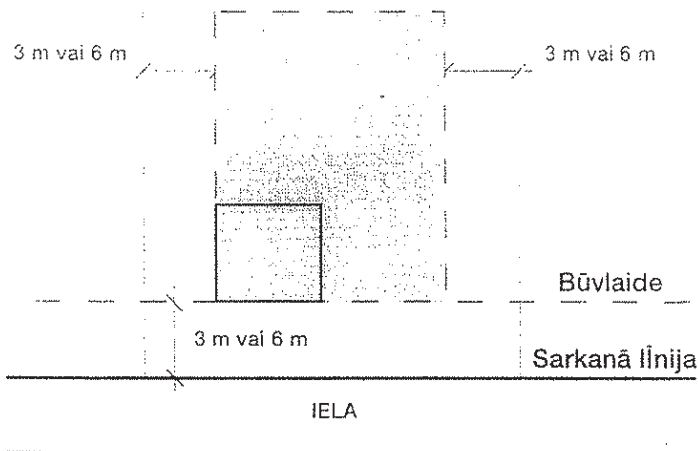
10) Žogi

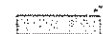
Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

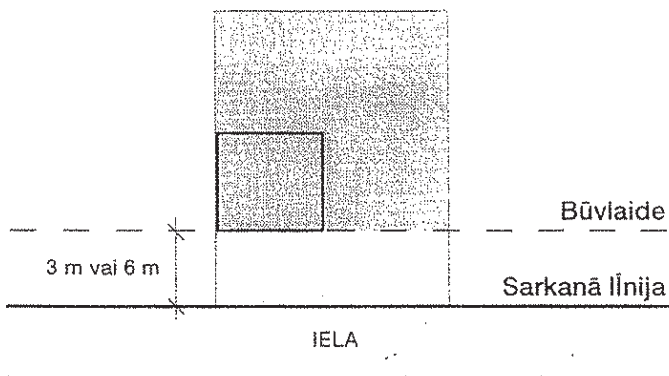
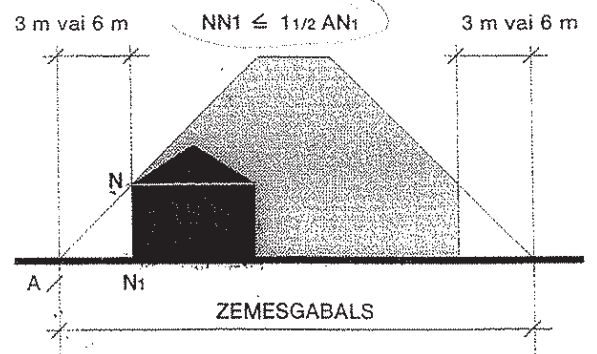
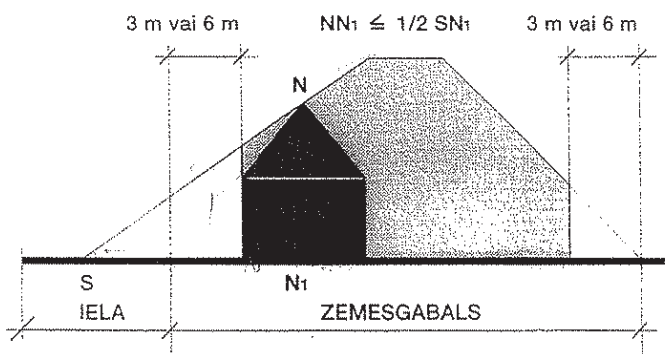
11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.



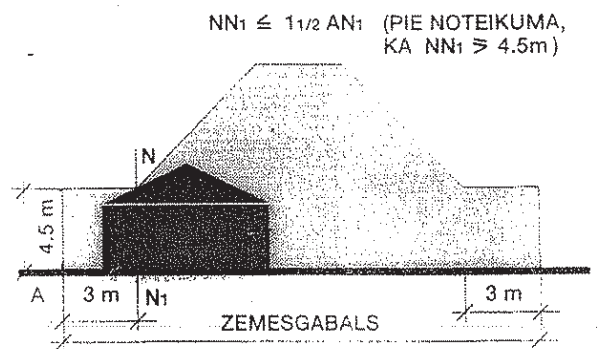
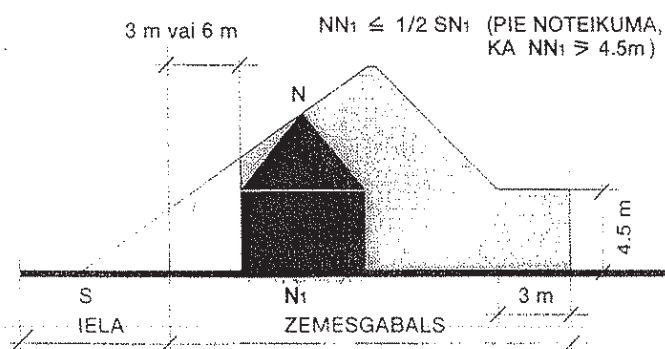
# SAVRUPMĀJU UN DVĪŅU MĀJU AUGSTUMS



 PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKĻAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



 PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKĻAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



4. ZĪMĒJUMS

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%.

2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

4) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikālās nodarbībām – 10-40 m  
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

### 6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZŅĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



**4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM****4.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pagasta teritorijā, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

**4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot **Apbūves noteikumus**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālpilns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) degvielas uzpildes stacijas ierīkošanai, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- f) palīgizmantošanai.

**4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un normatīvo aktu prasībām.

(2) Ja vien **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un zemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) izmantot **Apbūves noteikumus** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

**4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 3.1.punktu, 4.tabulu un 1.pielikumu.

(3) *Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(4) *Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.*

(LBN 100, 3.1.p.)

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

#### 4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

#### 4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

(1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar plānu "Zemes izmantošanas plāns" un detālplānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos **Apbūves noteikumus**. Lai izstrādātu detālplānojumu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta Būvvalde tam piekrīt, zemesgabala sadalīšanas projektu, kas saskaņots ar pagasta Būvvaldes speciālistu, kurš atbild par teritoriju plānošanu.

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

#### 4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālplānojumu.

#### 4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) Ēku un citu būvju augstumu pamato ar detālplānojumu.

(2) **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

(3) *Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši LBN 100, 2.pielikuma prasībām jāsaņemo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki (LBN 100, 7.12.p.).*

#### 4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.zīmējumā.

b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

c) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumos** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skurstepi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
- 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzīgiem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

#### 4.10. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ)

(1) Zemesgabala daļu starp būvlaidu un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(2) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pagasta padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iezogot.

(3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pagasta padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

(4) Ja pagasta padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pagasta padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atļaujas jānoņem, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pagasta padomes rīcībā.

#### 4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātās būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

#### 4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala, uz kura tā atrodas, robežas, izņemot:

- a) **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

##### 4.13.1. PIE KRUSTOJUMA AR DZELZCEĻU VIENĀ LĪMENĪ

(1) Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ceļam, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs ielas vai ceļa viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas, 50 m attālumā no šo līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienesta un attiecīgi LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta (sk. 3.zīmējumu).

(2) Ja dzelzceļa un ielas krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienests un LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļa.

##### 4.13.2. UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri [sk. 3.zīmējumu].

(2) *Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm (LBN 100, 7.24.p.).*

#### 4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

*Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām (LBN 100, 3.4.p.).*

##### 4.14.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) *Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.*

(2) *Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.*

(3) *Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 stundām.*

(LBN 100, 10.19.p.)

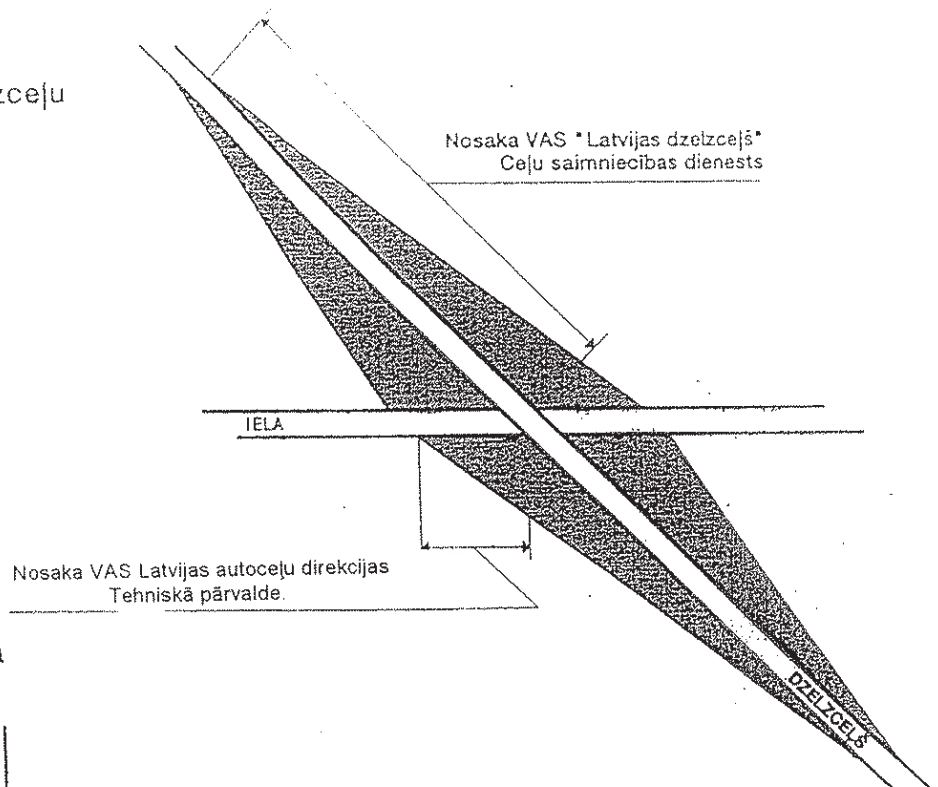
##### 4.14.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

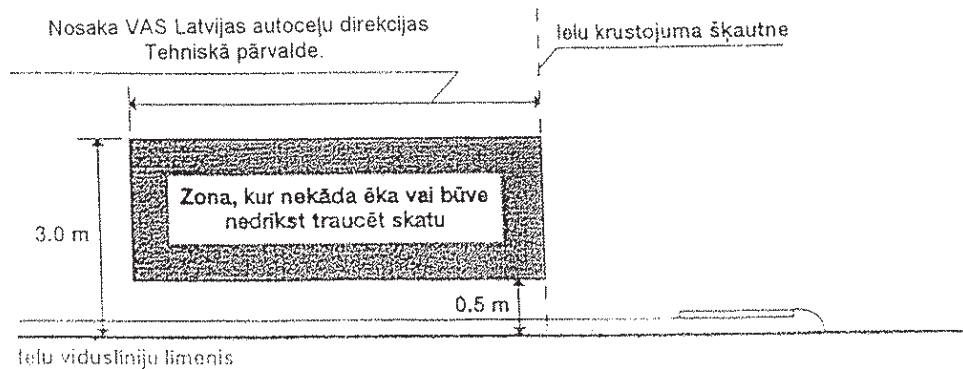
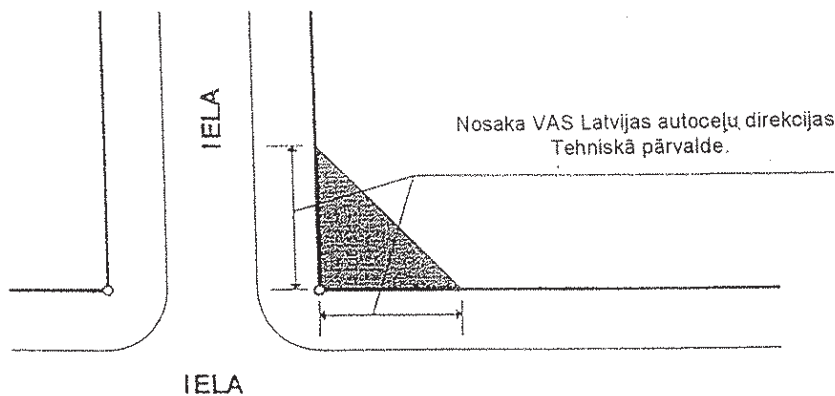


# REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī



Uz stūra zemesgabala



#### 4.14.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši LBN 100, 1.pielikumā noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerālplānu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

#### 4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

*Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem (LBN 100, 10.16.p.).*

#### 4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumu** noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) *Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem (LBN 201-96, 3.2.5.p.).*

(5) Nav atļauta patvaļīga satelitantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

#### 4.17. ŽOGI UN PRETTROKŠNA SIENAS

(1) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju [sk. 3.zīmējumu];
- c) gar ūdenstīlpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj, kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(6) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

(7) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

#### 4.18. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

##### 4.18.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

##### 4.18.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Ķekavas pagasta izdotiem noteikumiem.

##### 4.18.3. MARKĪZES

Virš skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprolicējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### 4.19. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI

##### 4.19.1. APGAISMES ĶERMEŅI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

#### 4.19.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumus, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pagasta galvenā arhitekta akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Ķekavas pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.

#### 4.20. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.2);
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.1);
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57.).



(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā (LBN 100, 7.41.p.).

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- e) 25 m no rūpniecības būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

(6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(8) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehnisko noteikumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(9) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(10) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(11) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(12) Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko publiskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

#### 4.21. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

- b) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.22. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

(2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.23. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smiltis, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, paļīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(4) Kūtsmēsļu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēsļu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēsļu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

(5) Kūtsmēsļu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

- a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
- b) pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēsļu uzglabāšanas veids).

(6) Vircas bedru, kūtsmēsļu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(7) Vircas bedres, kūtsmēsļu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

#### 4.24. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

4.25. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālplāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

4.26. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām (LBN 100, 8.9.p.).

(2) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV (ieskaitot) jāparedz ar kabeļu līnijām (LBN 100, 8.10.p.).

(3) Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa (LBN 100, 8.11.p.).

(4) 110 kV slēgto apakšstaciju, kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha (LBN 100, 8.12.p.).

(5) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem (LBN 100, 8.13.p.).

(6) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām (LBN 100, 8.19.p.).

4.27. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām jāpieņem pēc LBN 100, 10.tabulas.

(2) 10.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots (LBN 100, 8.23.p.).

(3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 - 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
avārijas režīmā pie trūkuša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.



(4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvīdēi.

#### 4.28. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

(1) *Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženiertehniskajām komunikācijām jāpieņem pēc LBN 100, 11.tabulas. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 11.tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.*

(2) *11.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.*

(LBN 100, 8.23.p.)

#### 4.29. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pagasta grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

#### 4.30. AIZSARGJOSLAS

(1) *Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:*

- a) *aizsargjoslu veidus un to funkcijas;*
- b) *aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;*
- c) *aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;*
- d) *saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.*

(AL, 2.,3.p.)

(2) Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus (attiecībā uz Ķekavas pagasta teritoriju):

- a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
  - 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
  - 2) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
  - 3) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
  - 4) mežu aizsargjoslas ap pilsētām,
  - 5) aizsargjoslas ap purviem,
- b) ekspluatācijas aizsargjoslas:
  - 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
  - 2) aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām,
  - 3) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,
  - 4) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
  - 5) aizsargjoslas gar siltumtīkliem,
  - 6) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
  - 7) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
  - 8) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
  - 9) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem,
  - 10) aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm,
  - 11) aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm;

- c) sanitārās aizsargjoslas:
  - 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
  - 2) aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām,
  - 3) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- d) drošības aizsargjoslas:
  - 1) aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem,
  - 2) aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem;
- e) citas aizsargjoslas, ja tādas paredz likums.

(3) *Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemesgabalu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatā. Ja nav izstrādāts teritorijas plānojums, vietējā pašvaldība nodrošina aizsargjoslu robežu noteikšanu, kā arī iesniedz šīs ziņas Valsts zemes dienestam aizsargjoslu iezīmēšanai zemes robežu plānos (AL, 33.p.1,2).*

(4) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti.

(5) *Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām (AL, 34.p.).*

(6) *Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros (AL, 35.p.1).*

(7) *Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašniek vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā (AL, 35.p.2).*

(8) *Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājiem darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.4).*

(9) *Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.5).*

(10) *Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem (AL, 35.p.6).*

(11) *Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības (AL, 35.p.7).*

(12) *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju (AL, 35.p.8).*



## 4.30.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

(1) Minimālos virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumus nosaka:

- 1) *lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):*
- a) *Daugavai – ne mazāk kā 500 m plata josla katrā krastā,*
  - b) *pārējām vairāk par 100 km garām upēm – ne mazāk kā 300 m plata josla katrā krastā,*
  - c) *25-100 km garām upēm – ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā,*
  - d) *10-25 km garām upēm – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā,*
  - e) *līdz 10 km garām upēm – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā,*
  - f) *101-1000 ha lieliem ezeriem – ne mazāka kā 300 m plata josla,*
  - g) *25-100 ha lieliem ezeriem – ne mazāk kā 100 m plata josla,*
  - h) *10-25 ha lieliem ezeriem – ne mazāk kā 50 m plata josla,*
  - i) *līdz 10 ha lieliem ezeriem – ne mazāk kā 10 m plata josla,*
  - j) *ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu palieni – ne mazāk kā visā palienes platumā neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā joslas platuma;*
- 2) *pilsētās un ciemos – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.*

(AL, 7.p.2)

(2) *Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants (AL, 7.p.3).*

(3) *Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi (AL, 7.p.4).*

(4) *Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu (AL, 7.p.5).*

c) Aizsargjoslas ap purviem

(1) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

- 1) *10-100 ha lielām platībām – 20 m josla;*
- 2) *par 100 ha lielākām platībām – 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.*

(2) Purva robežu nosaka mežierīcības projektā.

d) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka:

- 1) stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi:
  - 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
  - 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 1,0-10 m,
  - 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 10-20 m,

- 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;
- 2) bakterioloģisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
    - 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
    - 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
  - 3) ķīmisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.
- (2) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdenstece, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.
- (3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar Valsts Ģeoloģijas dienestu un Valsts Vides veselības centra pilsētas (rajona) nodaļu.
- (4) Ap virszemes ūdens ņemšanas vietu, arī ūdeni pievadošu kanālu nosaka:
- 1) stingra režīma aizsargjoslu ūdenstecēm:
    - uz augšu pa straumi – ne mazāk par 200 m,
    - uz leju pa straumi – ne mazāk par 100 m,
    - gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā,
    - gar ūdens ņemšanas vietas pretējo krastu: pie ūdenstece platuma mazāka par 100 m – joslu visa ūdens akvatorija platumā ietverot pretējo krastu 50 m platumā no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā; pie ūdenstece platuma lielāka par 100 m – ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu,
    - līčveida ūdenstece iecirknim – joslu visa līča akvatorija platumā un ne mazāk kā 100 m platu joslu ap to;
  - 2) stingra režīma aizsargjoslu ūdenstilpēm:
    - ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu uz visām pusēm,
    - gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā ezerā vai pie normāla līmeņa ūdenskrātuvē;
  - 3) bakterioloģisko aizsargjoslu;
  - 4) ķīmisko aizsargjoslu.

#### 4.30.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

##### a) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

##### (1) *Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:*

- 1) *pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);*
- 2) *lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:*
  - a) *valsts galvenajiem autoceļiem –* 100 m,
  - b) *valsts 1. šķiras autoceļiem –* 60 m,
  - c) *valsts 2. šķiras autoceļiem –* 30 m.

(AL, 13.p.2)

(2) *Aizsargjoslām gar dzelzceļiem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *pilsētās, ciemos un citās apdzīvotās vietās platumu aizsargjoslām gar dzelzceļiem nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā;*
- 2) *lauku apvidos platumu aizsargjoslām gar dzelzceļiem nosaka teritoriju plānojumos, bet tur, kur to nav, – 200 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.*

(AL, 13.p.3)

(3) Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvojamajai apbūvei – 100 m, bet, ja, izvietojot dzelzceļu padziļinājumā vai paredzot īpašus prettrokšņu pasākumus, netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamajai apbūvei, – 50 m. Ne mazāk par 50% šīs aizsargjoslas teritorijas jāapzaļumo (LBN 100, 7.8.p.).

(4) Būvlaidi gar valsts autoceļu vai dzelzceļu nosaka ar detālplānojumu vai atbilstoši Latvijas Autoceļu direkcijas vai attiecīgi VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienesta prasībām.

b) Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

*Aizsargjoslām gar telekomunikāciju līnijām ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofrikācijas telekomunikāciju līnijām – zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes telekomunikāciju līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;*
- 2) *gar telekomunikāciju kabeļiem, kuri šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;*
- 3) *ap virszemes un apakšzemes telekomunikāciju kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa telekomunikāciju līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla plakne, kas atrodas 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvalņojuma robežas;*
- 4) *stīgām meža masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4,0 m, – 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*
- 5) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4,0 m, – 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*
- 6) *vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā telekomunikāciju līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, jānocērt, ja to augstums ir lielāks nekā stādījumu vidējais augstums;*
- 7) *ja gaisvadu telekomunikāciju līnija šķērso parkus, dārzus vai rezervātus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām, atļauts noteikt mazāku stigas platumu.*

(AL, 14.p.2)

c) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

*Aizsargjoslas platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Vides ministrijas Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūra.*

(AL, 15.p.2)



d) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem(1) *Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:*
  - līdz 20 kilovoltiem – 10 m,
  - no 20 līdz 110 kilovoltiem – 20 m,
  - virs 110 kilovoltiem – 30 m;
- 2) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās (ciemos) – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:*
  - līdz 20 kilovoltiem – 2,0 m,
  - no 20 līdz 110 kilovoltiem – 4,0 m,
  - virs 110 kilovoltiem – 8,0 m;
- 3) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass;*
- 4) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamas upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;*
- 5) *ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nozogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

(AL, 16.p.2)

(2) Elektrisko tīklu īpašniekiem un lietotājiem:

- 1) jāuztur elektroliniju trases ugunsdrošā stāvoklī;
- 2) jāuztur gaisvadu elektroliniju trases mežos šādā platumā:
  - līdz 0,4 kilovoltu elektrolinijām – 5,0 m,
  - 6 līdz 20 kilovoltu elektrolinijām – 13 m,
  - 110 kilovoltu elektrolinijām – 26 m,
  - 330 kilovoltu elektrolinijām – 48 m;
- 3) jāuztur kabeļlīniju trases mežos 4,0 m platumā;
- 4) jāizcērt krūmi un koki elektroliniju trasēs, kā arī koki, kas aug ārpus trasēm un var krist uz vadiem vai balstiem.

(3) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām 30 m platā joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada darbs ar ceļšanas mehānismiem pirms tā sākšanas ir jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu lietotāju.

(4) Ar LR Rūpniecības un enerģētikas ministrijas 1993.g. 18.maija pavēli Nr.130 ieviestie Elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi elektrisko tīklu aizsardzības nolūkā nosaka arī šādas elektrisko tīklu aizsardzības zonas (aizsargjoslas):

- 1) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārejām pār ūdenstilpēm (upēm, kanāliem, ezeriem u.c.) – gaisa telpa virs ūdens virsmas, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes abās līnijas pusēs: kuģojamām ūdenstilpēm – 100 m attālumā no malējiem vadiem, kas nav novirzījušies no sava normālā stāvokļa, bet nekuģojamām ūdenstilpēm – attālumā, kāds paredzēts aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.
- 2) Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks par 1.rindkopā 1) apakšpunktā noteiktajiem.

(5) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

(6) Detālplānojumos aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) līdz 20 kilovoltu gaisvadu elektrolinijās – trases taisnajos posmos redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m un trases pagriezienu punktos,
- 2) 110 un 330 kilovoltu gaisvadu elektrolinijās – uz visiem balstiem,
- 3) 6 līdz 20 kilovoltu kabeļlinijās (bez asfalta seguma) – trases taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.

e) Siltumtīklu aizsargjoslas

(1) *Aizsargjoslām gar siltumtīkliem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos – zemes gabals, kuru aizņem pazemes iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas plaknes 2,0 m attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;*
- 2) *gar bezkanālu siltumtrasēm zemē – zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītās vertikālas plaknes 5,0 m attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;*
- 3) *ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvēršto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

(AL, 17.p.2)

(2) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

f) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

(1) *Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.*

(AL, 18.p.)

(2) Ķekavas pagasta teritorijā meliorācijas grāvju aizsargjoslas platums no grāvja augšmalas uz abām pusēm noteikts:

valsts grāvjiem	-10m;
koplietošanas un pašvaldības grāvjiem	- 5 m.

g) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

*Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem – 5,0 m katrā pusē no cauruļvada malas;*
- 2) *gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada malas.*

(AL, 19.p.2)

h) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

(1) *Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1,0 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.*

(2) *Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz 1,0 m plata zemes josla ap to robežām.*

(AL, 20.p.2 un 3)

(3) Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder:

- globālās pozicionēšanas tīkla punkti,
- triangulācijas tīkla punkti,
- poligonometrijas tīkla punkti,
- nivelēšanas tīkla punkti,
- gravimetriskā tīkla punkti,
- astronomisko novērojumu punkti.

(4) Informācija par ģeodēziskajiem punktiem, to atrašanās vietām un zīmju konstrukciju glabājas Valsts zemes dienesta Nacionālās mērniecības centra datu bāzē un rajona nodaļā.

(5) Aizsargjoslas veids un lielums atkarīgs no ģeodēziskās zīmes konstrukcijas, ārējā noformējuma un atrašanās vietas. Aizsargjoslā ietilpst punkta centrs un visi ārējā noformējuma elementi. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslas apvidū nenorobežo.

(6) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāviša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās.

(7) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.

(8) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

i) Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, ap gāzes noliktavām un krātuvēm

(1) *Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:*

1) *gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:*

- |   |        |
|---|--------|
| • līdz 500 dekapaskāliem –                      | 2,0 m, |
| • no 500 dekapaskāliem līdz 0,3 megapaskāliem – | 4,0 m, |
| • no 0,3 līdz 0,6 megapaskāliem –               | 7,0 m, |
| • no 0,6 līdz 1,6 megapaskāliem –               | 10 m,  |
| • virs 1,6 megapaskāliem –                      | 25 m;  |

2) *gar gāzes vadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamas upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no gāzes vada ass;*

3) *ap gāzes vadu iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

- |  |        |
|--|--------|
| • ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm –                          | 25 m,  |
| • ap gāzes regulēšanas stacijām –                                | 100 m, |
| • ap gāzes krātuves urbiniem un dabasgāzes savākšanas punktiem – | 300 m, |
| • ap dabasgāzes kompresoru ceļiem –                              | 700 m, |
| • ap gāzes regulēšanas punktiem ēkās vai skapjos –               | 10 m,  |



- ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,3 megapaskāli – 4,0 m,
  - ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,6 megapaskāli – 7,0 m,
  - ap gāzes uzpildes stacijām (GUS) – 100 m,
  - ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 m,
  - ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 m,
  - ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 60 m,
  - ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām – 10 m,
  - ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m,
  - pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam – 4,0 m no zemējuma kontūra.
- (AL, 22.p.2)

(2) Maģistrālā gāzes vada trase 3,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.

(3) Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

(4) Detālpāņojumos maģistrālo gāzes vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) trases taisnajos posmos – redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m,
- 2) trases pagrieziena punktos,
- 3) vietās, kur gāzes vadus šķērso visu kategoriju ceļi,
- 4) lauksaimnieciski izmantojamās platībās – uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.

j) Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

*Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2,0 m rādiusā ap tām.*

(AL, 23.p.2)

#### 4.30.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

(1) Sanitārās aizsargjoslas rūpniecības, komunālajiem un noliktavu objektiem *parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas* (LBN 100, 2.4.p.).

(2) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus* (LBN 100, 2.6.p.).

(3) *Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus* (LBN 100, 4.4.p.).

(4) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsaģatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši likuma *Par ietekmes uz vidi novērtējumu* prasībām.

a) Aizsargjoslas ap kapsētām

(1) Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m (MKN 502, p.2).

(2) Apdzīvotās vietās, kuru apgādei ar dzeramo ūdeni izmanto līdz 20 m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir 500m, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē (MKN 502, p.3).

(3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos (MKN 502, p.4).

(4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi (MKN 502, p.5).

(5) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo vides veselības centru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (MKN 502, p.6).

(6) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 1999.gada 5.janvāra noteikumu Nr. 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības (MKN 502, p.11).

(7) Pašvaldībām ir tiesības apbūves noteikumos vai teritorijas plānojumos noteikt papildu apbežojumus aizsargjoslu apbūvei un izmantošanai (MKN 502, p.11').

(8) Aizsargjoslu uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas kapsēta vai tās aizsargjosla (MKN 502, p.12).

b) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

(1) Sanitāro aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka atkarībā no vietas ģeogrāfiskā reljefa: dzīvnieku kapsētu attālumam no dzīvojamām būvēm, dzīvnieku ganībām, ūdens baseiniem, ceļiem, dzīvnieku novietnēm jābūt 500-1000 m.

(2) Dzīvnieku kapsētu teritorijai jābūt iežogotai, bet pēc kapsētas aizpildes zemes platību aizliegts izmantot citiem mērķiem.

c) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

(1) Aizsargjoslu platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem ir 500m, ap atkritumu izgāztuvēm – 100 m.

(2) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

- 1) attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) – nepārsniedzot 50 m;
- 2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – nepārsniedzot 100 m;

- 3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – nepārsniedzot 300 m;  
 4) filtrācijas laukiem – nepārsniedzot 50 m.

(AL, 28.p.2,3)

d) Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

(1) Šis aizsargjoslu veids Aizsargjoslu likuma 2002.gada redakcijā ir izslēgts. Apbūves noteikumos agrākās prasības iekļautas kā orientējošas rekomendācijas.

(2) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

1) līdz mājlopu fermām:

- cūku fermām:
  - ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – 500 m,
  - ar gada apgrozību 12-54 tūkst. cūku gadā – 1500 m,
- govju fermām – 300 m,
- aitu fermām – 300 m,
- kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
- putnu fermām – 300 m,
- zirgu fermām – 100 m;

- 2) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;  
 3) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;  
 4) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;  
 5) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100m;  
 6) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m.

(3) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

- līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
- līdz putnu novietnēm – 500 m.

(4) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:

- līdz automaģistrālēm – 300 m,
- līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
- līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
- līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 300 m.

(5) Nav vēlams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.

(6) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.

(7) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m.

(8) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

- no govju fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz cūku, zirgu fermaī – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
- no cūku fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, zirgu fermaī – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;



- no aitu fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, cūku vai zirgu fermaī – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
- no zirgu fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, cūku fermaī – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
- no putnu fermas
  - līdz putnu fermaī – 200 m,
  - līdz govju, cūku vai zirgu fermaī – 200 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
- no kažokzvēru fermas un trušu fermas
  - līdz putnu fermaī – 1500 m,
  - līdz govju, zirgu fermaī – 1500 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 100 m.

(9) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:

- līdz putnu fermaī – 1500 m,
- līdz govju, cūku vai zirgu fermaī – 1500 m,
- līdz kažokzvēru fermaī un trušu fermaī – 1500 m.

(10) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
- līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
- līdz autoceļiem – 500 m.

(11) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot lopbarības, minerālmēsli, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var radīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

(12) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no sēņu audzētavas:

- līdz zemesgabala robežai – 150 m,
- līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemesgabalā – 300 m,
- līdz jauktas apbūves zonai – 300 m,
- līdz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 300 m,
- līdz daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 500 m.

#### 4.30.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- a) Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem

(1) *Aizsargjoslām ap naftas un naftas produktu vadiem un ar tiem saistītām būvēm un iekārtām ir šāds minimālais platums:*

- 1) *gar cauruļvadu trasēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 25 m attālumā no cauruļvada ass;*
- 2) *ap tilpnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iekļūdināšanai avārijas gadījumā, – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām;*

- 3) *ap galvenajām un starpposmu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 100 m attālumā no šo objektu teritorijas iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.*

(AL, 30.p.2)

- (2) Maģistrālā naftas un naftas produktu vada trase 5,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.

- (3) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu zemes īpašumu.

- (4) Detālpārplānojumos naftas un naftas produktu vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) trases taisnajos posmos – redzamības robežās, bet ne tālāk par 1,0 km,
- 2) trases pagrieziena punktos,
- 3) vietās, kur naftas un naftas produktu vadus šķērso visu kategoriju ceļi,
- 4) lauksaimnieciski izmantojamās platībās – uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.

b) Aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un leļpus aizsprostiem

- (1) *Aizsargjoslas attālums no hidrotehniskās būves vistuvāk izvīrītās virszemes vai zemūdens daļas augšpus un leļpus aizsprosta tiek noteikts vismaz leļpus aizsprosta esošās ūdensteces platumā, bet ne vairāk kā 200 m platā joslā.*

(AL, 32.p.2)

#### 4.30.5. ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

- (1) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58.pantam.

- (2) Apbūves noteikumos neatspoguļotos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās skatīt attiecīgajās aizsargjoslu noteikšanas metodikās, kas pieņemtas kā attiecīgi MK noteikumi.

#### 4.31. TAUVAS JOSLA

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu.
- 2) *Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.*
- 3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*
- 4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*
- 5) *Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.*

- 6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:*
- *kājāmgājējiem;*
  - *zīvjū resursu un ūdeņu uzraudzībai;*
  - *robežapsardzībai;*
  - *vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.*
- 7) *Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:*
- *laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
  - *laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;*
  - *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.*
- 8) *Dabiskās tauvas joslas platums ir:*
- *gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;*
  - *gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.*
- 9) *Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments – kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m.*
- 10) *Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.*
- 11) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*
- *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;*
  - *gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.*
- 12) *Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 8.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.*
- 13) *Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas un kuģošanas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuvju tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.*
- 14) *Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.*

(ZL, 9.p.)

- 15) *Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.*

*Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.*

(CL, 1118.p.)



**4.32. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA**

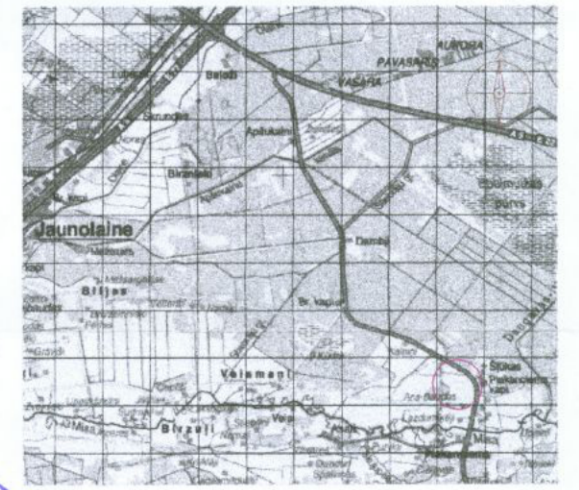
- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki saskaņā ar LBN 100, 5.12.punktu.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

**4.33. DERĪGIE IZRAKTENI**

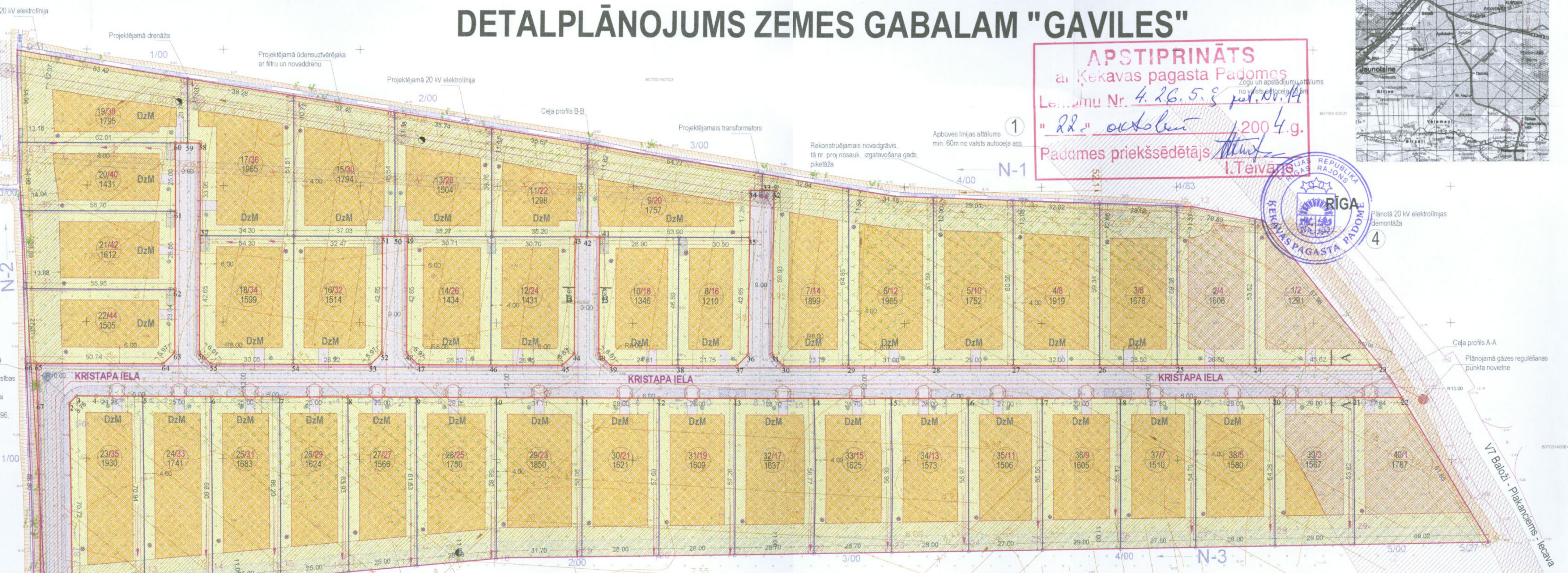
- (1) *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteni, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dziļēm un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (LBN 100, 10.2.p.).*
- (2) Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izraķteņu ieguves atļaujas, nosaka LR MK Zemes dziļu izmantošanas noteikumi Nr.239.
- (3) *Licences izsniedz Valsts Ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa (MKN 239, 3.p.).*
- (4) *Atļaujas izsniedz pagasta pašvaldība Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteikto derīgā izraķteņa ieguves kvotu ietvaros (MKN 239, 4.p.).*
- (5) *Valsts ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa izsniedz licences uz pieprasījuma pamata atsevišķo ūdensapgādes urbumu (dziļāk nekā 20 m) ierīkošanai (izpētei) un pazemes ūdeņu ieguvei individuāliem lietotājiem personiskajām vajadzībām. Reģionālā vides pārvalde izsniedz ūdens lietošanas atļauju, pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pasi (MKN 239,13.5.p.).*



# DETALPLĀNOJUMS ZEMES GABALAM "GAVILES"



**APSTIPRINĀTS**  
 ar Kēkavas pagasta Padomes  
 Lēmumu Nr. 4.26.5.8, dat. 20.11.14.  
 "22. oktobris" 2004.g.  
 Padomes priekšsēdētājs I. Teivāns



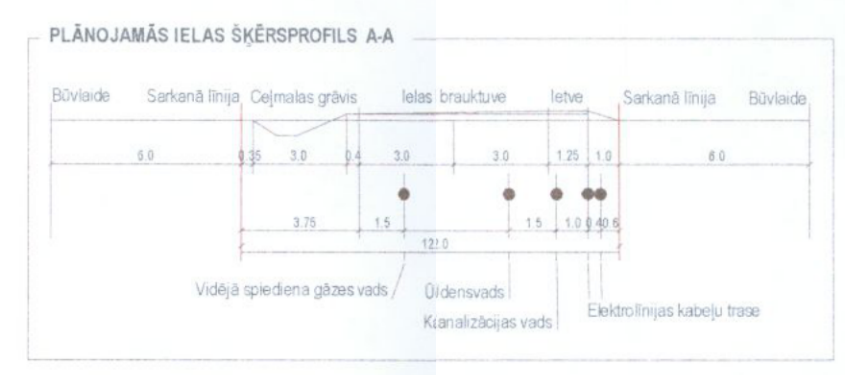
Kēkavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
 Nr. 42-04  
 "22. oktobris" 2004.g.  
 Būvvaldes vadītājs Guntis Millers

**DETALPLĀNOJUMS SASKAŅOTS**  
 VAS "Latvenergo" filiāles  
 "Centrālie elektriskie tīkli"  
 elektroinženieris N. Kozuhova  
 Datums 22.09.2004.g.  
 Paraksts

Saskaņots  
 A/s "Latvijas Gāze"  
 Stratēģijas un attīstības daļas  
 inženieris  
**MĀRIS KRASTINŠ**  
 22.09.2004.

*20 kv tīkla pārbaude  
 priekšapt. centrālās daļas  
 elektriskās ierīču un  
 piekabešu.*

*Saskaņots  
 ar valsts akciju sabiedrību  
 "LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJA"  
 Rīgas nodalnes ceļu būvzinātnes  
 departamenta  
 E. Geizins  
 22.09.04*



- ĪMĒJUMI:**
- Zemes gb. robežas
  - Autocēšs, piebraucamie ceļi
  - Sarkanā līnija, Sarkanā līniju punktu koordinātes
  - Parožu robežas
  - Parožu nr., Adrese, Platība
  - Paredzamā mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija
  - Iespējamā apbūve autoceļa aizsargjoslā
  - Apzāmošanas teritorija
- APROBEŽOJUMI:**
- Autoceļa 60m aizsargjosla
  - Esošā grāvja aizsargjosla 10m
  - Projektējamā novadgrāvja aizsargjosla 5m
  - Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV

ARHITEKTS  
**ELMĀRS ORNIŠS**  
 Ser. Nr. 10-0443

*Detailplanosuma Roķisana  
 Piekritu  
 Sergejs Urbanovičs*

Institūta iela 1-24, Ultraka, Stropiņu pag., Rīgas raj., LV-2130 Tel./Fakss: 7910536		<b>DETALPLĀNOJUMS</b>	
15.09.04		M 1:1000	DP 1
AUTORS	Ornišs E.	PASŪTĪTĀJS	Sergejs Urbanovičs
IZPILDĪJA	Kozule A.	OBJEKTS	"GAVILES" Rīgas raj., Kēkavas Kad.nr. 8070 014 0062