

SIA „ar projekts”

Liepājas iela 31-1, Rīga, LV-1002 Tālr./fakss: 67613542; ar.projekts@inbox.lv Reg. Nr.40003452629 Licence Nr.4933

PASŪTĪTĀJS:

SIA „APC BIROJS”

Reg.nr.40003710098



apc birojs priekšsēdētājs
Aleksandrs Cepilovs

DETALPLĀNOJUMS

ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS, NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS „DEGAS”

KAD. NR. 80700081687

Detālplānojuma
izstrādes vadītājs:



ANDRIS LĀCIS

Ķekavas pagasta teritorijas plānotājs

Arhitekts:

ARTIS GEDROVICS

LAS sertifikāts.Nr.10-0667

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Sert. Nr. 10-0667

Izstrādāja:



ARMANDS FRANCIS

RĪGA 2012.GADS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Ķekavas novada Ķekavas pagasta detālplānojuma 1.redakcijas precizēšana nekustamam īpašumam „Degas” (kad. Nr. 8070 008 1687) izstrādāta pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2008.gada 3.decembra sēdes lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Degas”, Ķekavas novadā, “Ķekavas pagastā, kadastra nr. 8070 008 1687” (sēde protokola pielikums nr.25, protokols nr.24, lēmums 6.§ 6.7.p.) un darba uzdevumu nr. D-2008-TPD-2 detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādāta pēc nekustamā īpašuma „Degas” īpašnieka SIA „APC BIROJS” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Cepilova pasūtījuma un saskaņā ar noslēgto līgumu starp SIA „ar projekts” un pasūtītāju.

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrāde uzsākta ievērojot 19.10.2004. Ministra kabineta noteikumus Nr.883 „Vietējās teritorijas plānošanas noteikumi”, turpināta – ievērojot 06.10.2009. Ministra kabineta noteikumus Nr.1148 „Vietējās teritorijas plānošanas noteikumi” noteikto detālplānojuma izstrādes un sabiedriskās apspriešanas kārtību.

Detālplānojuma 1.redakcijas precizēšana izstrādāta pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu 2.§6. Par nekustamā īpašuma "Degas" (kadastra numurs 8070 008 1687) detālplānojuma 1.redakcijas precizēšana.

Grafiskā daļa ir izstrādāta uz pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, uz inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām. (skatīt Grafiskajā daļā 1.lapu)

1. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot noliktavu un biroju ēkas būvniecību nekustamajā īpašumā „Degas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā (JRD), kur atļauta darījumu iestādes, noliktavu un loģistikas centru būvniecība.

Saskaņā ar darba uzdevumu, detālplānojuma izstrādei izvirzītas papildus prasības:

- Paredzēt ugunsdzēsības risinājumu;
- Paredzēt vairākas piekļuves (autotransportam) plānotajai teritorijai;
- Paredzēt automašīnu stāvlaukumus
- Detālplānojuma teritorijā paredzēt ūdensapgādes sistēmu, elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu un pieslēgumu centralizētai kanalizācijas sistēmai;
- Ielu/ceļu sarkanās līnijās, papildus iepriekš minētajām komunikācijām, paredzēt:
 - Lietus ūdens novadīšanu;

- Gājēju celiņus/ietves;
- Brauktuvju un gājēju celiņu apgaismojumu;

Plānojot teritoriju, maksimāli saglabāt esošos kokus.

Rakstiski vienoties ar A/S „Ķekavas putnu fabrika” par plānotās apbūves izbūves nosacījumiem.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Attīstības plānošanas dokumenti

Detālpārplānojuma izstrādē tika ņemts vērā Ķekavas novada teritorijas plānojuma prasības. (Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”; apstiprināti ar Ķekavas novada domes 25.08.2009. lēmumu Nr.3.§, 3.4.p (protokols Nr.6)).

2.2. Detālpārplānojuma teritorijas raksturojums

2.2.1. Detālpārplānojuma atrašanās vieta un robežas

Novietojums

Plānojamā teritorija atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, AS „Ķekavas putnu fabrika” kvartālā pie Ziemeļu ielas. (skatīt 1.attēlu „Detālpārplānojuma teritorijas atrašanās vieta”)



Attēls „Detālpārplānojuma teritorijas atrašanās vieta”

Platība un robežas

Detālplānojuma teritorijas kopējā platība aizņem 1,23ha, to veido Ķekavas novada Ķekavas pagasta viens vesals nekustamais īpašums „Degas” (kadastra nr. 8070 008 1687)

Detālplānojuma teritorija robežojas ar sekojošiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamajiem īpašumiem:

- Ķekavas novada pašvaldības zeme (kadastra nr. 8070 008 1319)
- Zemes īpašums „Vistiņas” (kadastra nr. 8070 008 1034)
- Zemes īpašums „Stiebri” (kadastra nr. 8070 008 1021)
- Zemes īpašums „Putnu fabrika Ķekava” (kadastra nr. 8070 008 1288)

2.2.2. Zemes īpašumu piederība un lietošanas tiesību aprobežojumi

Zemes īpašuma piederība

Nekustmais īpašums „Degas” (kadastra nr. 8070 008 1687), saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu nr. 1000 0029 2447 (lēmuma datums 30.11.2006) pieder SIA „APC birojs”, nodokļu maksātāja kods 40003710098.

Lietošanas tiesību aprobežojumi

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību nekustamajam īpašumam „Degas” noteikti sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- 2 Aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,02 ha;
- Aizsargjoslas teritorija gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks – 0,05 ha;

2.2.3. Dabas apstākļu risinājums

Reljefs

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir samērā līdzens. Absolūtās vidējās zemes virsas austuma atzīmes sastāda 9m vjl.

Veģetācija

Teritorija nav apbūvēta. To aizņem ruderāls zālājs, kas izvietots starp ceļu un Ķekavas putnu fabrikas ēkām.

Zemesgabalā sastopamas ruderālu augtņu augu sabiedrības ar plaši izplatītu parasto vībotni, slotiņu ciesu, parasto pelašķi, parasto kamolzāli. Teritorijā ieviešas kārklu krūmāji, kas daļēji izcirsti.

Apsekotajā zemesgabalā nav izdalāmi īpaši aizsargājami biotopu veidi, kuri iekļauti MK 05.12.2000. noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”, netika atrastas sezonā iespējami konstatējamās īpaši aizsargājamās augu sugas un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, vai citas, īpaši aizsargājamas dabas vērtības.

Apsekotajā zemesgabalā nav sastopamas tādas dabas vērtības, kuru saglabāšanai būtu nepieciešams piemērot īpašus aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumus.

2.2.4. Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju esošā izmantošana

Detālplānojuma teritorija pēc esošā izmantošanas veida atbilstoši zemes robežu plānā uzrādītajai eksplikācijai ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (0,94 ha) – tai skaitā pļavas (0,08 ha) un ganības (0,86 ha) un pārējās zemes (0,29 ha). Teritorija nav meliorēta.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 03.12.2008. lēmuma nr. 6.§ 6.7.p., 4.punktu, piekļūšanas iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no pašvaldības ceļa.

2.2.5. Esošais inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijai ir nodrošinātas pieslēguma iespējas no esošajām inženiertehniskajām komunikācijām – ūdensvads, kanalizācijas vads, elektroapgādes un apgaismas kabeli, sakaru kanalizācija, lietusskanalizācijas vads un vidēja spiediena gāzes vads, kas izvietoti teritorijas un Ķekavas novada pašvaldības ceļa komunikāciju koridorā.

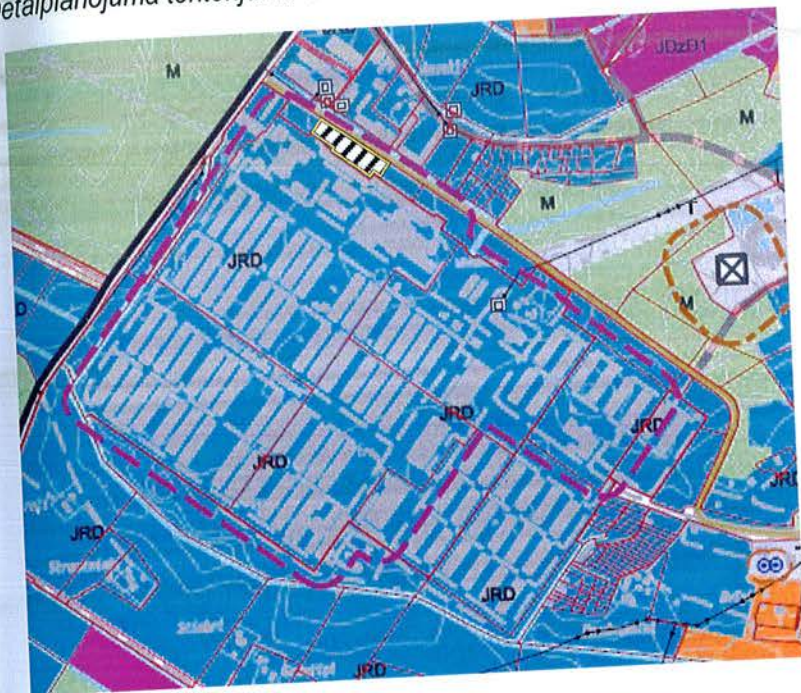
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.





Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija” (JRD).

Detālplānojuma teritorijai blakus esošo zemesgabalu plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta arī kā „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija” (JRD).

Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju atļauto (plānoto) izmantošanu skatīt 2.attēlā
 Detālplānojuma teritorija un tai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana”.



Apzīmējumi

-  Mēslu krātuve
-  Sanitārā aizsargjosla ap pārstrādes uzņēmumu
-  20 kV elektrolīnijas transformators
-  Detālplānojuma teritorija

APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

Nr. p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana		Apzīmējums		Skatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus
	Zona	Minimālā platība (ha)	Burtu	Krāsas	
1. TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE IR PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA					
1.	Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nepieciešamības	JRD		AN 9. nodaļa 89. punkts

2.attēls. Detālplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

3.2. Detālplānojuma risinājumi

Detālplānojums detalizē teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas aprobežojumus „Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā” (JRD) un precizēts galvenais lietošanas mērķis „Noliktavu apbūve” (1002).

Detālplānojuma risinājumā tiek izstrādāts priekšlikums zemesgabala „Degas” (kadastra nr. 8070 008 1687) apbūvei, kas ir saistīta ar AS” Putnu fabrika Ķekava”, izvērtējot un precizējot jaunas apbūves izvietojuma iespējas un rādītājus – apbūves blīvumu, brīvo teritoriju un stāvu skaitu, vadoties no Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un LR būvnormatīviem.

Paredzēts dabiskās vides saglabāšana un teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana, veidojot estētiski sakārtotu zonu.

3.2.1. Apbūves struktūra

Pilsētībūvnieciskā loģika nosaka, ka zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī detālplānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Detalizējot Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.g. noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, detālplānojums paredz noliktavu, loģistikas centra un darījuma iestāžu objektu izvietojumu esošajā teritorijā ar maksimālo apbūves augstumu 20m.

Tiešu piekļuvi jaunveidojamajām apbūvēm paredzēts nodrošināt no Ķekavas novada pašvaldības ceļa.

Detalizētas prasības jaunveidojamo zemesgabalu izmantošanai noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

3.2.2. Teritorijas eksplikācija

Zemesgabala teritorijas bilance, noteiktie apbūves rādītāji un apgrūtinājumu platības (neapbūvējamās teritorijas) sniegtas 1.tabulā un 2.tabulā.

Teritorijas bilance un aprobežojumi attēloti Grafiskajās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (2.lapa) un „Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma un aizsargjoslu plāns” (3.lapa).

GALVENIE RĀDĪTĀJI

PARCELES Nr.	KADASTRA Nr.	ADRESE	PARCELES PLATĪBA kvm*	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	MĒRĶU GRUPA
1		DEGAS 1	11832.12	NOLIKTAVU APBŪVES ZONA	(1002)
2		DEGAS	467.88	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA	(1101)

AILĀ AR APZĪMĒJUMU * TERITORIJU PLATĪBAS TIKS PRECIZĒTAS PIE KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS

PARCELES NR.1 TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

ZEMESGABALU (PARCEĻU) PLATĪBA	11832.12m ²
ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE	20 m
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	20 m
MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	150%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	10%

PARCELES Nr.1 APSTĀDĪJUMU BILANCE

PARCELES Nr.1 PLATĪBA	11832.12m ²	100%
PARCELES Nr.1 TERITORIJA APSTĀDĪJUMIEM	2489.82m ²	21.04%

1.tabula. Zemes teritorijas bilance, noteiktie apbūves rādītāji.

PARCELES NR.1 APGRŪTINĀJUMI		
ELEKTROLĪNIJAS AIZSARGJOSLA (m ²) /02050601/	GAISA SILTUMVADA AIZSARGJOSLA (m ²) /020603/	ŪDENSVADA AIZSARGJOSLA (m ²) /020101/
142.32	500	1101.81
KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA (m ²) /020103/	VIDĒJA SPIEDIENA GĀZESVADA AIZSARGJOSLA (m ²) /02080101/	SAKARU KABEĻU AIZSARGJOSLA (m ²) /020401/
726.15	1444.66	966.42
ELEKTRĪBAS KABEĻU AIZSARGJOSLA (m ²) /020502/		
534.10		

PARCELES NR.2 APGRŪTINĀJUMI		
ELEKTROLĪNIJAS AIZSARGJOSLA (m ²) /02050601/	GAISA SILTUMVADA AIZSARGJOSLA (m ²) /020603/	ŪDENSVADA AIZSARGJOSLA (m ²) /020101/
-	-	137.02
KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA (m ²) /020103/	VIDĒJA SPIEDIENA GĀZESVADA AIZSARGJOSLA (m ²) /02080101/	SAKARU KABEĻU AIZSARGJOSLA (m ²) /020401/
19.28	358.13	484.89
ELEKTRĪBAS KABEĻU AIZSARGJOSLA (m ²) /020502/		
5.85		

2.tabula. Apgrūtinājuma platības (neapbūvējamās teritorijas).

3.2.3. Adresācijas priekšlikums

Pēc Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma pārraudzības daļas ierosinājuma adresācijas priekšlikums izvēlēts brīvi - atstājot zemes gabala nosaukumu, kā adresi (Degas) un parcelei nr.2 piešķirot adresi „Ceļš a/c V6 (Ķekavas) – Putnu fabrika” (par adrešu piešķiršanu skatīt sēdes protokolā)

3.2.4. Ainava un zemes lietošanas kategoriju maiņa

Ainava

No ainaviskā viedokļa, teritorijā ir jāizveido stilistiski vienota apbūve, kas harmoniski iekļautos esošā kvartāla apbūves teritoriju ainavā, veidojot augsvērtīgu telpisko vidi. Ēku fasādēm, kas vērstas pret pašvaldības ceļu ir jābūt vizuāli līdzvērtīgām.

Zemes lietošanas kategoriju maiņa

Zemes lietošanas kategoriju maiņa veicama visā JRD 1.23ha platībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) – „noliktavu apbūve” (1002)

3.2. Inženiertehniskais nodrošinājums

Plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem – elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija, gāzes apgāde, ielu apgaismojums un sakaru kanalizācija.

Inženiertehnisko komunikāciju sistēmas projektējamas un izbūvējamas pēc tehnisko projektu izstrādes, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Inženiertehnisko tīklu un objektu izvietojums attēlots *Grafiskās daļas kartē „Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma un aizsargjoslu plāns” (3.lapa).*

3.3.1. Ūdensapgāde, kanalizācija un lietus ūdens kanalizācija

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS „Ķekavas putnu fabrika” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem projektēšanai, SVA „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas reģionālās filiāles izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem projektēšanai, Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem projektēšanai, SIA „Ķekavas nami” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem projektēšanai, Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai, kā arī Ķekavas novads izsniegto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi”.

Ūdensapgāde

Ūdensapgāde detālplānojuma teritorijā tiek risināta centralizēti – pieslēdzoties AS „Ķekavas putnu fabrika” centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Kanalizācija

Kanalizācija detālplānojuma teritorijā tiek risināta centralizēti – pieslēdzoties AS „Ķekavas putnu fabrika” centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Lietus ūdens novadīšana

Lietus ūdeņu novadīšana no brauktuves paredzēta lietus ūdens kanalizācijas gūlijās blakus esošajā novadgrāvī. Pirms novadīšanas, nepieciešama lietus notekūdeņu attīrīšana, paredzot to tehniskajā projektā.

Virszemes ūdeņu novadīšana no zemes gabala risināma konkrētā gadījumā, izstrādājot būvprojektu un teritorijas labiekārtošanas projektu.

3.3.2. Elektroapgāde

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes konceptuālā shēma ir izstrādāta pamatojoties uz AS „Latvian Energy” Sadales tīkla Centrālā reģiona nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

Plānojamās teritorijas elektroapgādes nodrošināšanas risinājums:

- Pieslēgums tiek veidots pie 20kV elektroapgādes kabeļu līnijas Ķekavas novada pašvaldības ceļā. Paredzēta vieta konteinera tipa 20/0.42kV transformatoru apakšstacijas novietošanai un 0,4kV elektropārvades līnijas izbūvei.

Vienlaicīgā maksimālā slodze katram objektam jāplāno $P_{\text{vienl.}} = 30\text{kV}$, precīzi nosakot tehniskajos projektos, atbilstoši būvējamo objektu funkcionālajai nepieciešamībai.

Detālplānojums paredz ielu apgaismojumu, izbūvējot kabeļa izvadu uz ārējās apgaismošanas sadali.

Elektrotīklu tehniskais projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar VAS „Latvenergo” CES projektēšanas uzdevumu.

3.3.3. Gāzes apgāde

Gāzes apgādes plānošanā ņemti vērā AS „Latvijas Gāze” izsniegtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojumā tiek uzrādīta esošā vidējā spiediena sadales gāzesvada PE D 160mm novietne un tā aizsargjosla, un paredzēta iespēja vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi.

Gāzes apgādes tehniskais projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” projektēšanas uzdevumu.

3.3.4. Sakaru komunikācijas

Saskaņā ar SIA „Citrus Solutions” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma teritorijā tiks nodrošinātas sekojošas prasības sakaru kanalizācijas izbūvei:

- Uzrādīta vieta esošo sakaru kabeļu novietojumam un to aizsargjoslas;
- Paredzēta vieta sakaru kanalizācijas ievadam no esošā kabeļa līdz patērētājam;

Tā kā detālplānojuma teritorija netiek sadalīta vairākās parcelēs (patērētājos), tad iespējamo sadales skapja (sadales punkta) novietojumu izstrādes teritorijā neparedz, ļaujot to izvēlēties patērētājam personīgi brīvi pieejamā un ekspluatācijai ērtā vietā vadoties no SIA „Citrus Solutions” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem tehnisko projektu izstrādei. Sakaru komunikāciju tehniskais projekts izstrādājams atsevišķi.

3.3.5. Ugunsdrošības nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijā orientējošais ēku novietojums paredzēts tā, lai ugunsdzēsēju transports tieši piekļūst pie apbūves. Ugunsdzēsības transportam nodrošināta brīva piekļuve visām ēkas fasādēm - ar iespēju apbraukt ēku.

Lai nodrošinātu perspektīvo objektu ārējo ugunsdzēsību, ūdensvada tīklā izbūvējams ugunsdzēsības hidrants tā, lai tā darbības zona ($R=200m$) pilnībā nosegtu perspektīvos objektus.

Izstrādājot inženierinfrastruktūras tīklu un objektu tehniskos projektus un projektējot būvju izvietojumu, jāievēro Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināti ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866), 01.02.2000.g. MK noteikumi Nr38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” un Civilās aizsardzības likuma prasības.

4. Transporta organizācija

Plānojot piekļūšanas nodrošinājumu detālplānojuma teritorijai, tika ievēroti VAS „Latvijas Valsts ceļi” centra reģiona Rīgas nodaļas izsniegtie tehniskie noteikumi detālplānojuma izstrādei, kā arī ņemts vērā blakus esošo zemesgabalu piekļūšanas nodrošinājums.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta no esošā Ķekavas pašvaldības ceļa. Transporta organizācijas shēmu skatīt grafiskajā daļā. Satiksmes organizēšanai strikti ievērot Transporta organizācijas shēmu, kur zemes gabalam izveidotas trīs iebrauktuves un izslēdzot patvaļīgu brauktuvi zemesgabalā.

Gājējiem paredzēta ietve gar zemes gabala "Degas" pretējo pusi - Ķekavas pagasta pašvaldības ceļam un papildus paredzēts veloceliņš. (skatīt grafisko daļu), kā arī pa zemes gabala „Degas” pusi, veidojot gājēju ietves ar bortakmeņiem un uz augstāku līmeni kā brauktuves (transporta kustība kategoriski aizliegta pāri paaugstināto gājēju ietvi.)

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Sert. Nr. 10-0667

Arhitekts: A.Gedrovics

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOTEIKUMI

II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

I Vispārīgi jautājumi

1. Ķekavas novada Ķekavas pagasta zemesgabala „Degas” (kadastra Nr. 8070 008 1687) (turpmāk - Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) ir Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. Gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves noteikumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumos noteiktajām detalizētajām un precizētajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.
4. Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

II Vispārīgi teritorijas izmantošanas noteikumi

5. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana:
 1. *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)* apbūves teritorija, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir noliktavu, darījumu iestāžu un loģistikas centru apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.
6. Zemesgabalu robežu pārkārtošana Detālplānojuma teritorijā atļauta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
7. Detālplānojuma teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”, 17.02.2004. MK noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”, MK noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.

8. Autostāvvietas projektējamas saskaņā ar LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām. Autostāvvietas izvietotas zemes gabala robežā.
9. Teritorijas apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot vides īpatnības. Noteikumi zemesgabala apbūvei un labiekārtojuma nosacījumi nosakāmi Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
10. Zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

III Inženiertehniskais nodrošinājums

11. Jauktas ražošanas un darījumu objekti jānodrošina ar ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi, sakaru komunikācijām un citām inženierkomunikācijām saskaņā ar likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem un būvprojektiem. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju demontāža vai pārbūve saskaņā ar normatīvo aktu un tehnisko projektu prasībām.
12. Ūdensapgāde risināma izbūvējot centralizēto ūdensapgādes sistēmu ar pieslēgumu AS „Putnu fabrika Ķekava” maģistrālajiem ūdensvadu tīkliem, saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.
13. Kanalizācija (sadzīves notekūdeņu savākšana un novadīšana) risināma izbūvējot centralizēto kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu AS „Putnu fabrika Ķekava” maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem, saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.
14. Apbūves teritorija ir jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu.
15. Elektroapgāde nodrošināma saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu. Nepieciešams paredzēt iespējamo 20/04 kV transformatoru apakšstacijas novietojumu, 20kV un 0,4kV elektropārvades līnijas ar pievadu patērētājam.
16. Gāzes apgāde nodrošināma individuāli saskaņā ar tehnisko projektu. Izbūvējami vidēja spiediena sadales gāzes vadi ar pievadu patērētājam.

17. Telekomunikācijas nodrošināmas saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu. Izbūvējama kabeļu kanalizācija ar pievadu patērētājam, uzstādāmi sadales skapji.
18. Siltumapgāde risināma individuāli katram objektam atsevišķi, vai kopīgi.
19. Ugunsdrošības nodrošināšanai izbūvējams ugunsdzēsības hidrants uz sadalošā ūdensvada tīkla.
20. Pirms ēku būvniecības un nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē inženierkomunikācijas atbilstoši „Detālplānojuma realizācijas kārtība” noteiktajam.

IV DETALIZĒTI ZEMESGABALA (PARCELES Nr.1) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

21. Parcele Nr.1 – „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija” (JRD)

- 1) Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) darbības lauks – parcele nr.1 teritorija (Detālplānojuma teritorija).
- 2) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta jauktai ražošanas un darījumu apbūvei (JRD) ir:

Galvenā izmantošana:

- Noliktava un biroju ēka;

Palīgizmantošana:

- Piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- Palīgēkas;
- Telpas individuālā darba vajadzībām.

- 3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte – 150%
- 4) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 10%
- 5) Uz zemesgabala atļauts izvietot ēkas un būves, nepārsniedzot 3. un 4. apakšpunktos noteiktos apbūves rādītājus.

- 6) Maksimālais apbūves augstums – nepārsniedzot 20m (darījumu un pakalpojumu objektiem – 14m)
- 7) Vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem. Apstādījumus veidot tā lai nepieciešamības gadījumā ugunsdzēsības transports spētu piekļūt projektētajām ēkām.
- 8) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
- 9) Zemes lietošanas kategoriju maiņa veicama visā JRD 1.23ha platībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) – „noliktavu apbūve” (1002).

V DETALIZĒTI ZEMESGABALA (PARCELES Nr.2) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

22. Parcele Nr.2 – „Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija” (TL)

- 1) Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) darbības lauks – parcele nr.2 teritorija (Detālplānojuma teritorija).
- 2) Apbūves teritorijas galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana:

Galvenā izmantošana:

- Pašvaldības ceļš;

Sekundārā izmantošana:

- Noliktavas, saskaņojot ar VAS "Latvijas valsts ceļi"

- 3) Ceļa klasifikācija - Pašvaldības ceļš (saskaņā ar apstiprināto Ķekavas nov., Ķekavas pag., pašvaldības ceļu sarakstu)

PROJEKTA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Par detālplānojumā „DEGAS”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā realizācijas kārtību,

Detālplānojuma projektu izstrādā SIA „ar projekts” arh. A.Gedrovics (sert. Nr. 10-0667)

Liepājas iela 31-1, Rīga, LV-1002, Tālr.: 29228183; ar.projekts@inbox.lv

DARBU VEIDS UN ETAPI
I. Ielu un gājēju ietvju projektēšana.
II. Ielu un gājēju ietvju grunts /šķembu seguma izbūve.
III. Elektrolīniju projektēšana līdz uzskaites mezglam zemesgabalā.
IV. Elektrolīniju izbūve līdz uzskaites mezglam zemesgabalā.
V. Ūdensvada demontāžas un pieslēguma projektēšana no centralizētā tīkla zemesgabalā.
VI. Ūdensvada demontāža un pieslēguma izbūve no centralizētā tīkla zemesgabalā.
VII. Kanalizācijas demontāžas un pieslēguma projektēšana no centralizētā tīkla zemesgabalā.
VIII. Kanalizācijas demontāža un pieslēguma izbūve no centralizētā tīkla zemesgabalā.
IX. Ēku projektēšana un būvniecība var tiek uzsākta pēc ielu segumu izbūves (līdz noklāšanai ar šķembām) un elektrības, ūdens, kanalizācijas un lietus kanalizācijas komunikāciju izbūves.
X. Gāzes apgādes sadalošā vidējā spiediena pieslēguma projektēšana zemesgabalā.
XI. Gāzes apgādes sadalošā vidējā spiediena pieslēguma izbūve zemesgabalā.
XII. Sakaru kanalizācijas pieslēguma projektēšana zemesgabalā.
XIII. Sakaru kanalizācijas pieslēguma izbūve zemesgabalā.
XIV. Lietus ūdens kanalizācijas projektēšana.
XV. Lietus ūdens kanalizācijas izbūve.
XVI. Pēc inženiertehnisko komunikāciju izbūves tiek izbūvēts ielu un gājēju klātnes asfalta vai bruģa segums.
XVII. Būvprojoma nodošana ekspluatācijā.

IEROSINĀTAJAI REALIZĀCIJAS KĀRTĪBAI piekrītu:

Īpašnieks:



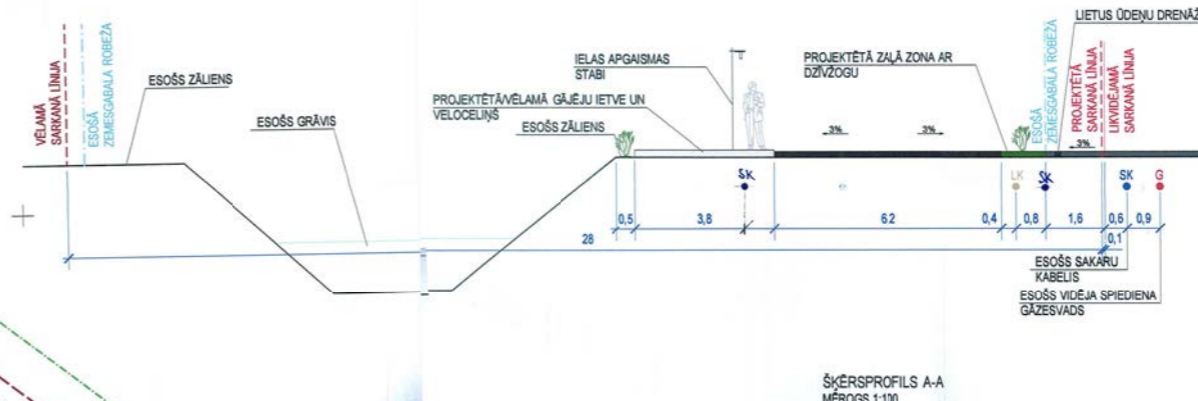
SIA „APC BIROJS” (Reģ.nr. 40003710098)

Valdes priekšsēdētājs
Aleksandrs Cepilovs

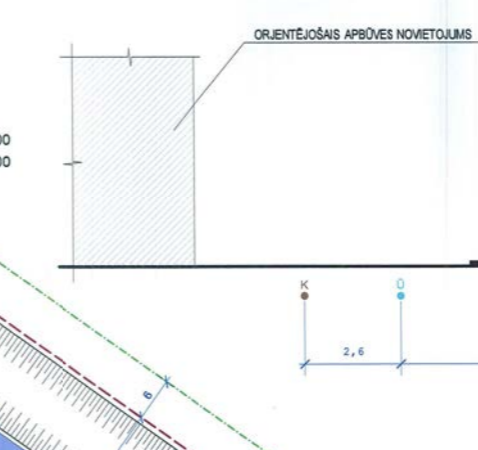
PARCELES Nr.	KADASTRA Nr.	ADRESE	PARCELES PLATĪBA kv.m	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	MĒRĀU GRUPA	APGRŪTINĀJUMI						
						ELEKTROLĪNIJAS AIZSARGJOSLA (m) (230V/6kV)	GAZES BĒLĻĀVADA AIZSARGJOSLA (m) (230V/20kV)	ĻĒNĀVADA AIZSARGJOSLA (m) (230V/10kV)	KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA (m) (230V/10kV)	VIDĒJĀ SPĒDIENA GĀZEVADA AIZSARGJOSLA (m) (230V/10kV)	SAKARU KABĒĻU AIZSARGJOSLA (m) (230V)	ELEKTREIBAS KABĒĻU AIZSARGJOSLA (m) (230V/10kV)
1	11832.12	DEGAS 1	467.88	NOLIKTAVU APBŪVES ZONA	(1002)	142.32	500	1101.81	725.15	1444.65	966.42	534.10
2	DEGAS	467.88	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORĪJA	(1101)		137.02		19.28	358.13	484.88	5.85	

AIŠĻĀR APZĪMĒJUMU TERITORIJU PLĀTĪBAS TĪKS PRECĪZĒTAS PIE KADASTRĀĻĀS UZMĒRĪŠANAS
 VISA DETĀĻPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀJĀMĀ TERITORĪJA ATRODAS:
 - AIZSARGJOSĻĀ AP ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (KĪMISKĀ),
 - SANITĀRĀJĀ AIZSARGJOSĻĀ AP PĀRSTRĀDES UZŅĒMLUMU.

PAŠVALDĪBAS CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B-B
 MĒROGS 1:100



ŠĶĒRSPROFILS A-A
 MĒROGS 1:100



APZĪMĒJUMI

- ZEMES GABALA ROBEŽA
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA
- VELĀMĀ SARKANĀ LĪNIJA
- LĪKVIDĒJĀMĀ SARKANĀ LĪNIJA
- PROJEKTĒJĀMĀ BŪVLAIDE
- VELĀMĀ BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJĀMĀ APBŪVES ROBEŽA
- ORIENTĒJOŠAIS ASFALTBETONA SEGUMS
- VELĀMAIS ASFALTBETONA SEGUMS
- ORIENTĒJOŠAIS APBŪVES NOVĒTOJUMS
- ORIENTĒJOŠAIS AUTOSTĀVĒTU NOVĒTOJUMS (85.gab.)
- 1. PROJEKTĒJĀMĀS PARCEĻES Nr. 11832.12m2 PARCEĻES PLATĪBA m2
- "DEGAS 1" ADRESE
- TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENS
- ESOŠAIS PAŠVALDĪBAS CEĻŠ
- ESOŠIE IELAS APGAISMAS KĒRMEĻI
- PROJEKTĒTĀVELĀMĀ GĀJEJU IETVE UN VELOCĒLIJS
- IESPEJĀMĀ ELEKTREIBAS TRANSFORMĀTORA ATRĀŠANĀS VIETA UN TĀS APKALPOŠANĀS ROBEŽA

ESOŠĀS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS 92 TM MĒROGA KOEFICIENS 0.999602		LIKVIDĒJĀMĀS SARKANĀS LĪNIJAS KOORDINĀTAS LKS 92 TM		PROJEKTĒJĀMĀS APBŪVES ROBEŽAS KOORDINĀTAS LKS 92 TM	
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	298444.48	512159.05	28	298440.42	512155.72
2	298417.26	512196.93	29	298399.72	512234.70
3	298389.80	512234.69	30	298344.75	512294.82
4	298360.61	512275.22	31	298337.09	512305.91
5	298329.76	512318.70	32	298285.65	512404.31
6	298298.50	512362.19			
7	298267.69	512405.74			
8	298236.65	512449.30			
9	298205.17	512382.41			
10	298174.21	512315.67			
11	298143.03	512248.70			
12	298112.28	512181.73			
13	298081.53	512114.76			
14	298050.78	512047.79			
15	298020.03	511980.82			
16	297989.28	511913.85			
17	297958.53	511846.88			
18	297927.78	511779.91			
19	297897.03	511712.94			
20	297866.28	511645.97			
21	297835.53	511579.00			
22	297804.78	511512.03			
23	297774.03	511445.06			
24	297743.28	511378.09			
25	297712.53	511311.12			
26	297681.78	511244.15			
27	297651.03	511177.18			

- 298.26 uzstādāma uz projektējamas metāla caurules, kas stiprināta zemē ar papildzīmi 307.11
- 261.4 uzstādāma uz projektējamas metāla caurules, kas stiprināta zemē

APSTIPRINĀTS
 2012. gada 23. decembris
 Pasažieru komunikāciju sistēmu izstrādes nodaļas vadītājs
 Datums: 21.01.2012. [Signature]

REGAS RAJONA EKSPLOATĀCĪBOS ORGANIZĀCIJU ĀPLIENCĪJUMS PAR PLĀNĀ UZRADĪTO APARĀTZĒMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	SĀSKAOTS	DATUMS	UZVārds	PIEZĪMES
LMT	SAKARU KABĒĻI	SĀSKAOTS	10.02.2009.	E. Rubins	
A/S "Latvijas gāze"	GAZES VADIS	SĀSKAOTS	09.02.2009.	G. Orudz	
SIA "LATTELECOM"	SAKARU KABĒĻI	SĀSKAOTS	09.02.2009.	T. Zilbermane	Nr. 288
SIA "LATTELECOM"	TĀLSAKARU SAKARU KABĒĻI	SĀSKAOTS	10.02.2009.	A. Sevičs	Nr. 562
VITA	MELORĀCIJAS SISTĒMAS	SĀSKAOTS	12.02.2009.	V. Vencovs	Nr. 190
Lierīgas ref. loks p.	SAKARU KABĒĻI	SĀSKAOTS	09.02.2009.	B. Kulpe	Nr. 283
A/S "LATVENGO"	ELEKTROTĪKLI	SĀSKAOTS	09.02.2009.	H. Pavēre	
GET Pija/tras ETR	ELEKTROTĪKLI	SĀSKAOTS	12.02.2009.	S. Kuftevičs	
Latvenergo augstspriegums	ELEKTROTĪKLI	SĀSKAOTS	11.02.2009.	O. Medrīs	
Šekavas pag. komunikāciju inf.	SĀSKAOTS	SĀSKAOTS	12.02.2009.	J. Riepiņš	
A/S "Putni fabrika Šekava"	ELEKTROTĪKLI	SĀSKAOTS	12.02.2009.	E. Nēdrupe	

LATVIJAS VALSTS MĒRĪEKĻI
 Likuma Nr. 182

REGA SĒRS	MĒRĀU GRUPA	DATUMS	PIEZĪMES
1. LKS-92 koordinātu sistēma		13.02.2009.	
2. Baltijas augstumu sistēma		13.02.2009.	
3. Apskatošana veikta 2009. gada februārī, platība 1.4 ha		08.02.2009.	
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļi) apskatās daļēji		12.02.2009.	
5. Kadastre informācija atbilst VZD kadastra karti.		13.02.2009.	

PARCEĻES NR.1 TEHNISKAIS EKONOMISKAIS RĀDĪTĀJIS

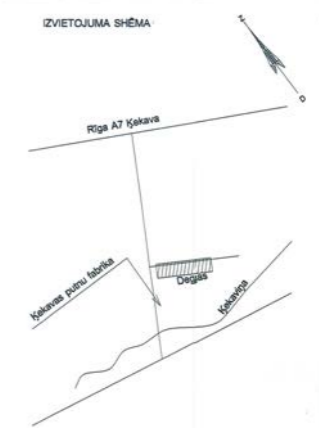
ZEMESGABALU (PARCEĻU) PLĀTIBA	11832.12m²
ZEMESGABALA (PARCEĻES) MINIMĀĻĀ FRONTE	20 m
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	20 m
MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSĪVĪTE	150%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORĪJA	10%

PGĀ: SERT.-Nr. 0667
 ARHITEKS: [Signature]
 IZPLĪDĪJA: [Signature]
 projekts: 07-10-APC 25.10.2012g.

AS "PUTNU FABRIKA ŠEKAVA"
 [Signature]
 25.11.2012.

SASKAŅOTS
 SIA "APC BIROJS"
 [Signature]
 26.10.2012

Detālplānojums SASKAŅOTS AS "SIA 'LATVIJAS GĀZE' RĪGAS IECIRKNIS Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009. [Signature]



KANALIZĀCIJAS UN ŪDENSVAIDA APVADA IZBŪVEI, PIESĒGUMAM UN POSMU DEMONTĀŽAI, ŅEMOT VĒRĀK ORIENTĒJOŠO EKU IZVIEŠĪJUMU PIKĒRTĪM.

AS "PUTNU FABRIKA ŠEKAVA"
 [Signature]
 25.11.2012.

SASKAŅOTS
 "SIA 'APC BIROJS'"
 [Signature]
 26.10.2012

Šis būvprojekts risinājums atbilst Latvijas būvnormatīviem, kas ir pilnveidoti ar likuma spēkāstību.

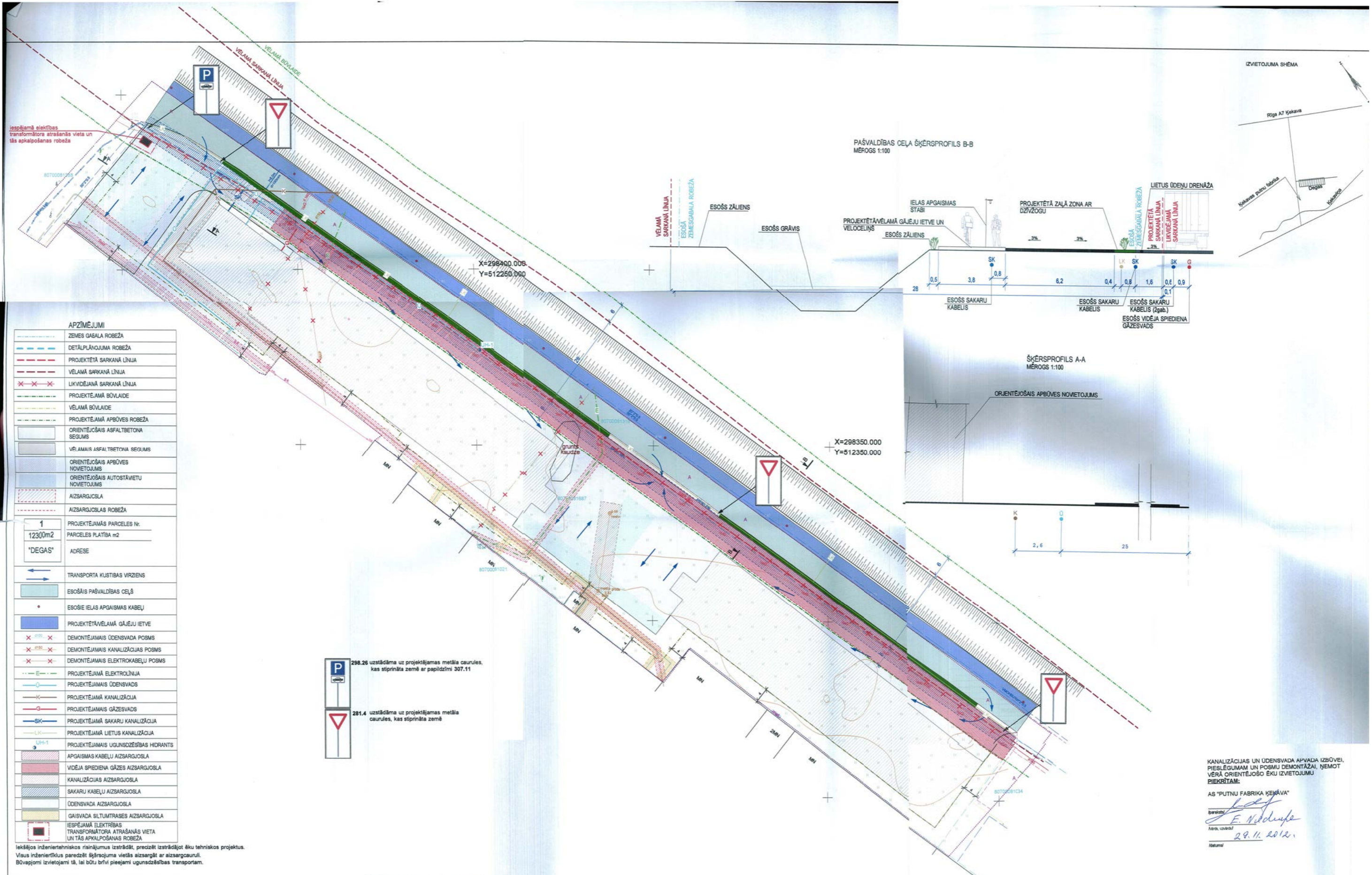
Būvprojekta vadītājs:
 [Signature]
 datums: 21.10.12.

Zemes gabala izstrādātājs un izdevējs: Intellecom
 Projekta izstrādātājs: SIA "Latvijas Gāze"
 Projekta izstrādātājs: SIA "Latvijas Gāze"
 Projekta izstrādātājs: SIA "Latvijas Gāze"

SASKAŅOTS SIA "Latvijas Gāze"
 [Signature]
 26.10.12.

Detālplānojums SASKAŅOTS AS "SIA 'LATVIJAS GĀZE' RĪGAS IECIRKNIS Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009. [Signature]





APZĪMĒJUMI

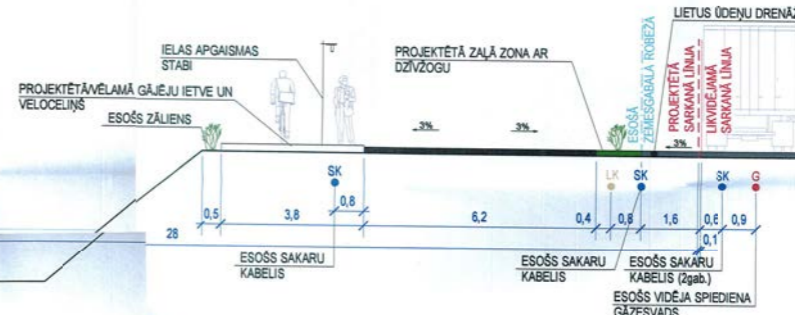
	ZEMES GABALA ROBEŽA
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA
	VĒLAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	LIKVIDĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
	VĒLAMĀ BŪVLAIDE
	PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES ROBEŽA
	ORIENTĒJAMĀS ASFALTBETONA SEGUMS
	VĒLAMĀS ASFALTBETONA SEGUMS
	ORIENTĒJAMĀS APBŪVES NOVĒTOJUMS
	ORIENTĒJAMĀS AUTOSTĀVIETU NOVĒTOJUMS
	AIZSARGJOSLA
	AIZSARGJOSLA ROBEŽA
	1. PROJEKTĒJAMĀS PARCELES Nr.
	12300m ² PARCELES PLATĪBA m ²
	"DEGAS" ADRESE
	TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENS
	ESOŠAIS PAŠVALDĪBAS CEĻŠ
	ESOŠIE IELAS APGAISMAS KABEĻI
	PROJEKTĒJAMĀ GĀJĒJU IETVE
	DEMONTĒJAMĀS ŪDENSVADA POSMS
	DEMONTĒJAMĀS KANALIZĀCIJAS POSMS
	DEMONTĒJAMĀS ELEKTROKABEĻU POSMS
	PROJEKTĒJAMĀ ELEKTROLĪNIJA
	PROJEKTĒJAMĀS ŪDENSVADS
	PROJEKTĒJAMĀ KANALIZĀCIJA
	PROJEKTĒJAMĀS GĀZESVADS
	PROJEKTĒJAMĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
	PROJEKTĒJAMĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
	PROJEKTĒJAMĀS UGUNSDZĒSĪBAS HIDRANTS
	APGAISMAS KABEĻU AIZSARGJOSLA
	VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES AIZSARGJOSLA
	KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA
	SAKARU KABEĻU AIZSARGJOSLA
	ŪDENSVADA AIZSARGJOSLA
	GAISVADA SILUMTRASES AIZSARGJOSLA
	IESPĒJAMĀ ELEKTRĪBAS TRANSFORMĀTORA ATRAŠANĀS VIETA UN TĀS APKALPOŠANĀS ROBEŽA

Iekšējos inženiertehniskos risinājumus izstrādāt, precīzēt izstrādājot ēku tehniskos projektus. Visus inženiertehniskos risinājumus paredzēt šķērsojuma vietās aizsargāt ar aizsargcauruli. Būvobjektā izvietojami tā, lai būtu brīvi pieejami ugunsdzēsības transportam.

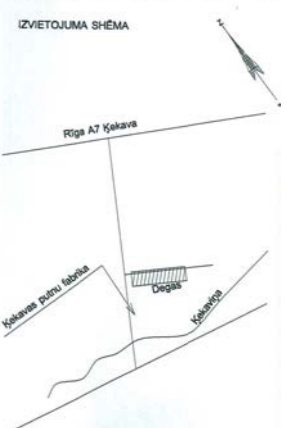
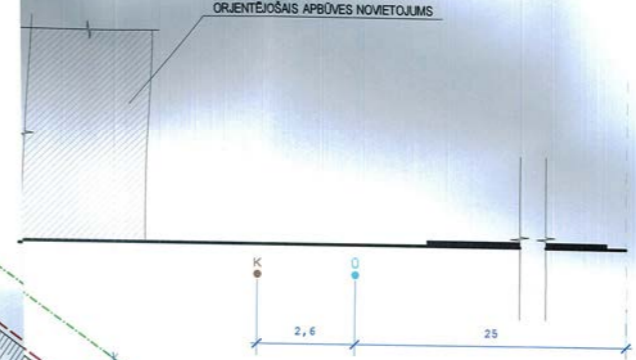
298.26 uzstādāma uz projektējamas metāla caurules, kas stiprināta zemē ar papildzīmi 307.11

281.4 uzstādāma uz projektējamas metāla caurules, kas stiprināta zemē

PAŠVALDĪBAS CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B-B
MĒROGS 1:100



ŠĶĒRSPROFILS A-A
MĒROGS 1:100



KANALIZĀCIJAS UN ŪDENSVADA APVADA IZBŪVĒI, PIEŠĒĻUMAM UN POSMU DEMONTĀŽAI, NEMOT VĒRĀ ORIENTĒJOŠO ĒKU IZVIETOJUMU PIEKĀRTĪBAM:

AS "PUTŅU FABRIKA ĶEKAVA"

E. Nodupe

29.11.2012.

REĢĀS RAJONA EKSPLOATĀCIJAS ORGANIZĀCIJU APLIECĪJUMS PAR PLĀNU UZRADĪTO APKĀRZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĒBU SO ORGANIZĀCIJU ARHĪVJU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	SASKAĀDOTS	DATUMS	LIZVARDS	PIEZĪMĒS
LMT	SAKARU KABEĻI	SASKAĀDOTS	10.02.2009.	E.Rubīns	
A/S "Latvijas gāze"	GAZES VADS	SASKAĀDOTS	09.22.2009.	G.Graudz	
SIA "LATTELECOM"	SAKARU KABEĻI	SASKAĀDOTS	09.22.2009.	T.Zilbermane	Nr. 288
SIA "LATTELECOM"	TĀLSAKARI	SASKAĀDOTS	10.02.2009.	A.Savickis	Nr. 562
VITA	SAKARU KABEĻI	SASKAĀDOTS	12.02.2009.	V.Vancoviča	
Lietpilsas reģ. iestāde, p.	MELORĀCIJAS SISTĒMAS	SASKAĀDOTS	09.22.2009.	B.Kulpe	Nr. 190
A/S "LATVIENERĢO"	ELEKTROTĒKĻI	SASKAĀDOTS	09.22.2009.	H.Pavāre	Nr. 283
CET Pļeņtras ETR	ELEKTROTĒKĻI	SASKAĀDOTS	12.02.2009.	S.Kulikovs	
Latvenergo augspriegums	ELEKTROTĒKĻI	SASKAĀDOTS	11.02.2008.	O.Medvis	
Sekavas pag. komunikāciju inž.		SASKAĀDOTS	12.02.2009.	J.Šnepsts	
A/S "Putnu fabrika Ķekava"	ELEKTROTĒKĻI	SASKAĀDOTS	12.02.2009.	E.Nodupe	

LATVIJAS VALSTS MĒRNEKS
Licences Nr.182

Pas18jums:Rēģas rajons Ķekava
Degas
Pas18juma reģistrācijas Nr.51128

PIEZĪMĒS:

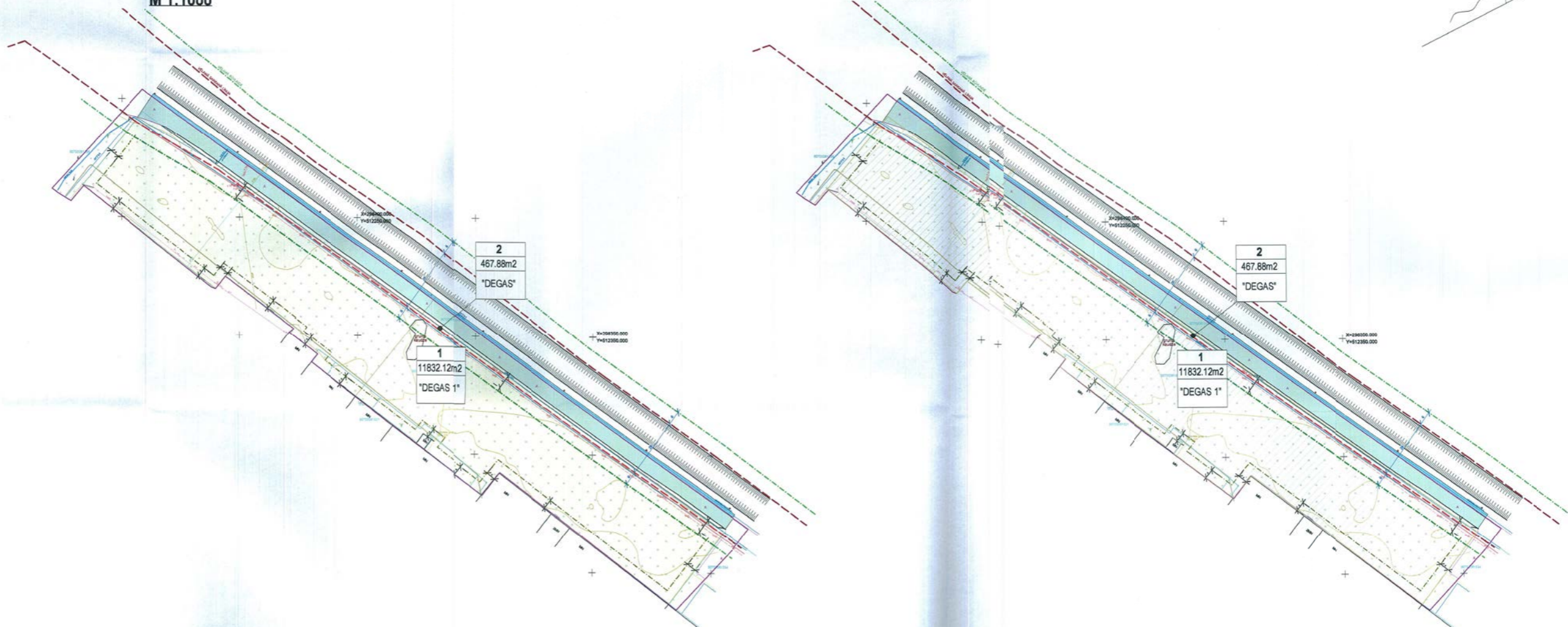
- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Apmērošana veikta 2009. gada februārī, platība 1.4 ha
- Inženiertehniskās komunikācijas darījā apskatītas dabā un saistītajās apkārpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

 PG: SERT. Nr. 0667 ARHITEKTS: A.GEROVICIS IZPILDĪJA: A.FRANCIS projekts: 07-10-APC 25.10.2012G.	PASŪTĪJUMS: DETĀLPLĀNOJUMS ĶEKAVAS NOVADĀ ĶEKAVAS PAGASTS, NEKUSTAMĀJAM ĪPAŠUMAM "DEGAS"	
	PASŪTĪTĀJS: SIA "APC BIROJS"	LAF
	RĀSĒJUMS: INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA UN AIZSARGOSLU PLĀNS MĒROGS 1:500	LAF



**PLĀNS AR TERITORIJAS
PAŠREIZĒJO IZMANTOŠANU
M 1:1000**

**PLĀNS AR TRANSFORMĒJAMO ZEMI
M 1:1000**



APZĪMĒJUMI

	ZEMES GABALA ROBEŽA
	PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA
	VĒLAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
	VĒLAMĀ BŪVLAIDE
	PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES ROBEŽA
	ORIENTĒJOŠAIS ASFALTBETONA SEGUMS
	VĒLAMĀS ASFALTBETONA SEGUMS
	ORIENTĒJOŠAIS APBŪVES NOVĒTOJUMS
	ORIENTĒJOŠAIS AUTOSTĀVĒTU NOVĒTOJUMS
	PROJEKTĒJAMĀS PARCELES Nr. 12300m²
	PARCELES PLATĪBA m²
	ADRESE
	ESOŠAIS PAŠVALDĪBAS CEĻŠ
	ESOŠIE IELAS APGAISMAS KĒRMEĶI
	PROJEKTĒTĀVĒLAMĀ GĀJĒJU IETVE
	TRANSFORMĒJAMĀ ZEME
	LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ ZEME

RĒGAS RAJONA EKSPLOATĪVĒJOŠO ORGANIZACIJU APĻIECINĀJUMS PAR PLĀNI UZRADĪTO APKĀPZEMES KOMUNIKACIJU ATBILSTĒBU 80 ORGANIZACIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	SASKAŅOTS	DATUMS	UZVĒRDĪGS	PIEZĪMĒJUMS
LMT	SAKĀRU KABEĻI	SASKAŅOTS	10.02.2009.	E.Puškina	
A/S "Latvijas gāze"	GAZES VADS	SASKAŅOTS	09.02.2009.	G.Graudz	
SIA "LATTELECOM"	SAKĀRU KABEĻI	SASKAŅOTS	09.02.2009.	T.Zilbermane	Nr. 288
SIA "LATTELECOM"	TĀLSAKĀRI	SASKAŅOTS	10.02.2009.	A.Sevickis	Nr. 562
VITA	SAKĀRU KABEĻI	SASKAŅOTS	12.02.2009.	V.Vancovs	
Lielrīgas reģ. iauks. p.	MELORĀCIJAS SISTĒMAS	SASKAŅOTS	09.02.2009.	B.Kulpe	Nr. 190
A/S "LATVENERGO"	ELEKTROTĒKĻI	SASKAŅOTS	09.02.2009.	H.Pavēre	Nr. 283
CET Pilsas ETR	ELEKTROTĒKĻI	SASKAŅOTS	12.02.2009.	S.Kutkevičs	
Latvenergo augsprīdējums	ELEKTROTĒKĻI	SASKAŅOTS	11.02.2009.	O.Mednis	
Sekavas pag. komunikāciju inž.		SASKAŅOTS	12.02.2009.	J.Šnepals	
A/S "Putnu fabrika Sekava"	ELEKTROTĒKĻI	SASKAŅOTS	12.02.2009.	E.Nēdrupe	

	Pilnā projekta robežlīnija
	Topogrāfiskā izmērījuma saskaņojuma robežlīnija
	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Lietotāja robežlīnija
	Arhitektu robežlīnija (sk. 1:1000 robežlīniju)
	Teicams joms

LATVIJAS VALSTS ĒRĒNĒKSS
Licence Nr.182

Pas18jums:Rīgas rajons Sekava
Degas
Pas18juma reģistrācijas Nr.51128

Inženieritopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām

M1rogs 1:500

PIEZĪMĒJUMS:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Apsēkošana veikta 2009. gada februārī, platība 1.4 ha
- Inženieritopogrāfiskās komunikācijas daļiņi apsektas dabā un sašūdzinātas apkalpojoajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

 dizains & arhitektūra Iļģu iel. 07-10-APC PGA: SERT.-Nr.0667 ARHITEKTS: AFRANCIS IZPILDĪJA: AFRANCIS projekts: 07-10-APC 25.10.2012G.	PASŪTĪJUMS: DETĀLPLĀNOJUMS ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS, NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "DEGAS" PASŪTĪTĀJS: SIA "APC BIROJS" RASĒJUMS: PLĀNS AR TERITORIJAS PAŠREIZĒJO IZMANTOŠANU UN ZEMES TRANSFORMĀCIJU MĒROGS 1:500	LAPA NR. LAPA NR.
	A.GEDROVICIS A.GEDROVICIS	LAPA NR.

