

PASŪTĪTĀJS : *[faded]*  
OBJEKTS: 02 - 17

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS  
"GRANTSKALNI" (KAD. № 8070 - 008 - 0946) ZEMES GABALA  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

AR SERVITŪTA CEĻA BŪVPROJEKTU

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VADĪTĀJS :

*[Signature]*

LINARDS SKUJA

ĶEKAVA , 2002.G. JŪNIJS



LATVIA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒKĪNJU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095  
UNTBANKA VECRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA ŠAIMNIECĪBAS "GRANTSKALNI" ZEMES GABALA SADALEI 3 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 2001.G.2.MARTA SĒDES PROTOKOLS № 4 UN 2002.G.26. APRĪLĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMEŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS.

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 2001.G.13. NOV.

UZ U. P. .... VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA AR KAD. № 0807 - 008 – 0946 PLATĪBA SASTĀDA 1,2 ha. UN SADALĪTA 3 APBŪVES GABALOS. ŠĪ ZEME TIKUSI IZMANTOTA LAUKSAIMNIECĪBĀ ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 18.04.2002.G., RELJEFS PAUGURAINS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 4,0 m ROBEŽĀS. DAĻU TERITORIJAS AIZŅEM PRIEŽU JAUNAUDZE, KAS SAUDZĒJAMA.

NO ŠOSEJAS PIEVADCEĻŠ PIEDER ĶEKAVAS PAŠVALDĪBAI, KAS LABIEKĀRTOJAMS..

### INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA CENTRALIZĒTA, ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UN IZBŪVĒJOT VIENU ARTĒZISKĀ URBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU UN PIEVADIEM UZ PATĒRĒTĀJIEM..

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO TITURGAS UPĪTES, KAS ATRODAS 230 m ATTĀLUMĀ UN SAUSĀS DAUGAVAS, KAS ATRODAS 300 m ATTĀLUMĀ.

KANALIZĀCIJA RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMĒTISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOĻOĢISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMAINTOT LAISTĪŠANAI.

IESPĒJAMA GĀZES APGĀDE NO TUVUMĀ ASOŠĀ ZEMSPIEDIENA GĀZES VADA, PASŪTOT PIESLĒGUMA PROJEKTU.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4 m.

ZEME VISU LAIKU TIEK APSTRĀDĀTA, TĀPĒC BIOTOPU IZPĒTE NAV PASŪTĪTA.

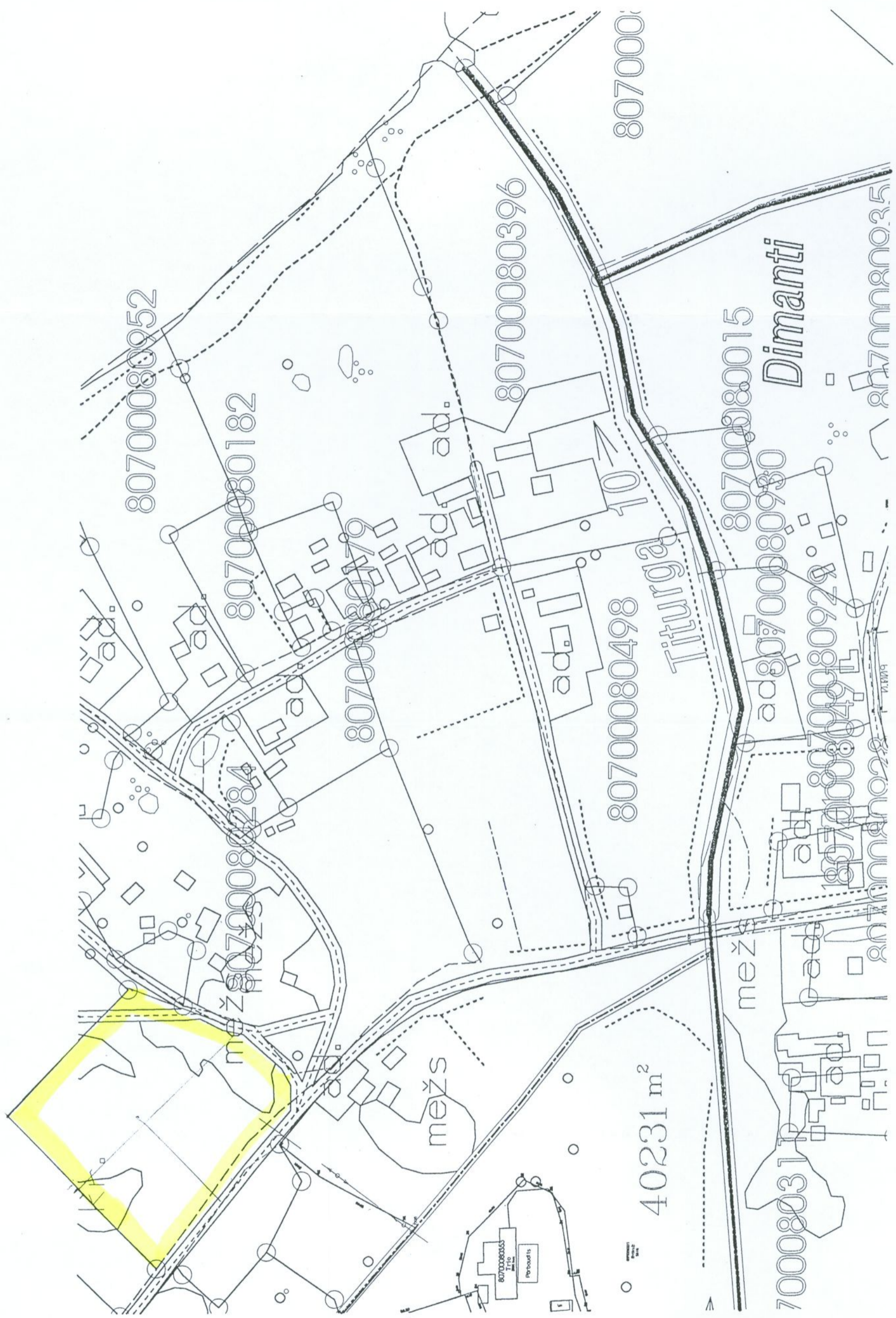
PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ.

### TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA AR № 0807 -- 008 – 0946 PLATĪBA	- 12000,0 m <sup>2</sup>
2. SADALĀMĀ PLATĪBA	- 9020,0 m <sup>2</sup>
3. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ	- 3
4. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	- 915,0 m <sup>2</sup>
5. KOPĒJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS	- 8327,0 m <sup>2</sup>

L. SKUJA





80700080952

80700080182

80700080284

80700080179

80700080396

80700080498

807000

80700080015

Dimanti

80700080930

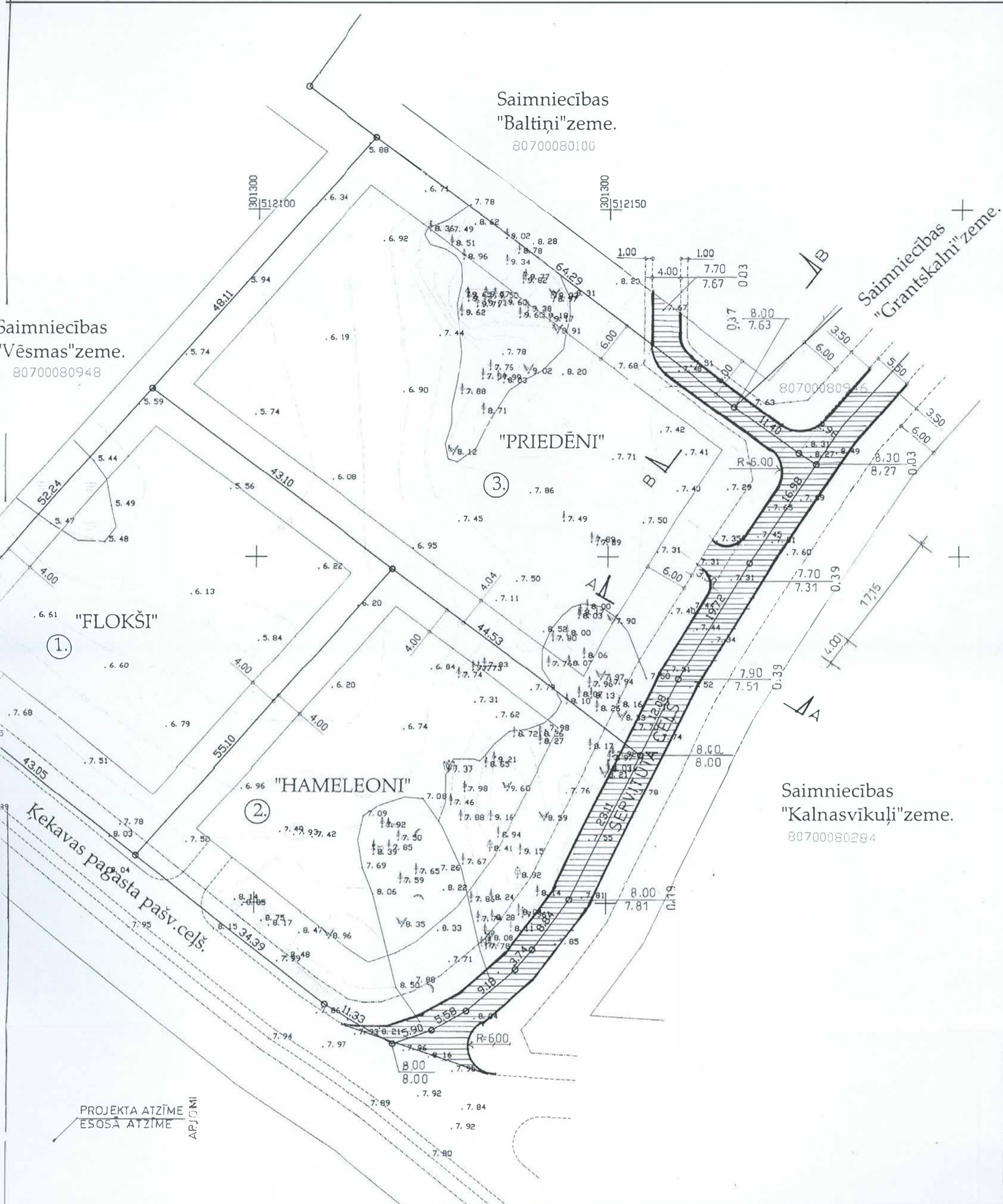
80700080929

80700080317

mežs

40231 m<sup>2</sup>

1:2000



PROJEKTA ATZĪME  
ESOSĀ ATZĪME

APJOMI

	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Grantskalni" Kad.Nr. 8070 - 008 - 0946	02 - 17
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn. "Grantskalni" sadales un apbūves detālplānojums.	- ĢP - 02
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	SERVITŪTA CEĻA BŪVPROJEKTS	Sia "TELPA" Lic.Nr.998

Saimniecības  
"Baltiņi"zeme.

80700080100

Saimniecības  
"Vēsmas"zeme.

80700080948

Saimniecības  
"Grantskalni"zeme.

"PRIEDĒNI"

"FLOKŠI"

"HAMELEONI"

Saimniecības  
"Kalnasvikuļi"zeme.

80700080284

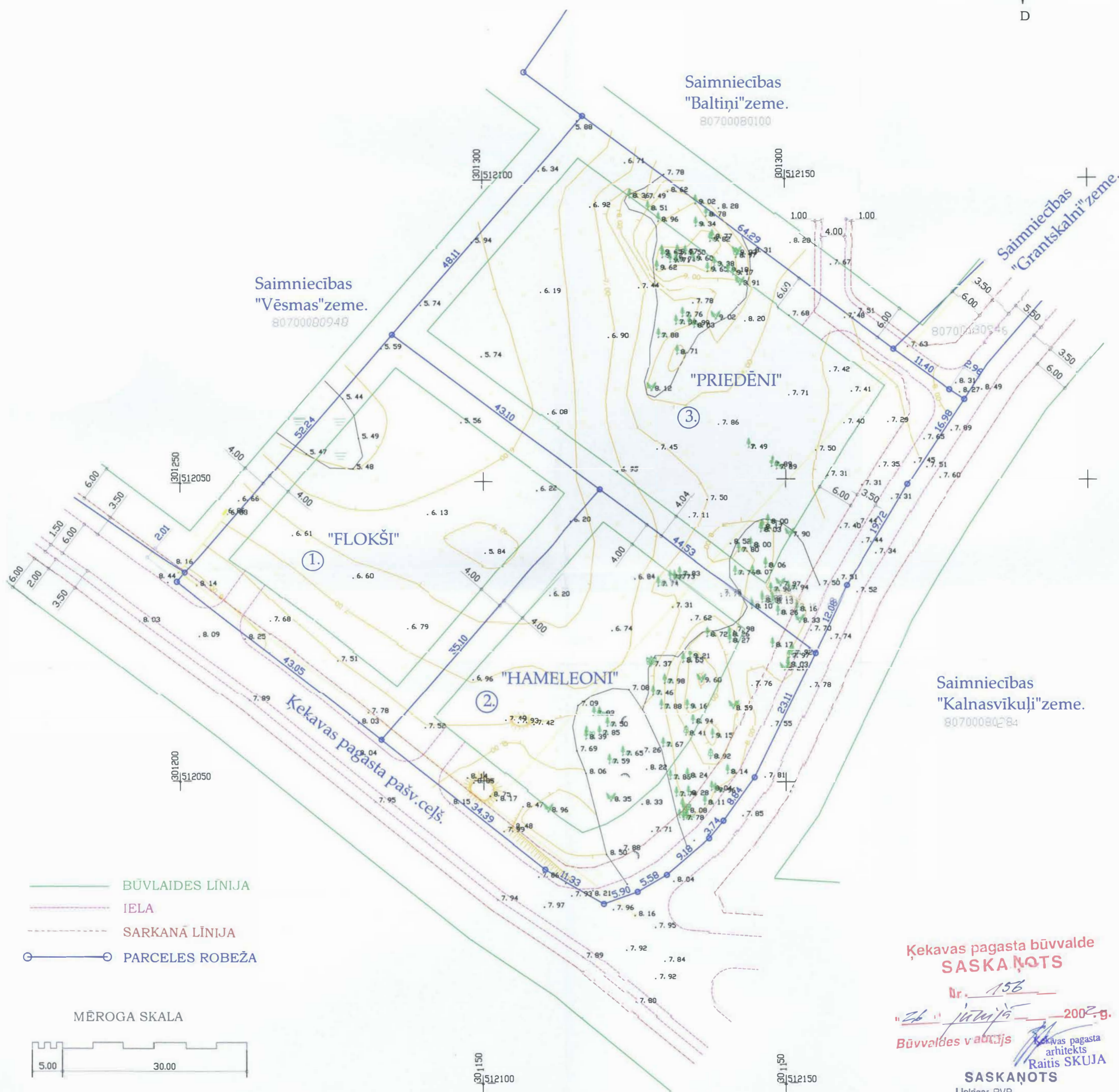
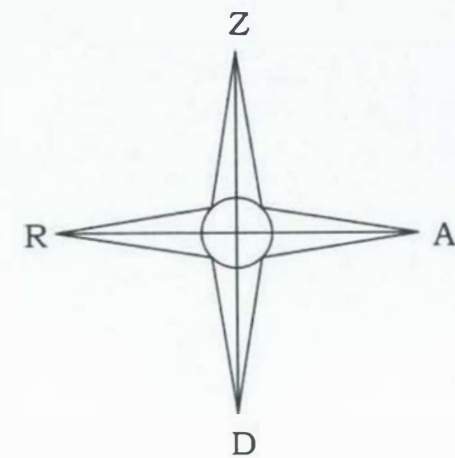
Kekavas pagasta pašv.celš.

SERVITŪTA CEĻŠ

PROJEKTA ATZĪME  
ESOSA ATZĪME

APJOMI

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj.Ķekavas pag.Saimn."Grantskalni" Kad.Nr. 8070 - 008 - 0946	02 - 17
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn."Grantskalni"sadales un apbūves detālplānojums.	- ĢP - 02
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	SERVITŪTA CEĻA BŪVPROJEKTS	Sia "TELPA" Lic.Nr.998



- BŪVLAIDES LĪNIJA
- - - IELA
- - - SARKANĀ LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA

MĒROGA SKALA



TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Parc. Nr.	Parc. platība	Platība sark.lin.	Ceļa servit.	Platība būvlandē.	Nosaukums	Kadastra Nr.
1.	2351	100	-	1479	FLOKŠI	
2.	2708	458	157	1426	HAMELEONI	
3.	3961	357	195	2517	PRIEDĒNI	
Kopā	9020	915	352	8327		

Kekavas pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 156  
26. jūnijs 2002. g.  
Būvvaldes vadītājs  
Kekavas pagasta arhitekts  
Raitis SKUJA

**SASKAŅOTS**  
Lielrīgas RVP  
Nr. 106  
Nr. 105

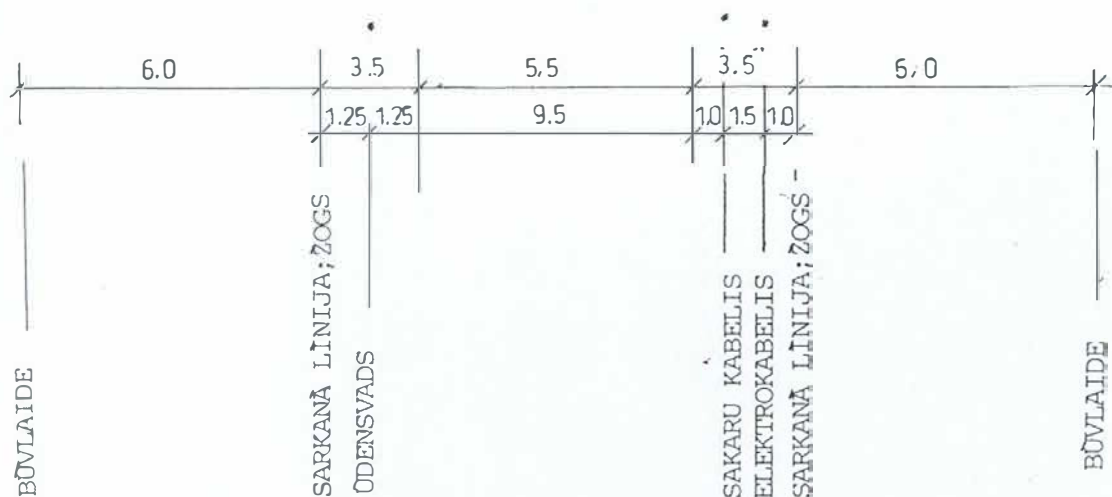
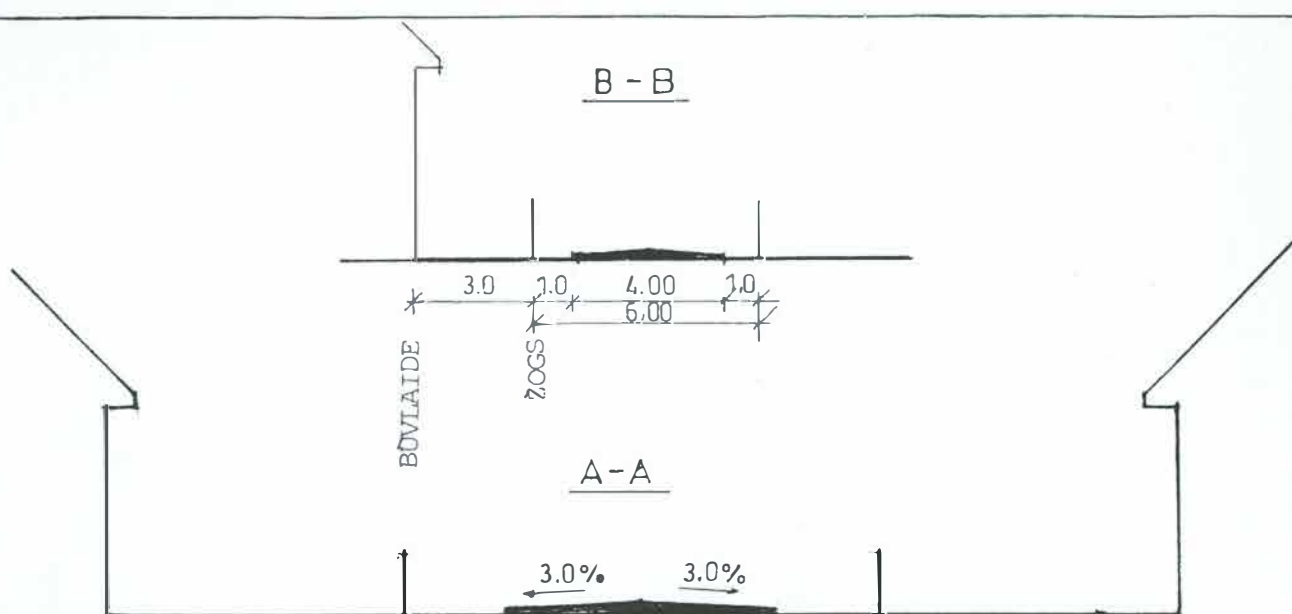
Lielrīgas reģionālās būvvaldes priekšsēdētājs  
Ieteikmes uz šo projektu atļauja,  
atļauju un pārskatu izstrādātājs  
**G. Viksne**

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065

DATUMS: 30.05.2002 PARAKSTS:

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Kekavas pag. Saimn. "Grantskalni" Kad.Nr. 8070 - 008 - 0946	02 - 17
Būvprojekta vad.:	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn. "Grantskalni" sadales un apbūves detālplānojum.	ĢP - 01
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Generālais plāns	Sia "TELPA" Lic.Nr. 008



Grants segu izbūvē lietotajam grants materialam jābūt šāda granulometriskā sastāva:

Nr. p. k.	Daļiņu daudzums % no svara, kas izsijāties caur sietu ar atverumiem (mm)							Matsijuma īpašības, kurš izsijāties caur sietu ar atverumiem 0.5 mm	
	50	25	15	5	2	0.5	0.074	plūstamības robeža	plasticitātes skaitis
Viršējai kārtai									
1	100	75 - 90	45 - 75	40 - 65	20 - 55	15 - 35	7 - 20	Ne vairāk par 25	4 - 8
2	-	90 - 100	65 - 90	50 - 75	35 - 65	20 - 45	8 - 25	Ne vairāk par 25	4 - 8
3	-	-	90 - 100	70 - 85	45 - 75	25 - 55	8 - 25	Ne vairāk par 25	4 - 8
Apakšējai kārtai									
4	85 - 100	55 - 65	35 - 70	25 - 40	15 - 35	10 - 20	5 - 10	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 4
5	90 - 100	55 - 85	35 - 70	25 - 60	15 - 20	10 - 30	5 - 15	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 6
6	-	90 - 100	60 - 85	40 - 75	25 - 60	15 - 40	5 - 20	Ne vairāk par 25	Ne vairāk par 6

Ja grunts pamatne ir laba, segas biezums svārstās robežās no 15 līdz 25 cm. Vājās gruntīs lietderīgi izveidot smiltis pamatni.

Grants sega, kas biežāka par 16 cm, tiek izbūvēta divās un vairāk kārtās. Virsējās kārtas biezums nedrīkst būt mazāks par 7 cm.

Pasūtītājs:	Objekta adrese:	Objekta Nr.
	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Grantskalni" Kad.Nr. 8070 - 008 - 0946	02 - 17
Būvprojekta vad.: Linards Skuja	Objekta nosaukums:	Marka -Lapa
Sert.Nr. 0065	Saimn. "Grantskalni" sadales un apbūves detālplānojums.	ĢP - 03
Arhitekts:	Lapas nosaukums:	Proj.firma.
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	CEĻU PROFĪLI, SEGUMA SATĀVS	Sia "TELPA" Lic.Nr.998