



Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050
tālr.8008100
metrum@metrum.lv

APSTIPRINĀTS:

ar Ķekavas novada domes
2012. gada 12.jūlija sēdes
lēmumu Nr.2.§ 8.(prot.Nr.14)

**„Par detālplānojuma apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Džutas”,
Krustkalnos, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā”**

DETĀLPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam „Džutas”,
Krustkalni, Ķekavas novads
(1 sējumā)

Izstrādāts saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumiem Nr. 1148

Pasūtītājs: „Center A7” SIA

Detālplānojuma izstrādes vadītājs:

Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotājs A.Lācis

Izstrādātājs: SIA „Metrum”, reģ. Nr. 40003388748, Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050

Projekta vadītājs: Dace Celmiņa

**Objekts: nekustamajam īpašumam „Džutas”,
Krustkalni, Ķekavas novads**

Kadastra nummurs: 8070 003 0060, 15570kv.m. platībā

Izstrādes ierosinātājs:

„Center A7” SIA

Pasūtītājs:

„Center A7” SIA

Detālpilānojuma izstrādes vadītājs:

Izstrādātājs: SIA „Metrum”

Projekta vadītāja: arhitekta - plānotāja:

D.Celmiņa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. Ievads.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Džutas”, Krustkalnos, Ķekavas novadā uzsākta pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka SIA „ELKO” .01.2012. iesniegumu un saskaņā ar Ķekavas novada Domes 03.04.2012. lēmumu Nr.2.§.1 (prot.Nr.8) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Džutas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Plānojums izstrādāts uz VZD saskaņota topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500. Detālplānojuma ietvaros veikta teritorijas biotopu izpēte, meža apsaimniekošanas plāns.

Plānojuma izstrādē ievērtēti materiāli :

- Rīcības plānu izstrāde trokšņa samazināšanai uz valsts autoceļiem. Autoceļš A7 (SIA „Elle” un SIA „BRD projekts” Rīga, 2009.gads);
- Saimniecības „Zilberti” detālplānojums individuālajai apbūvei Ķekavas pagastā (31.03.2001. Ķekavas pagasta lēmums Nr.5.2.§, protokols Nr.3, 27.10.2009. Ķekavas novada Domes lēmums, protokols Nr.11, sēdes protokola pielikums Nr.3 „Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”);
- Dienvidu tilta 3. kārtas projekts;
- A7 rekonstrukcijas projekts.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- LR likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”,
- LR likumu „Aizsargjoslu likums”,
- LR MK 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”,
- LR MK 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”,
- LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
- Ķekavas novada Ķekavas pagasta saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības Pagaidu administrācijas 06.05.2009. lēmumu (sēdes protokola pielikums Nr.1, protokols Nr.19; 1§ 1.1.p.)

Detālplānojums izstrādādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

- Veselības inspekcija;
- Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
- A/S “Sadales tīkls” Centrālais reģions;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa;

- SIA „Lattelecom”;
- Pašvaldības SIA “Ķekavas nami”;
- SIA “Baložu komunālā saimniecība”;
- LR VVD Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde;
- AS “Latvijas Gāze”, Gāzesapgādes attīstības departaments;
- VAS “Latvijas valsts ceļi”;
- Rīgas Domes Satiksmes departaments;
- Rīgas Domes Attīstības departaments;
- Rīgas Dome;
- SIA „Rīgas Ūdens”;
- Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi,;
- Rīgas Plānošanas reģions.

Detālplānojuma ietvaros ir pasūtīta sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:

- Biologa atzinums par biotopiem un īpaši aizsargājamām augu sugām., 26.12.2011., augu sugu un biotopu eksperta Ieva Rove.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir:

- izvērtēt nekustamā īpašuma „Džutas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra Nr. 8070 003 0060) apbūves attīstības iespējas saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam un esošā tirdzniecības centra pārbūves un paplašināšanas ieceri;
- izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Džutas”, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas sabiedriskas un darījumu teritorijas (JSD2), ievērojot 06.10.2009. LR MK noteikumus Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”; LR 13.10.2011. likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", Ķekavas novada Saistošos Noteikumus Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ķekavas pagasta pašvaldības Pagaidu administrācijas 06.05.2009. lēmumu (sēdes protokola pielikums Nr.1, protokols Nr.19; 1§ 1.1.p.) un citus LR normatīvos aktus.

1.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

1.2.1. Vispārējs teritorijas apraksts.

Detālplānojuma teritorija, nekustamais īpašums īpašuma „Džutas”, kadastra numurs 8070 003 0060, atrodas Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pie Ziepniekkalna ielas, kas turpinās kā valsts galvenais autoceļš A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle).

Zemesgabals 15570 kv.m. platībā ir apbūvēts, uz tā atrodas Tirdzniecības centra „A7” ēka un autostāvvietas. Neliela daļa zemesgabala ir meža zemes. Šobrīd piekļūšana ir gan no valsts autoceļa A7,

gan no plānotas Enerģētiķu ielas. Zemes gabals ziemeļu un dienvidu pusē robežojas ar jauktas apbūves teritorijām – zemes gabaliem „Nagli” 2.zemes vienība un SIA „Elko”, bet plānotās Enerģētiķu ielas pretējā pusē ar savrupmāju apbūvi zemes gabaliem - „Duntes”, „Antonijas”, „Mežsargi” un „Ceļmalas”.

1.-3.attēls. Esošā ēka zemes gabalā „Džutas”.





Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem, nekustamajam īpašumam noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- Aizsargjosla gar valsts galveno autoceļu A7 (12030301) – 13535 kv.m.;
- Aizsargjosla gar ūdensvadu (12010101) – 773 kv.m.;
- Aizsargjoslas gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem (12080102) – 311 kv.m.;
- Aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju (120804) – 79 kv.m.;
- Aizsargjosla gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101) – 30 kv.m.;
- Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu (120103) – 985 kv.m.;
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502) – 831 kv.m.;
- Aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju vai kabeļu kanalizāciju (120401) – 771 kv.m.;
- Aizsargjosla gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem (12080101) – 20 kv.m.;
- Ceļa servitūta teritorija (150301) – 314 kv.m.;
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502) – 13 kv.m. ;
- Aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (120503) – 20 kv.m..

Zemes gabalam ir noteikts ceļa servitūts 2m platumā teritorijas plānojumā noteiktajai Enerģētiku ielai, kas nodrošina piekļūšanu savrupmāju apbūvei (zemes gabaliem „Duntes”, kad.nr., 8070 003 0198, „Antonijas”, kad.nr.8070 003 0179, „Mežsargi”, kad.nr.8070 003 0213, „Ceļmalas”, kad.nr.8070 003 0169, kā arī ceļa servitūts par labu blakus esošajam zemes gabalam „Nagļi” 2.zemes vienība, kad.nr.8070 003 0110.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, nekustamā īpašuma „Džutas” lietošanas mērķis ir 0801 Komerccarbības objektu apbūve.

4.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums.



1.2.2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu.

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu ir:

- Apmēram 95% kopējās zemes gabala platības ir "Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas" (JSD2),
- apmēram 5% kopējās zemes gabala platības ir Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

1.2.3. Inženierapgāde un transports.

Detālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem tīkliem. Ūdensapgādi un notekūdeņu novadīšanu nodrošina SIA "Rīgas Ūdens". Teritoriju šķērso 20 kW elektrolīnija, augstspiediena gāzesvads un sakaru kanalizācija.

Detālplānojuma teritorijai ir esoša piekļūšana no Ziepniekkalna ielas, kā arī no dabā neizbūvētas un juridiski nesakārtotas Enerģētiķu ielas. Ērtākā piekļūšana ir ar individuālo transportu, taču iespējams nokļūt arī ar Rīgas pilsētas sabiedrisko transportu – autobusu un mikroautobusu, un starppilsētu autobusiem. Tuvākie autobusa maršruti ir 12., 23. un 26. autobusi. Tuvākā piekļūšana ir braucot no Rīgas Ķekavas virzienā. Izbraucot no detālplānojuma teritorijas nav iespējams kreisais pagrieziens.

Pie detālplānojuma teritorijas pār Ziepniekkalna ielu ir gājēju pāreja, netālu abās ielas pusēs ir sabiedriskā transporta pieturvietas.

1.2.4. Ainavas novērtējums.

Teritorijas vispārīgs apraksts.

Teritoriju veido divas nosacīti nodalītas teritorijas – parkveida pārejas josla starp mežu un atklātām cilvēka pārveidotām platībām. Teritoriju šķērso vairāki ceļi. Ceļmalās dominē ekoloģiski plastiskas, pret nomīdīšanu un traucējumiem izturīgas augu sugas.

Biologa atzinums par biotopiem un īpaši aizsargājamām augu sugām veikts gan zemes gabalam „Džutas”, kad.nr. 8070 003 0060, un „Elko”, kad.nr. 8070 003 0159 (skat.grafisko pielikumu pie atzinuma).

Biotopi:

- Pilsētu un apdzīvoto vietu apbūve (kods L);
- Nezāliene (K.2.);
- Lauku ceļi (K.5.2);
- Ceļmalas (K.5.1.).

Pētāmajā platībā nav konstatēti apdraudēti un retu sugu biotopi., nav konstatētas retas augu sugas ar izplatības īpatnībām.

Eksperta atzinumā teritorijā norādīta jaukto lapu koku (vidēja vecuma un daži bioloģiski veci) grupa, kas atrodas zemes gabala „Elko” teritorijā.

Ieteicamā apsaimniekošana, divi varianti:

- 1) koku grupā neveic saimniecisko darbību;
- 2) koku grupu izkopj par parkveida mini-ainavu, pļaujot zālienu, retinot krūmus un jaunākus kokus pamežā, bet ne visus - tiek veidotas dažāda vecuma krūmu/koku grupas vietām starp lielajiem kokiem;

Teritorijas reljefs un zemsedze.

Detālplānojuma teritorija atrodas bijušā Baltijas ledus ezera lēzeni viļņotā limnoglaciālā līdzenuma ietvaros. Zemes virsas absolūtie augstumi caurmērā ir 9 metri virs jūras līmeņa. Reljefs ir līdzens.

1.2.5. Trokšņi.

Saskaņā ar SIA „Elle” un SIA „BRD projekts” „Rīcības plānu izstrāde trokšņa samazināšanai uz valsts autoceļiem. Autoceļš A7” (Rīga, 2009.gads) kopsavilkumu, trokšņu līmenis Krustkalnos ir intervālā no 50 - 60 dB (A) L_{vakars}.

1.tabula. Saskaņā ar 13.07. 2004. LR MK noteikumiem Nr.597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" robežlielumi:

Nr. p.k.	Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.	Mazstāvu dzīvojamo ēku, kūrortu, slimnīcu, bērnu iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu teritorija	50	45	40
2.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas, kultūras, izglītības, pārvaldes un zinātnes iestāžu teritorija	55	50	45
3.	Dažādu funkciju ēku (ar dzīvokļiem) teritorijas	60	55	45
4.	Viesnīcu, darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu, sporta un sabiedrisko iestāžu teritorija	60	55	50

Līdz ar to secināms, ka detālplānojuma teritorijā vispiemērotākā apbūve ir darījumu rakstura apbūve, kurai ir pieļaujams esošais trokšņu līmenis. Savukārt paredzot lineāru darījumu apbūvi gar autoceļu, tā veido prettrokšņu barjeru aiz tās esošajai dzīvojamai apbūvei, samazinot trokšņus vismaz par 10 dB (A).

1.3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS UN PAMATOJUMS

1.3.1. Teritorijas attīstības nosacījumi.


Detālplānojuma teritorija atrodas Rīgas piepilsētā un faktiski ir pilsētas turpinājums, ko telpiski no Rīgas atdala Dienvidu tilts un neliela meža josla. Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novadā Krustkalnu ciemā, kura iedzīvotāji veido salīdzinoši nelielu patēriņu. Līdz ar to pamatā plānotā tirdzniecības objekta apbūve orientējama uz klientūru, kas dodas no Rīgas Bauskas virzienā. Izvērtējot apkārtējo situāciju, pieļaujams, ka objekts apkalpos arī Dienvidu tilta apkārtnes Rīgas iedzīvotājus – Bišumuižas (apmēram 2440 iedzīvotāji, avots: www.apkaimes.lv) un Katlakalna (apmēram 123 iedzīvotāji, avots: www.apkaimes.lv), kā arī Ķekavas novada Katlakalna, Rāmavas un Valdlauču ciemu iedzīvotājus. Objekta apkalpošanai nozīmīga ir autoceļa A7 rekonstrukcija Ķekavas novada teritorijā, kas nodrošinātu kvalitatīvu satiksmes organizāciju un drošu piekļūšanu ar autotransportu plānotajam objektam. Tāpat jārēķinās ar kājāmgājējiem apmēram 1km attālumā no plānotā objekta objekta, kas būtu gan Krustkalnu ciema iedzīvotāji, tai skaitā daudzdzīvokļu apbūves „Krustkalni apartments” (308 dzīvokļi), Valdlauču un Rāmavas iedzīvotāji. Līdz ar to perspektīvā gar Ziepniekkalna ielu rekomendējams izbūvēt gājēju un velosipēdistu celiņu, paredzēt autobusu pieturu un gājēju pāreju objekta tuvumā, nodrošinot droša pārvietošanos un piekļūšanu. Plānotā objekta tuvumā atrodas jaunā gan individuālo dzīvojamo māju, gan daudzdzīvokļu māju apbūve, kas koncentrē relatīvi lielāku darbaspējīgo iedzīvotāju skaitu ar paaugstinātu pirktspēju. Tā kā Ķekavas novadā pakalpojumi (ārsta prakse, ķīmiskā tīrītava, apavu darbnīca, frizētava, bankomāti u.c.) pamatā koncentrēti Ķekavas ciemā un Baložos, plānotajā objektā perspektīvā iespējama pakalpojumu objektu izvietošana.

1.3.2. Plānojuma struktūra un apbūves telpiskā koncepcija.

Detālplānojuma risinājumā ievērtēts AMB International Architects and Designers SIA apbūves priekšlikums, paredzot modernu būvapjomu, kas teritorijas Ziemeļu daļā bloķēts ar blakus esošo apbūvi pieguļošajā zemesgabalā un esošo būvapjomu zemes gabalā "Džutas". Ēkas galvenā fasāde orientēta pret Ziepniekkalna ielu, bet saimnieciskā zona pret Enerģētiķu ielu. Galvenās fasādes priekšā plānotas autostāvvietas, kas savienojas ar blakus īpašumos esošajām autostāvvietām, tādejādi veidojot vienotu ērti pieejamu darījumu apbūves kompleksu. Vienā līnijā gar Ziepniekkalna ielu izvietotā darījumu apbūve kalpos kā trokšņu barjera aiz tās esošajai dzīvojamai apbūvei. Brīvā zaļā teritorija, kā to paredz Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, noteikta minimums 10% apmērā no zemes gabala kopējās platības un plānota gar teritorijas Dienvidu robežu, saglabājot nelielu ainavisku koku grupu un zaļumu joslās autostāvvietu teritorijā.

5.attēls. AMB International Architects and Designers SIA apbūves priekšlikums.



 Rastitums / Drawing title Vizualizācijas / Visualisations	Patērētājs / Client SIA "Center A7" / LLC "Center A7"	Objekts / Projects Tirdzniecības centrs "A7" / Shopping centre "A7"	Datums / Date 08.03.2012	Proj. nr. 1015
--	---	---	------------------------------------	--------------------------

1.3.3. Detālplānojuma risinājums

Detālplānojuma risinājums izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei un institūciju nosacījumiem.

Detālplānojumā detalizēti Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nosakot konkrētu teritorijas plānoto atļauto izmantošanu, kas paredz tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecību.

Detālplānojuma risinājumā parādītas plānotās zemes vienības un to platības, zemes vienību apgrūtinājumi, piekļūšanas iespējas, apbūves izvietojuma, autostāvvietu izvietojuma un tehniskā zona, apstādījumu zonas, inženierapgādes u.c. risinājumi, detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

2. tabula. Plānotās zemes vienības un apgrūtinājumi.

ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA				
"Džutas", Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra numurs 8070 003 0060, 15570 kv.m.				
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI				
Plānotās zemes vienības				Apgrūtinājumi
	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (kv.m.)	Nek.Īp. liet.m.	Klasifikācijas kods
1.	8070 003 0060	14724	0801	12030301, 120302, 120502, 120503, 150301
2.	8070 003 0060	846	1101	120301

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI
Aizsargjosla gar valsts galveno autoceļu (12030301)
Aizsargjosla gar ielu- sarkanā līnija (120301) - esošā un plānotā
Aizsargjosla gar ielu - būvlaide (120302)
Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502)
Aizsargjosla gar el. tīklu sadales iekārtu (120503)
Aizsargjosla gar ūdensvadu (līdz 2m dziļumam) (12010101)
Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu (120103)
Aizsargj. gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MgPa (12080101)
Aizsargj. gar gāzesvadu ar spied. no 0,4 - 1.6 MgPa (12080102)
Aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju (120804)
Esošā un plānotā ceļa servitūta teritorija (150301)

Transporta organizācija.

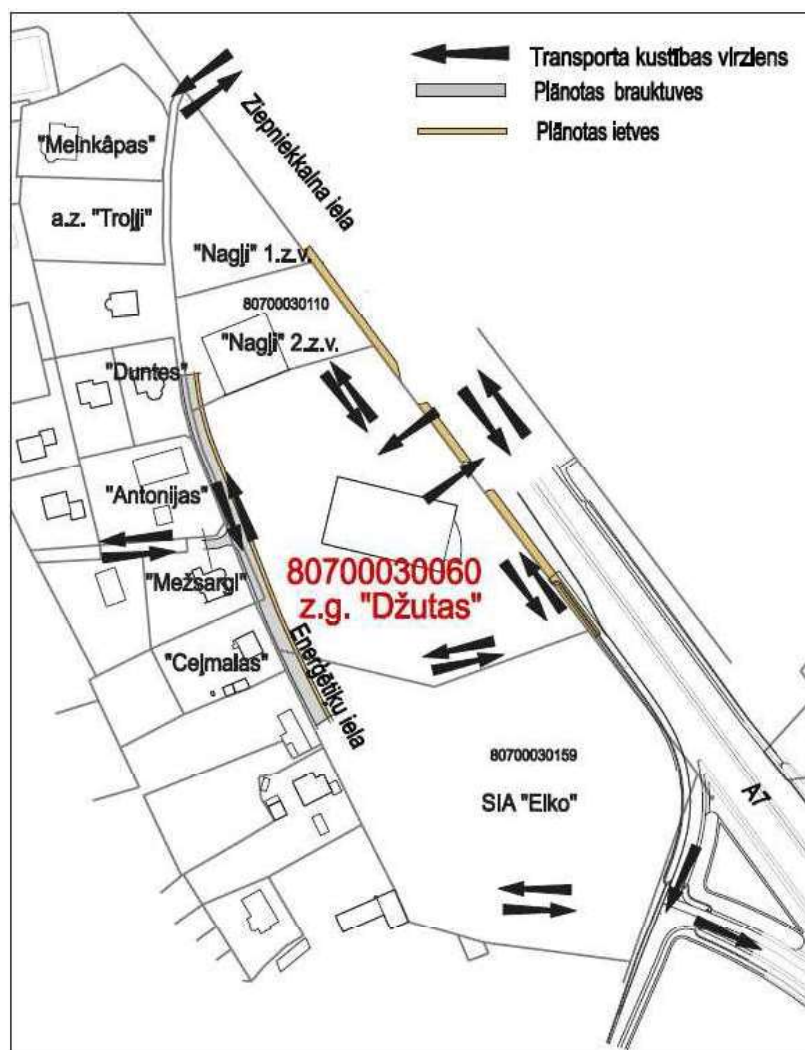
Detālplānojuma transporta organizācijas risinājumos ievērtēts Dienvidu tilta 3. kārtas un autoceļa A7 projekta risinājumi, kas atrodas detālplānojuma teritorijas tuvumā.

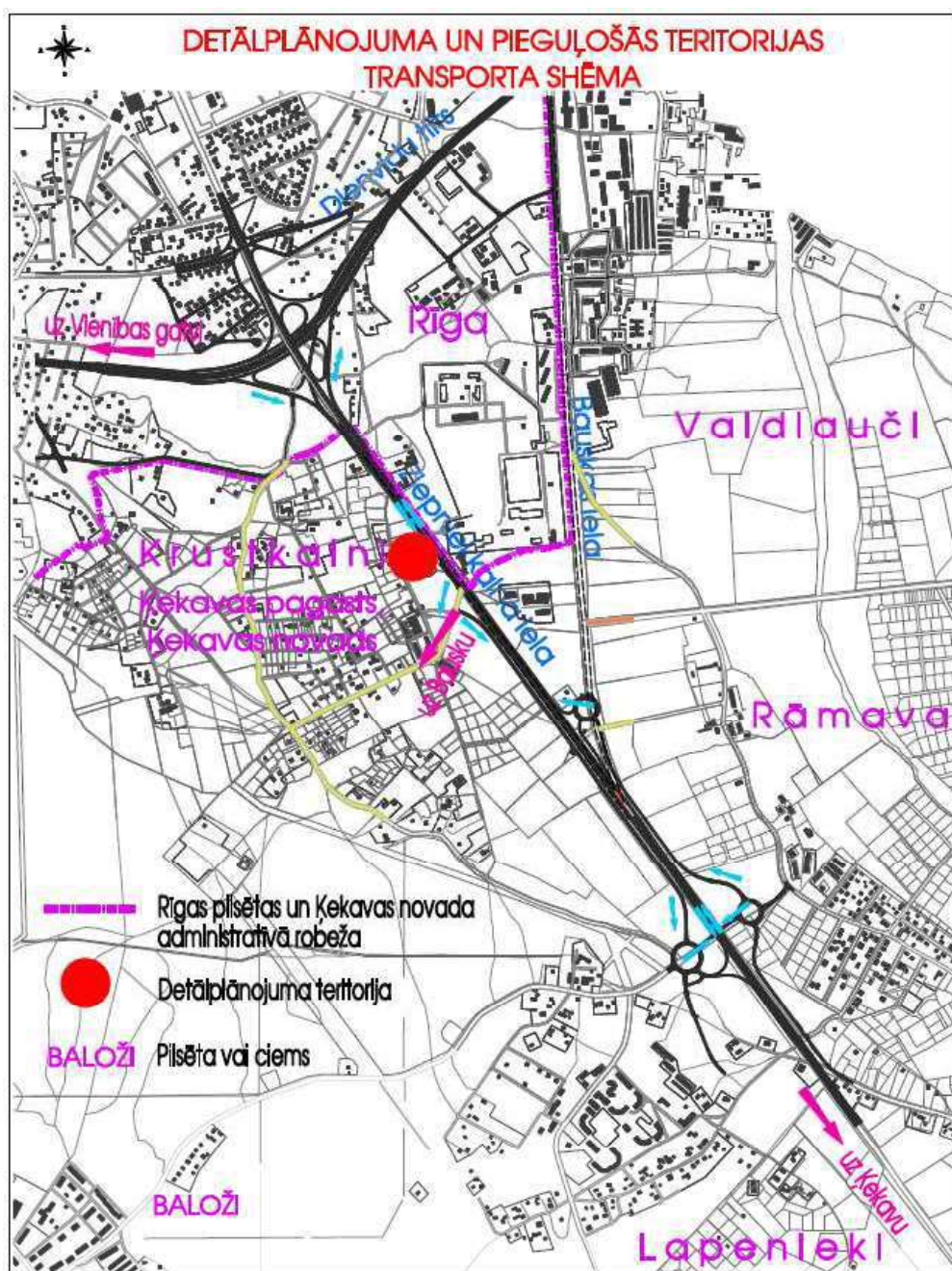
Detālplānojums paredz no esošā zemes gabala „Džutas” atdalīt platību plānotajās ielu sarkanajās līnijās. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, ir parādītas Ziepniekkalna ielas sarkanās līnijas. Enerģētiku ielu sarkanās līnijas zemes gabalam „Džutas” ir noteiktas ievērtējot nekustamā īpašuma „Zilberti” detālplānojumu. Ziepniekkalna ielas sarkanā līnija sakrīt ar esošo īpašuma robežu, bet Enerģētiku iela noteikta 6,5 metru attālumā no esošās īpašuma robežas, ievērtējot to, ka 1/2 no esošā ceļa servitūta ir īpašumu „Džutas” „Nagli” un SIA „Elko” teritorijā, bet otra puse ielas pretējās puses īpašumos. Enerģētiku ielas profils izstrādāts tikai esošā īpašuma „Džutas” daļā, paredzot brauktuvi, ietvi, esošās un

plānotās inženierkomunikācijas. Risinājumos noteiktas būvlandes – Enerģētiķu ielai 4m, Ziepiņkalna ielai – esošā 13m no sarkanās līnijas (25 m no brauktuves malas), apbūves līnija pa zemes gabala robežu ar īpašuma „Nagli” 2.zemes vienību, 4 un 5m no blakus zemes gabala robežas no pārējo pieguļošo īpašumu robežām.

Pieklūšana plānota saglabājot un rekonstrējot esošo pieslēgumu Ziepiņkalna ielai, kā arī no Enerģētiķu ielas. Gar īpašuma „Elko” robežu paredzēts iekšējais ceļš, kas savienojas ar Enerģētiķu ielu. Saskaņā ar servitūta līgumiem pieslēgumu Ziepiņkalna ielai izmanto arī īpašumu „Nagli” un SIA „Elko” īpašnieki un lietotāji.

6. attēls. Transporta organizācijas shēma detālplānojuma teritorijā.





Pieklūšana plānota saglabājot un rekonstrējot esošo pieslēgumu Ziepniekkalna ielai, kā arī no Enerģētiķu ielas. Gar īpašuma „Elko” robežu paredzēts iekšējais ceļš, kas savienojas ar Enerģētiķu ielu. Saskaņā ar servitūta līgumiem pieslēgumu Ziepniekkalna ielai izmanto arī īpašumu „Nagli” un SIA „Elko” īpašnieki un lietotāji.

Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

Detālpilnojuma teritorija neatrodas teritorijā ar sarežģītiem inženierģeoloģiskiem apstākļiem.

Lai veicinātu un organizētu virszemes noteci no apbūvētas teritorijas, ielām un laukumiem, platības planējamas, veidojot vismaz 3–6 ‰ slīpumu virzienā uz Enerģētiķu ielu. Nepieciešamības gadījumā ap ēku

ierīko gredzenveida drenāžu. Pirms būvniecības un zemes planēšanas veic augsnes virskārtas noņemšanu.

Publiskā ārtelpa un teritorijas labiekārtojums.

Visa neapbūvētā detālplānojuma teritorija paredzēta kā publiskā ārtelpa ar autostāvvietām, saimniecisko zonu un apstādījumiem. Teritoriju nav paredzēts nožogot. Iebraukšanai saimnieciskajā zonā iespējama barjeras novietošana. Teritorijas labiekārtojums veidojams funkcionāls un lakonisks. Laukumu un piebraucamo ceļu iesegumam izmanto asfaltbetonu vai bruģakmeni, gājēju celiņiem - bruģakmeni. Autostāvlaukumu nodala no brauktuvēm. Teritorijas funkcionālam dalījumam izmanto atbalsta sienas, dekoratīvas puķu dobes, kokus un puķes kastēs. Zālienam, lai nodrošināti izturību, iespējams lietot aizsargšūnas.

Pie objekta ieteicams izveidot nelielu zonu – atpūtas vietu ar soliņiem un bērnu rotaļu laukumu, kā arī velostātvīsus.

7.-8.attēls.Labiekārtojuma piemēri.



1.3.4. Inženierapgāde.

Ugunsdrošība.

Ugunsdzēsības ūdensapgādei projektējama un izbūvējama ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma ar hidrantiem. Detālplānojumā paredzēts ūdensvada sacilpojums un ieteicamās hidrantu vietas. Izstrādājot tehnisko projektu, jāparedz iekškvartāla teritorijās brīvu ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšanu, saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”. Detālplānojuma teritorijā plānotas dzīvojamās un publiskās ēkas – I, II un IV izmantošanas veids.

Minimālais ugunsdrošības attālums (m) līdz blakus esošo zemes vienību robežām U1, U2 ugunsnoturības pakāpes būvēm 4m, U3 ugunsnoturības pakāpes būvēm 5m.

Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Iebrauktuvju un caurbrauktuvju vārti aprīkojami ar manuālajām atvēršanas ierīcēm. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, tajās nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus.

Attālums no būvēm līdz piebrauktuves tuvākajai malai ir:

- no 5 līdz 15 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērsumam ir vismaz 9 metri;
- no 5 līdz 20 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanās atvērsuma augšējai malai ir lielāks par 9 metriem.

Vienu piebrauktuvi gar būves priekšējo vai aizmugurējo fasādi projektē:

- ja cilvēku evakuāciju nodrošina uz dūmaizsargātām vai ugunsizsargātām kāpņu telpām atbilstoši šajā būvnormatīvā noteiktajām prasībām;
- ja būve nav augstāka par 9 metriem vai VI izmantošanas veida būve nav augstāka par 14 metriem un platāka par 36 metriem.

Plānoto ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi realizēt atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 201- 07 prasībām. Ēku tehniskajos projektos konstruktīvajiem risinājumiem ievērot LBN 201-07, LBN 231-03 un LBN 006 prasības.

Ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš detālplānojuma teritorijā:

- līdz 2 stāvu publiskai ēkai ar būvapjomu no 25 001 m³ līdz 50 000 m³ - 25 l/s.
- līdz 2 stāvu publiskai publiskai ēkai ar būvapjomu no 50 001 m³ līdz 100 000 m³ - 30 l/s.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritoriju šķērso 20kw elektrolīnija, kas pārvietojama saņemot tehniskos noteikumus. Teritorijā atrodas transformatora apakšstacija TP-0292, kura nepieciešamības gadījumā rekonstruējama uzstādot papildus transformatoru. Plānotā objekta iespējamā elektropatēriņa kopējā jauda ir ~ 700 kW. Detālplānojuma risinājums paredz vietu inženierkomunikāciju koridoriem, tai skaitā 0,5 m platu elektrības kabeļu zonu, līdz detālplānojuma teritorijas robežai.

Ielu apgaismojums. Ielas sarkanajās līnijās ir paredzēta vieta ielas apgaismojuma kabelim. Pirms ielas apgaismojuma sistēmas izbūves izstrādājams tehniskais projekts.

Gāzes apgāde. Detālplānojuma teritorijā atrodas augstspiediena gāzes vads un gāzes spiediena regulators. Plānotā objekta perspektīvais gāzes (apkure, karstais ūdens) patēriņš ir ~ 0,6 mW.

Sadalošā vidējā spiediena sadales gāzesvada novietne paredzēta projektētās ielu sarkanajās līnijās un inženierkomunikāciju koridoru zonās. Tehniskie nosacījumi konkrētā objekta gāzes apgādei Patērētājam pieprasāmi „Latvijas gāze” Pārdošanas daļā. Pirms tehnisko noteikumu saņemšanas Pasūtītājam jāslēdz ar „Latvijas gāzi” atsevišķa vienošanās par gāzesvadu izbūvi projektējamo ielu

sarkanajās līnijās. Tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 242-02 „Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli”.

Sakari. Detālplānojuma teritorijā ir esošās sakaru komunikācijas. Plānotās teritorijas sakaru nodrošināšanai paredzētas sakaru kabeļu zonas 0,5m platumā novietne plānotās Enerģētiķu ielas sarkanajās līnijās un zemes gabalā „Džutas”. Izbūvējot Enerģētiķu ielas brauktuvi, esošais sakaru kabelis pārceļams atbilstoši Enerģētiķu ielas šķērsprofilam, sakaru kabeļu zonā.

Vieta sadales punktam detālplānojuma izstrādes teritorijā nav norādīta, tā jāparedz izstrādājot tehnisko projektu ekspluatācijai ērti pieejamā vietā un tehniski un ekonomiski izdevīgākajā vietā. Vietās, kur kabeļi šķērso citas komunikācijas tos aizsargāt ar cauruli. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts.

Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības.

Ūdensapgāde un kanalizācija.

Detālplānojuma teritorijai ūdensapgāde nodrošināta no Rīgas pilsētas. Plānotā objekta perspektīvais ūdens patēriņš ir ~ 7 m³/dn (saskaņā ar nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, SIA „Rīgas Ūdens” nodrošina maksimālo novadāmo notekūdeņu daudzumu Q=10 m³/dn) . Nepieciešamības gadījumā jāveic esošā ūdensvada rekonstrukcija.

Ūdensapgādes tehnisko projektu izstrādā saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”.

Kanalizācijas un lietus kanalizācijas tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”. Veicot jaunbūvējamo ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietus-ūdens novadīšanas sistēmu projektēšanā jāievēro LR MK 21.07.1998. noteikumi Nr.256 „Latvijas būvnormatīvs LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija””

Siltumapgāde. Detālplānojuma teritorijai paredzēta gāzes apkures sistēma.

Tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” un LBN 241-03 „Iekšējās gāzes vadu sistēmas un iekārtas”.

Sagatavoja

**2.1. nekustamā īpašuma "Džutas"
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

I Vispārīgie noteikumi

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti 06.05.2009. lēmumu Nr.7, 1& (sēdes protokola pielikums Nr.1, protokols Nr.19; 1§ 1.1.p.) izdotie Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-9/2009. „Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Saistošie noteikumi ir detālplānojuma teritorijai īpašumam „Džutas”, Ķekavas novads sastāvdaļa.
2. Saistošie noteikumi nosaka prasības detālplānojuma teritorijas īpašumam „Džutas”, izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.
3. Saistošo apbūves noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
4. Šie Ķekavas novada Domes apbūves saistošie noteikumi stājas spēkā pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu pieņemšanas Ķekavas novada Domes sēdē un publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
6. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt likumā noteiktā kārtībā.

II Visās apbūves teritorijās atļautās izmantošanas

7. apstādījumu ierīkošanai;
8. automašīnu novietošanai (ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);
9. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam,
10. ielas, ceļa vai piebrauktuves izbūvei;
11. atļautajai palīgizmantošanai, kura nevar aizņemt vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, un tā nav izmantojama dzīvošanai.

III Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam.

12. centralizēta kanalizācijas sistēma;
13. centralizēta ūdensapgāde;

IV Autostāvvietas.

14. Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību un minimālā platība:

- 14.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektam - 1 stāvvietā uz 10 - 50 kv.m. platības;
- 14.2. noliktavas, tirdzniecības laukumi – 1 stāvvietā uz 80 – 100 kv.m. platības, vai 1 uz 3 darbiniekiem;
- 14.3. sporta laukumi bez apmeklētāju vietām – 1 stāvvietā uz 250 kv.m. platības;
- 14.4. restorāni - 1 stāvvietā uz 4-12 sēdvietām;
- 14.5. biroji un administrācijas ēkas - 1 stāvvietā uz 20 - 40 kv.m. platības;

14.6. precīzu stāvvietu skaita aprēķina vienību nosaka būvprogrammā un tehniskajā projektā.

14.7. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu minimālo platību:

14.7.1. vieglajai automašīnai – 25 m²;

14.7.2. velosipēdam – 2,25 m²;

14.7.3. motociklam – 5 m².

V Meža un lauksaimniecības zemes.

15. Meža zemes transformācija jāparedz zem ēkām, ceļiem un komunikācijām atbilstoši 28.09.2004. MK noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”, ja tiek skarta meža teritorija.

VI Aizsargjoslas:

16. Eksploatācijas aizsargjoslas.

VII Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

17. Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD2):

17.1. galvenā izmantošana.

17.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

17.2. palīgizmantošana:

17.2.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;

17.2.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

17.2.3. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;

17.2.4. noliktava;

17.2.5. palīgēkas;

17.2.6. telpas individuālā darba vajadzībām.

17.3. apbūves maksimālais augstums 12m;

17.4. maksimālā apbūves intensitāte 150%;

17.5. minimālā brīvā teritorija 10%;

17.6. Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte: 15m

17.7. priekšpagalma dziļums (būvlaide) – 4m.

18. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

18.1. Galvenā izmantošana – vietējas nozīmes iela, inženiertehnikās apgādes tīkli un objekti.

18.2. Palīgizmantošana – apstādījumi.

18.3. Platums sarkanajās līnijās nekustamā īpašuma „Džutas” teritorijā 6,5m.

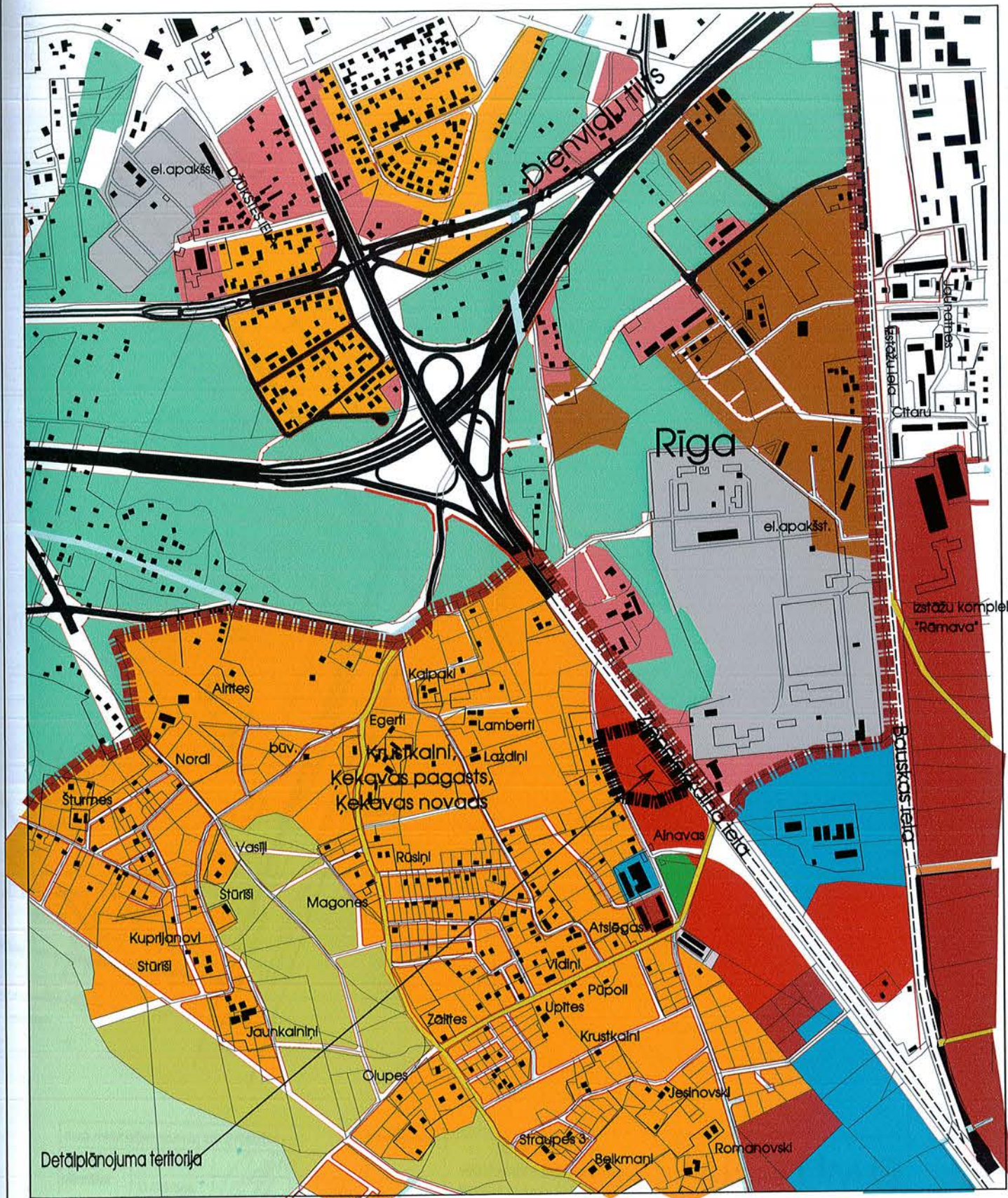
VII Detālplānojuma īstenošanas kārtība

20. Detālplānojuma īstenošana uzsākama mēneša laikā pēc publikācijas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” par detālplānojuma apstiprināšanu Ķekavas novada Domes sēdē.
21. Ēkas pilna tehniskā projekta izstrāde, iekļaujot tehniskos projektus centrālās kanalizācijas un ūdensvada projektēšanai
22. Meža zemes transformācija pamatojoties uz skiču projektu
23. Nekustamā īpašumā „Džutas” apbūves būvniecība, centrālās kanalizācijas un ūdensvada izbūve, nodošana ekspluatācijā
24. Zemesgabala – Nr.2 - Enerģētiku ielas daļa atdalīšana un reģistrēšana zemesgrāmatā pēc Būvatļaujas saņemšanas.
25. Enerģētiku ielas daļas tehniskā projekta un izbūve realizējama kārtās, darbu apjomu saskaņojot Ķekavas novada Domē.
26. Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem.



DETĀLPLĀNOJUMA UN PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

M 1:10 000



Apzīmējumi, Rīga

- Savrupmāju apbūves teritorija (S)
- Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)
- Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)
- Apstādījumu un dabas teritorija (A)
- Tehniskās apbūves teritorija (T)

Apzīmējumi, Ķekavas novads

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Jauktas sabiedriskās un darījuma apbūves teritorijas (JSD)
- Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)
- Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)
- Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD)
- Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD)
- Mežsaimniecības teritorijas (M)
- Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T)
- Parku un rekreācijas teritorijas (ZA)

Rīgas pilsētas un Ķekavas novada administratīvā robeža

Detālpilānojuma teritorija

dace.celmina@metrum.lv, tālr. 27065034		Pasūtītājs	DETĀLPLĀNOJUMS		
Arhitekta - plānotāja	Sertifikāta nr.	10-797	nekustamajam īpašumam "Dzutas"		
	D.Celmiņa	2012	Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		
		Pasūtītājs	"Center A7" SIA		
		Līguma nr.			
		Lapas nosaukums	Detālpilānojuma un pieguļošās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana		
		Mērogs	Lapa	Lapu skaits	
		M 1:1000	1	5	

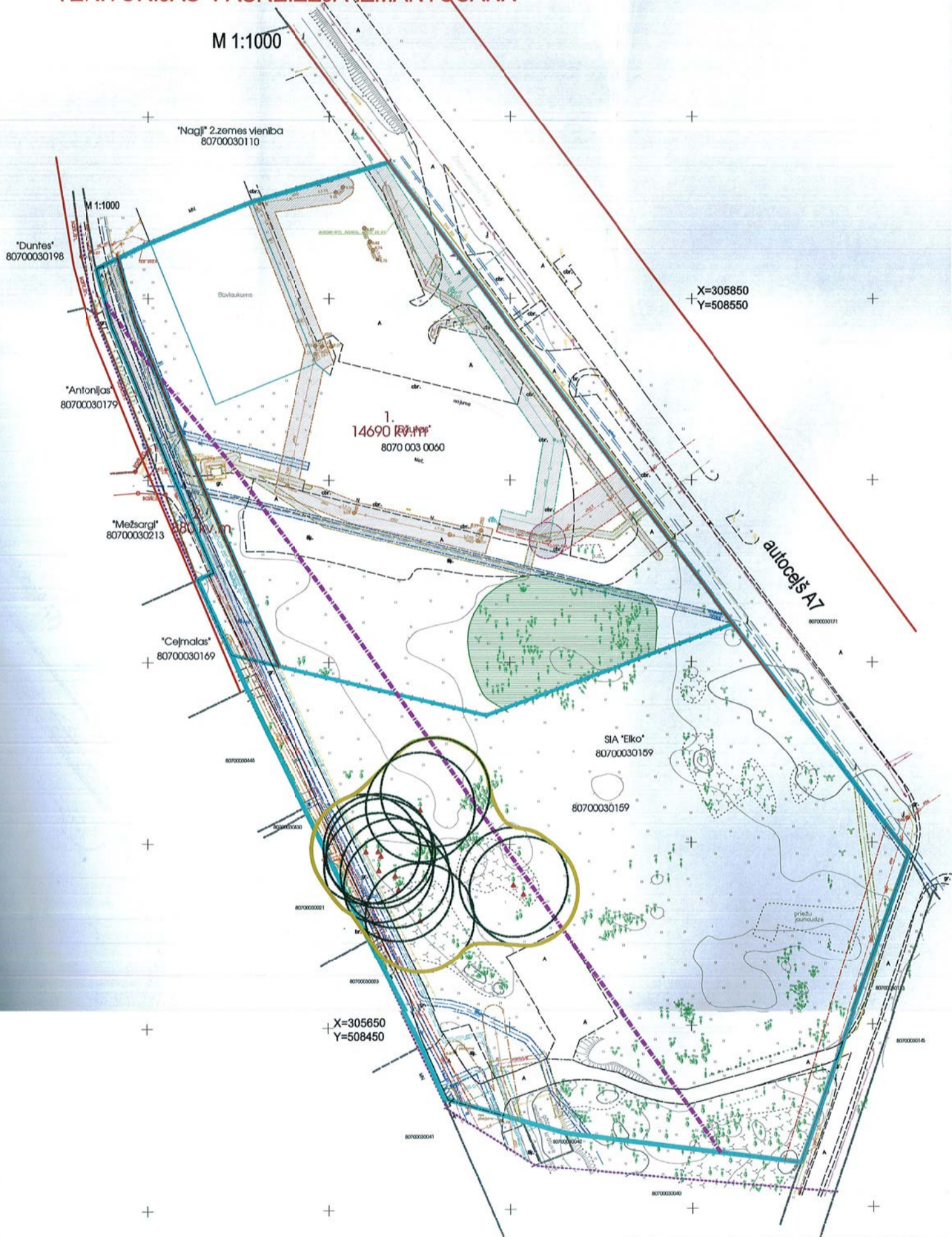


Raiņa bulvāris 11
Rīga, LV 1050, tālr. 8008100
e-mail: metrum@metrum.lv



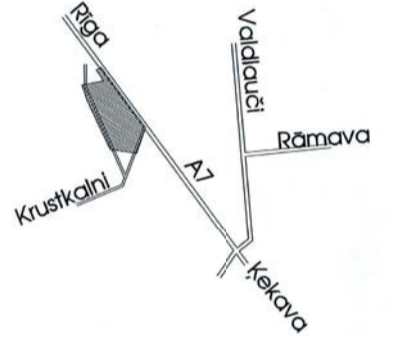
TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

M 1:1000



APZĪMĒJUMI	NCSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Esošā zemesgabala robeža
	Adrese, kadastra numurs, platība
	Meža zeme
	Jaukta lapu koku grupa
	Saglabājams koks un aizsardzības zona ap to
AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	
	Aizsargjosla gar valsts galveno autoceļu (12030301)
	Aizsargjosla gar ielu- sarkanā līnija (120301)
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502)
	Aizsargjosla gar el. tīklu sadales iekārtu (120503)
	Aizsargjosla gar ūdensvadu (līdz 2m dziļumam) (12010101)
	Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu (120103)
	Aizsargj. gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MgPa (12080101)
	Aizsargj. gar gāzesvadu ar spied. no 0,4 - 1,6 MgPa (12080102)
	Aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju (120804)
	Ceļa servitūta teritorija (150301)
DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA	
"Dzutas", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0060, 15 570 kv.m.	

Objekta izvietojuma shēma



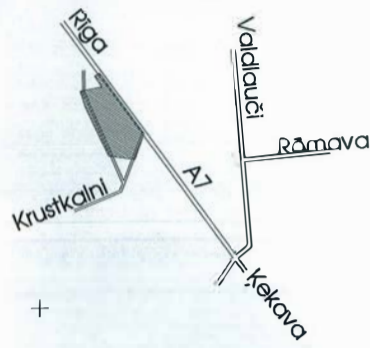
dace.celmina@metrum.lv, tālr. 27065034	Pasūtījums	DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Dzutas" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	METRUM 7 Raipa bulvāris 11 Rīga, LV 1050, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv		
Arhitekta - plānoēja D.Celmiņa	Sertifikāta nr. 10-797 2012	Pasūtītājs "Center A7" SIA			
		Līguma nr.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
		Lapas nosaukums	M 1:1000	2	6
		TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA			

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

M 1:1000



Objekta izvietojuma shēma

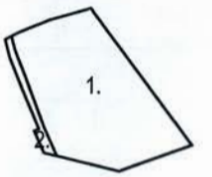


APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Esošā zemesgabala robeža
	Adrese, kadastra apzīmējums, platība
	Plānotā zemesgabala numurs plānā un platība
	Meža zeme/transformējamā meža zeme
AIZSARGJOSLAS UN APRŪTINĀJUMI	
	Aizsargjosla gar valsts galveno autoceļu (12030301)
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija (120301) - esošā un plānotā
	Aizsargjosla gar ielu - bīvīaide (120302)
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502)
	Aizsargjosla gar el. tīklu sadales iekārtu (120503)
	Aizsargjosla gar ūdensvadu (līdz 2m dziļumam) (12010101)
	Aizsargjosla gar paštēces kanalizācijas vadu (120103)
	Aizsargjosla gar pazemes elektron. tīklu sak.līn. un kab.kanal.(120401)
	Aizsargjosla gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MgPa (12080101)
	Aizsargjosla gar gāzesvadu ar spied. no 0,4 - 1,6 MgPa (12080102)
	Aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju (120804)
	Esošā un plānotā ceļa servitūta teritorija (150301)
	Plānotā atļautā izmantošana
	JSD2 Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija
	Demonējami tīkli
	Plānotā apbūves līnija
	Ieteicamā apbūves izvietojuma zona
	Ieteicamā autostāvvietu izvietojuma un tehnikā zona
	Ieteicamā apstādījumu zona
	Plānotā iebrauktuve zemes gabalā
	Plānotas brauktuves
	Plānotas ietves un ietves ar velosliju
	TL Satiksmes infrastruktūras teritorijas
	Saglabājams koks un aizsardzības zona ap to
	Jaukta lapu koku grupa

Zemes vienību shēma pirms projekta



Zemes vienību shēma pēc projekta



APSTIPRINĀTS

ar Ķekavas novada domes 2012. gada 16. jūlija administratīvo akta Nr. 2. § 8. (prot. Nr. 19) par detālplānojuma un apbūves plāna izstrādi un ieviešanu Ķekavas novada "Dzūtas" teritorijā.

Vadītājs: *[Signature]* **Ķekavas novada domes priekšsēdētājs Roberts Jurkīns**

Datums: 2012.07.12

- PIEZĪMES:
- INSTRUMENTĀLI UZMĒRĒT PLATĪBAS VAR MANTĪTIES SKV M. ROBEŽĀS
 - LKS 92 KOORDINĀTU SISTĒMA
 1977. GADA BALTUJAS AUGSTUMU SISTĒMA
 - PAMATNES MĒROGA PRECIZITĀTE 1:500

ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA			
"Dzūtas", Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra apzīmējums 8070 003 0098, 15570 kv.m. (Ipašuma kadastra numurs 8070 003 0060)			
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APRŪTINĀJUMI			
Plānotās zemes vienības		Aprūtinājumi	
Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (kv.m.)	Nek. Jp. liet. m.	Klasifikācijas kods
1. 8070 003 0098	14690	0801	12010101, 120103, 120302, 12030301, 120401, 120502, 120503, 12080101, 12080102, 120804
2. 8070 003 0098	880	1101	120301, 150301



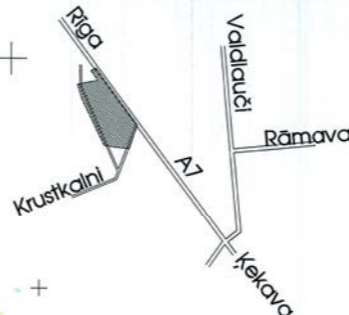
IPĀŠNIEKA SASKAŅOJUMS	Paraksts: <i>[Signature]</i>	Vārds, uzvārds	Datums: 2012.07.12
-----------------------	------------------------------	----------------	--------------------

dace.celmina@metrum.lv, tālr. 67860324	Pasūtījums	DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Dzūtas" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	METRUM Raipa bulvāris-1 Rīga, LV 1050, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Arhitekta - plānotāja: D. Celmiņa	Sertifikāta nr. 10-797 2012	"Center A7" SIA	
	Pasūtītājs		Mērogs
	Līguma nr.		Lapa
	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA	Lapu skaits
			M 1:1000
			3
			5

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN LABIEKĀRTOJUMS

M 1:500 "Nagli" 2.zemes vienība
80700030110

Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Esošā zemesgabala robeža
	Adrese, kadastra numurs, platība
	Plānotā zemesgabala numurs un platība
	Meža zeme/transformējamā meža zeme
AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	
	Aizsargjosla gar valsts galveno autoceļu (12030301)
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija (120301) - esošā un plānotā
	Aizsargjosla gar ielu - būsvalde (120302)
	Teritorija aizsargjoslā
	Plānotā atļautā izmantošana
	JSD2 Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas
	TL Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
	X Demontējami tīkli
	Plānotā apbūves līnija
	Ieteicamā apbūves izvietojuma zona
	Ieteicamā autostāvvietu izvietojuma un tehniskā zona
	Ieteicamā apstādījumu zona
	Transporta kustības virzieni detālplānojuma teritorijā
	Plānotas brauktuves
	Plānotas ietves
	Koku aizsargstādījumu josla
	Čerņa servitūta teritorija

X=305850
Y=508550

ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA			
"Džutas", Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra apzīmējums 8070 003 0098, 15570 kv.m. (īpašuma kadastra numurs 8070 003 0060)			
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI			
Plānotās zemes vienības		Apgrūtinājumi	
Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (kv.m.)	Nek.īp. līet.m.	Klasifikācijas kods
1. 8070 003 0098	14690	0801	12010101, 120103, 120302, 12030301, 120401, 120502, 120503, 12080101, 12080102, 120804
2. 8070 003 0098	880	1101	120301, 150301

"Duntes"
80700030198

"Antonijas"
80700030179

"Mežsargi"
80700030213

"Ceļmalas"
80700030169

1.
14690 kv.m
JSD2
"Džutas"
8070 003 0060

- PIEZĪMES:
1. INSTRUMENTĀLI UZMĒROT PLATĪBAS VAR MAINĪTIES SKVM. ROSEŽĀS
 2. LKS 92 KOORDINĀTU SISTĒMA
 3. 1977.GADA BALTIJAS AUGSTUMU SISTĒMA
 4. PAMATNES MĒROGA PRECIZITĀTE 1:500



80700030446

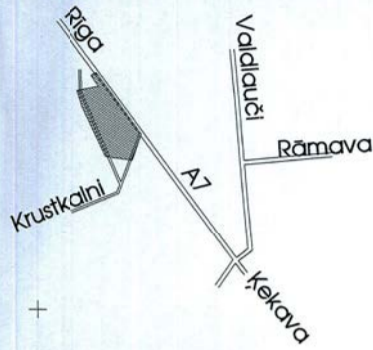
SIA "Elko"
80700030159

dace.celmins@metrum.lv, tālr. 67860324		Pasūtījums	DETĀLPLĀNOJUMS	METRUM
Arhitekta	Sertifikāta nr.	16-797	nekustamajam īpašumam "Džutas" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	
plānotāja	D.Celmiņa	2012	"Center A7" SIA	Raiņa bulvāris 11 Rīga, LV 1050, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Liguma nr.				Mērogs
Lapa nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA UN LABIEKĀRTOJUMS			Lapa
				Lapu skaits
				M 1:1500
				4
				8

INŽENIERAPGĀDES UN TRANSPORTA SHĒMA

M 1:1000

Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Esošā un plānotā zemesgabala robeža
	Adrese, kadastra numurs, platība
	Plānotā zemesgabala numurs plānā
	Meža zeme/transformējamā meža zeme
	Plānotā apbūves līnija
AIZSARGJOSLAS UN APRŪTINĀJUMI	
	Aizsargjosla gar valsts galveno autoceļu (12030301)
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija (120301) - esošā un plānotā
	Aizsargjosla gar ielu - būvlaide (120302)
	Teritorijas aizsargjoslas
	Plānotā ceļa servitūta teritorija (150301)
	Esošā ceļa servitūta teritorija (150301)
	Esoša ūdensvada trase
	Esoša kanalizācijas trase
	Esoši sakaru kabeļi un plānotā kabeļu zona 0,5m
	Esoša un plānotā 20kW elektropārv. līnija un kabeļu zona 0,5m
	Esoši gāzesvadi
	Esoša lietus kanalizācija
	Ceļa servitūta teritorija
	Demontējami tīkli
	Plānotā izbūvējamā zemes gabala
	Transporta kustības virzieni
	Plānotas brauktuves
	Plānotas ietves un ietves ar velosolīdus



*Diepraist TN
LTC tīkla pārveidošana*

SASKAŅOTS laitecom
ar SIA Lattelecom
Nr. 2022.02.04
975
04

laitecom
Irina Solovjeva
SIA Lattelecom
Inženieru dienests
Tālrunis: 67860324
E-pasts: irina.solovjeva@lattelecom.lv

DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS
AS "Sadales tīkls"
Centrālais reģions
elektroinženiere N. Kozuhova
Datums 18.06.2022.g.
Paraksts



dace.celmina@metrum.lv, tālr. 67860324	Pasūtījums	DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Dzūtas" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	METRUM Raiņa bulvāris 11 Rīga, LV 1050, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv
Arhitekta - plānotāja D.Celmiņa	Sertifikāta nr. 10-797 2012	"Center A7" SIA	
	Pasūtītājs		Mērogs Lapa Lapu skaits M 1:1000 5 6
	Līguma nr.		
	Lapas nosaukums	INŽENIERAPGĀDES UN TRANSPORTA SHĒMA	


ENERĢĒTIĶU IELAS ŠĶĒRSPROFILS

GRIEZUMS 1 - 1 sarkanajās līnijās 12,5



PIEZĪMES.

1. Ielas šķērsgriezumā uzrādītas perspektīvās komunikāciju trases, kuras ievērojamas izstrādājot esošo komunikāciju un brauktuves rekonstrukcijas vai ielas tehnisko projektu.
2. Tehniskajā projektā pieļaujams šķērsgriezumā izmaiņas.

dace.celmina@metrum.lv, tālr. 67860324, fakss: 67609033		Pasūtījums	DETĀLPLĀNOJUMS Ipašumam "Džutas", Ķekavas novads		METRUM  Raiņa bulvāris 11 Rīga, LV 1050, tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv		
Arhitekta - plānotāja	Sertifikāta nr. D.Celmiņa	10-797 2012	Pasūtītājs	"Center A7" SIA			
			Līguma nr.	00000	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
			Lapas nosaukums	IELAS ŠĶĒRSPROFILS	M 1:100	6	6