



SIA "EKOLOGISKAIS FONDS"

PROJEKTĒŠANAS BIROJS LICENCE Nr.1234
Dzērbenes ielā 27-217, Rīga, LV-1006, Tālr. 7555967

Pasūtītāji

Pasūtījuma Nr.

250 -03

Objekts

Detālplānojuma projekts nekustamam
īpašumam "Enželi"

Kadastra Nr.

Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā

8070 008 0190

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

Sējums

TS

Teritorijas sadale

Direktors



I. Eglītis

Rīga

2004.g.

Paskaidrojumu raksts

Teritorijas detālplānojums nekustamam īpašumam Enželi, Ķekavas pagastā, izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem", ievērojot ģenerālplānu izstrādāšanas kārtību un procedūru, un ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu.

Projektu izstrādājis projektēšanas birojs SIA „Ekoloģiskais fonds”; projekta vadītājs, sertificēts arhitekts teritoriālpilnošanā, Viesturs Briedis .

Projekta pasūtītājs ir zemes gabala īpašnieki. Detālplānojuma izstrāde uzsākta balstoties uz īpašnieku piestādītajiem īpašumtiesību dokumentiem, Ķekavas pagasta padomes atļauju izstrādāt nekustamam īpašumam Enželi teritorijas detālplānojumu, un padomes priekšsēdētāja apstiprinātu darba uzdevumu.

Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, nekustamais īpašums Enželi, atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma Enželi zeme, kas ierakstīta zemesgrāmatā kā nekustāmais īpašums ar kadastra Nr.8070-008-0190. Zemesgabala īpašnieki kā primāro izmantošanu nodomājuši savrupmāju apbūvi.

Zemes gabala platība ir 1,95 ha. Reljefs ir samērā līdzens un zemes virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 7,50 – 9, 00m. Plānā teritorijai ir daudzstūra forma un tā robežojas ar saimniecībām Jaunbukas, Lidijas, kā arī Ķekavas pašvaldības zemi. Kā dabā fiksēta robeža, teritoriju ziemeļu daļā robežo valsts a/c A7 Rīga – Bauska, dienvidu daļā meliorācijas grāvis, iebraukāts ceļš, pa kuru tiek apkalpots maģistrālais gāzes vads. Rietumu pusē teritoriju norobežo dabā fiksēti robežpunkti.

Zemes gabals ir bez apbūves. Teritoriju klāj pļava, taču tā ir lauksaimnieciski neizmantota. Pieklūšana zemesgabalam no servitūta ceļa saimniecības „Lidijas” teritorijā, pie kura pieslēgsies perspektīvais servitūta ceļš, kas iet paralēli Rīgas – Bauskas šosejai.

Īpašumā ir ierīkota meliorācijas sistēma, kura jāievēro ēku būvniecībā. Teritoriju šķērso maģistrālais augstspiediena gāzes vads, zemspiediena gāzes vads un 20 kV EPL.

Plānotā teritorijas izmantošana un attīstības mērķi

1. Detālā plānojuma izstrādes pamatprincipi:

- ◆ Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi;
- ◆ radīt nepieciešamos priekšnoteikumus nodomāto zemesgabalu attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- ◆ nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- ◆ paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

2. Detālā plānojuma izstrādes detalizācija:

2.1. Zemes gabala sadalīšana un apbūve

Esošais īpašums sadalīts 10, ne mazākos kā 0,12 ha, zemesgabalos. Zemesgabalu forma plānā pārsvarā ir taisnstūris. Teritorijas perspektīvais sadalījums veidots ar kvartālu principu. Katram zemesgabalam plānojumā nodrošināta ērta pieklūšana pa koplietošanas ceļiem.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, no nekustamā īpašuma Enželi izveidotie zemesgabali (parceles) atrodas lauksaimniecības zemju *teritorijā*. Pirms būvniecības uzsākšanas paredzēts veikt lauksaimniecības zemju transformāciju uz apbūves zemi. Saņemta atļauja no Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes

transformācijas atļauja visam zemes gabalam. Jaunizveidotajiem īpašumiem nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*, saistībā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”.

Detālā plānojuma grafisko dokumentu izstrādāšana veikta uz LKS 92 sistēmā digitāli uzmērīta topogrāfiskā plāna, mērogā 1 : 500.

Detālplānojuma projekta ietvaros jaunajiem zemes gabaliem norādītas adreses pēc MK 27.09.2002. noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi”.

2.2. Apbūves izvietojums

Apbūvi paredzēts izvietot pa visu nekustamā īpašuma Enželi teritoriju. Nodomāto savrupmāju apbūves īstenošanai nepieciešams vadīties no nospraustajām sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslām. Sarkano līniju koridori 12 un 14m. Būvlaide projektēta 6m attālumā no sarkanās līnijas un 60m no a/c A7 Rīga – Bauska brauktuves malas. Minimālais pieļaujamais apbūves attālums no maģistrālā gāzes vada – 25m. Apbūves zona paredzēta ne tuvāk kā 3 m no zemes gabala robežas.

2.3. Dabas ainavas transformācija

Detālplānojums paredz neapsaimniekotu teritoriju pārveidot par savrupmāju apbūves zonu. Rezultātā starp esošajām saimniecībām parādīsies vēl dažas ēkas. Topošā apbūve varētu labi iegulties esošajā ainavā, veidojot vispārēji plašu mazstāvu dzīvojamo zonu.

2.4. Dabas vides saglabāšana

Detālā plānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali un ceļi plānoti tā, lai iespējami mazāk mainītu esošo vidi.

Plānotās ielas šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, gāzes, sakaru komunikāciju un elektrokabeļu izvietošana, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku iespējām un vēlmēm.

Projektējamajā teritorijā tika veikta biotopu izpēte, ar slēdzienu, ka teritorija nav pieskaitāma pie īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un ka teritorijā nav konstatētas

Īpaši aizsargājamo augu atradnes. Būvniecības laikā izrakto melnzemi paredzēts izmantot teritorijas apzaļumojumu veidošanai.

Perspektīvās ēkas dabā izvietojamas bez vērtīgo koku izciršanas.

2.5. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.

Detālplānojumā ietvertā teritorija atrodas Rīgas – Bauskas šosejas 100m aizsargjoslā. Teritoriju šķērso maģistrālais augstspiediena gāzes vads un zemspiediena gāzes vads, 20 kV EPL. Teritoriju šķērsojošais ūdensvads nedarbojas.

Uzrādītās aizsargjoslas:

- maģistrālais gāzes vads – 25m uz katru pusi no gāzes vada (attālums saskaņots ar AS „Latvijas Gāze”, skatīt inženiertopogrāfisko plānu);
- zemspiediena gāzes vads – 2m uz katru pusi no gāzes vada;
- 20 kV EPL – 10m no malējā vada;
- Meliorācijas grāvis – 10m;
- Valsts a/c Rīga – Bauska – 100m;

2.6. Infrastruktūra

Apbūves detālais plānojums paredz veidot vienotu gāzes, elektroapgādes un sakaru sistēmu visiem zemesgabaliem. Objektu izvietošana plānota ievērojot Aizsargjoslu likumu. Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālplānojuma grafiskajā daļā.

2.6.1. Ūdensapgādei detālplānojuma sastāvā plānots ierīkot vietējos urbumus, kas nodrošina dzeramā ūdens prasības. Perspektīvi, attīstoties blakus zemes gabalu apbūvei, iespējams veidot kopēju ūdensapgādes tīklu. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.6.2. Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz ierīkot vietējos notekūdeņu krājrezervuārus, kas izbūvējami vietās, kur ērta pieklūšana notekūdeņu savākšanas transportam, kā arī pieslēgšanās vienota kanalizācijas tīkla gadījumā. Perspektīvi, attīstoties blakus zemes gabalu apbūvei, iespējams veidot kopēju kanalizācijas tīklu ar bioloģisko attīrīšanu. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.6.3. Elektroapgāde. Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropārvades

līnijām no iepļānotās transformatoru apakšstacijas. Projektā shematiski parādītas jaunās EPL. Par elektropadeves vietu izvēlēta esošā CET piederošā 20 kV EPL. Situāciju skatīt CET izsniegto noteikumu pievienotajā plānā. Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.6.4. Gāzes apgāde. Teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu gāzes apgādes tīklam, kas šķērso blakus teritoriju. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.6.5. Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi plānoti vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām, kas shematiski parādīti shēmā. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.6.6. Ugunsdzēsība, glābšana un civilā aizsardzība. Zemesgabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie ēkām ar ugunsdzēsēju transportu. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201 – 96 un Civilās aizsardzības likuma prasībām. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēts ierīkot ūdens rezervuāru ugunsdzēsības vajadzībām, tā, ka attālums teritorijā līdz tālākajai mājai nepārsniedz 150m.

2.6.7. Ceļi. Piekļūšana apbūves gabaliem paredzēta projektēto servitūta ceļu pa saimniecības „Lidijas” zemi ziemeļrietumu daļā. Projektētās ielas brauktuve ir 5,5 m plata ar sarkano līniju koridoru 12 un 14m platumā. Ielu stūra noapaļojuma rādiuss 8 m ar redzamības brīvlaukumu. Lietus ūdens savākšanai no ceļa brauktuves paredzēts ierīkot lietus kanalizāciju.

2.6.8. Citi infrastruktūras risinājumi.

Siltumapgāde risināma lokāli - katra zemesgabala apbūvei individuāli.

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

3. Detālā plānojuma izstrādes sastāvs.

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst Enželi zemesgabala robežām. Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām LKS 92 sistēmā M 1:500 izstrādāts SIA „Ģeodēzija” 2003 gadā.

3.1. Pašvaldības lēmumi un pietādītie nosacījumi

Plānojuma uzsākšana saistāma ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2003. gada 22. augusta lēmumu Nr. 19. atļaut izstrādāt zemes sadales detālplānojumu izveidojot mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;

Pēc pašvaldības lēmuma tika saņemts, 2003. gada 14. oktobrī apstiprināts, darba uzdevums nekustamā īpašuma Enželi detālā plānojuma izstrādāšanai.

3.2. Institūcijas un to izsniegtie nosacījumi un atzinumi:

Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas, tika saņemti:

- Sabiedrības veselības aģentūra Rīgas filiāles;
- Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes;
- Latvijas Republikas VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas;
- SIA "Lattelekom" TED LRR TDIS;
- BO VAS „Latvijas Autoceļu Direkcijas” Tehniskās nodaļas;
- VAS „Latvenergo” CET;
- AS „Latvijas Gāze”;
- Rīgas Rajona Padomes;
- Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas;

3.3. Sabiedriskās apspriešanas materiāli.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas 1. paziņojums tika ievietots laikrakstā „Rīgas Apmiņķa avīze” 2004. gada 28. februārī. Visas ieinteresētās personas varēja iesniegt priekšlikumus detālplānojuma izstrādei Ķekavas pagasta padomes ēkā un SIA „Ekoloģiskais Fonds” birojā četru nedēļu laikā no 2004. gada 28. februāra. Izstrādātais detālplānojuma projekts saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem.

Iebildes par detālplānojuma izstrādi apspriešanas laikā netika saņemtas.

Iepriekš minētais apliecina, ka detālā plānojuma izstrādāšana ir notikusi atklātības gaisotnē, sadarbībā ar Ķekavas pagasta Būvvaldi, pasūtītāju, kaimiņos esošo zemesgabalu īpašniekiem un ieinteresētām institūcijām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli un priekšlikumus.

3.4. Projekta saskaņošana.

Par neiebilšanu izstrādātajam projektam, rakstiskus atzinumus izsniegušas šādas institūcijas:

- SIA „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas filiāle;
 - LR Valsts Zemes dienests
- Detālplānojuma projekts saskaņots ar:
- SIA “Lattelekom” Lielrīgas reģiona tīklu ekspluatācijas daļu;
 - LR Vides ministriju;
 - BO VAS „Latvijas Autoceļu Direkcijas” tehnisko pārvaldi;
 - VAS „Latvenergo” CET;
 - AS „Latvijas Gāze”;
 - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādi;
 - Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļu.

Sastādīja

 J. Eglītis

as sadalījuma plāns M 1 : 500

Projektēto robežpunktu koordinātas
LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1	299962.8012	512670.7860
2	299992.2840	512637.8219
3	299956.9678	512608.0358
4	299953.2003	512604.8582
5	299970.4522	512581.6975
6	299974.8787	512585.7069
7	300010.0278	512617.5441
8	300028.8351	512597.4509
9	299991.9712	512564.0606
10	299986.9676	512559.5284
11	300048.2138	512577.4017
12	300071.0529	512635.6907
13	300054.5275	512657.8508
14	300036.6043	512677.9661
15	300084.5134	512716.7954
16	300006.4324	512711.8283

Enželi



Projektēto sarkanā līniju robežkoordinātas
LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1'	299937.5132	512625.9168
2'	299942.3695	512629.5952
3'	299949.5434	512635.0292
4'	299946.4992	512639.0031
5'	299962.5606	512654.1077
6'	299969.5669	512653.8340
7'	299987.6683	512633.9290
8'	300005.9377	512613.8394
9'	300024.4518	512593.4806
10'	300043.2020	512572.8622
11'	300052.0960	512580.9181
12'	300033.3458	512601.5365
13'	300014.8316	512621.8953
14'	299996.7058	512641.8271
15'	299978.3098	512662.0560
16'	299978.5882	512669.1805
17'	300014.4121	512702.8704
18'	300045.2815	512731.9007
19'	300052.2893	512731.6289
20'	300070.7379	512706.6621
21'	300099.8367	512679.3866

SASKAŅOTS
ar "Enzeli" projekta
direktori
G. Roze
1.03.2004

Apgrūtinājumu rādītāji

Nr. plānā	Apgrūtinājumi, m ²					
	Iela sarkanajās līnijās	Meliiorācijas grāvis 10,0m aizsargjosla	A/ceļa A7 100,0m aizsargjosla	20 kV EPL 21,5m aizsargjosla	Maģ. gāzes vada 50,0m aizsargjosla	Zemspied. gāzes vada 4,0m aizsargjosla
1	848,0	636,0			1336,0	
2	918,0		1036,0		1652,0	
3	156,0	440,0				
4	167,0		609,0			
5	157,0	431,0				
6	173,0		596,0			
7	176,0	427,0				
8	157,0		488,0			
9	539,0		2400,0	494,0		165,0
10	1259,0		2916,0		1694,0	194,0

Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības, m ²	Territorijas izmārtošana	NĪM
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.1	2112,0	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	Vierģimenes, divģimeņu dzīvojamā apbūve - kods 0601
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.2	2680,0		
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.3	1456,0		
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.4	1614,0		
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.5	1512,0		
6	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.6	1624,0		
7	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.7	1624,0		
8	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.8	1512,0		
9	Rīgas raj., Ķekavas pag., Lukturnu iela Nr.3	2400,0		
10	Rīgas raj., Ķekavas pag., Lukturnu iela Nr.1	2916,0		

Direktors	J. Egļis	Pasūtītājs	A		
Datorgrafika	O. Jermaks	Objekts	250 - 03 TS		
		Detālpilnojuma projekts nek. Ipašumam "Enzeli", Ķekavas pagastā		Stādja	Lapa
				1	2
Tentoris sadalījuma plāns M 1 : 500					

Saskaņots ar zemesgabala "Enzeli" īpašnieku 2004. gada
Saskaņots ar zemesgabala "Enzeli" īpašnieku A. Vītols 2004. gada

- Piezīmes:
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500.
 2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nosprauzot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

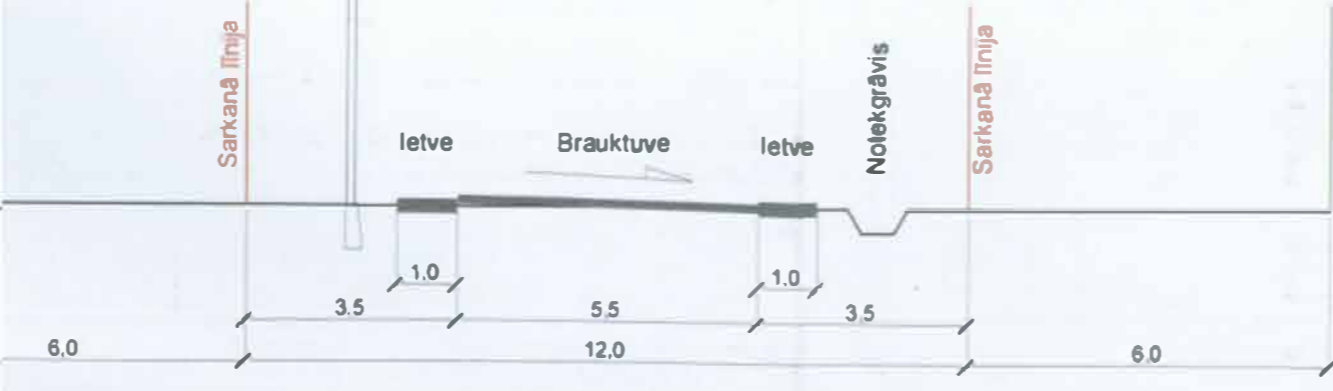
Šī detālpilnojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs
ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

(datums) (paraksts)

- Pieņemtie apzīmējumi
- Esošā zemesgabala robeža
 - Projektētā robeža
 - Būvlaide
 - Sarkanā līnija
 - Piebraucamais ceļš
 - Apbūves zona
 - Esošais robežpunkts

Ielas profils A - A





Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 500

Projektēto robežpunktu koordinātas LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1	299962.8012	512670.7860
2	299992.2840	512637.8219
3	299956.9678	512608.0358
4	299953.2003	512604.8582
5	299970.4522	512581.6975
6	299974.8787	512585.7069
7	300010.0278	512617.5441
8	300028.8351	512597.4509
9	299991.9712	512564.0606
10	299986.9676	512559.5284
11	300048.2138	512577.4017
12	300071.0529	512635.6907
13	300054.5275	512657.8508
14	300036.6043	512677.9661
15	300084.5134	512716.7954
16	300006.4324	512711.8283



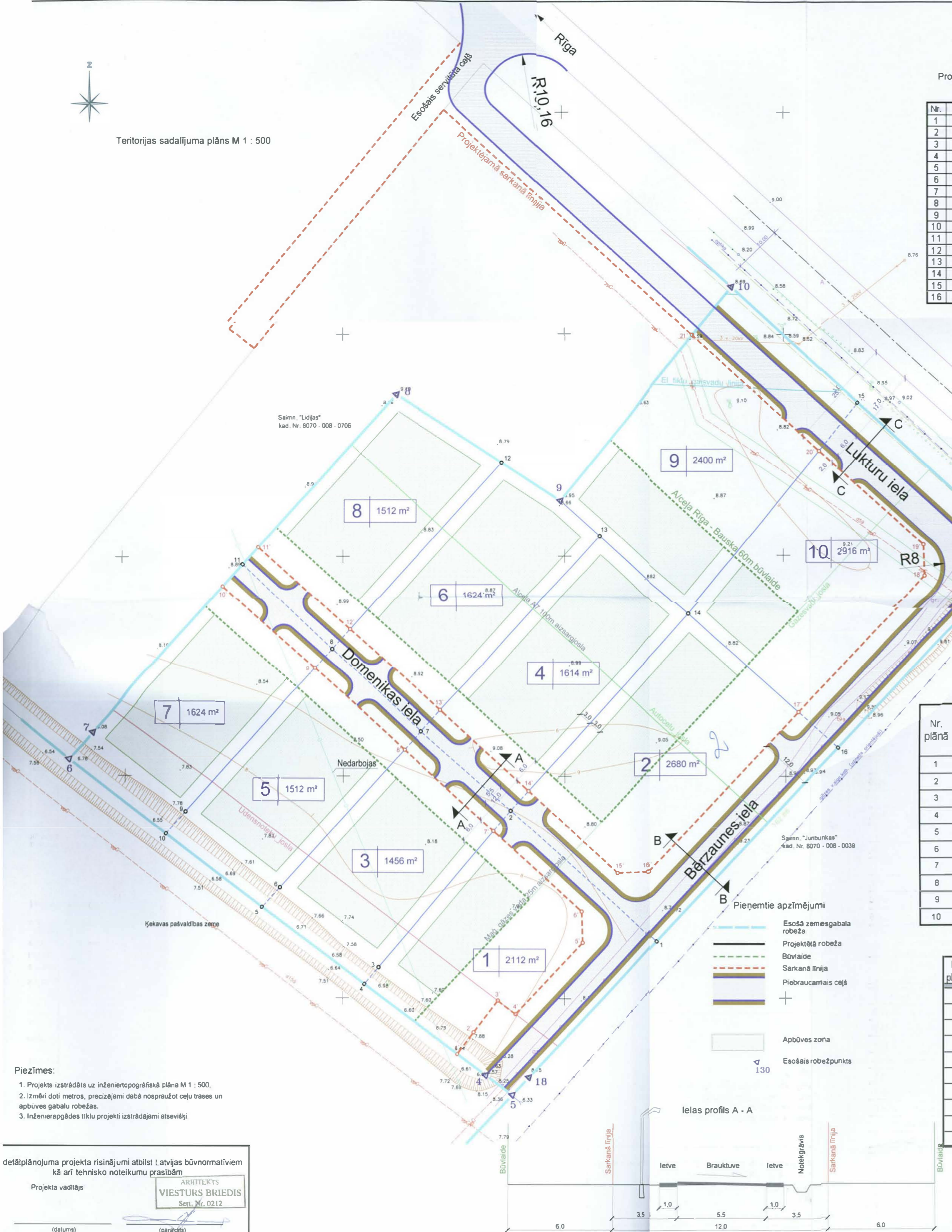
Enzeli

Projektēto sarkanā līniju robežkoordinātas LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1'	299937.5132	512625.9168
2'	299942.3695	512629.5952
3'	299949.5434	512635.0292
4'	299946.4992	512639.0031
5'	299962.5606	512664.1077
6'	299969.5669	512663.8340
7'	299987.6683	512633.9290
8'	300005.9377	512613.8394
9'	300024.4518	512693.4806
10'	300043.2020	512572.8622
11'	300052.0960	512580.9181
12'	300033.3458	512801.5366
13'	300014.8316	512621.8953
14'	299996.7058	512641.8271
15'	299978.3098	512662.0560
16'	299978.5882	512669.1805
17'	300014.4121	512702.8704
18'	300045.2815	512731.9007
19'	300052.2893	512731.6283
20'	300073.7379	512708.0621
21'	300099.8367	512679.3866

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 19-04
23. sept. 2004.
Būvvaldes vadītājs
Guntis Millers

SASKAŅOTS
Ķekavas pagasta galvenais arhitekts
Guntis Millers
1.02.2004



Aprūtinājumu rādītāji

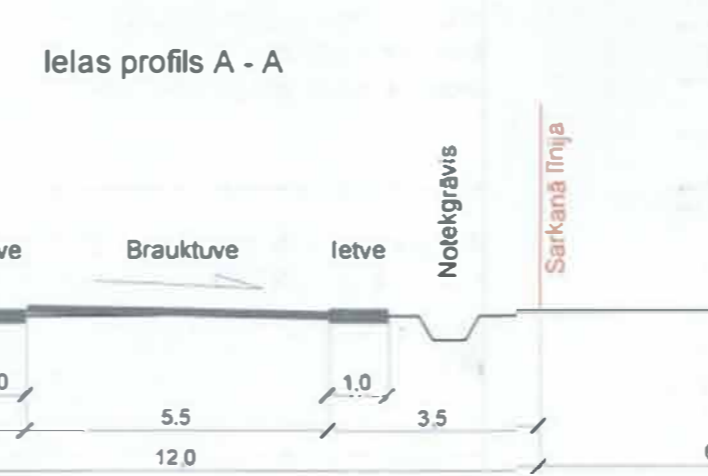
Nr. plānā	Aprūtinājumi, m ²					
	Iela sarkanajās līnijās	Melliorācijas grāvis 10,0m aizsargjosla	A/ceļa A7 100,0m aizsargjosla	20 kV EPL 21,5m aizsargjosla	Maģ. gāzes vada 50,0m aizsargjosla	Zemspied. gāzes vada 4,0m aizsargjosla
1	848,0	636,0			1336,0	
2	918,0		1036,0		1652,0	
3	156,0	440,0				
4	167,0		609,0			
5	157,0	431,0				
6	173,0		596,0			
7	176,0	427,0				
8	157,0		488,0			
9	539,0		2400,0	494,0		165,0
10	1259,0		2916,0		1694,0	194,0

Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platība s, m ²	Teritorijas izmantošana	NĪLM
1	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.1	2112,0	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamā apbūve - kods 0601
2	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.2	2680,0		
3	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.3	1456,0		
4	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.4	1614,0		
5	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.5	1512,0		
6	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.6	1624,0		
7	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.7	1624,0		
8	Rīgas raj., Ķekavas pag., Domenikas iela Nr.8	1512,0		
9	Rīgas raj., Ķekavas pag., Lukturu iela Nr.3	2400,0		
10	Rīgas raj., Ķekavas pag., Lukturu iela Nr.1	2916,0		

- Piezīmes:
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500.
 2. Izmēri doti metros, precīzāmi dabā nosprauztā ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

- Pieņemtie apzīmējumi
- Esotā zemesgabala robeža
 - Projektētā robeža
 - Būvvalde
 - Sarkanā līnija
 - Piebraucamais ceļš
 - Apbūves zona
 - Esotais robežpunkts



detālpārskatījuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs: ARHITEKTS VIESTURS BRIEDIS Ser. Nr. 0212

(datums) (paraksts)

Pasūtītājs: 250 - 03 TS

Objekts: Detālpārskatījuma projekts nek. Ipašumam "Enzeli", Ķekavas pagastā

Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 500

SIA Ekoloģiskais fonds

Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 500

Saimn. "Lidžas"
kad. Nr. 8070 - 008 - 0706

Persp. 20/0,4 kV TA

9 2400 m²

8 1512 m²

10 2916 m²

6 1624 m²

4 1614 m²

7 1624 m²

2 2680 m²

5 1512 m²

3 1456 m²

1 2112 m²

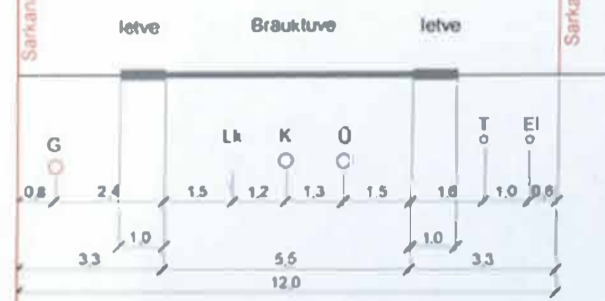
Persp. GRP

U-dzēsības ūdens rezervuārs

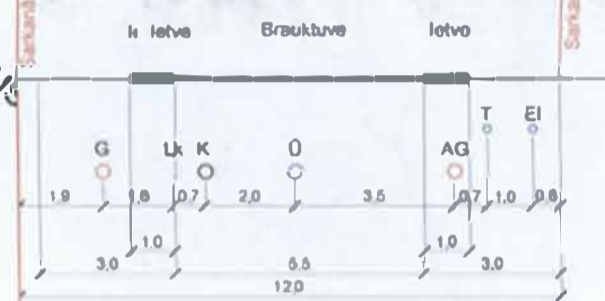
Saimn. "Junbunkas"
kad. Nr. 8070 - 008 - 0039

Ķekavas pašvaldības zeme

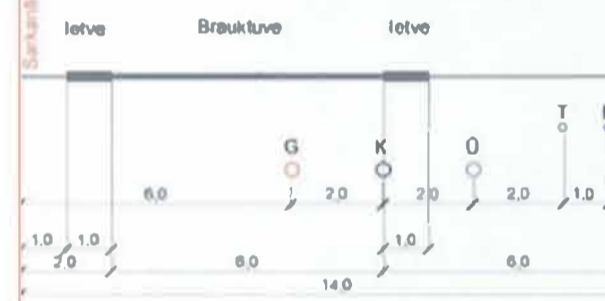
Ielas profils A - A



Ielas profils B - B



Ielas profils C - C



Pieņemtie apzīmējumi

- Sarkanā līnija
- Lietus kanalizācija
- Paštesces kanalizācija
- Vājstrāvas elektrokabeļi
- Telekomunikāciju kanalizācija
- Gāzes vads
- Ūdensvads
- Urbums
- Notekūdeņu izsmejāmais rezervuārs

		Pasūtītājs	250 - 03 TS	
Direktors	J. Egņis	Objekts	Stadija	Lapa
Datorgrafika	O. Jermaks			2
		Detālpilnoņuma projekts nek. Ipašumam "Enželi", Ķekavas pagastā		
		Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 500		
		SIA Ekoloģiskais for		